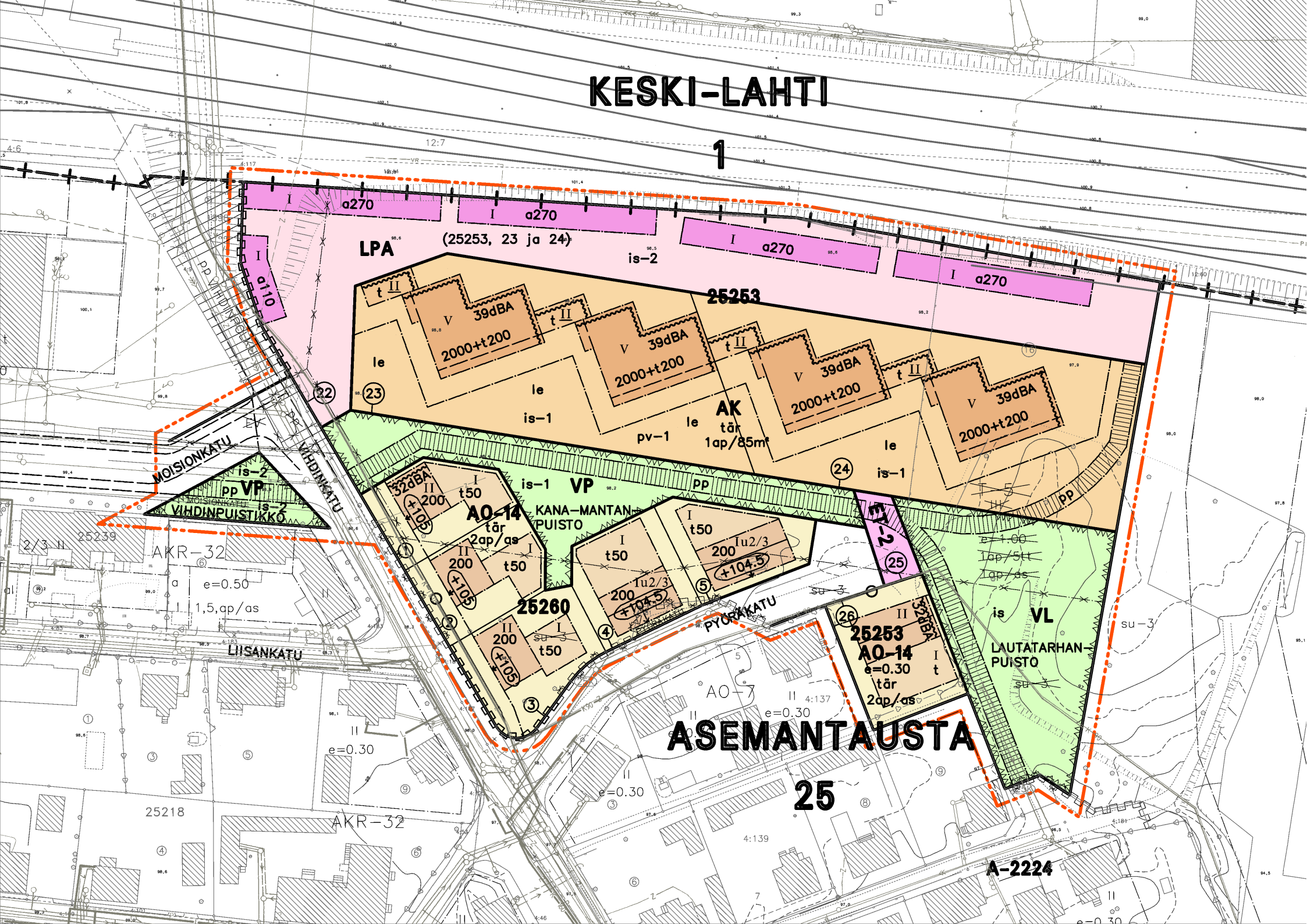


KESKI-LAHTI

1



LPA (25253, 23 ja 24)

25253

39dBA
2000+t200

39dBA
2000+t200

39dBA
2000+t200

39dBA
2000+t200

MOISIONKATU
VHIDINKATU
VHIDINPUUSTIKKO

AKR-32

KANA-MANTAN-
PUISTO


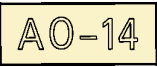



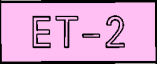




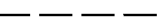




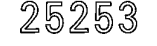


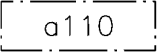
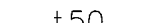




LAUTATARHAN-
PUISTO

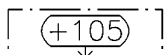
ASEMANTAUSTA

25

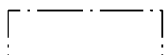
A-2224

A-2224 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

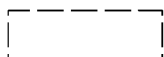
Merkintä	Määräys
	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ON OTETTAVA HUOMIOON RAKENNETTAESSA. UUDET RAKENNUKSET TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 4 METRIN JA TALOUSRAKENNUKSET VÄHINTÄÄN 2 METRIN PÄÄHÄN NAAPURITONTISTA. NAAPURIT VOIVAT KESKINÄISESTÄ SOPIMUKSESTA RAKENTAA TALOUSRAKENNUKSET MYÖS YHTEEN. TALOJEN ON OLTAVA HÖYLÄPANELI VERHOILTUJA, VAALEIKSI MAALATTUJA HARJAKATTOISIA TALOJA, JOISSA TOINEN KERROS ON RAKENNETTAVA ULLAKKOHUONEINA. TALOJEN RUNKOSYVYYS PÄÄDYISSÄ SAA OLLA ENINTÄÄN 8m JA LAPEKULMA N. 30 ASTETTA.
	PUISTO.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	AUTOPAikkojen KORTTELIALUE.
	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KAUPUNGINOSAN RAJA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	SITOVAN TONTTIIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
	RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAAN MERKINNÄN POISTAMISTA.
	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
	KAUPUNGINOSAN NIMI.
	KORTTELIN NUMERO.
	KADUN TAI PUISTON NIMI.
	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
	AUTON SÄILYTYSKAIKAN RAKENNUSALA JA RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
	TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
	LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAAN TONTILLESALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIÖMETREINÄ JA TOINEN LUKU SEN LISÄKSI SALLITUN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIÖMETREINÄ.
	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	ALLEVIIVATTU ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN.
	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



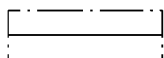
RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN YLIN KORKEUSASEMA.



RAKENNUSALA.



OHJEELLINEN RAKENNUKSEN SIIJAINTI.



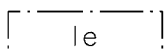
RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.



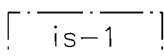
MERKINTÄ OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 39dB.

tär

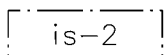
RAKENNUKSET JA MAHDOLLISET TÄRINÄN VAIMENNUSTOIMENPITEET TULEE SUUNNITELLA SITEN, ETTÄ ASUINRAKENNUKSISSA SAAVUTETAAN VTT:n LAATIMAN OHJEEN (SUOSITUS LIIKENNETÄRINÄN MITTAAMISESTA JA LUOKITUKSESTA, VTT TIEDOTTEITA 2278) VÄRÄHTELYLUOKKA C ($v, w_{95} < 0,30$ mm/s).



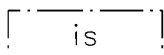
LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



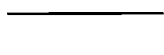
ALUEEN OSA, JOLLA KÄYTTÖKELPOINEN KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ



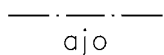
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE ON ISTUTETTAVA LEHTI- JA HAVUPUITA VÄHINTÄÄN 1 kpl / 50 m² JA PENSAITA.



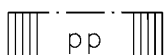
ALUEEN OSA, JOLLA KÄYTTÖKELPOINEN KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ. LISAKSI ALUEELLE ON ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA NIIN, ETTÄ NE OLEVAN PUUSTON KANSSA MUODOSTAVAT TIIVIIN NÄKÖSUOJAVYÖHYKKEEN. ALUETTA ON HOIDETTAVA PYSYVÄSTI NIIN, ETTEI SEN METSÄINEN LUONNE MUUTU.



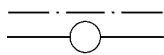
KATU.



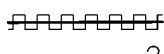
ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.



YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

1ap/85m²

MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAikka. KUITENKIN VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAikka ASUNTOA KOHTI.

2ap/as

MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA AUTOPAikka ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.

(25260,
2 JA 3)

SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAÄVAT KORTTELIT JA TONTIT, JOIDEN AUTOPAikkoJA SAA ALUEELLE SIIJOITTAÄ.

pv-1

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.

AK-TONTIT:

- RAKENNUSTEN RAKENTEELLISISSA RATKAISUISSA TULEE KÄYTTÄÄ TÄRINÄRISKEJÄ PIENENTÄVIÄ / TÄRINÄN VAHVISTUMISTA VÄHENTÄVIÄ RATKAISUJA.

- KERROSALAAN EI LASKETA PORRASHUONEIDEN 15 kem² YLITTÄVÄÄ OSAA

- JÄTEASTIAT JA TOMUTUSPAIKAT ON YMPÄRÖITÄVÄ SUOJAISTUTUKSILLA TAI SEINÄMILLÄ.

- TONTEILLA ON VARATTAVA LEIKKIIN JA ASUKKAIDEN MUUHUN OLESKELUUN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA 10% ASUINHUONEISTOJEN YHTENLASKETUSTA KERROSALASTA.

- ASUINKERROSTALOISSA TULEE JOKAISESTA PORRASHUONEESTA OLLA SUORA ULOSKÄYNTI LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI OSOITETULLE TONTIN OSALLE.

TALOJEN VÄLIIN TALOUSRAKENNUSALALLE ON RAKENNETAVA RAKENNUSOSA, JOKA ESTÄÄ MELUN KULKEUTUMISEN ETELÄPUOLISILLE PIHOILLE. RAKENNUSOSA VOI OLLA AUTOTALLI, PYÖRÄVAJA TMS. YHTEISKÄYTTÖTILA TAI TEKNINEN TILA. TÄTÄ TILAA EI LASKETA KERROSALAAN.

- TONTILLE OSOITETUT LEIKKIALUEET TULEE SUOJATA MELULTA TONTIN 23 LÄNSIPUOLELTA JA TONTIN 24 ITÄPUOLELTA SITEN, ETTEI LEIKKIALUEILLE MÄÄRÄTTY 55dB PÄIVAMELUARVO YLITY.

- RAKENNUSTEN TULEE SOVELTUA JULKISIVUJENSA JA KATTOMUOTOJENSA OSALTA YMPÄRISTÖÖN. ERITYISESTI ETELÄN PUOLEISISSA JULKISIVUISSA TÄYTYY OTTAA LÄHEINEN PIENTALOASUTUS HUOMIOON.

AO-TONTIT:

- TONTIT VOI RAKENTAA VASTA KORTTELIN 25253 TONTTIEN 23 JA 24 RAKENTUMISEN JÄLKEEN JOS MELUN TORJUNTAA EI OLE MUULLA TAVALLA HOIDETTU.

KOKO ALUE:

- TONTIN RAKENTAMATTOMASTA ALUEESTA SAADAAN TARVITTAVAT AJO- JA KULKUTIET SEKÄ AUTOPAIKAT PÄÄLLYSTÄÄ. MUU OSA PIHASTA ON PIDETTÄVÄ ISTUTETTUNA ALUEENA.

- MIKALI TONTTEJA AIDATAAN, TULEE TONTTIEN VÄLISINÄ AITOINA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1,5m KORKEITA PENSASAITOJA.

T-5

~~YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ASUINHUONEISTOJA SALLITAAN AINOASTAAN KIINTEISTÖN HOIDON VUOKSI ALITUISESTI LÄSNÄOLRVAA HENKILÖKUNTAA VARTEN.~~

EV

~~SUOJAVIHERALUE.~~

e=1,00

~~TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.~~

1ap/5tt

~~MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.~~

1ap/as

~~MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.~~

su-3

~~ASUTUKSEN SUOJA-ALUEEKSI TEOLLISUUTTA VASTAAN VARATTU ALUE. ALUE ON ISTUTETTAVA ERITYISSUUNNITELMAN MUKAAN NIIN, ETTÄ ISTUTUKSEN MÄÄRÄ ON VÄHINTÄÄN 1 PUU/25m² ALUEEN PINTA-ALAA KOHTI. LEHTIPUIDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 3m KORKEITA JA HAVUPUIDEN 1,5m KORKEITA. LEHTI JA HAVUPUIDEN SUHDE ON OLTAVA 1:1. ALUETTA SAADAAN KÄYTTÄÄ TEOLLISUUDEN VÄLTTÄMÄTTÖMINÄ KULKUTEINÄ JA PIHOINA KUITENKIN SITEN, ETTÄ ISTUTUSTEN MÄÄRÄ LASKETAAN ALKUPERÄISEN PINTA-ALAN MUKAAN.~~

pp

~~JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.~~