



Asemakaavan muutos nro A-2224 , (Moisionkatu)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukainen

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

TEHTÄVÄ DNRO	Asemakaavan muutos A-2224 2004-00925	Osoite tai muu paikannus Moisionkatu, Vihdinkatu2, Pyöräkadun ja junaradan välissä.
ALOITE TAI HAKIJA	Renor oy (asemakaavan muutoshakemus 29.3.2004)	
SUUNNITTELUN KOHDE	Asemantaustan (25.) kaupunginosan korttelin 25253 tontti 16	
SUUNNITTELUN TAVOITE	Tavoitteena on muuttaa teollisuus- ja varastoalue asuntoalueeksi.	
LÄHTÖTIEDOT Nykytilanne Maanomistus Kaavatilanne	Tontti no 16 on rakentamaton teollisuus- ja varastorakennusten kortteli- alue. Tontille on siementynyt runsas koivupuusto Alue on pohjavesialuetta. Rautatien varren ympäristöselvityksessä alueella esiintyy rautatieliikenteen aiheuttamaa melua ja tärinää. Tontti on yksityisomistuksessa Alue on voimassaolevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta tehokkuudella e=1.00.. Yleiskaavassa alue on pääosin tuotannolle ja varastoinnille tarkoitettu toimitila-alue.	
ARVIOINTISUUNNITELMA	Asemakaavan muutoksen vaikutuksista ei ole tarpeen laatia erillistä arviointisuunnitelmaa. Luonnosvaihtoehtojen vaikutusten arviointi on toteutettu asiantuntijoiden arviointimenettelyllä. Kaavan tavoitteet, vaikutukset ja merkitys kirjataan asemakaavamuutoksen selostuksen yhteydessä.	
OSALLISET SEKÄ OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN	Naapuritonttien omistajille ja vaikutusalueen asukkaille lähetetään ennakkokuulemiskirje ja kartta. Lausuntoja on pyydetty ennakkokuulemisen yhteydessä mm. seuraavilta tahoilta: Hämeen ympäristökeskus, Ratahallintokeskus, VR yhtymä oy Kunnallistekniikka, Lahti Vesi Oy, Lahti Energia Oy / lämpö ja vesi, Valvonta- ja ympäristökeskus, Rakennusvalvonta, Kaupunkikuvarryhmä, Nuorisotoimi, Kaupunginmuseum, Suomen Posti Oyj	
KÄSITTELYAIKATAULU	Tavoitteena on, että asemakaavan muutos olisi teknisen lautakunnan käsittelyssä Joulukuussa 2007.	
VALMISTELUSTA VASTAA	Kimmo Sutinen; puh.814 2160, fax. 814 2392 etunimi.suku@lahti.fi Lahden tekninen virasto, Maankäyttö Vesijärvenkatu 11, 15141 Lahti	
PÄIVÄYS 15.5.2006 (päivitetty) 3.12.2007	Kimmo Sutinen asemakaava-arkkitehti	