

Lahden kaupunki
Kaupunginvaltuusto

Päätöspäivämäärä
13.06.2011

Keskustan kehittäminen

D/1991/08.00.00.00/2011

Perusteluosa Tämän asian käsittelyn tarkoituksena on antaa kaupunginvaltuustolle kuva keskustan kehittämisen kokonaisuudesta. Kokonaiskuvan perusteella toivotaan kaupunginvaltuuston tekevän eräitä linjapäätöksiä, joiden perusteella kehittämistoimenpiteitä voidaan jatkaa. Linjapäätökset eivät korvaa asemakaava-, rahoitus-, rakentamis- tai muita vastaavia päätöksiä, jotka johtosäntöjen perusteella kuuluvat valtuuston, kaupunginhallituksen tai lautakuntien toimivaltaan.

Taustaa keskustan kehittämiseksi

Lahden keskusta-alueen kehittämisen pääperiaatteet linjattiin 1980-luvun lopulla Lahden yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 1988) ja keskustan kehittämistä koskevissa selvityksissä (Lahden keskustan liikenne- ja ympäristösuunnitelma 1988, Lahden keskustan katu- ja ympäristösuunnitelma 1990). Nämä ovat ohjanneet tehtyjä suunnitelmia ja kehittämistoimenpiteitä 2000-luvun alkuun saakka. Merkittävä vaikutus on ollut myös keskustan kaupallisia palveluja koskevalla selvityksellä (1996).

Vuonna 2001 nousi esille tarve arvioida, ovatko 1980-luvun lopulla esitetyt kehittämissuunnitelmat edelleen oikean suuntaisia, ryhdyttiin laatimaan keskustavisiota. Visioinnin pohjaksi laadittiin syksyllä 2001 ohjelma, jossa pyrittiin selvittämään tutkimuksen, suunnittelun ja vuorovaikutuksen avulla näkemyksiä keskustan tulevaisuuden tavoitetilasta.

Syksyllä 2003 valmistui esitys Lahden keskustavisioksi 10-15 vuoden aikatahtimella. Esityksessä nostettiin esille seuraavat neljä painopistealuetta: kaupallista keskustaa vahvistetaan, liikennejärjestelmää kehitetään, kaupunkirakennetta eheytetään ja ympäristön laatua kohennetaan. Kaupunginhallitus hyväksyi Lahden keskusta-alueen kehittämisen jatkosuunnittelun periaatteet 20.9.2004.

Keskustavision painopistealueiksi valitut asiat ovat toteutuneet seuraavasti:

- Kaupallista keskustaa on vahvistettu kaavoittamalla lisää liikerakennusoikeutta ja uudistamalla asemakaavoja mm. Sokoksen, Trion ja nk. Keskustakorttelin (mm. Elokuvakeskus) alueille.

Lahden kaupunki
Kaupunginvaltuusto

Päätöspäivämäärä
13.06.2011

Ostovoiman lisäämiseksi keskustaan on kaavoitettu ja rakennettu merkittävästi uutta asumista. Kauppatorin asemakaava on valmistunut ja se mahdollistaa keskustavisiassa mainitun länsiosan pysäköintilaitoksen toteuttamisen.

- Liikennejärjestelmän kehittäminen jäi vähäiseksi. Linja-autoliikenteelle rakennettiin Trion terminaali ja toteutettiin infotaulut. Lisäksi tehtiin keskustavision mukaisen keskustakehän ja toriparkin yleissuunnitelmat.

- Kaupunkirakenteen eheyttämiseksi on ydinkeskustan ja Vesijärven rannan välisen yhteyden uudistamiseksi kaavoitettu Ranta-Kartanon alue.

-Kaupunkiympäristön laatua kohennettiin keskustassa mm. viheralueilla. Lisäksi katukalusteita, keskustan katukyltitys sekä keskustan sisääntuloväylien valaistus uusittiin ja Vapaudenkatua ja Hämeenkatua uusittiin.

Vuoden 2010 talousarvion ja käyttösuunnitelman laadinnan yhteydessä todettiin, että odotukset kaupunkien keskustan viihtyisyyden osalta ovat muuttuneet merkittävästi vuonna 2004 hyväksytyyn keskustavision laatimisen jälkeen, ja merkittäviä uusia suunnitelmia on tehty ja osin toteutettukin muissa suurissa kaupungeissa. Lisäksi todettiin olevan tarpeellista laajentaa keskustan kehittäminen koskemaan myös matkakeskuksen aluetta.

Uudet lähtökohdat keskustan kehittämiseksi

Kaupunginvaltuuston 11.4.2011 hyväksymässä Lahden kaupungin strategiassa on erääksi keskeiseksi strategiseksi tavoitteeksi nimetty keskusta-alueen vetovoiman kehittäminen. Strategiassa luetellaan myös joitakin tavoitetta toteuttavia toimenpiteitä:

- Toteutetaan laaja kävelykeskusta.
- Liikennejärjestelyissä etusija jalankululla, pyöräilyllä ja joukkoliikenteellä.
- Vähennetään kadunvarsipysäköintiä.
- Kaupungin erikoistuminen ympäristöön ja muotoiluun näkyy rakentamisessa ja katutilassa mm. runsaana viherrakentamisena, ympäristö- ja energiatehokkaina ratkaisuin, puun käyttämisenä rakennusmateriaalina ja alueen muotoiluosaamista esiintuovina yksityiskohtina.

Lahden kaupunki
Kaupunginvaltuusto

Päätöspäivämäärä
13.06.2011

Kaupunginvaltuuston 16.5.2011 hyväksymät liikennepoliittiset linjaukset täsmentävät ja havainnollistavat kaupungin strategiaa. Ohjelma esittää keskustan kehittämiseksi seuraavia toimintalinjauksia ja tavoitteita:

- Keskustan vilkkaimmat jalankulkualueet muutetaan kävelyalueiksi. Kävelyalueilla pyöräily tapahtuu jalankulun ehdoilla.
- Toteutetaan keskustan kehä, jonka varrella olevat pysäköintilaitokset on helposti saavutettavissa henkilöautolla. Liikenne järjestetään niin, ettei keskustan läpiajo yksityisautolla ole mahdollista. Keskustan nopeusrajoitukseksi asetetaan 30 km/h.
- Keskustan läpiajoväylänä toimiva Vesijärvenkatu korvataan uudella väylällä.
- Kaikista tulosuunnista opastetaan ajantasaisesti pysäköintilaitoksiin. Kadunvarsilla sallitaan vain asukaspysäköinti ja lyhytaikainen asiointipysäköinti. Pysäköintitaloissa taksa on edullisempi kuin kadunvarsipysäköinnissä. Toriparkin lisäksi rakennetaan keskustaan läntistä tulosuuntaa palveleva pysäköintitalo.
- Uudisrakentamisen tarvitsemat pysäköintipaikat osoitetaan keskustan kehän sisäpuolella ja Paavolan alueella pysäköintilaitoksiin. Pysäköintilaitosten rakentaminen ja ylläpito rahoitetaan velvoiteautopaikkojen myynnillä sekä asiakkaita perittävillä pysäköintimaksuilla.
- Huoltoajo sallitaan vain tiettyinä aikoina. Huoltoliikenteelle osoitetaan omia purku- ja lastauspaikkoja. Raskaita ajoneuvoyhdistelmiä ei sallita keskustan kehän sisäpuolella ilman erityistä lupaa.
- Esteettömyys on keskeinen suunnitteluperiaate keskustassa. Muotoilu otetaan myös liikenneympäristössä vahvasti huomioon.
- Matkakeskus sijoitetaan pääradan, keskustan kehän ja pohjois-etelä -suuntaisen läpiajokadun solmukohtaan. Matkakeskukseen on hyvät kauko- ja paikallisliikenneyhteydet. Matkakeskuksen yhteyteen varataan riittävästi liityntäpysäköintitilaa henkilöautoille ja pyörille.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 18.1.2010 laadittavana olevan yleiskaavan tavoitteiksi mm seuraavan:

- Keskustaa kehitetään kaupunkielämän sydämenä
- Keskustan saavutettavuutta parannetaan
- Vaihtoyhteyksiä kulkuvälineestä toiseen parannetaan
- Keskustan alueelle muodostetaan yhtenäinen kävelyalue
- Kaupunkiympäristön ominaispiirteet säilytetään ja elinympäristön laatuun kiinnitetään erityistä huomiota keskustan alueella

Lahden kaupunki
Kaupunginvaltuusto

Päätöspäivämäärä
13.06.2011

Keskusta-alueen kehittämisen lähtökohtana ovat myös kaupunginvaltuuston 15.6.2009 hyväksymä Ranta-Kartanon asemakaava ja 18.1.2010 hyväksymä kauppatorin asemakaavamuutos (ns. Toriparkki-kaava).

Vuoden 2010 alussa valmistuneessa ”Keskustan liikenteen ja liikkumisen ideointia” –raportissa todettiin keskustan kipupisteiksi seuraavat:

- Lännessä puuttuu järjestetty pysäköinti. Paasikivenaukion ja torin seutu ei kehity.
- Vesijärvenkadun ja Aleksanterinkadun ajoneuvoliikenne jakaa keskustan neljään osaan.
- Matkakeskusalue on keskeneräinen ja yhteydet sekä Trioon että torille ovat puutteellisia.
- Torin joukkoliikenneratkaus ei palvele matkustajia parhaalla mahdollisella tavalla eikä ole viihtyisiä.

Merkittävänä lähtökohtana ja kehittämistä rajaavana tekijänä on valtatie 12, joka kulkee Mannerheiminkatua pitkin rautatieaseman editse. Eteläisen kehätien, jonne valtatie tulevaisuudessa siirtyy, yleissuunnitelma on valmis. Seuraavana toteutusvaiheena laaditaan tiesuunnitelma. Sen aloittamisesta ei vielä ole tehty päätöstä. Hanke valmistuu näillä näkymin aikaisintaan vuonna 2017. Ennen valtatie 12:n liikenteen siirtymistä Kehätielle Mannerheiminkadulle ei juurikaan voi toteuttaa viereistä maankäyttöä palvelevia liikenteellisiä muutoksia, esimerkiksi liittymäjärjestelyjä.

Runsaasti selvityksiä

Viimeisten vuosien aikana on tehty runsaasti keskustan kehittämiseen liittyviä selvityksiä:

- Toriparkin alustava yleissuunnitelma, kustannusanalyysi sekä ilmanlaatuselvitys
- Uudenmaankadun-Saimaankadun tunneloinnin esiselvitys
- Vesijärvenkadun liikenneselvitys
- Matkakeskuksen liikennejärjestelyjen periaatteet- selvitys
- Seudullinen joukkoliikennesuunnitelma
- Keskusta-alueen huoltoliikenneselvitys

Selvitysraportit on saatavissa Tekyn Kunnallistekniikan tulosityksiköstä ja nähtävissä kaupungin internetisivuilla.

Keskustan kehittämistoimenpiteet

Joukkoliikenne

Päijät-Hämeen joukkoliikennesuunnitelma valmistuu tänä keväänä, jonka jälkeen Lahden seudun joukkoliikennelautakunta lähettää suunnitelman lausunnon kunnille sekä sidosryhmille. Lausunnoissaan kunnat ottavat kantaa mm. joukkoliikenteen palvelutasoon ja järjestämistapaan. Vastaukset saatuaan joukkoliikennelautakunta tekee toimivaltaisena viranomaisena päätöksen palvelutasosta, periaatteellisesta linjastosta ja liikenteen järjestämistavasta. Jos järjestämistavaksi päätetään kilpailuttaminen, hankinta-asiakirjat, tarjousten teko ja kilpailun ratkaisu ajoitetaan niin, että valituille liikennöitsijöille jää riittävästi aikaa aloittaa liikennöinti 1.7.2014.

Keskustassa joukkoliikenteen pääreitit sijoittuvat Vesijärvenkadulle sekä Aleksanterinkadulle Vesijärvenkadusta itään ja Mannerheiminkadulle Vesijärvenkadusta länteen. Pääreiteille toteutetaan linja-autokaistat ja liikennevaloetuuudet. Kaikki linjat kulkevat Matkakeskuksen ja Trion terminaalien kautta. Näin järjestettynä joukkoliikenteen matka-ajat lyhenevät keskustassa ja Aleksanterinkatu vapautuu muuhun käyttöön.

Matkakeskus

Matkakeskuksen tarkoituksena on mahdollistaa helppo siirtyminen kulkumuodosta toiseen.

Matkakeskuksen alustava hankesuunnitelma valmistui v. 2003. Siinä esitettiin kolme sijoitusvaihtoehtoa: nykyisen rautatieaseman edustalle Vesijärvenkadun päälle sekä rautatieasemasta länteen. Oikoradan valmistumisen yhteydessä toteutettiin 1. vaihe, jossa parannettiin kevyen liikenteen yhteyksiä, rakennettiin lisää pysäköintipaikkoja sekä uusi asematunneli. Matkakeskuksen hankesuunnitelma päivitettiin v. 2009, jolloin tutkittiin uusia sijoitusvaihtoehtoja lähinnä rautatieaseman länsipuolelle. Kaikki tutkitut vaihtoehdot ovat olleet liikenteellisesti huonosti toimivia. Linja-auto- ja junatoiminnot ovat jääneet liian kauas toisistaan tai parkkitiloihin tai pysäkeille ei ole saatu toimivia liikenneyhteyksiä.

Uusin vaihtoehto, jossa valtakunnallisen ja muun pitempimatkaisen linja-autoliikenteen terminaali sijoittuu Vesijärvenkadun ja pääradan koilliskulmaukseen maan alle toteuttaa hyvin matkakeskuksen tarkoitusta. Liityntäpysäköinti sijoitetaan radan eteläpuolelle

Uudenmaankadun molemmin puolin sekä mahdollisesti nykyisen Postin tontille maanalaiseen laitokseen. Terminaalista voidaan toteuttaa korkeatasoiset ja esteettömät yhteydet junalaitureille ja kaupunkiseudun la-liikenteen pysäkeille. Terminaali on kytkettävissä hyvin myös kevyen liikenteen verkkoon ja sen yhteyteen voidaan toteuttaa korkeatasoinen pyöräparkki. Liikenne linja-autoterminaaliiin kulkee Askonkadun liittymän kautta, joten uutta liittymää vt 12:lle ei tarvita. Matkakeskuksen linja-autoterminaaliiin toteuttaminen maan alle mahdollistaa Asemapäällikön talon säilymisen nykyisellä paikallaan samoin kuin asemakaavassa olevan HTC-rakennuksen toteuttamisen. Matkakeskuksen täydentäminen linja-autoterminaalilla tukee bussi-juna-yhteisliipun toteuttamista pääkaupunkiseudun ja Lahden välisessä työmatkaliikenteessä.

Linja-autoterminaaliratkaisun löytyminen avaa mahdollisuudet asemaseudun ja laajemminkin radanvarren alueen kehittämislle yhdessä maanomistajien kanssa. Asemakaavaluonnosten laatiminen alkaa tänä vuonna. Vuonna 2012 on tarkoitus järjestää WDC-ohjelmaan kuuluva radanvarren alueen kansainvälinen suunnittelukilpailu. Suunnittelukilpailulla haetaan koko radanvarren alueelle yhtenäistä ilmettä sekä uusia maankäytöllisiä ideoita. Matkakeskuksen osalta kilpailuohjelmaan kuuluu maanpäällisten alueiden muotoilupainotteinen toiminnallisuuden suunnittelu. Matkakeskus pyritään ottamaan käyttöön samaan aikaan uusien joukkoliikennejärjestelyjen kanssa, 1.7.2014.

Keskustan kehä ja läpiajoliikenne

Keskustaan pyrkivät pääliikennevirrat tullaan ohjaamaan keskustan kehälle, josta autoliikenne ohjataan pysäköintilaitoksiin ja näin autoliikenne ydinkeskustan sisällä saadaan vähennettyä. Keskustakehän toimivuuden vaatimia järjestelyjä voidaan ryhtyä toteuttamaan joiltain osin heti.

Vesijärvenkadun osalta liikenteen välityskyky vähenee, kun linja-autokaistat ja liikennevalo-etuudet otetaan käyttöön. Tällöin liikennettä siirtyy keskustan kehälle ja muille korvaaville reiteille. Laajan kävelyalueen toteuttamisen, uuden matkustajamääriä lisäävän joukkoliikennejärjestelmän ja muiden strategian ja liikennepoliittisten linjausten mukaisten toimenpiteiden toteuttamisen jälkeen tulee harkittavaksi onko Uudenmaankadun – Saimaankadun välisen tunnelin rakentaminen tarpeellista, ottaen huomioon keskustan läpi pyrkivän liikenteen määrä, vai toimiiko liikenne ilman sitäkin.

Lahden kaupunki
Kaupunginvaltuusto

Päätöspäivämäärä
13.06.2011

Toriparkki ja keskustan pysäköinti

Toriparkki on oleellinen osa keskustasuunnitelmaa sekä kaupungin strategian ja liikennepoliittisten linjausten toteutusta. Sen tarkoituksena on korvata keskustasta poistuvaa kadunvarsipaikoitusta sekä edistää keskustan lisärakentamista mahdollistamalla velvoiteautopaikkojen sijoittaminen toriparkkiin. Toriparkki on tärkeä myös asiakaspysäköinnin järjestämisen kannalta.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Toriparkin toteuttamisen mahdollistavan asemakaavan 18.1.2010. Asemakaava on saanut lainvoiman ja Lahden Pysäköinti Oy on aloittanut toriparkin toteuttamismahdollisuuksien kartoittamisen yhdessä teknisen ja ympäristötoimialan kanssa. Tässä yhteydessä tarkistetaan hankesuunnitelma ja siihen perustuva kustannusarvio ja pysäköintiyhtiö arvioi hankkeen kannattavuuden.

Lahden Pysäköinti Oy on tarkoituksenmukainen laitoksen toteuttaja, koska näin kaupunki säilyttää pysäköintipolitiikan määrittelyn hallinnassaan. Pysäköintipolitiikka puolestaan on liikennepolitiikan ja kulkumuotojakautumaan vaikuttamisen merkittävä tekijä. Voi myös ajatella, että Toriparkki-investoinnin toteuttaminen yksityiseen omistukseen voisi toteutua vain sellaisin ehdoin, jotka jättäisivät riskin pitkälti kaupungille. Pysäköintiyhtiö rahoittaa laitoksen rakentamisen ja ylläpidon velvoiteautopaikkojen myynnillä ja asiakkailta perittävillä maksuilla sekä mahdollisesti Hansaparkki Oy:n myynnistä saatavien tulojen sijoittamisella Lahden Pysäköinti Oy:n pääomaan. Toriparkin toteuttaminen esitetyllä tavalla ei taloudellisesti rasita kaupungin toimintataloutta missään vaiheessa. Lahden Pysäköinti Oy tarvitsee kaupunginhallituksen luvan investointiin.

Tavoitteena on, että Toriparkki valmistuu keväällä 2015.

Toriparkin maanvuokrasopimus tuodaan käsittelyyn erillisenä asiana.

Ranta-Kartanon asemakaava, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 15.6.2009, mahdollistaa pysäköintilaitoksen rakentamisen nykyisen linja-autoaseman lounaispuolelle. Kaava ei ole vielä lainvoimainen. Kyseinen laitos on tarkoitettu palvelemaan urheilu- ja messu-keskusta, Kisapuistoa, Kon-serttitaloa ja Ståhlbergin- ja Svihufvudinkadun varrella olevia oppilaitoksia sekä myös keskustan länsiosan yrityksiä ja kiinteistöjä. Laitoksen sijoittaminen ja mitoituksen esiselvitys on käynnistynyt.

Uudisrakentamisen tarvitsemat pysäköintipaikat osoitetaan keskustan kehän sisäpuolella ja Paavolan alueella pysäköintilaitoksiin ja niiden rakentaminen ja ylläpito rahoitetaan velvoiteautopaikkojen myynnillä sekä asiakkaita perittävillä pysäköintimaksuilla.

Kävelyalue

Keskustan kehittämiseksi annettujen lähtökohtien perusteella Lahden keskustaan halutaan toteuttaa laaja kävelyalue, jonka suunnittelussa huomioidaan erityisesti viihtyisyys, esteettisyys, turvallisuus ja laadukkuus. Kävelyalue toteutetaan etelä-pohjoissuunnassa Hämeenkadun – Vapaudenkadun ja itä-länsi-suunnassa ensivaiheessa Rauhankadun ja Vesijärvenkadun rajaamalle alueelle. Aleksanterinkadusta sekä torista toteutetaan kävelykatualueen keskus. Aleksanterinkadun rauhoittaminen autoliikenteeltä on perusteltua, sillä se on Lahden vilkain kauppakatu ja sen molemmin puolin sijoittuu myös Rautatiekadun ja Mariankadun kävelykatuosuudet. Lisäksi se mahdollistaa toritoimintojen laajentamisen kävelykadulle, jos torille halutaan muutakin kuin perinteistä torikäyttöä.

Syksyllä 2011 aloitetaan keskusta-alueen liikennesuunnitelman laatiminen. Suunnittelu etenee tämän jälkeen siten, että Aleksanterinkadun rakentaminen kävelyalueeksi voisi alkaa vuonna 2014, sen jälkeen, kun linja-autoliikennereitit siirtyvät Vesijärvenkadulle.

KävelyAleksin alueella olevia katuja, keskustan kehää ja katuja, joilla on la-liikennettä lukuunottamatta muut keskustan kadut pidetään toistaiseksi ennallaan siihen asti, kun toriparkki on valmis vuonna 2015.

Torin ja Aleksin kävelyalueen suunnittelu WDC-ohjelmaan liittyvänä kansalaisideointina tapahtuu vuonna 2012. Myöhemmin kävelyaluetta voidaan laajentaa lännessä Paasikivenaukiolle ja idässä Kauppakadulle.

Esityksen strategian mukaisuus: Esitys toteuttaa kaupungin strategiaa.

Vuorovaikutus: Keskustahankkeiden jatkosuunnittelu tullaan tekemään jatkuvassa vuorovaikutuksessa asukkaiden, yritysten ja muiden sidosryhmien kanssa. Yritysvaikutustenarviointi, sikäli kun sitä ei ole tehty liikennepoliittisten linjausten yhteydessä, tullaan

Lahden kaupunki
Kaupunginvaltuusto

Päätöspäivämäärä
13.06.2011

tekemään hankkeittain.

Asian valmistelija/lisätietojen antaja: Riitta Niskanen 814 2436 050
559 4200

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 24.5.2011 § 98.
Asian esittelijän, kunnallistekniikan johtaja Jorma Vaskelaisen
päätosehdotus oli seuraava:

Lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee
kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto

- toteaa, että seudullinen joukkoliikennelautakunta päättää joukkoliikennesuunnitelmasta saatuaan kaupunginhallituksen lausunnon asiasta
- päättää, että matkakeskuksen linja-autoterminaali sijoitetaan liitteenä 3 olevan kuvan osoittamaan paikkaan ja toteaa, että alueen asemakaavoitus kuuluu tämän vuoden työohjelmaan
- toteaa, että matkakeskuksen ja laajemmin radan varren aluetta koskeva suunnittelukilpailu järjestetään vuonna 2012
- toteaa, että Vesijärvenkadun korvaavan Tunneliväylän suunnittelua jatketaan tarvittaessa sen jälkeen, kun on saatu kokemuksia linja-autokaistojen vaikutuksista Vesijärvenkadun liikenteeseen
- päättää, että keskusta-alueella valmisteltavien asemakaavojen yhteydessä selvitetään mahdollisuudet ja tarvittaessa osoitetaan asemakaavamerkinnöin kortteleiden tarvitsemia autopaikkoja keskusta-alueella kaupunkikonsernin omistuksessa oleviin pysäköintilaitoksiin ja toteaa, että Toriparkin maanvuokraussopimus käsitellään erillisenä asiana
- toteaa, että ensi vuonna toteutetaan kauppatorin ja Aleksanterinkadun välin Marolankatu-Vesijärvenkatu alueeseen kohdistuva kansalaisideointi –hanke osana WDC-ohjelmaa
- toteaa, että keskustan liikenneverkon suunnittelu aloitetaan ensi syksynä"

Esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi lautakunta päätti edellyttää yksimielisesti jäsen Tiina Pasasen ehdotuksesta, että pyöräpysäköinnin laatua ja turvallisuutta parantavat ratkaisut tutkitaan ja toteutetaan mahdollisen torin alueen ja matkakeskuksen rakentamisen yhteydessä.

Asian esittelijänä kaupunginhallituksessa oli toimialajohtaja Timo Ahonen.

Lahden kaupunki
Kaupunginvaltuusto

Päätöspäivämäärä
13.06.2011

Liitteenä

1. Joukkoliikennereitit keskustassa
2. Joukkoliikennesuunnittelun aikataulu
3. Matkakeskuksen linja-autoterminaaliin ideasuunnitelmat
4. Linja-autoterminaalin toteutusaikataulu
5. Keskustan kehä
6. Uudenmaankadun ja Saimaankadun välinen tunneli
7. Toriparkin aikataulu

Päätösehdotus

Kh: Kaupunginvaltuusto

- toteaa, että seudullinen joukkoliikennelautakunta päättää joukkoliikennesuunnitelmasta saatuaan kaupunginhallituksen lausunnon asiasta
- päättää, että matkakeskuksen linja-autoterminaali sijoitetaan liitteenä 3 olevan kuvan osoittamaan paikkaan ja toteaa, että alueen asemakaavoitus kuuluu tämän vuoden työohjelmaan
- toteaa, että matkakeskuksen ja laajemmin radan varren aluetta koskeva suunnittelukilpailu järjestetään vuonna 2012
- toteaa, että Vesijärvenkadun korvaavan Tunneliväylän suunnittelua jatketaan tarvittaessa sen jälkeen, kun on saatu kokemuksia linja-autokaistojen vaikutuksista Vesijärvenkadun liikenteeseen
- päättää, että keskusta-alueella valmisteltavien asemakaavojen yhteydessä selvitetään mahdollisuudet ja tarvittaessa osoitetaan asemakaavamerkinnoin kortteleiden tarvitsemia autopaikkoja keskusta-alueella kaupunkikonsernin omistuksessa oleviin pysäköintilaitoksiin ja toteaa, että Toriparkin maanvuokraussopimus käsitellään erillisenä asiana
- toteaa, että ensi vuonna toteutetaan kauppatorin ja Aleksanterinkadun välin Marolankatu-Vesijärvenkatu alueeseen kohdistuva kansalaisideointi –hanke osana WDC-ohjelmaa
- toteaa, että keskustan liikenneverkon suunnittelu aloitetaan ensi syksynä
- toteaa, että pyöräpysäköinnin laatua ja turvallisuutta parantavat ratkaisut tutkitaan ja toteutetaan mahdollisen torin alueen ja matkakeskuksen rakentamisen yhteydessä.

Päätös

Asian valmistelija /
lisätietojen antaja

projektipäällikkö Riitta M. Niskanen 814 2436 050 559 4200

Toimenpiteet

kh: kv
kv: ote teky/maankäyttö

Lahden kaupunki
Kaupunginvaltuusto

Päätöspäivämäärä
13.06.2011

Muutoksenhaku

kh: muutoksenhakukielto
kv: valitusosoitus