

Tonttila



Metsäkangas



Riihelä



Tonttilan, Metsäkankaan ja Riihelän ostoskeskuksista otetut ilmakuvat havainnollistavat nykytilanteen. Ilmakuvien alapuolella kunkin ostoskeskuksen uudistussuunnitelmat, joissa uudet rakennukset on merkattu keltaisella värillä.

Vielä ehtii kommentoida OSTARISUUNNITELMIA

Konsulttityönä hahmoteltujen Tonttilan, Metsäkankaan ja Riihelän muutossuunnitelmien kohtalo pitkälti kiinteistöjen omistajien käsissä

Metsäkankaan, Riihelän ja Tonttilan ostoskeskuksista tehdyt kehittämissuunnitelmat ovat parhaillaan kaupunkilaisten arvioitavissa. Oheisissa kuvissa näkyvät ehdotukset ovat nähtävillä kommentointia varten elokuun loppuun asti myös

kaupungin nettisivuilla ja kirjastoissa sekä teknisen teknisen ja ympäristötoimialan palvelupisteessä Vesijärvenkadulla.

Oheisissa kuvissa valmistuneet luonnokset ovat arkkitehti Kari Lindströmin tekemiä ja ne liittyvät Lahden kaupungin

Ostari-hankkeeseen. Sen tarkoituksena on tarkastella ostoskeskusten palvelutarjontaa ja kehittämismahdollisuuksia.

– Yhteisenä nimittäjänä näille ostoskeskuksille on, että palvelut kuihtuvat entisestään, jos alueille ei saada lisää asukkaita, kiteyttää Ostari-hankkeen projektipäällikkö, Lahden asunto-asiainpäällikkö **Ari Juhanila**.

Omistus hajallaan

Kuten oheisten kuvien keltaisista laatikoista näkyy, uusia rakennuksia on suunniteltu vanhojen ostoskeskus-

ten paikalle runsaasti. Suunnitelmista on kuitenkin vielä pitkä matka käytännön toteutukseen. Yksinkertaisin tilanne on Riihelässä, missä nykyiset rakennukset ovat kaupungin ja seurakunnan omistuksessa. Sen sijaan esimerkiksi Metsäkankaan ostarin liike-tiloissa on yhteensä seitsemän eri omistajaa.

– Ei tietyksi ole kovin yksinkertaista löytää yhteistä tahtotilaa tällaisessa tilanteessa. Yksinkertaisinta olisi, että löytyisi rakennusliike tai sijoittaja, joka ostaisi nykyiset omistajat ulos

ja kehittäisi sitten aluetta, Juhanila toteaa.

– Tässä vaiheessa tämä on tällaista kaavoitustyötä ja mahdollisuuksien luomista. Kuvittelisin, että vuoden sisällä asiassa saattaisi tapahtua jo jotakin.

Facebookissakin

Ostareiden kehittämissuunnitelmissa on pyritty vuorovaikutukseen paikallisten asukkaiden kanssa järjestämällä asica koskevat asukastilaisuudet toukokuun loppupuolella. Myös sosiaalisen median kei-

not on otettu käyttöön, sillä alueiden kehittämistä koskevat ryhmät löytyvät Facebookista nimillä Entistä parempi Metsäkangas, Entistä parempi Riihelä ja Entistä parempi Tonttila.

Lahden ostarihanke liittyy valtakunnallisessa lähiöiden kehittämissuunnitelmaan. Sen projektipäällikkönä työskentelee Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen palkkalis-toilla oleva Lahden kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kari Salmi (sd).

Tommi Berg