



## **KADULLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVÄT TYÖT - OHJE ILMOITUKSEN TEKEMISEEN JA HAKEMUKSEN TÄYTTÄMISEEN**

Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla ei saa tehdä töitä ilman kunnan suostumusta. Tässä ohjeessa kerrotaan minkälainen ilmoitus tai sopimus erilaisissa töissä tarvitaan ja miten ilmoitus tulee tehdä. Poikkeuksena ovat merkittävän vahingon estämiseksi tehtävät korjaukset, joista tehdään ilmoitus jälkikäteen.

### **Sijoittamissopimus**

Pysyvän johdon, kaapelin tai muun laitteen sijoittaminen katu- tai muulle yleiselle alueelle tai sen ylä- tai alapuolelle edellyttää sopimusta kunnan kanssa. Sopimus tulee tehdä hyvissä ajoin ennen aiottua työn aloittamista ja jäljennös sopimuksesta tulee liittää kadulla tehtävistä töistä tehtävään ilmoitukseen.

Suunnitelmaportaan pohjana on oltava ajantasainen kunnan pohjakartta. Kartasta on selkeästi käytävä ilmi, mitä rakennetaan ja mihin rakennetaan. Sijoittamissuunnitelman hakijan tehtäviin kuuluu johdon, laitteen tai rakenteen sijoittamispaikkaan liittyvä selvitystyö mm. maanomistus, kaavatilanne, johtotietojen selvittäminen.

Sijoittamissopimuksen tekemiseen on oma lomake. Lomake täytetään ja palautetaan Teknisen ja Ympäristötoimialan Kunnallistekniikan yksikköön kadunsuunnittelupäällikölle. Lomakkeesta ilmenevät sijoittamissopimuksen hakemiseen tarvittavat asiakirjat.

Sijoittamissopimuksen tekeminen on maksutonta

### **Ilmoitus kadulla tehtävästä työstä**

Työstä vastaavan on tehtävä kadulla tai muulla yleisellä alueella tehtävästä työstä ilmoitus kunnalle (kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitolaki 14a §). Työstä vastaavalla tarkoitetaan sitä, jonka lukuun työtä tehdään. Työstä vastaava voi antaa ilmoituksen tekemisen käyttämänsä urakoitsijan tehtäväksi (valtakirja), mikä ei kuitenkaan siirrä laissa tarkoitettuja vastuita.

Kaduilla töitä tekevän (urakoitsijan) on huolehdittava siitä, että töiden tekemiseen on asianmukainen toimeksianto.



Tämän ilmoituksen alaisia töitä ovat kaikki yleisillä alueilla tapahtuvat kaivamista sisältävät työt. Näitä ovat mm.:

- varsinaiset kaivutyöt (esim. vesihuolto- ja kaapelointityöt),
- kiinteistöjen vesijohto-, sähkö-, kaukolämpö- ja viemäri-liitynnät,
- kiinteistön rakentamis- ja korjaamistyöt, joiden suorittamiseksi rajataan osa kadusta tai yleisestä alueesta työmaaksi, silloin kun työhön liittyy kaivutöitä

Yleisen alueen käytöt, joihin ei sisälly kaivutöitä käsitellään menettelyn ”Kadun tai muun yleisen alueen vuokrasopimus” perusteella.

Kunnalla on käytössä lomake, jota käytetään seuraavien ilmoitusten, sopimusten ja päätösten hakemiseen:

- ilmoitus kadulla tai muulla yleisellä alueella tehtävästä työstä.
- tilapäisten liikennejärjestelyjen päätös.

Lomakkeen alkuun merkitään, mitä päätöstä tai ilmoitusta ollaan hakemassa.

Lomakkeessa on kyseisen ilmoituksen tai päätöksen kohdalla lueteltu ne liitteet, jotka hakiessa tarvitaan.

Kunta pyrkii käsittelemään ilmoituksen mahdollisimman nopeasti, mutta viimeistään 21 vuorokauden kuluessa. Työ voidaan aloittaa heti, kun kunta on antanut suostumuksen työn aloittamiseen. Jos kunta ei ole käsitellyt ilmoitusta 21 vuorokauden kuluessa, työ voidaan kuitenkin aloittaa määräajan kuluttua umpeen. Vuoto- yms. töistä, jotka tehdään rikkoontuneen johdon, laitteen tai rakenteen aiheuttamien merkittävien vahinkojen estämiseksi, on ilmoitus tehtävä viimeistään aloitusta seuraavana työpäivänä.

Ilmoitusvelvollisuuden tahallinen tai huolimattomuudesta johtuva laiminlyönti on rangaistusuhan alainen teko, josta työstä vastaava voidaan tuomita sakkoon.

Tehtävään ilmoitukseen tulee liittää selvitys, jossa osoitetaan

- alueen työnaikainen käyttö,
- työn kesto,
- työnaikaiset liikennejärjestelyt,
- työmaasta vastaava henkilö ja hänen ammattipätevyytensä,
- laitteiden ja rakenteiden sijoittaminen sekä
- sijoittamissopimus tai -lupa.

Kaivualueella kulkevat johdot ja laitteet on paikallistettava ennen ilmoituksen tekemistä.

Katualueella kaivaminen on rajoitettava mahdollisimman pienelle alueelle, jotta liikenteelle aiheutuva haitta pysyy vähäisenä.



## **Tilapäisten liikennejärjestelyjen päätös**

Päätöksen tilapäisten liikennejärjestelyjen suorittamiseksi antaa tieliikennelain ja asetuksen perusteella kunta.

Tilapäisten liikennejärjestelyjen päätös tarvitaan aina kadulla tehtävien töiden yhteydessä. Tällöin päätöstä haetaan samanaikaisesti ja samalla lomakkeella kuin ilmoitus kadulla tehtävästä työstä annetaan. Hakemukseen on liitettävä vaadittaessa tilapäisten liikennejärjestelyjen suunnitelmapiirustus mittakaavassa 1:500, 1:1000 tai 1:2000. Jos työ toteutetaan useassa vaiheessa, on jokaisesta vaiheesta oltava oma suunnitelmansa. Yksinkertaisissa perustapauksissa voidaan toimia julkaisun ”Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella” tyyppiratkaisujen tai tyyppipiirustusten mukaisesti. Kaivantojen suojaustapa on käytävä ilmi liikennejärjestelysuunnitelmasta.

## **Kadun tai muun yleisen alueen vuokrasopimus**

Kadun tai muun yleisen alueen vuokrasopimus tarvitaan yleisillä alueilla tapahtuvista toiminnoista kuten esimerkiksi:

- kiinteistön rakentamis- ja korjaamistyöt, joiden suorittamiseksi rajataan osa kadusta tai yleisestä alueesta työmaaksi, (ei kaivutöitä)
- kadulle pystytettävät rakennustelineet,
- kadulta tapahtuvat nostot,
- työmaasuojien ja muiden rakennelmien sijoittaminen yleiselle alueelle,
- erilaiset messujen ja tapahtumien aikaiset alueiden käytöt,
- mainoslaitteiden ja opasteviittojen sijoittaminen,
- kahvila- ja terassikalusteiden sekä rakennelmien sijoittaminen.
- muut yleiselle alueelle kohdistuvat tilan käytöt kuten: luiskaamiset, täytöt, alueen siistimiset, tukimuurien, portaiden, roska-aitausten jne. sijoittamiset.

Mikäli kohteeseen sisältyy kaivutöitä, niin alueen vuokraus käsitellään kokonaisuudessaan menettelyn ”Ilmoitus katualueella tehtävästä työstä” mukaisesti.

Usein kadun tai muun yleisen alueen vuokrasopimuksen lisäksi tarvitaan myös tilapäisten liikennejärjestelyjen päätös. Tilanteita, joissa tilapäisten liikennejärjestelyjen päätös tarvitaan, ovat mm. rakennustyömaat, nostot, erilaiset messut ja muut tapahtumat sekä erikoiskuljetukset.

Kadun tai muun yleisen alueen vuokrasopimus tulee tehdä kunnan kanssa hyvissä ajoin ennen aiottua tapahtumaa.



1.4.2007

## **Kunnan maksut**

### Sijoittamissuunnitelma

Sijoittamissuunnitelman hyväksyminen on maksutonta.

### Ilmoitus kadulla tehtävästä työstä

Kunnalla on kunnossa- ja puhtaanapitolain 14 b §:n mukaan oikeus periä maksu katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevien ilmoitusten tarkastamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta saa periä kohtuullisen maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä. Ilmoituksen tarkastus- ja valvontamaksu on kiinteä (€ilmoitus). Alueen käyttömaksu määräytyy työn keston, alueen laajuuden ja alueen keskeisyyden (maksuluokat) perusteella (€/vrk/m<sup>2</sup>).

### Tilapäisten liikennejärjestelyjen päätös

Tilapäisten liikennejärjestelyjen päätös sisältyy kadulla tehtävien töiden ilmoituksesta ja tarkastamisesta perittävään maksuun. Yleisten alueiden vuokrasopimuksen perusteella tarvittavien liikennejärjestelyiden tarkastamisesta peritään erillinen maksu vuokrasopimuksessa ilmoitettavalla tavalla.

### Kadun tai muun yleisen alueen vuokrasopimus

Kadun tai yleisen alueen vuokraamisessa käytetään kunnan hyväksymää taksaa. Vuokra määräytyy alueen käyttötarkoituksen, vuokra-ajan, vuokrattavan alueen laajuuden ja alueen sijainnin (maksuluokat) mukaan. Alueen vuokran lisäksi mahdollisten tilapäisten liikennejärjestelyiden tarkastamisesta peritään erillinen tarkastusmaksu.



Kunnan voimassa oleva taksa on seuraava:

Maksu ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta:

	Maksuluokka		
	I	II	III
Maksu ilmoituksen tarkastamisesta (€)	100,00	60,00	30,00

Maksu kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta pois yleisestä käytöstä:

		Maksuluokka			
		I	II	III	
Alueen tilapäinen käyttö	(€/vrk)	alle 60 m <sup>2</sup>	20,00	15,00	10,00
	(€/vrk)	60 – 120 m <sup>2</sup>	40,00	25,00	15,00
	(€/vrk)	120 – 240 m <sup>2</sup>	60,00	40,00	20,00
	* (€/vrk/m <sup>2</sup> )	yli 240 m <sup>2</sup> *	0,05	0,025	0,012

\* yli 240 m<sup>2</sup> kokoisissa työmaissa peritään suurimman alueen maksua ja lisäksi neliökohtaista maksua työmaan 240 m<sup>2</sup> ylittäviltä osilta.

esim. I maksuluokassa 300 m<sup>2</sup> kaivannon vuokra muodostuu seuraavasti:

$$60,00 + (60 \cdot 0,05) = 63,00 \text{ €/vrk}$$

Työaika alkaa työn ilmoitettuna alkamispäivänä ja päättyy, kun kunnan valvoja on hyväksynyt työn ja luvassa määritelty loppukatselmuspöytäkirja on allekirjoitettu. Ennen työn hyväksymistä työalueen on oltava liikennöitävässä kunnossa, mahdollisessa kaivannossa tulee olla väliaikainen päällyste, uusien johtojen ja laitteiden tulee olla rekisteröity ja työalueen tulee olla siistitty.

Kadun tai muun yleisen alueen rakennusaikainen vuokraaminen:

	Maksuluokka		
	I	II	III
yleisen alueen tilapäinen vuokraus ( €/m <sup>2</sup> /viikko)	0,80	0,40	0,40

Perittävän aluevuokran minimimaksu on aina kuitenkin vähintään 50,00 €/ luovutus.

Muista yleisen alueen käytöistä perittävä vuokra sovitaan vuokrauspäätöstä tehtäessä vahvistetun taksan mukaisesti



## **Ohjeet ja määräykset**

Kunnalla on kadulla tehtävistä töistä annettavan ilmoituksen perusteella mahdollisuus antaa kunnan suostumukseen liittyviä määräyksiä työn suorittamiseksi. Samoin kadun tai muun yleisen alueen vuokrasopimukseen voidaan liittää sopimusehtoja. Ilmoituksen tekijä ja vuokramies sitoutuu noudattamaan annettuja ehtoja ja työohjeita ja vastaamaan kaikesta vahingosta ja haitasta, mikä työstä aiheutuu kunnalle tai kolmannelle osapuolelle.

Töissä noudatettavat asiakirjat:

- Kunnan ohje ”Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevat ohjeet ja määräykset”
- Asfalttiurakan asiakirjat 2005; PANK ry, Suomen Kuntaliitto 2005
- Asfalttinormit 2000 + lisälehti 2003; PANK ry 2002
- Kunnallisteknisten töiden yleinen työselostus KT 02; Suomen Kuntaliitto 2002
- Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella; Suomen kuntatekniikan yhdistys ry (SKTY) 1999, julkaisu 19/99
- Betoni- ja luonnonkivituotteet päällysrakenteena; Suomen kuntatekniikan yhdistys ry (SKTY) 1997, SKTY-julkaisu 14
- Viherrakentamisen työselitys VRT 01; Viherympäristöliitto ry 2001, julkaisu 23

## **Lomakkeet**

Kunnalla on käytössä seuraavat lomakkeet:

- Sijoittamissopimuksen hakeminen,
- Kadun tai muun yleisen alueen vuokraaminen,
- Kadulla tehtävistä töistä ilmoittaminen ja tilapäisten liikennejärjestelyjen päätöksen hakeminen (samassa lomakkeessa).

Lomakkeissa on lueteltu ne liitteet, jotka hakiessa tarvitaan.



1.4.2007

## **Yhteystietoja**

Kaivutyönvalvoja:  
Lahden Seudun Kuntatekniikka  
Kaivutyömestari Pasi Leppäaho  
Kaarikatu 29 15100 LAHTI  
050- 398 5729  
[kaivuvalvonta@kt.lahdenseutu.net](mailto:kaivuvalvonta@kt.lahdenseutu.net)

Yleisten alueiden tilapäinen vuokraus:  
Tekninen ja Ympäristötoimiala  
Myyntisihteeri Ulla Leppämäki  
Vesijärvenkatu 11 C (PL 126) 15141 LAHTI  
(03) 81 42438  
[ulla.leppamaki@lahti.fi](mailto:ulla.leppamaki@lahti.fi)

Kaupungin ja muiden toimijoiden yhteystiedot löytyvät Lahden kaupungin internet sivuilta osoitteesta:  
[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

Lahden Kaupunki ei vastaa internet sivulla olevien muiden toimijoiden yhteystietojen puuttumisesta eikä oikeellisuudesta.