

Hakemuksen voi palauttaa myös sähköpostiosoitteella asiakaspalvelu.rakennusvalvonta@lahti.fi (ei henkilökunnan henkilökohtaisiin sähköposteihin)

Saapumispvm	Lupatunnus
-------------	------------

1 VASTUU- HENKIÖ	<input type="checkbox"/> Vastaava työnjohtaja <input type="checkbox"/> Vaikeiden rakennustöiden työnjohtaja <input type="checkbox"/> Elementtistöiden työnjohtaja	<input type="checkbox"/> Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja <input type="checkbox"/> Kiinteistön vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja <input type="checkbox"/> Ilmanvaihtolaitteiston sekä vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja	<input type="checkbox"/> Muu erityisalan työnjohtaja <input type="checkbox"/> Työnjohtajan, kuka sijaisuus ajalle _____
2 RAKENNUS- PAIKKA	Kiinteistötunnus (esim.000-000-000-0000-0000)	Rakennuspaikan osoite	
3 HAKIJA/ ILMOITTAJA (Rakennuspaikan haltija, työn suorittaja tai rakennuttaja)	Nimi		Puhelin virka-aikana
	Osoite		
4 SUORITETTAVA TYÖ	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen <input type="checkbox"/> Rakennuksen muutos- ja korjaustyö <input type="checkbox"/> Maankaivuu, täyttö ja louhinta <input type="checkbox"/> Pohjan vahvistustyö	<input type="checkbox"/> Rakennuksen purkaminen <input type="checkbox"/> Ilmanvaihtotyöt <input type="checkbox"/> Vesi- ja viemäryöt	<input type="checkbox"/> Työnjohtajan vaihdos <input type="checkbox"/> Työnjohtajan sijaisuus ajalle _____ <input type="checkbox"/> Muu, mikä _____
5 TYÖN SUORITTAJA			
6 LISÄTIETOJA	Rakennustyö/toimenpide aloitetaan pvm	Rakennushankkeeseen liittyy aloituskokous <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	
7 TYÖNJOHTAJA	Nimi		Syntymäaika
	Osoite	Puhelin virka-aikana	
		Sähköpostiosoite	
	Alan koulutus	Kokemus vuotta	Aikaisempi hyväksyntä Lahdessa x) <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei
Sitoumus	<input type="checkbox"/> Työnjohtaja on osa-aikainen x) Mikäli ko. henkilöä ei ole aikaisemmin hyväksytty Lahden kaupungissa hakemuksen mukaiseksi työnjohtajaksi, on pätevyys osoitettava koulu- ja työtodistuksen jäljennöksillä. Sitoudun johtamaan vastuuvollisena edellä mainittua työtä ja ilmoitan tutustuneeni kyseiseen tehtävään ja liittyviltä osin maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä määräyksiin ja ohjeisiin. Samanaikaisesti hoidettavana olevat työjohtotehtävät (myös muissa kunnissa) kpl Liitteellä selvitettävä laajuus ja työvaihe. Päiväys Työnjohtajan allekirjoitus		
8 LIITTEET			
11 HAKIJAN ALLEKIRJOITUS	Päiväys	Hakijan allekirjoitus	

Viranomaisen täyttää

12 PÄÄTÖS	Hyväksyn hakemuksen	Allekirjoitus
	Päiväys	

Päätökseen saa hakea muutosta oikaisumenettelyllä

Tällä lomakkeella haetaan hyväksymistä rakennustyön vastaavaksi työnjohtajaksi, vaikeiden rakennustöiden johtajaksi tai kiinteistön ilmanvaihto- sekä vesi- ja viemäri-laitteistojen asennustöiden johtajaksi. Haettaessa edellä mainittuihin tehtäviin ensimmäistä kertaa liitetään hakemukseen oikeaksi todistetut jäljennökset koulu- ja työtodistuksista. Mikäli asianomainen on aikaisemmin hyväksytty Lahdessa vaativuudeltaan ainakin samankaltaisen rakennustyön vastaavaksi työnjohtajaksi, hakemukseen ei tarvitse liittää aiemmin jätettyjä todistuksia.

Mikäli rakennustyössä tulee olemaan useampia vastaavia työnjohtajia tai erityisalan työnjohtajia, heidän vastuualueensa osoitetaan erikseen ao. hakemuksessa tai sen liitteessä.

Hakijana voi olla rakennuspaikan haltija, työn suorittaja tai rakennuttaja.

Säännöksiä

HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS RAKENTAMISESSA

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 119 §).

RAKENNUSTYÖNJOHTO

- Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä ja huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään.

- Vastaavan työnjohtajan hyväksyy rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa. Hyväksyntä tulee peruuttaa, jos laiminlyömisestä johdosta tai muusta syystä on aihetta. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 122 §).

TEHTÄVIEN VAATIVUUS JA RAKENNUSHANKKEESSA TOIMIVIEN KELPOISUUDET

- Rakennus- ja erityissuunnitelman laatijalla sekä rakennustyön vastaavalla työnjohtajalla ja erityisalan työnjohtajalla tulee olla rakennushankkeen laadun ja tehtävän vaativuuden edellyttämä koulutus ja kokemus.

- Suunnittelussa tarvittavaa kelpoisuutta arvioidaan rakennuksen ja tilojen käyttötarkoituksen, kuormituksen ja palokuormien, suunnittelu-, laskenta- ja suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeamisen perusteella. Rakennustyön johtamisessa tarvittavaa kelpoisuutta arvioidaan edellä säädetyn lisäksi myös rakentamisolosuhteiden työsuorituksessa käytettävien erityismenetelmien perusteella. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 123 § 1-3 momentti).

VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN KELPOISUUSVAATIMUKSET

- Rakennustyön vastaavana työnjohtajana voi toimia henkilö, joka on suorittanut tehtävään soveltuvan rakennusalan korkeakoulututkinnon tai rakennusasetuksen (266/1959), jäljempänä aikaisempi asetus, 68, 132 ja 137 §:ssä työnjohtajalta edellytetyn tutkinnon. Lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus rakennusalalla.

- Pienehkön ja rakenteiltaan yksinkertaisen rakennuksen vastaavana työnjohtajana voi toimia myös henkilö, jolla ei ole edellä tarkoitettua tutkintoa, mutta jolla muutoin voidaan katsoa olevan tehtävään tarvittavat edellytykset.

- Edellä tarkoitettun työnjohtajan on hyväksyntää koskevassa hakemuksessa osoitettava kelpoisuutensa vastaavana työnjohtajana toimimiseen. Hakemukseen on liitettävä kirjallinen ilmoitus, jossa hakija sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä.

- Jos joku on enintään viittä vuotta aikaisemmin hyväksytty vastaavaksi työnjohtajaksi vastaavanlaiseen rakentamiseen, hyväksyntää kelpoisuuden toteamiseksi ei tarvita. Tällöin riittää ilmoitus vastaavana työnjohtajana toimimisesta sekä 3 momentissa tarkoitettu sitoumus. (Maankäyttö- ja rakennusasetus 70 §).

ERITYISALAN TYÖNJOHTO

- Rakennustyössä tulee olla kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteiston rakentamisesta sekä ilman vaihtolaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja sen mukaan kuin tehtävien vaatimus edellyttää. Rakennustyössä voi lisäksi olla rakennusluvassa tai erityisestä syystä rakennus työn aikana määrättäviä muiden erityisalojen vastuullisia työnjohtajia. Erityisalan työnjohtajien hyväksyntää koskee soveltuvin osin, mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään.

- Rakennustyön erityisalan työnjohtajien kelpoisuutta arvioitaessa otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 123 § 1 ja 2 momentin säännökset. Vähimmäiskelpoisuudesta annetaan säännöksiä Suomen rakentamismääräyskokoelmassa. (Maankäyttö- ja rakennusasetus 71 §).

RAKENNUSTYÖN JOHTO

- Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat välittömästi sen jälkeen, kun hänet on hyväksytty tai ilmoitus työnjohtajana toimimisesta on jätetty. Näistä tehtävistä ja vastuusta voidaan vapautua vain pyytämällä kirjallisesti vapautus tehtävästä tai siten, että hyväksytään toinen henkilö vastaavan työnjohtajan tilalle.

- Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että:

- 1) rakentamisen aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle;
 - 2) rakennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti ja siinä noudatetaan rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä;
 - 3) rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta;
 - 4) luvassa määrätty katselmukset pyydetään riittävän ajoissa ja suoritetaan aloituskokouksessa tai muutoin määrätty tarkastukset ja toimenpiteet asianmukaisissa työvaiheissa;
 - 5) rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset, ajan tasalla oleva rakennustyön tarkastusasiakirja, mahdolliset testaustulokset sekä muut tarvittavat asiakirjat.
- Mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään, koskee soveltuvin osin erityisalan työnjohtajaa. (Maankäyttö- ja rakennusasetus 73 §).

ALOITUSKOKOUS

- Rakentamisessa säädetyn huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi tarvittavasta aloituskokouksesta määrätään rakennusluvassa. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja. (Maankäyttö- ja rakennusasetus 74 § 1 momentti).