



- 44 T-5 YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, ASUINHUONEISTOJA SALLItaan AINASTAAN KIIHTEISTÖN HOIDON VUOKSI ALITUISESTI LÄSNÄOLYVÄÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN.
- 45 EV SUOJAVIERHALUE
- 46 e=1,00 TEHOAKUUSLUKU ELLI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
- 47 1ap/5tt MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
- 48 1ap/os MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
- 49 su-3 ASUTUKSEN SUOJA-ALUEEKSI TEOLLISUUTTA VASTAAN VARATTU ALUE. ALUE ON ISTUTETTAVA ERITYISSUUNNITELMAN MUKAAN NIIN, ETTÄ ISTUTUKSEN MÄÄRÄ ON VÄHINTÄÄN 1 PUU/25m² ALUEEN PINTA-ALAA KOHTI LEHTIPUIDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 3m KORKEITA JA HAVUPUIDEN 4,5m KORKEITA. LEHTI JA HAVUPUIDEN SUHDE ON OLTAVA 1:1. ALUETTA SAADAAN KÄYTTÄÄ TEOLLISUUDEN VÄLTÄMÄTTÖMINÄ KULKUTEINÄ JA PIHOINA KUITENKIN SITTEN, ETTÄ ISTUTUSTEN MÄÄRÄ LASKETAAN ALKUPERÄISEN PINTA-ALAN MUKAAN.

- AK-TONTIT:
- RAKENNUSTEN RAKENTEELLISISSA RATKAISUISSA TULEE KÄYTTÄÄ TÄRINÄRISKEJÄ PIENENTÄVIÄ / TÄRINÄN VAHVISTUMISTA VÄHENTÄVIÄ RATKAISUJA.
 - KERROSALAAN EI LASKETA PORRASHUONEIDEN 15 kem2 YLITTÄVÄÄ OSAA
 - JÄTEASTIAT JA TOMUTUSPAIKAT ON YMPÄRÖITÄVÄ SUOJAISTUTUKSILLA TAI SEINÄMILLÄ.
 - TONTEILLA ON VARATTAVA LEIKKIIN JA ASUKKAIDEN MUUHUUN OLESKELUUN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA 10% ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
 - ASUINKERROSTALOISSA TULEE JOKAISESTA PORRASHUONEESTA OLLA SUORA ULOSKÄYNTI LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI OSOITETULLE TONTIN OSALLE. TALOJEN VÄLIIN TALOUSRAKENNUSALALLE ON RAKENNETTAVA RAKENNUSOSA, JOKA ESTÄÄ MELUN KULKEUTUMISEN ETELÄPUOLISILLE PIHOILLE. RAKENNUSOSA VOI OLLA AUTOTALLI, PYÖRÄVAJAA TMS. YHTEISKÄYTTÖTILA TAI TEKNINEN TILA. TÄTÄ TILAA EI LASKETA KERROSALAAN.
 - TONTILLE OSOITETUT LEIKKIALUEET TULEE SUOJATA MELULTA TONTIN 23 LÄNSIPUOLELTA JA TONTIN 24 ITÄPUOLELTA SITTEN, ETTÄ LEIKKIALUEILLE MÄÄRÄTTY 55dB PÄIVÄMELUARVO YLITY.
 - RAKENNUSTEN TULEE SOVELTUA JULKISIVUJENSÄ JA KATTOMUOTOJENSÄ OSALTA YMPÄRISTÖÖN. ERITYISESTI ETELÄN PUOLEISISSA JULKISIVUISSA TÄYTY OTTAA LÄHEINEN PIENTALOASUTUS HUOMIOON.
- AO-TONTIT:
- TONTIT VOI RAKENTAA VASTA KORTTELIN 25253 TONTTIEN 23 JA 24 RAKENTUMISEN JÄLKEEN JOS MELUN TORJUNTAA EI OLE MUULLA TAVALLA HOIDETTU.
- KOKO ALUE:
- TONTIN RAKENTAMATTOMASTA ALUEESTA SAADAAN TARVITTAVAT AJO- JA KULKUTIET SEKÄ AUTOPAIKAT PÄÄLLYSTÄÄ. MUU OSA PIHASTA ON PIDETTÄVÄ ISTUTETTUNA ALUEENA.
 - MIKALI TONTEJA AIDATAAN, TULEE TONTTIEN VÄLISINÄ AITONA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1,5m KORKEITA PENSASAITOJA.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

- 1 **AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- 2 **AO-14** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ON OTETTAVA HUOMIOON RAKENNETTAESSA. UUDET RAKENNUKSET TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 4 METRIN JA TALOUSRAKENNUKSET VÄHINTÄÄN 2 METRIN PÄÄHÄN NAAPURITONTISTA. NAAPURIT VOIVAT KESKINÄISESTÄ SOPIMUKSESTA RAKENTAA TALOUSRAKENNUKSET MYÖS YHTEEN. TALOJEN ON OLTAVA HÖYLÄPANELI VERHOILTUJA, VAALEIKSI MAALATTUJA HARJAKATTOISIA TALOJA, JOISSA TOINEN KERROS ON RAKENNETTAVA ULLAKKOHUONEINA. TALOJEN RUNKOSYVYYS PÄÄDYISSÄ SAA OLLA ENINTÄÄN 8m JA LAPEKULMA N. 30 ASTETTA.
- 3 **VP** PUISTO.
- 4 **VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- 5 **LPA** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- 6 **ET-2** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.
- 7 **3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.**
- 8 **+** KAUPUNGINOSAN RAJA.
- 9 **—** KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 10 **- - -** OSA-ALUEEN RAJA.
- 11 **- - - -** OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- 12 **(23)** SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- 13 **✕** RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAÄ MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 14 **25** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 15 **ASE** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 16 **25253** KORTTELIN NUMERO.
- 17 **PYÖRÄKATU** KADUN TAI PUISTON NIMI.
- 18 **200** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- 19 **a110** AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA JA RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

- 20 **t50** TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- 21 **2000+t200** LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAÄ TONTILLESALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIÖMETREINÄ JA TOINEN LUKU SEN LISÄKSI SALLITUN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- 22 **II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 23 **II** ALLEVIIVATTU ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN EHDOTTOMASTI KÄYTTÄTÄVÄN KERROSLUVUN.
- 24 **Iu2/3** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 25 **(+105)** RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOH DAN YLIN KORKEUSASEMA.
- 26 **□** RAKENNUSALA.
- 27 **□** OHJEELLINEN RAKENNUKSEN SIIJAINTI.
- 28 **□** RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAÄVA VIIVA.
- 29 **39dBA** MERKINTÄ OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKKENEMELUJA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 39dBA.
- 30 **tär** RAKENNUKSET JA MAHDOLLISET TÄRINÄN VAIMENNUSTOIMENPITEET TULEE SUUNNITELLA SITTEN, ETTÄ ASUINRAKENNUKSISSA SAAVUTETAAN VTT:n LAATIMAN OHJEEN (SUOSITUS LIIKENNETÄRINÄN MITTAAMISESTA JA LUOKITUKSESTA, VTT TIEDOTTEITA 2278) VÄRÄHTELYLUOKKA C (v,w95 < 0,30 mm/s).
- 31 **le** LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- 32 **is-1** ALUEEN OSA, JOLLA KÄYTTÖKELPOINEN KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ
- 33 **is-2** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE ON ISTUTETTAVA LEHTI- JA HAVUPUITA VÄHINTÄÄN 1 kpl / 50 m² JA PENSAITA.
- 34 **is** ALUEEN OSA, JOLLA KÄYTTÖKELPOINEN KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ. LISÄKSI ALUEELLE ON ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA NIIN, ETTÄ NE OLEVAN PUUSTON KANSSA MUODOSTAVAT TIIVIIN NÄKÖSUOJAVYÖHYKKEEN. ALUETTA ON HOIDETTAVA PYSYVÄSTI NIIN, ETTÄ SEN METSÄINEN LUONNE MUUTU.
- 35 **—** KATU.
- 36 **ajo** ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
- 37 **PP** YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- 38 **○** JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.
- 39 **|||||** KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- 40 **1ap/85m²** MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA. KUITENKIN VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.
- 41 **2ap/as (25260, 2 JA 3)** MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
- 42 **pv-1** SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAÄVAT KORTTELIT JA TONTIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIIJAITTAA.
- 43 **pv-1** VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.

LAHTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
ASEMANTAUSTAN (25.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 25253 TONTTIA 16
SUOJAVIER- JA KATUALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU:
ASEMANTAUSTAN (25.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 25253 TONTIT 22-26
KORTTELIN 25260 TONTIT 1-5
YHDYSKUNTATEKNISTÄ-, PUISTO-, AUTOPAIKKA-,
LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO

KAUPUNGINVALTUUSTO	
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN POHJANA OLEVA KARTTA TÄYTTÄÄ 23.12.1999 ANNETUN KAAVOTUS-MITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET	LIITTEET:
LAHDESSA 8.1.2008 <i>Sija Holopai</i>	ASIANUMERO 2004-00925

LAHDEN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ KAUPUNKISUUNNITTELU	KÄSITELYT Tela 11.12.2007 mks Näht. 20.12.2007-31.1.2008 sm KV 15.12.2008 § 228
LAHDESSA 23.11.2007 <i>Ki O Oari</i>	MITTAKAAVA 1:1000 SUUNN. KS PIIRT. KK PIIRUSTUS NRO A-2224