
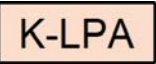











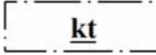
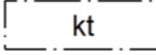
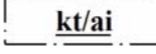

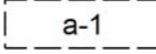
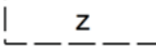
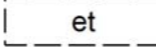
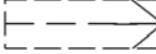
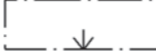



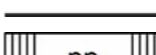
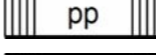
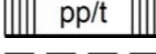
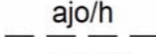
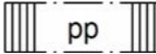
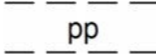
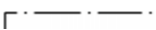
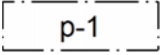
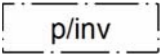






ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET A-2518b

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. ENNEN RAKENNUSLUVAN HAKEMISTA KOKO ALUEELLE ON LAADITTAVA LÄHIYMPÄRISTÖN JA ISTUTUSTEN PÄÄPERIAATTEET SISÄLTÄVÄ YHTENÄINEN KORTTELIYLEISSUUNNITELMA. ASEMAKAAVAAN LIITTYY RAKENTAMISTAPOHJEET.
2		YHDISTETYN LIIKE- JA PYSÄKÖINTILAITOKSEN KORTTELIALUE. PÄIVITTÄISTAVARAKAUPAN LIIKETILA SIOJITETAAN 1. KERROKSEEN. ENNEN RAKENNUSLUVAN HAKEMISTA KOKO ALUEELLE ON LAADITTAVA LÄHIYMPÄRISTÖN JA ISTUTUSTEN PÄÄPERIAATTEET SISÄLTÄVÄ KORTTELIYLEISSUUNNITELMA. ASEMAKAAVAAN LIITTYY RAKENTAMISTAPOHJEET.
3		PUISTO.
4		LÄHIVIRKISTYSALUE.
5		RAUTATIEALUE.
6		AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT JA TONTIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIOJITAA. ENNEN RAKENNUSLUVAN HAKEMISTA KOKO ALUEELLE ON LAADITTAVA LÄHIYMPÄRISTÖN JA ISTUTUSTEN PÄÄPERIAATTEET SISÄLTÄVÄ KORTTELIYLEISSUUNNITELMA.
7		3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
8		KAUPUNGINOSAN RAJA.
9		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
10		KAHDEN KORTTELIN VÄLINEN RAJA.
11		OSA-ALUEEN RAJA.
12		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
13		SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
14	4	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
15	NIE	KAUPUNGINOSAN NIMI.
16	4300	KORTTELIN NUMERO.
17	NIEM	KADUN, KATJAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
18	2600	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
19	kl1500	ENSIMMÄISEEN KERROKSEEN SIOJITTUVAN LIIKETILAN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
20	VI	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
21	VII	ALLEVIVATTU ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN.
22	ul	RAKENNUKSEEN EI SAA TEHDÄ ULLAKKOKERROSTA. VESIKATON YLÄPUOLELLE SAA SIOJITAA TARVITTAVIA TEKNISIÄ TILOJA POHJOISSIVULLE. UUSIUTUVAN ENERGIAN TUOTANTOLAITTEITA JA AURINGOLTA SUOJAAVIA LAITTEITA VOIDAAN SIOJITAA KATOLLE. KAUPUNKIKUVALLINEN SOVELTUVUUS RATKAISTAAN RAKENNUSLUPAKÄSITTELYN YHTEYDESSÄ.
23	+84.6	MAANPINNAN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.
24	1.krs +86.0	OHJEELLINEN 1. KERROKSEN LATTIAN TASO.

25		TALOUSRAKENNUKSEN TAI KATOKSEN RAKENNUSALA. JULKISIVUPITUUDESTA VÄHINTÄÄN 80% TULEE TOTEUTTAA. ALLEVIVATTU MERKINTÄ OSOITTA EHDOTTOMASTI RAKENNETTAVAN TALOUSRAKENNUKSEN TAI KATOKSEN, JOKA TULEE JATKUA AITANA. TALOUSRAKENNUKSEN SAA RAKENTAA TONTILLE MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI. UMPINAISTEN JULKISIVUJEN TULEE OLLA PÄÄRAKENNUKSEN MUKAISIA, KIVIAINEISIA.
26		TALOUSRAKENNUKSEN TAI KATOKSEN RAKENNUSALA. TALOUSRAKENNUKSEN SAA RAKENTAA TONTILLE MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI. UMPINAISTEN JULKISIVUJEN TULEE OLLA PÄÄRAKENNUKSEN MUKAISIA, KIVIAINEISIA.
27		TALOUSRAKENNUKSEN, KATOKSEN TAI AIDAN RAKENNUSALA. TALOUSRAKENNUKSEN SAA RAKENTAA TONTILLE MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI. VIERAS- JA INVAPAIKOITUSALUE TULEE EHDOTTOMASTI RAJATA LEIKKI- JA OLESKELUALUEESTA KATOKSELLA TAI AIDALLA. JULKISIVUJEN TULEE OLLA PÄÄRAKENNUKSEN MUKAISIA KIVISIÄ.
28		RAKENNUSALA.
29		MERKINTÄ OSOITTA EHDOTTOMASTI RAKENNETTAVAN AUTONSUOJA- JA VARASTOTILAN, JOTA EI LUETA RAKENNUSOIKEUTEEN. SIJAINTI ON OHJEELLINEN.
30		MUUNTAMON OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
31		OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITAA KUNNALLISTEKNIISIÄ RAKENNUKSIA.
32		PYSÄKÖINTITILTOIHIN JOHTAVAN AJOLUISKAN OHJEELLINEN SIJAINTI.
33		NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
34		LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE ON ISTUTETTAVA TAI SÄILYTETTÄVÄ PUUTA VÄHINTÄÄN 1,5 PUUTA / 100 m ² JA PENSAITA VÄHINTÄÄN 25 PENSASTA / 100 m ² . ALUEELLE EI SAA SIOJITAA AUTOPAIKKOJA.
35		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ISTUTETTAVAKSI MÄÄRÄTYLLE TONTIN OSALLE ON ISTUTETTAVA TAI SÄILYTETTÄVÄ PUUTA VÄHINTÄÄN 1,5 PUUTA / 100 m ² JA PENSAITA VÄHINTÄÄN 25 PENSASTA / 100 m ² .
36	ai/perg	PAIKOITUSKANSI RAJATAAN NIEMENKADUN VARRESSA AITA- / PERGOLARAKENTEILLA, JOIDEN YHTEYTEEN ON ISTUTETTAVA VIHHERKASVILLISUUTTA YLEISSUUNNITELMAN MUKAAN.
37		ISTUTETTAVA PUURIVI.
38		KATU.
39		JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
40		JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.
41		OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA HUOLTOAJOYHTEYS.
42	ajo/h(8)	ALUEELLA OLEVA HUOLTOAJOYHTEYS, JOKA KOSKEE KORTTELIN 4300 TONTTIA 8.
43	ajo-2	PÄIVITTÄISTAVARAKAUPAN HUOLTOAJOLLE JA ASUKASPYSÄKÖINNILLE TULEE OLLA ERILLISET AJOYHTEYDET.
44	ajo(10)	ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS, JOKA KOSKEE KORTTELIN 4300 TONTTIA 10.
45		YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
46		YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JONKA SIJAINTI ON OHJEELLINEN.
47		PYSÄKÖINTIPAIKKA

48		PYSÄKÖIMISPAIKKA. PYSÄKÖINTIPAIKKOJA SAA RAKENTAA KAHTEN TASOON. 1 TASOLLE SAA SIOJITTA VARASTOTILOJA JA AUTOKATOKSIA KAAVASSA SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI.
49		TONTILLE VARATAAN VÄHINTÄÄN 1 INVAPAIKKA / 30 AUTOAIIKKA KOHTI SEKÄ VÄHINTÄÄN 1 VIERASPAIKKA / TONTTI.
50		MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.
51		MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA, JONKA SIIJAINI ON OHJEELLINEN. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.
52		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
53	1ap/80as	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA ASUNTOKERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOAIIKKA. AUTOAIIKAT SIOJITETAAN PÄÄOSIN KORTTELIN 4300 TONTILLE 10.
54	1ap/k50	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA LIIKE- JA TOIMISTOKERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOAIIKKA. AUTOAIIKAT SIOJITETAAN KORTTELIN 4300 TONTILLE 9 LPA-ALUEELLE.
55	4300/5,7,8,10)	SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITAVAT KORTTELIT JA/TAI TONTIT, JOIDEN AUTOAIIKKOJA SAA ALUEELLE SIOJITTA.
56	hu	MUODOSTUVIA HULEVESIÄ TULEE HALLITA ALUEELLA SIIEN, ETTÄ VIIVYTYSPAINANTEIDEN , -ALTAIDEN TAI -SÄILIÖIDEN MITOITUSTILAVUUDEN TULEE OLLA 1 KUUTIOMETRIÄ JOKAISTA SATAA VETTÄ LÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTANELIÖMETRIÄ KOHDEN. VIIVYTYSTILAVUUDEN TULEE TYHJENTYÄ 3 -12 TUNNIN KULUESSA TÄYTTYMISESTÄÄN JA JÄRJESTELMÄSSÄTULEE OLLA SUUNNITELTU YLIVUOTO.
57		MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PIIAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.
58	pv-2	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ. MAAPERÄN KUNNOSTUKSEN AIKANA HULEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN ILMAN KÄSITTELYÄ.
59	ai	KOLMEN ASUINKERROSTALON MUODOSTAMA PIHAPIIRI TONTILLA RAJATAAN PÄÄ- JA TALOUSRAKENNUKSIIN LIITTYVILLÄ YHTENÄISILLÄ AIDOILLA. AITOJEN TULEE OLLA PÄÄRAKENNUKSEN MUKAISIA, KIVIAINEISIA.
60	ju-1	ENNEN RAKENNUSLUVAN HAKEMISTA ALUEELLE ON LAADITTAVA RAKENNUKSET, LÄHIYMPÄRISTÖN JA ISTUTUSTEN PÄÄPERIAATTEET SISÄLTÄVÄ YHTENÄINEN KORTTELIYLEISSUUNNITELMA. KORTTELIYLEISSUUNNITELMAA NOUDATETAAN RAKENNUSLUPIA TOTEUTETTAESSA. ASUINRAKENNUSTEN, TALOUSRAKENNUSTEN, KATOSTEN, AITOJEN, PERGOLOIDEN JA MUURIEN TULEE MUODOSTAA YHTENÄINEN KOKONAISUUS. RAKENNUKSEN YLIMMÄN KERROKSEN ON PORRASTUTTAVA ETELÄSIVULLA. JULKISIVUJEN TULEE OLLA YLEISSÄVYLTÄÄN VAALEITA, RAPATTUJA, KIVIAINEISIA TAI PAIKALLA MUURATTU TIILI. ELEMENTTISAUMOJA EI SALLITA. POHJAKERROKSEN KÄSITTELY SAMAA MATERIAALIA JA SÄVYÄ KUIN YLÄPUOLISET KERROKSET. PARVEKELASITUKSET OVAT KIRKKAITA TAI KUULTAVIA. VESIKATON TEKNISET LAITTEET JA OSAT GRAFIITINHARMAA PELTI. 10 m LÄHEMPÄNÄ JULKISTA KULKUVÄYLÄÄ OLEVIEEN ASUNTOJEN LATTIATASON ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 60 cm YLEISTÄ KULKUVÄYLÄN PINTAA YLEMPÄNÄ. ASUINKERROSTALOISSA TULEE JOKAISESTA PORRASHUONEESTA OLLA SUORA ULOSKÄYNTI LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI OSOITETULLE TONTIN OSALLA. PIHA-ALUEISTA ON VARATTAVA LASTEN LEIKKIPAIIKOIKSI JA ASUKKAIDEN OLESKELUUN SOPIVAA ALUETTA VÄHINTÄÄN 10m2/100m2 ASUINKERROSALAA KOHDEN. UUSIUTUVAN ENERGIAN TUOTANTOLAITTEITA JA AURINGOLTA SUOJAAVIA LAITTEITA VOIDAAN SIOJITTA JULKISIVUUN JA KATOLLE. KAUPUNKIKUVALLINEN SOVELTUVUUS RATKAISTAAN RAKENNUSLUPAKÄSITTELYN YHTEYDESSÄ.

61	ju-2	ENNEN RAKENNUSLUVAN HAKEMISTA ALUEELLE ON LAADITTAVA RAKENNUKSET, LÄHIYMPÄRISTÖN JA ISTUTUSTEN PÄÄPERIAATTEET SISÄLTÄVÄ YHTENÄINEN KORTTELIYLEISSUUNNITELMA. KORTTELIYLEISSUUNNITELMAA NOUDATETAAN RAKENNUSLUPIA TOTEUTETTAESSA. JULKISIVUJEN PÄÄMATERIAALIN TULEE OLLA PAIKALLA MUURATTU PUNATIILI SEKÄ METALLISÄLEIKKÖ. LASISIA OSIA VOI KÄYTTÄÄ. YLIN PAIKOITUSTASO ASUINTALON PUOLEISISSA REUNASSA TULEE OLLA OSIN KATETTU. JULKISIVUA RYTMITETÄÄN KÖYNNÖSISTUTUKSIN. LASTAUS-, JÄTE- JA HUOLTOTILA TULEE SULKEA NOSTO-OVELLA. UUSIUTUVAN ENERGIAN TUOTANTOLAITTEITA JA AURINGOLTA SUOJAAVIA LAITTEITA VOIDAAN SIOJITTA JULKISIVUUN JA KATOLLE. KAUPUNKIKUVALLINEN SOVELTUVUUS RATKAISTAAN RAKENNUSLUPAKÄSITTELYN YHTEYDESSÄ.
62	kaukolämpö	UUDISRAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON POIKKEUKSENA MRL 57a §:ssä LUETELLUT RAKENNUKSET.
63		ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.