

Kootut ajatukset satama-urheilukeskuksen mahdollisuuksista ja piilevistä riskeistä
(työstöryhmä 10/2016, joulutori 19.12.2016, työpaja 23.1.2017)

UNELMIA

Tilavaatimuksiltaan pienet, mutta viihtyisyyttä ja toiminnallisuutta lisäävät toimenpiteet

- Curling Vesijärven jäälle
- Mölkkyradat pikkuveskulle
- jääveistoksia jäälle
- jääkaruselli, sauna keskelle
- retkiluistelurata, Asikkala mukaan
- Luistinrata
- Freestyle hiihtolatu (hevoshiihto, koirahiihto)
- Moottorikelkkareitti
- Tilataidetta
- sauna ja vedenpäällinen allas "raitille"
- joulumarkkinat satamassa
- Kelluva sauna
- Pokemon Go → nuoret valtavat alueet esim. inspis videointi
- Ravintolapäivän paikkoja
- Sauna ja jäälinna sataman toimintojen läheisyyteen.

Mahdollisuuksia uusille lajeille

- pienillä investoineilla saadaan uusia lajeja alueelle → hyppyrit → tapahtumat → alan opiskelu yhteistyökumppanit
- Urbaanin lumilautailun toteuttamispaikka → lisää harrastusratjontaa myös Messilään, ei lähtökohtaisesti kilpailija Messilälle
- ampumahiihto
- Alamäkipyöräilyrata Teivaan mäkeen
- Alamäkiluistelurata Teivaan mäkeen
- Täysimittainen halfpipe/Bigair –hyppyri → harjoittelukeskus (urheilulukio jne., valmennusleirit, Postailu, valokuva-, video- ym. tuotanto liittyy vahvasti)
- Freestyle intiaanikukkula
- Wintertriathlon, hiihto + maastopyöräily ja juoksu 2019
- Hiihtosuunnistus (250 urh/ 700 hlöä MCup) 2019
- Pujottelurinne kisatulikukkulalle (ml freestyle ja lumilautailu) katsomon päälle kansi
- Pujottelurinne Teivaanmäkeen (vanhalta tanssilavalta venerantaan tai lokille)
- Karpalon uudistaminen (lumilautailu ym)
- BMX → ravirata
- Uudet ... lajit "keskittäminen raviradalle" -> lajeja joissa ei keskeisiä eroja
- Pohjoismaisten lajien ja uusien lajien sovittaminen MC → MM päivittäminen tai muuten yhteensovittaminen
- lumilautailua urheilukeskukseen
- Katettu talviurheilukeskus ja virtuaalialppikeskus
- Uudet lajit ja aktiviteetit kisamonttuun kesäksi

- Kesälle 2018 urheilu + messuhalleihin sisäharjoitteluradat
- Ampumahiihdon ampuma-alue Lahti-halliin
- Urheilukeskus tapahtuma- ja palvelumaailma + ravintolat. Liikunnallisesti aktiivinen viheralue, jonka alla pysäköinti.

Mahdollisuuksia vapaa-ajan elämyksille

- Kiipeilyreitit
- seikkailureitit
- "teemareitit"
- Trampoliinit yms. (superpark tyylinen)
- Katettu kesäteatteri
- Railpark
- teivaanmäelle tanssilava
- Pikku-Veskun puistossa on kesäteatteri katoksineen ja huoltotiloineen
- Lanunpuistosta (ja/tai Teivaan rinteeltä) vaijerirata rantaraitille + Lanunpuistoon näkötorni + ravintola
- Uusi mittava vesiurheilukeskus, hotellin yhteyteen akselin puoliväliin
- Hämeenlinnantieltä Sibeliustalolle alue "auki" → autot piiloon kannen alle, → alue suuri, aktiiviseen urheiluun ja liikkumiseen
- Teivaa + rantapenkalla ravintoloita, sauna ja muita palveluita
- Vanhasta raviradasta lasten liikuntapuisto
- Kansainväliset mitat täyttävä futsistadioni palveluineen
- Hallikapasiteettia lisää Ranta-Kartanon alueelle

Kaupunkilaisten vapaa-ajan viettopaikkoja

- Lähiliikuntapaikat ilman lajirajoja
- Lapsille leikkipuisto
- istuskelupaikkoja
- Teivaan satamassa kiva käydä piknikillä
- kaupunkilaisten yhteiskäyttöalue
- ulkoilumahdollisuuksien kehittäminen
- Kisapuisto pääosin kuntoliikunnan käytössä
- Uudenlainen veneasuminen
- Saunamaailma (sis. maauimalan) – matkailijat & asukkaat
- Rantapenkalle "kelluvia" palveluja

Pidetään huolta ja hyödynnetään sitä missä ollaan vahvoja

- hiihtoputki
- Alueen ympärivuotisen harjoittelun ja käytön turvaaminen (Ladut auki 1. Suomessa, lumen säilöminen)
- Finlandia hiihdon brändin muuntaminen (hyödyntäminen) esim. thriathloniksi, polkujuoksuksi tms. kesällä pidettäväksi
- Järvimaauimala Veskulle → satamaan
- Kilpailuvalttina talvilajien pitkä kausi uheilukeskuksessa , useiden lajien kehto
- Alueella on olemassa oleva imago talviurheilukeskuksena

Olemassa oleva infra hyötykäyttöön

- Uudet talvilajit paikkoihin, joissa maaston voi hyödyntää
- Lanupuisto

Sataman kehittäminen

- sataman houkuttelevuuden kasvattaminen (maauimala)
- Suomen paras satama
- Aktiivinen satama: aktiivinen laivaliikenne lähialueille ja kaupunkeihin
- Vierasvenesatama lähelle Sibeliustaloa

Uusia tapahtumia

- Kansainvälinen kilpailu BigAir WST/FIS
- Freestyle + lumilautailu maailmanCup 2018
- Ampumahiihto stadionille, maailmancup 2019
- Bigair tapahtuma (suksi, lauta)
- Suurkonsertit maauimalaan
- enemmän tapahtumia (musiikki)
- Ulkoilmakonsertti
- TOP20 lista tapahtumista

Reitit, yhteydet ja pysäköinti kuntoon

- Radiomäeltä mäkimonttuun (ulkoilureitti, jäärata (alamäki luistelu)
- Ratapohja esiin ja käyttöön urheilukeskuksesta stadionille siirtymisiin 2019
- Resiinakilpailu välillä Mytjäinen – Vesijärven asema
- Radiomäen ja Urheilukeskuksen yhdistäminen väylällä
- Pysäköintitila rantakartanoon
- kävelyreitti Mukkulaan
- kevytliikenne (Möysä – messukeskus, messukeskus-sibeliustalo)
- Reitillä messut-Sibeliustalo kulkee uudenlainen liikenneväline
- Yhteys silloilla Radiomäelle jäähallin kautta
- maksuton pysäköinti
- selkeämpi sisääntulo
- Radiomäen kytkeminen urheilukeskukseen
- Kevyt automaattijuna, joka kulkisi ratapohjaa pitkin vähintään Teivaasta Sibeliustalolle. Voisi kulkea myös matkakeskuksesta asti satamaan.
- Pysäköintiratkaisujen pitäisi olla toimivia. Voisiko pysäköinti olla 30 vuoden päästä harjun sisällä tai keskitetysti yhdessä paikassa, josta sujuva kulku palveluiden pariin?
- Helppo kulku Radiomäeltä urheilukeskukseen ja satamaan. Ylikulkusilta jäähallin takaa tai köysirata Radiomäeltä satamaan.

Hotelli ja mahdollisuuksia vesiliikunnalle ja hyvinvoinnille

- Sibeliustalon hiekkakentälle hotelli + parkkihalli 2020
- jää/lumihotelli
- Hotelli, kylpylä, tapahtumat ym.
- Uimahalli + hotelli rantakartanoon 2020
- Hämeenlinnantien avaaminen → vapaat kenttä... mahtuvat alueelle
- Lanupuiston alle esim. jäähalli/uimahalli + käytävä Kispiin

- SPA-hotelli

Muuta muistettavaa

- mallia Suurhallin monipuolistamisesta
- Yhteisöllinen ja osallistava toiminta
- Mitkä lajit saadaan sovitettua yhteen
- enemmän edullisia lippuja → katsomot täyteen
- roskiksia
- Kisapuiston läpikulkeminen tällä hetkellä ongelmallista, pukukoppien luona ryypätään, polkupyörille ei riittävästi paikkoja
- ei rakenneta tukkoon asuntorakentamisella
- Voimalaitos matkailunähtävyys
- Palkittua arkkitehtuuria
- Sibeliustalon vieressä on pysäköintitalo ja näyttelytilaa
- Historiallisista faktoista esiin ponnistavaa vetovoimaa

RISKIT

Muuttuva ilmasto

- sääolot, Vesijärven jäällä vettä
- ilmasto ja sääolosuhteet

Tahto ja suunta puuttuvat

- Tahtotila, strategia
- eri ideoiden "prosessinomistaja" tai "Operaattori" → tekijä tarvitaan
- suunnitelma, 2. rahoitusmallit, 3. päätökset, 4. Let's do this'
- Riski: kunnianhimon puute
- mahdollisuuksien jatkuva kartoittaminen
- mahdollisuus tehdä isosti
- Ampumahiihtostadion investointi, liittotason päätökset (suom ja kv) riski ja mahdollisuus
- Riskejä: paikan monet arvot ja yhteisen tahtotilan löytyminen uusille investoinneille.
- Strategia, mitä halutaan (tapahtumat, kv) → yksi selkeä viesti ja brändi

Emme osaa kertoa tuotteestamme ja hyödyntää sitä

- paremmat opastukset, tuotteet esiin
- Imagon vahva rakennus → viestintä! → halun herättäminen lahteen
- nykyaikaiset tapahtumat eivät synny enää talkoilla vaan ammattimaista otetta

Yhteistyö ja investorit talouden vahvistamiseksi

- Vahvaa yhteistyötä elinkeinoelämän / yhdistysten kanssa – mahdollistamista
- Investoijia/ operaattoreita → sijoittajien metsästys
- Taloudellisten resurssien vahvistaminen
- Raha investoijien löytyminen
- taloudelliset realiteetit → saatava yksityisiä investointeja
- Mahdollisuus: kaupunki + yksityiset yhdessä (PP)
- Liikuntapaikkarakentamisen määrärahat, vaihtoehto yksityinen rahoitus

Kaavariskit ja suojelualueet

- kaava- ja suojeluasiat, muinaismuistoalue
- suojelualueet, ympäristöasiat,
- Kaavoitus ja luvat, uusia rakanteita, mäkiä ja infraa hyödyntäen intiaanikukkula
- kaavamuutokset
- v1918 muinaismuistot
- kaavoitus ja päätöksenteko

Muutosvastarinta

- Riski: Muutosvastarinta → pelko
- kateus, erimielisyydet, sääolosuhteet, toteuttajien löytyminen raha,
- Alueen kehittäminen valitukset, hitaus

Muut riskit

- Millä taataan riittävä käyttöaste

- Pysäköintikapasiteetti
- Miten uudet lajit saadaan suorituspaikkojen ja aikataulujen osalta mahtumaan mukaan?
- Hiihdon, yhdistetyn ja mäkihypyn maailmanCUP kilpailut on turvattava jatkossakin

Aluekohtaiset riskit ja rajoitteet

- Rantakartanon aikataulu – yhdistääkö tavoitteita
- pujottelurinteen rakentamiseksi onko kaavaongelmaa teivaanmäessä / kisatulikukkulalla? Vaatii jonkinlaisia investointeja eli hissin ja mäen muokkaus
- aallonmurtajan kehittäminen → lokkiongelman poistaminen 2017

Kuva tulevaisuudesta

- Ranta-Kartano valmis (hotelli, uimahalli yms. +asumista)
- Hyppyrimäki on enää monumentti (vai onko?), uusia lajeja on tullut tilalle
- Alueella on uutta yrittäjyyttä
- Lanunpuiston on kytketty osaksi kaupungin puistoketjua. Lanunpuisto on helpommin löydettävissä ja saavutettavissa vaijeriradan avulla. Lanunpuisto on uusi "Sapokka", joka yhdistyy kaupunkibulevardiin.
- Teivaan satama ja Pikkuvesku ovat alueen keskipiste, joka tekee alueesta kokonaisuuden. Alue on uusi olohuone lahtelaisille sekä kesällä että talvella.
- Uudet ja vanhat lajit ovat rinnakkain urheilukeskuksessa ja kisapuistossa.
- Uudet ja vanhat lahtelaiset sekä turistit löytävät alueelle aiempaa helpommin. Alue "imee ihmiset."
- Kisapuisto-Urheilukeskus tunnetaan loistavana urheiluympäristönä kansainvälisesti, myös arkiliikunnan osalta.
- Alueella on houkutteleva ja arkkitehtuuriltaan kiinnostava hotelli tai kaksi.
- Ratapohja on muuttunut viihtyisäksi oleskelupaikaksi lahtelaisille. Se tarjoaa muutakin kuin kahvilat.
- Jokaisella alueen osalla on oma, selkeä brändinsä.
- Yhtenäiset sähköiset palvelut alueella: tapahtumat, kartat, historia, nähtävyydet, palvelut
- Meillä tulevaisuudessa parasta kulttuuri- ja tapahtumatarjontaa koko suomessa