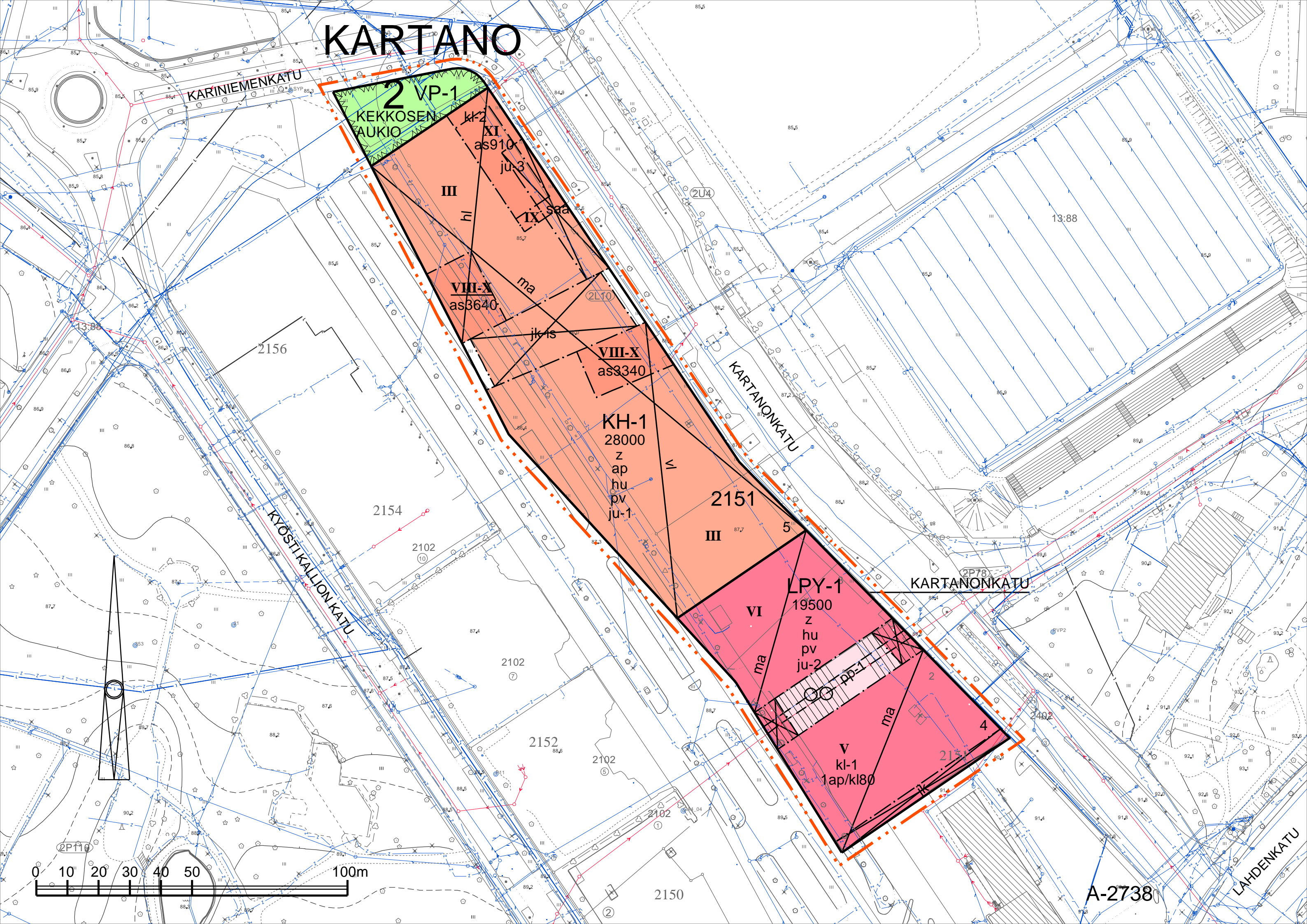
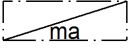


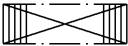

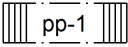
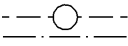


KARTANO



Nro	Merkintä	Määräys
1		KYLPLYLÄHOTELLIN JA VESILIIKUNTAKESKUKSEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA KYLPLYLÄ-, HOTELLI-, LIIKE-, PALVELU- JA TOIMISTOTILOJA SEKÄ LOMA-ASUMISEEN LIITTYVIÄ TILOJA. ASUINTILOJA SAA RAKENTAA ERIKSEEN MÄÄRÄTYN KERROSALAN VERRAN. RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA KORTTELIALUEEN RAJAAN KIINNI.
2		PUISTOALUE, JOLLE SAA SIOITTA A HOTELLI- JA RAVINTOLATILOIHIN LIITTYVIÄ ULKO-OLESKELUALUEITA.
3		YLEISTEN PYSÄKÖINTILAITOSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA SIOITTA A MYÖS VESILIIKUNTAKESKUSTA PALVELEVIA TILOJA JA ERILLISIÄ LIIKETILOJA. RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA KORTTELIALUEEN RAJAAN KIINNI.
4		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
5		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
6		OSA-ALUEEN RAJA.
7		OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
8	2	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
9	KAR	KAUPUNGINOSAN NIMI.
10	2151	KORTTELIN NUMERO.
11	4	OHJEELLINEN TONTIN NUMERO.
12	KARTANONK	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
13	28000	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
14	as3640	MERKINTÄ OSOITTA A, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ TONTILLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ASUINTILOJA VARTEN.
15	XI	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
16	VIII-X	ALLEVIIVATTU ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN.
17	kl-1	MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ RAKENNUSALAN MAANTASOON SIOITTUVAAN KERROKSEEN TULEE SIOITTA A VAIN LIIKETILOJA JA NIIHIN LIITTYVIÄ HUOLTOTILOJA. HUOLTOAJONEUVON TULEE VOIDA KÄÄNTYÄ TONTILLA.
18	kl-2	MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ TORNIOSAN KERROKSIIN IX-XI ON SIOITETTAVA KAHVILA- TAI RAVINTOLATILA.
19		RAKENNUSALA.
20	z	KORTTELIIN SAA SIOITTA A KOKO KORTTELIA PALVELEVAN MUUNTAMON.
21		ALUEEN OSA, JOLLE SAA SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI RAKENTAA PAIKOITUS- JA TEKNISIÄ TILOJA YHTEEN MAANALASEEN KERROKSEEN, JOITA EI HUOMIOIDA AUTOPAIKKAMÄÄRÄÄ MITOITETTAESSA.
22		ALUEEN OSA, JOKA ON VARATTU PÄÄASIASSA HOTELLI- JA LIIKETILOJA VARTEN.
23		ALUEEN OSA, JOKA ON VARATTU PÄÄASIASSA VESILIIKUNTAKESKUSTA VARTEN.
24		MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ TILA ON TOTEUTETTAVA LASITETTUNA, PUOLIJULKISENA JA LÄPIKULJETTAVANA TILANA, JOHON SAA SIOITTA A VESILIIKUNTAKESKUKSEEN, HOTELLIIN JA MUUHUN LIIKETOIMINTAAN LIITTYVIÄ TOIMINTOJA. TILAAN ON SIOITETTAVA ISTUTUKSIA NIIN, ETTÄ TILASTA MUODOSTUU TALVIPUUTARHAMAINEN. TILAA EI HUOMIOIDA AUTOPAIKKAMÄÄRÄÄ MITOITETTAESSA.
25		RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO.

- 26  SAATTO- JA HUOLTOLIIKENTEELLE VARATTU ALUE. AJONEUVON TULEE VOIDA KÄÄNTYÄ TONTILLA.
- 27  VÄHINTÄÄN 7 m KORKEA YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KULKUAUKKO, JONKA YLTSE SAA RAKENTAA AJOSILLAN.
- 28  KATU.
- 29  YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN VIIHTYISYYTEEN, VALOISUUTEEN, TURVALLISUUTEEN JA LAATUUN ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. ALUEEN KUNNOSSAPITO ON KIINTEISTÖN OMISTAJAN VASTUULLA.
- 30  MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTA.
- 31 1ap/kl80 MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA LIIKEKERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON TOTEUTETTAVA YKSI AUTOPAIKKA. AUTOPAIKAT TULEE SIOITTA YLEISEEN PYSÄKÖINTILAITOKSEEN. AUTOPAIKKAMÄÄRÄSTÄ VOIDAAN TEHDÄ 25 % VÄHENNYS, MIKÄLI PAIKAT OVAT NIMEÄMÄTTÖMIÄ JA PÄÄLLEKKÄISKÄYTTÖISIÄ.
- 32 ap ALUETTA VARTEN ON TOTEUTETTAVA PYSÄKÖINTIPAIKKOJA SEURAAVASTI:

1 AP / 80 ASUINKERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI,
1 AP / 150 HOTELLIN MAJOITUSTILAN KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI,
1 AP / 100 MUUTA KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI.

AUTOPAIKAT TULEE SIOITTA YLEISEEN PYSÄKÖINTILAITOKSEEN TAI MAANALAISEEN TILAAN. PYSÄKÖINTILAITOKSEEN SIOITTU VASTA AUTOPAIKKAMÄÄRÄSTÄ VOIDAAN TEHDÄ 25 % VÄHENNYS, MIKÄLI PAIKAT OVAT NIMEÄMÄTTÖMIÄ JA PÄÄLLEKKÄISKÄYTTÖISIÄ.

POLKUPYÖRÄPAIKKOJA ON TOTEUTETTAVA 1 PPP / 40 ASUINKERROSALANELIOMETRIÄ JA 1 PPP / 100 MUUTA KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI. KAIKKIEN PAIKKOJEN TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA JA VÄHINTÄÄN PUOLET PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA. MUUT, KUIN ASUMISELLE OSOITETUT POLKUPYÖRÄPAIKAT VOIVAT SIAITA MYÖS VIEREISILLÄ, YLEISILLÄ ALUEILLA. HOTELLIN MAJOITUSTILAN KERROSALANELIOMETREJÄ EI TARVITSE HUOMIOIDA POLKUPYÖRÄPAIKKAMÄÄRÄÄ MITOITETTAESSA.
- 33 hu KATTOPINNOILTA JA SISÄPIHOILTA MUODOSTUNEET HULEVEDET ON JOHDETTAVA VIEREISELLE PUISTOALUEELLE HULEVESIPAINANTEESEEN TAI -KANAVAAN. TONTTIKOHTAISET HULEVESIEN VIVVYYSJÄRJESTELMÄT TULEE MITOITAA VASTAAMAAN 1 m3 VIVVYTYSTILAVUUTTA 100 m2 LÄPÄISEMÄTÖNTÄ TONTIN PINTA-ALAA KOHDEN.
- 34 pv VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ. RAKENTAMISESSA TULEE SÄILYTTÄÄ OLEMASSA OLEVAN ORSIVEDEN JA POHJAVEDEN KORKEUSASEMA.
- 35 ju-1 MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ RAKENNUSTEN TULEE EDUSTAA LAADUKASTA JA KORKEATASOISTA ARKKITEHTUURIA. KORTTELEIDEN JULKISIVUT ON JAOTELTAVA ARKKITEHTUURILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄREILTÄÄN VAIHTELEVIIN OSIIN. MATERIAALEINA TULEE KÄYTTÄÄ PÄÄOSIN PUUTA, LASIA TAI RAPPAUSTA. PUUTA TULEE KÄYTTÄÄ VÄHINTÄÄN 1/3 KORTTELIN ULKOJULKISIVUSTA SITEN, ETTÄ MATERIAALI NÄKY JOKAISESTA KATSELUUNNASTA. PARVEKKEIDEN TULEE OLLA ULKOASULTAAN KEVYITÄ TAI JULKISIVULINJASTA SISÄÄNVEDETTYJÄ. PARVEKKEET TULEE LASITTA JA NIIDEN KAITEIDEN TULEE OLLA NÄKÖSUOJANA TOIMIVAA, PÄÄOSIN LÄPINÄKYMÄTÖNTÄ, KUVIOITUA LASIA. JULKISIVUISSA ON KÄYTETTÄVÄ RAPPAUS- JA PUUPINNOILLA VALKOISIA, KELTAISIA, ORANSSEJA TAI VALEANRUSKEITA VÄRISÄVYJÄ. PUUPINNAT VOIVAT OLLA MYÖS LUONNOLLISEN PUUN SÄVYISIÄ. TORNIOSIEN JULKISIVUJEN ON OLTAVA VAALEITA. KORTTELIN MATALAMPIEN RAKENNUSOSIEN KATOILLE ON SIOITETTAVA ULKO- OLESKELUTILOJA, LASIKATTOJA JA/TAI VIHERRATTOJA VÄHINTÄÄN 1/2 KORTTELIN PINTA-ALASTA. KATOLLE SIOITETTAVAT AURINKOKERÄIMET, TEKNISET TILAT JA MUUT VARUSTEET TULEE SUUNNITELLA SITEN, ETTEI NIILLÄ HAITATA OLENNAISESTI VIEREISISTÄ ASUINRAKENNUKSISTA AVAUTUVIA NÄKYMIÄ. KORTTELEIHIN TULEE SIOITTA TAITETTA ERILLISEN TAIDEOHJELMAN MUKAISESTI. RAKENNUSTEN JULKISIVUT ON HYVÄKSYTTÄVÄ RAKENNUSVALVONNALLA ENNEN RAKENNUSLUVAN HAKEMISTA.

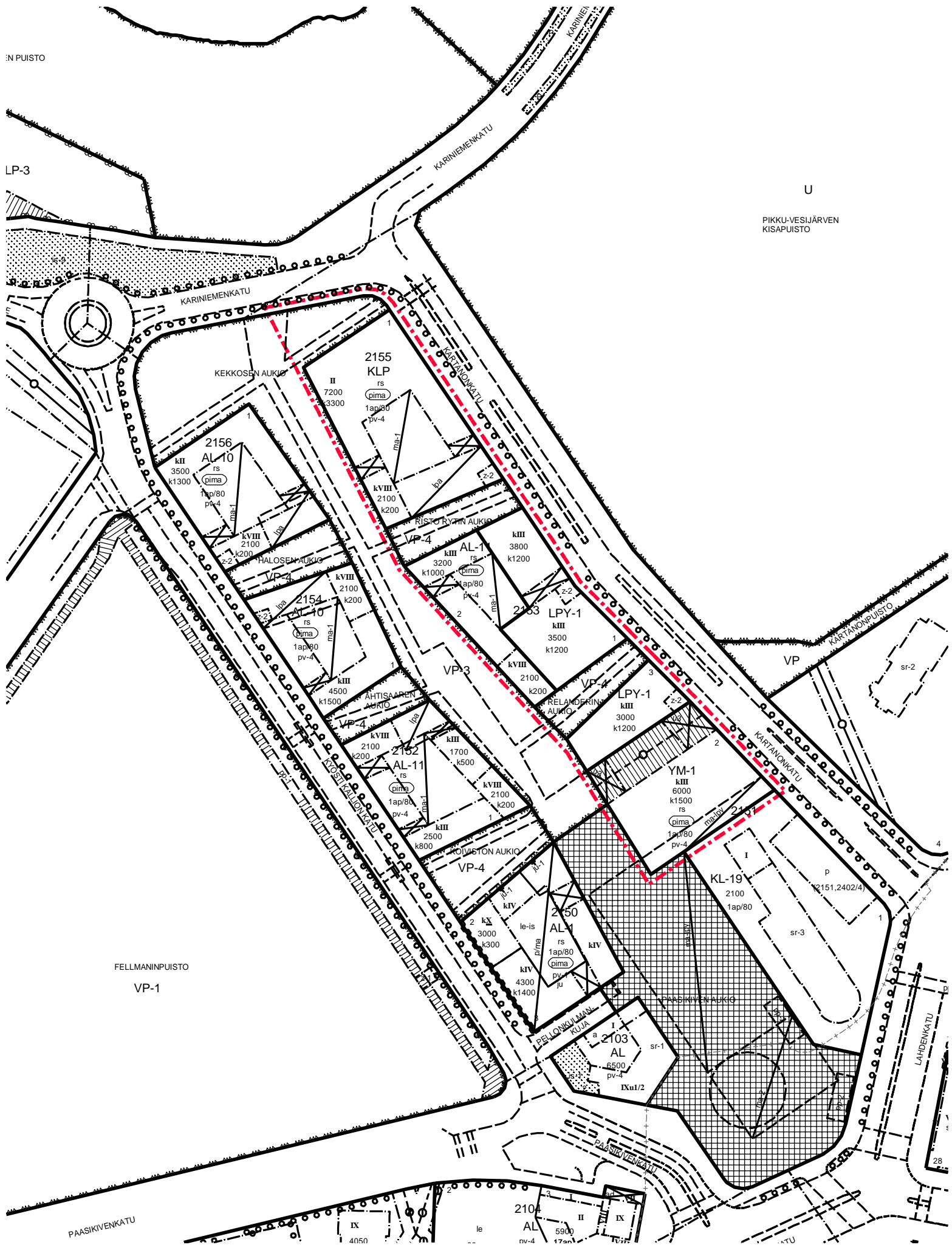
- 36 ju-2 MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ RAKENNUSTEN TULEE EDUSTAA LAADUKASTA JA KORKEATASOISTA ARKKITEHTUURIA. KORTTELEIDEN JULKISIVUT ON JAOTELTAVA ARKKITEHTUURILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄREILTÄÄN VAIHTELEVIIN OSIIN. KORTTELIN JULKISIVUISTA 1/3 ON OLTAVA PUUTA JA 1/3 VIHERRJULKISIVUA. JULKISIVUISSA ON KÄYTETTÄVÄ MUILLA, KUIN VIHERRSEINILLÄ VALKOISIA, KELTAISIA, ORANSSEJA TAI VAALEANRUSKEITA VÄRISÄVYJÄ. PUUPINNAT VOIVAT OLLA MYÖS LUONNOLLISEN PUUN SÄVYISIÄ. YLIN KERROS TULEE TOTEUTTAA ULKOASULTAAN KEVENNETTYNÄ. KATOLLE SIOITETTAVAT AURINKOKERÄIMET, TEKNISET TILAT JA MUUT VARUSTEET TULEE SUUNNITELLA SIIEN, ETTI NIILLÄ HAITATA OLENNAISESTI VIEREISISTÄ ASUINRAKENNUKSISTA AVAUTUVIA NÄKYMIÄ. KORTTELEIHIN TULEE SIOITTAÄ TAIDETTA ERILLISEN TAIDEOHJELMAN MUKAISESTI. RAKENNUSTEN JULKISIVUT ON HYVÄKSYTETTÄVÄ RAKENNUSVALVONNALLA ENNEN RAKENNUSLUVAN HAKEMISTA.
- 37 ju-3 MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ TORNIOSA ON JAOTELTAVA PYSTYSUUNTAISESTI ARKKITEHTUURILTAAN JA MATERIAALEILTAAN VAIHTELEVIIN OSIIN. TORNIOSAN KAKSI YLINTÄ, SISENNETTYÄ KERROSTA TULEE TOTEUTTAA MUUSTA OSASTA POIKKEAVALLA TAVALLA SIIEN, ETTÄ NIIDEN JULKISIVUSSA TULEE KÄYTTÄÄ PÄÄOSIN LASIA JA TUMMIA SÄVYJÄ.
- 38 ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.

IN PUISTO

LP-3

U

PIKKU-VESIJÄRVEN
KISAPUISTO



FELLMANINPUISTO
VP-1

PAASIKIVENKATU

POISTOKARTTA MK 1:2000