



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- |    |                  |   |
|----|------------------|---|
| 1  |                  | PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIIJOITAA VESILIIKUNTAKESKUKSEN, KYLPYLÄTILOJA SEKÄ LOMA-ASUMISEEN LIITTYVIÄ TILOJA. RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA KORTTELIALUEEN RAJAAN KIINNI.   |
| 2  |                  | KYLPYLÄHOTELIIN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA KYLPYLÄ-, HOTELLI-, LIIKE-, PALVELU- JA TOIMISTOTILOJA SEKÄ LOMA-ASUMISEEN LIITTYVIÄ TILOJA. RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA KORTTELIALUEEN RAJAAN KIINNI.  |
| 3  |                  | PUISTOALUE, JOLLE SAA SIIJOITAA HOTELLI- JA RAVINTOLATILOIHIN LIITTYVIÄ ULKO-OLESKELUALUEITA.   |
| 4  |                  | YLEISTEN PYSÄKÖINTILAITOSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA SIIJOITAA MYÖS VESILIIKUNTAKESKUSTA PALVELEVIA TILOJA JA ERILLISIÄ LIIKETOILJOJA. RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA KORTTELIALUEEN RAJAAN KIINNI.   |
| 5  |                  | 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.  |
| 6  |                  | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.  |
| 7  |                  | OSA-ALUEEN RAJA.  |
| 8  |                  | TONTIN RAJA.  |
| 9  | <b>2</b>         | KAUPUNGINOSAN NUMERO.   |
| 10 | <b>KAR</b>       | KAUPUNGINOSAN NIMI.   |
| 11 | <b>KARTANONK</b> | KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.   |
| 12 | <b>16700</b>     | RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.  |
| 13 | <b>XI</b>        | ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.  |
| 14 | <b>X</b>         | ALLEVIIVATTU ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN.   |
| 15 | <b>kl</b>        | MERKINTÄ OSOITTAAN, ETTÄ RAKENNUSALAN MAANTASOON SIIJOITUVAAN KERROKSEEN TULEE SIIJOITAA VAIN LIIKETOILJOJA.  |
| 16 |                  | RAKENNUSALA.  |
| 17 |                  | KORTTELIN SAA SIIJOITAA KOKO KORTTELIA PALVELEVAN MUUNTAMON.  |
| 18 |                  | ALUEEN OSA, JOLLE SAA SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI RAKENTAA PAIKOITUS- JA HUOLTOTILOJA YHTEEN MAANALAISEEN KERROKSEEN.   |
| 19 |                  | MERKINTÄ OSOITTAAN, ETTÄ TILA ON TOTEUTETTAVA LASITETTUNA, PUOLIJULKISENA JA LÄPIKULJETTAVANA TILANA, JOHON SAA SIIJOITAA VESILIIKUNTAKESKUKSEEN, HOTELLIIN JA MUUHUN LIIKETOIMINTAAN LIITTYVIÄ TOIMINTOJA. TILAN ON SIIJOITETTAVA ISTUTUSKSI NIIN, ETTÄ TILASTA MUODOSTUU TALVIPUUTARHAMAINEN. |
| 20 |                  | HENKILÖAUTOJEN SAATIO- JA HUOLTOLIIKENTEELLE VARATTU ALUE.  |
| 21 |                  | VÄHINTÄÄN 7 m KORKEA YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KULKUAUKKO.   |
| 22 |                  | KATU.   |
| 23 |                  | YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN VIIHTYISYYTEEN, VALOISUUTEEN, TURVALLISUUTEEN JA LAATUUN ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. ALUEEN KUNNOSSAPITO ON KIINTEISTÖN OMISTAJAN VASTUULLA.  |

- |    |                 |  |
|----|-----------------|--|
| 24 |                 | MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUUTA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.   |
| 25 | <b>1ap/kl80</b> | MERKINTÄ OSOITTAAN, KUINKA MONTA LIIKEKERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON TOTEUTETTAVA YKSI AUTOPIIKKA. AUTOPIIKAT TULEE SIIJOITAA YLEISEEN PYSÄKÖINTILAITOKSEEN. AUTOPIIKKAMÄÄRÄSTÄ VOIDAAN TEHDÄ 25 % VÄHENNYS, MIKÄLI PAIKAT OVAT NIMEÄMÄTTÖMIÄ JA PÄÄLLEKÄISKÄYTTÖISIÄ.  |
| 26 | <b>ap</b>       | ALUEITA VARTEN ON TOTEUTETTAVA PYSÄKÖINTIPAIKKOJA SEURAAVASTI:<br><br>1 AP / 80 KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI MUIDEN, KUIN HOTELLITILOJEN OSALTA,<br>1 AP / 2 HOTELLIHUONETTA KOHTI<br><br>AUTOPIIKAT TULEE SIIJOITAA YLEISEEN PYSÄKÖINTILAITOKSEEN. AUTOPIIKKAMÄÄRÄSTÄ VOIDAAN TEHDÄ 25 % VÄHENNYS, MIKÄLI PAIKAT OVAT NIMEÄMÄTTÖMIÄ JA PÄÄLLEKÄISKÄYTTÖISIÄ.  |
| 27 | <b>hu</b>       | POLKUPYÖRÄPAIKKOJA ON TOTEUTETTAVA 1 PPP / 100 KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI. KAIKKIEN PAIKKOJEN TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA JA VÄHINTÄÄN PUOLETTA PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA. POLKUPYÖRÄPAIKAT VOIVAT SIIJOITAA MYÖS VIERSILLÄ, YLEISILLÄ ALUEILLA.   |
| 28 | <b>pv</b>       | KATTOPINNOILTA JA SISÄPIHOILTA MUODOSTUNEET HULEVEDET ON JOHDETTAVA VIEREISELLE PUISTOALUEELLE HULEVESIPAINANTEESEEN TAI -KANAVAAN.  |
| 29 | <b>ju-1</b>     | VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ. RAKENTAMISESSA TULEE SÄILYTTÄÄ OLEMASSA OLEVAN ORSIVEDEN JA POHJAVEDEN KORKEUSASEMA.   |
| 30 | <b>ju-2</b>     | MERKINTÄ OSOITTAAN, ETTÄ RAKENNUSTEN TULEE EDUSTAA LAADUKASTA JA KORKEATASOISTA ARKKITEHTUURIA. KORTTELEIDEN JULKISIVUT ON JAOTELTAVA ENINTÄÄN 30 M LEVYISIIN OSIIN NIIN, ETTÄ OSAT MUODOSTAVAT ARKKITEHTUURILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄREILTÄÄN VAIHELEVAN JULKISIVUN. MATERIAALEINA TULEE KÄYTTÄÄ PÄÄOSIN PUUTA, LASIA JA RAPPAAUSTA. PUUTA TULEE KÄYTTÄÄ VÄHINTÄÄN 1/3 KORTTELIN ULKOJULKISIVUSTA SITTEN, ETTÄ MATERIAALI NAKYY JOKAISESTA KATSELUUNNASTA. PARVEKKEIDEN TULEE OLLA ULKOASULTAAN KEVYITÄ TAI JULKISIVULINJASTA SISÄANVEDETTYJÄ. PARVEKKEET TULEE LASITTAA JA NIIDEN KATTEIDEN TULEE OLLA NÄKÖSUOJANA TOIMIVAA, PÄÄOSIN LÄPINÄKYMÄTÖNTÄ, KUVIOITUA LASIA. JULKISIVUUN ON KÄYTETTÄVÄ RAPPAAUS- JA PUUPINNOILLA VALKOISIA, Keltaisia, ORANSSEJA TAI VAALEANRUSKEITA VÄRISÄVYJÄ. PUUPINNAT VOIVAT OLLA MYÖS LUONNOLLISEN PUUN SÄVYISIÄ. TORNIOSEN JULKISIVUJEN ON OLTAVA VAALEITA. KORTTELIN MATALAMPIEN RAKENNUSOSIEN KATOILLE ON SIIJOITETTAVA ULKO-OLESKELUTILOJA, LASIKATTOJA JA/TAI VIHHERKATTOJA VÄHINTÄÄN 1/2 KORTTELIN PINTA-ALASTA. MUULLE KATON OSALLE SAA SIIJOITAA AURINKOKERÄMIÄ. KORTTELEIHIN TULEE SIIJOITAA TAIDETTA ERILLISEN TAIDEOHJELMAN MUKAISESTI. RAKENNUSTEN JULKISIVUT ON HYVÄKSYTTÄVÄ RAKENNUSVALVONNALLA ENNEN RAKENNUSLUVAN HAKEMISTA. |

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.

**LUONNOS**

04.10.2018