



Lahden kaupunki

Asia

<2008-01151> Ympäristölupapäätös / Betonimestarit Oy:n betonituotetehtaan ympäristölupahakemus lupamääräysten tarkistamiseksi, Elementintie 12, Nastola

Päätäjä

Lahden seudun ympäristölautakunta

Päätöspäivä

27.01.2009

Pykälä

7

7 § <2008-01151> Ympäristölupapäätös / Betonimestarit Oy:n betonituotetehtaan ympäristölupahakemus lupamääräysten tarkistamiseksi, Elementintie 12, Nastola

Betonimestarit Oy on jättänyt 26.3.2008 ympäristölautakunnalle hakemuksen ympäristölupamääräysten tarkistamiseksi. Hakemus koskee osoitteessa Elementintie 12, Nastola, sijaitsevaa betonituotetehtaan toistaiseksi voimassa olevaa ympäristölupaa.

Hakemusasiakirjat ovat kokonaisuudessaan nähtävänä kokouksessa.

HAKEMUS

Luvan hakija

Betonimestarit Oy, Ahmolantie 3, 74510 Peltosalmi, yhteyshenkilö toimitusjohtaja Seppo Saarelainen, puh. 020 7433 912.

Toiminta ja sen sijainti

Betonituotetehdas sijaitsee osoitteessa Elementintie 12, 15550 Nastola, Nastolan kirkonkylässä kiinteistöllä RN:ot 532-406-22-396. Kiinteistöllä toimii betonituotetehdas, jossa valmistetaan mm. ontelo- ja TT-laattoja. Toimialatunnus: 26610.

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Betonituotetehtaalla on Nastolan ympäristölautakunnan 17.12.2002 myöntämä toistaiseksi voimassa oleva ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa, jossa lupamääräysten tarkistamishakemus on määrätty jätettäväksi 31.12.2007 mennessä. Betonimestarit Oy on jättänyt Lahden seudun ympäristölautakunnalle hakemuksen 26.3.2008.

Ympäristönsuojelulaki (86/2000 28 §) ja ympäristönsuojeluasetus (169/2000 1 §, 8b kohta). Asetuksen 7 §:n 8a kohdan mukaan betonituotetehtaan ympäristölupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Lahden seudun ympäristölautakunta toimii Nastolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut ympäristölautakunnalle 26.3.2008.

Toimintaa koskevat luvat ja sopimukset

Betonituotetehtaalla on ympäristönsuojelulain mukainen toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa, jonka on myöntänyt Nastolan ympäristölautakunta 17.12.2002. Kiinteistön omistaa Betonimestarit Oy. Kiinteistö on liitetty Nastolan kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Toiminnan sijaintialue ja sen ympäristö

Betonituotetehtaan toiminta on alkanut kiinteistöllä Betonimestareiden toimesta vuonna 2003. Alueella on valmistettu betonituotteita 1960-luvulta alkaen. Kiinteistö on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Toiminto sijaitsee I-luokan pohjavesialueella (Nastola-Uusikylä A, 0453252), sen muodostumisalueella. Toiminto sijaitsee Nastolan pohjavesien suojelusuunnitelmassa esitetyllä Mälkösen ja Kuivamaito Oy:n vedenottamoiden suoja-alueella. Suoja-alueelta on arvioitu muodostuvan pohjavedenottamolle virtaava pohjavesi. Vedenottamolle on matkaa tehtaalta noin 600 metriä. Pohjavesi on kiinteistöllä noin 26 metrin syvyydellä. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 100 metrin päässä tehdaskiinteistöstä.

Betonituotetehtaan toiminnan kuvaus

Tehtaassa valmistetaan betonia, josta tehdään mm. ontelo-, TT- ja kuorilaattoja. Betonituotetehtaan tuotantomäärä on noin kaksinkertaistunut siitä, mitä ilmoitettiin vuoden 2002 ympäristölupapäätöksessä tuotantomäärän ollen nykyisin 60-70 000 tonnia vuodessa. Myös raaka-aineiden määrä on kaksinkertaistunut. Näin ollen tontille saapuu ja sieltä lähtee keskimäärin 10 kuormaa päivässä. Tehtaan normaali käyntiaika on klo 04-20. Huolto- ja korjaustoimia saatetaan tehdä satunnaisesti myös em. ajan ulkopuolella.

Vedenkulutus on kasvanut ollen maksimissaan 4500 m³ vuodessa. Vettä käytetään saniteettivetenä, betonin valmistuksessa ja prosessivetenä. Prosessivesi kierrätetään kokoamalla se kahteen betonipohjaiseen altaaseen, joissa se selkeytetään ja pumpataan uudelleen käyttöön. Käytettyä prosessivettä ei pumpata kierrätysjärjestelmästä kunnan viemäriin, koska osa vedestä haihtuu kierrätysprosessin aikana.

Tehtaan energialaitos on uusittu vuonna 2003. Energialaitos käyttää kevyttä polttoöljyä, jota varastoidaan energialaitoskontissa valuma-altaallisessa 15 m³:n säiliössä. Säiliö on varustettu ylitäytönestimellä. Lämmitysöljyn käyttömäärä on vaihdellut vuosien 2004-2007 aikana 90-120 m³:n välillä. Pyöräkuormaajan ja trukin tankkaus on tehty polttonesteiden jakeluasemalla ja arvioitu polttoöljynkulutus on noin 3 000 litraa vuodessa.

Betonijätettä on rikottu nakertamalla (C-luokan laite) huhtikuussa 2004, helmikuussa 2005, lokakuussa 2005 ja huhtikuussa 2006. Lisäksi jätettä on murskattu (B-luokan laite) marraskuussa 2006 ja huhtikuussa 2007. Jätettä on murskattu noin 2 000 tonnia vuodessa. Mursketta on käytetty betonin valmistukseen, varastokentän maarakenteisiin sekä vuodesta 2008 lähtien Harjuviidantien ja osittain Elementintien varteen suunniteltuun meluvalliin tehdaskiinteistön koillisrajalla. Meluvallin suunniteltu korkeus on tehtaan varastopihan tasoon nähden noin 3,5 metriä ja Harjuviidantien tasoon verrattuna 3,5-4,5 metriä. Meluvalliin sijoitettu betonimurskeen maksimiraekoko on suunnitelman mukaan 16

mm, ja valli on tarkoitus peittää noin 200-300 mm:n ruokamultakerroksella. Valliin istutetaan 80-100 cm:n vuorimäntyjä noin 200 kpl. Meluvallin rakentamiseen hakijalla on Nastolan kunnan rakennuslupa vuodelta 2007.

Tarkempi toiminnan kuvaus on esitetty Nastolan ympäristölautakunnan 17.12.2002 antamassa lupapäätöksessä, 26.3.2008 päivityssä hakemuksessa lupamääräysten tarkistamiseksi sekä 26.11.2008 pidetyn ympäristölupatarkastuksen muistiossa.

Toiminnan tarkkailu

Nastolan ympäristölautakunnan ympäristölupapäätöksessä on veloitettu toiminnanharjoittajaa laatimaan pohjaveden tarkkailuohjelma ja suunnitelma pohjavesiputken asentamisesta. Tehdasrakennuksen pohjoispuoliselle varastokentän alueelle on kairattu 23.7.2003 pohjavesiputki, josta on otettu tähän mennessä kolme näytettä. Lisäksi tehdasalueen pohjavettä on tutkittu myös Parma Oy:n toimesta kahdesta putkesta, jotka sijaitsevat Betonimestarit Oy:n ja Parma Oy:n muodostaman tehdasalueen pohjoisreunalla. Alla olevassa taulukossa on esitetty molempien pohjavesitarkkailun tulokset.

Taulukko Betonimestarit Oy:n ja Parma Oy:n pohjavesitarkkailusta sekä sosiaali- ja terveysministeriön talousvedelle asettamista raja-arvoista (461/2000). Taulukossa on lihavoitu ne tulokset, jotka poikkeavat talousveden laatuvaatimuksista tai -suosituksista. Taulukossa ilmoitettujen analyysien lisäksi Parma Oy:n havaintoputkesta on analysoitu bensiinissä käytettyjen lisäaineiden pitoisuuksia, jotka ovat olleet alle laboratorion määrittämissä rajojen.

| parametri | yksikkö | Betonimestarit Oy:n pv-putki | | | Parma Oy:n 1B pv-putki | | | | | | talousveden laatuvaatimukset (v)/-suositukset (s) (STM 461/2000) |
|----------------------|---------|------------------------------|----------|------------|------------------------|------------|-----------|------------|-----------|-----------|--|
| | | 24.9.2003 | 8.1.2008 | 3.9.2008 | 13.11.2002 | 19.12.2003 | 29.6.2005 | 30.11.2005 | 5.10.2006 | 7.11.2008 | |
| pvm | | 24.9.2003 | 8.1.2008 | 3.9.2008 | 13.11.2002 | 19.12.2003 | 29.6.2005 | 30.11.2005 | 5.10.2006 | 7.11.2008 | |
| pH | | 7,4 | 7,0 | 6,1 | 7,4 | 7,3 | 7,0 | 7,0 | 7,0 | 6,9 | 6,5-9,5 (s) |
| sähkönjohtavuus | µS/cm | 94 | 173 | 158 | 129 | 395 | 394 | 411 | 455 | 401 | 2500 (s) |
| sulfaatti | mg/l | 8,7 | 20 | 23 | 17 | | | | | | 250 (s) |
| kadmium | µg/l | <1 | <0,2 | <0,2 | | | | | | | 5,0 (v) |
| kromi | µg/l | <5 | <1 | <1 | 190 | | | | | 12 | 50 (v) |
| kupari | µg/l | <20 | 15 | <10 | | | | | | | 2000 (v) |
| lyijy | µg/l | <5 | <1 | <1 | | | | | | | 10 (v) |
| mangaani | µg/l | 64 | <5 | <5 | | | | | | | 50 (s) |
| nikkeli | µg/l | <10 | <10 | <2 | | | | | | | 20 (v) |
| rauta | µg/l | 300 | <50 | 29 | | | | | | | 200 (s) |
| sinkki | µg/l | 10 | <5 | <5 | | | | | | | 3000 (WHO) |
| öljyhiilivetyjakeet | mg/l | <0,1 | <0,05 | <0,05 | | <0,10 | <0,05 | <0,05 | <0,05 | <0,05 | - |
| keskitisleet | mg/l | - | <0,05 | <0,05 | | | | | | <0,05 | - |
| raskaat öljyjakeet | mg/l | - | <0,05 | <0,05 | | | | | | <0,05 | - |
| haihtuvat hiilivedyt | mg/l | ei tod. | ei tod. | ei tod. | | <0,10 | <0,05 | <0,05 | <0,05 | tehty | - |
| formaldehydi | mg/l | | | | | <0,05 | <0,05 | <0,05 | <0,05 | <0,10 | - |

Ympäristöasioiden hallinta

Tehtaalla ei ole sertifioitua ympäristöasioiden hallintajärjestelmää käytössä.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Nastolan kunnan ilmoitustaululla osoitteessa Pekkalantie 5 ja Lahden kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa Harjukatu 31 17.4.-19.5.2008, Etelä-Suomen Sanomissa 17.4.2008 ja Lahden kaupungin/Lahden seudun ympäristöpalveluiden internetsivuilla. Lähinaapureille on lähetetty erikseen tieto hakemuksesta.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ovat jättäneet muistutuksen asunto-osakeyhtiö Nastolan Sinivuokko (osoite Hiekkatie 10) ja asunto-osakeyhtiö Nastolan Hietatie 7. Muistutukset koskevat yhteisesti Betonimestarit Oy:n ja Parma Oy:n samalla alueella samanaikaisesti vireillä olevia ympäristö lupamääräysten tarkistamishakemuksia.

Nastolan Sinivuokon muistutuksessa on todettu, että tehtailla tapahtuva betonituotteiden murskaus on aiheuttanut taloyhtiössä tärinää ja lisäksi taloyhtiöllä on ollut pölyongelmia. Todettiin, että tehtaitten toimesta on tutkittu talojen seinissä ollutta pölyä heidän laboratorioissaan. Näiden tutkimuksien mukaan pöly ei ole lähtöisin tehtailta. Seinille ja ikkunalaudoille tulee harmaata pölyä, joka pyyhittäessä jää harmaaksi ja kovaksi, kuten betoni. Taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksen mukaan tehtaasta tulee velvoittaa seuraamaan pölypäästöjä säännöllisin mittauksin ja toimimaan niin, että päästöjä ei synny sekä järjestämään toimintansa siten, että murskauksen tärinävaikutukset minimoidaan. Todettiin, että kastelemalla murskattava betoni pölypäästöjä voitaneen vähentää selvästi.

Asunto-osakeyhtiö Nastolan Hietatie 7:n muistutuksessa todetaan, että etäisyyttä rivitalon päädyssä tehtaasta tontin rajaan on 132 metriä. Betonitehtaan ja rivitalon välissä on mäntymetsikön muodostama suojavyöhyke, joka antaa näkösuojan lisäksi auttavasti suojaa melua ja pölyämistä vastaan. Muistutuksessa esitetyt havainnot perustuvat vuoden 2004 syyskuusta alkaen saatuihin kokemuksiin, jolloin rivitaloyhtiö valmistui. Asunto-osakeyhtiön muistutuksessa todetaan, että tehtaasta aiheuttamista haitoista kiistatta vakavin on pöly. Pölyhaitta korostuu kuivan ja tuulisen sään vallitessa, erityisesti tuulen suunnan ollessa välillä lounas-luode. Pahimmillaan pöly on silmin havaittava pilvi, joka on astittavissa mm. suun limakalvoilla. Pölyä aiheutuu mm.: raaka-ainesiilojen täytöstä, raskaan työmaaliikenteen aiheuttamasta pyörteilystä tehtaasta piha-alueella ja liittymissä sekä betonijätteen murskaamisesta ja siirtelystä. Pöly on hienojakoista ja tunkeutuu mm. ilmastonin korvausilman mukana sisätiloihin ja erityisesti rivitalon terasseille, ikkunalaudoille ja muille rakenteille. Pölyn määrä on huomattava.

Tärinästä asunto-osakeyhtiö toteaa, että valuprosessin työvaiheisiin kuuluva voimakas täryttäminen välittyy häiritsevänä erityisesti talvisin maaperän ollessa jäässä. Tärinän voimakkuutta kuvaa hyvin astioiden helinä kaapeissa ja astianpesukoneessa. Kesäaikaan tärinän välittyminen on heikompa, mutta selvästi havaittavissa mm. ma 12.5.2008 klo 15.45. Meluhaitasta taloyhtiö toteaa, että ajoittain esiintyy voimakkaita melupiikkejä, joita voi verrata voimakkuudeltaan ja laadultaan hälytyssireeniin. Voimakas sireeniä muistuttava ääni on erityisen hankala taajuutensa takia, se kantautuu voimakkaasti sisätiloihin.

Äänen syystä tai syntymekanismista ei muistutuksen laatijalla ole selkeää kuvaa, eräänä vaihtoehtona hän pitää paineilmalla tapahtuvaa raaka-aineiden siirtoa. Meluhaittana koetaan myös betonielementtien kuljetukseen käytettävän raskaan liikenteen aiheuttamaa liikennemelua. Tehtaalta kantautuva normaalin työskentelyyn liittyvä meluhaitta on vähäinen.

Maisemaan liittyvistä haitoista todetaan, että maisemallisesti luonnonkauniin harjun ja tehtaan välinen kontrasti on räikeä. Todetaan, että jompikumpi on väärässä paikassa. Tehtaalla ei ole suojaavaa aitaa tai vastaavaa rakennetta, joka estäisi suoran näkyvyyden tehdasalueelle. Erityisesti Harjuviidantien ja Elementintien suuntaan näkyvät jätebetoniröykkiöt, siltanosturit ja tuotannosta tulleet betonipalkit rumentavat maiseman totaalisesti.

Asunto-osakeyhtiö Nastolan Hietatie 7:n esittää haittojen pienentämiseksi seuraavaa. Tehtaiden tuotantoa ei tulisi laajentaa. Yllä mainittujen haittojen pienentämiseksi tulisi harkita pölyhaitan vähentämiseksi riittävää pölyn sidontaa piha-alueilla ja liittymissä, siilojen täytössä pölynsuodatusta ja sidontaa, jätebetonin murskausta pölysuojatulla tai -sidotulla työmenetelmällä ja nykyisen suoja puuston säilyttämistä Elementintien kaakkoispuolella asutuksen ja tehtaan välissä. Tärinän vähentämiseksi esitetään sitä, että vältetään tärinää aiheuttavia työvaiheita aikaisin aamulla ja myöhään illalla/yöllä sekä selvitetään vähemmän tärinän välittymistä aiheuttavien työmenetelmien käyttömahdollisuus. Meluhaitan vähentämiseksi esitetään rakennettavaksi riittävän korkea seinä tai meluvalli tehtaan ympärille sekä selvitetään melua aiheuttavat työvaiheet ja selvitetään korvaavien menetelmien käyttömahdollisuus, säilytetään suoja puusto asutuksen ja tehtaan välissä sekä vältetään raskasta liikennettä yöllä ja aikaisin aamulla. Lisäksi esitetään maisemaan liittyen, että on ensiarvoisen tärkeää saada tehdaskiinteistön ympärille riittävä näkösuoja tai meluvalli. Nastolan kunnan tulee myös sitoutua säilyttämään Nastopolin, Hiekkatien ja Hietatien alueen puusto nykyisellään näkösuojan säilyttämiseksi.

Yhteenvedona muistutuksessa todetaan vielä, että päällystämättömän Hietatien liikenteen vaikutusta suhteessa tehtaista aiheutuvaan pölyyn on vaikea eritellä, kuitenkin silmin havaittavat, tehtaalta Hietatielle kulkeutuvat pölypilvet ja talvella tuleva pöly ovat kiistatta tehtaan aiheuttamia. Asunto-osakeyhtiön mukaan tehtaan toiminta aivan asuinalueen keskellä heikentää asumisviihtyvyyttä ja saattaa aiheuttaa terveydellisiä ja aineellisia haittoja. Pöly, melu ja tärinä koetaan konkreettisina, asuntoihin sisälle vaikuttavina haittoina, jotka vaikuttavat kaikkiin tehtaan ympäristössä asuviin ihmisiin. Asumisviihtyvyyden parantamiseksi ja haittojen minimoimiseksi tehtaan toimintaa ei tulisi laajentaa.

Tarkastukset ja neuvottelut

Betonituotetehtaalla on tehty ympäristölupahakemuksen johdosta tarkastus 26.11.2008.

Muistio tarkastuksesta on nähtävänä asiapapereissa.

Pyydetty lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Hämeen ympäristökeskukselta, Nastolan kunnan teknisiltä palveluilta ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta.

Hämeen ympäristökeskus on esittänyt lausunnossaan, että vuonna 2002 myönnettyssä ympäristöluvassa on edellytetty pohjaveden tarkkailuohjelman laatimista ja suunnitelmaa pohjavesiputken asentamisesta. Lupaviranomaiselta saadun tiedon mukaan tarkkailusuunnitelmaa ei ole laadittu eikä tarkkailutuloksia

ole käytettävissä vuosilta 2004-2007. Hakemukseen on liitetty tietoja pohjaveden laadusta vuosilta 2003 ja 2008. Pohjaveden havaintopaikan tarkka sijainti ei kuitenkaan asiakirjoista ilmene ja yleiskartan perusteella on mahdollista, että havaintopaikka sijaitsee pohjaveden virtaussuuntaan nähden laitoksen yläpuolella. Ympäristökeskus katsoo, että toiminnan jatkaminen on mahdollista järjestää niin, että siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Ympäristöluvan tarkistuksessa on kuitenkin otettava huomioon seuraavaa:

- Toiminnan mahdollisia vaikutuksia on seurattava pohjaveden virtaussuuntaan nähden laitoksen alapuolelle asennettavan pohjaveden tarkkailuputken avulla. Analyysivalikoimassa on otettava huomioon laitoksella käytettävät pohjaveden laatuun mahdollisesti vaikuttavat aineet. Pohjaveden laadun tarkkailu on mahdollista toteuttaa myös yhteistarkkailuna alueen muiden toimijoiden kanssa. Ympäristökeskus pyytää saada tiedokseen tarkkailuohjelman, tiedot havaintopaikoista sekä tarkkailun tulokset.
- Pohjaveden laadun turvaamiseksi on laitosalueen liikenne-, pysäköinti- ja varastoalueet päällystettävä ja niille kertyvät hulevedet kerättävä ja johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Tässä lausunnossa on hakemusta tarkasteltu ainoastaan pohjaveden suojelun kannalta.

Nastolan kunnan tekniset palvelut on esittänyt lausunnossaan, että toiminta sijoittuu alueelle, joka voimassaolevassa, 16.6.1972 hyväksytyssä asemakaavassa on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Toiminta on asemakaavan mukaista. Kunnalla ei ole käynnissä aluetta koskevia kaavoitushankkeita. Nauhataajaman itäosan yleiskaavan päivittäminen alkaa kaavoitusohjelman mukaan vuonna 2009.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos esittää omaa toimialuettaan koskevat seuraavat ehdot. Kohteen kemikaali-ilmoitukset on päivitettävä ja kirjattava pelastussuunnitelmaan kemikaalien käyttöturvatieiedoista aineiden käyttäytyminen (esim. torjunta-aineet tulipalo- ja vuototilanteissa). Henkilöstön käytössä on oltava tarpeelliset käyttö- ja huolto-ohjeet alueella käsiteltävistä kemikaaleista sekä niihin liittyvistä riskeistä. Hitsauskaasupullot on säilytettävä määrättyissä paikoissa ja paikat merkittävä onnettomuustilanteiden varalta ulko-oviin. Tekniset toimenpiteet lämmityslaitteiden ja öljysäiliöiden kohdalla tulee olla suoritettu asetuksen 1211/1995 (asetus öljylämmityslaitteista) mukaan ja laitteisto on katsastettava asianmukaisesti. Öljyvahinkoriskin pienentämiseksi suositellaan öljysäiliön tarkastuttamista säiliötarkastusliikkeen toimesta. Toiminnanharjoittaja laatii räjähdysuojasasiakirjan SFS-käsikirjan 59 mukaan. Sähkölaitteille on tehtävä määräaikaistarkastus tulipaloriskin vähentämiseksi pääsulakekoon tai laiteluokituksen mukaan. Avotulenteko, tupakointi ja tulityöt on tehtävä erikseen määrättyillä paikoilla ja ohjeistettava kirjallisesti. Tulityöpaikka on merkittävä ja sammuttimet on sijoitettava tulityöpaikan välittömään läheisyyteen. Suojelutoimenpiteet on ennakoitava palovaaran estämiseksi ja palava materiaalia ei saa säilyttää rakennuksen seinustoilla. Lisäksi pelastuslaitoksen lausunnossa on esitetty luettelo toimintaa koskevista säädöksistä.

Hakijan vastine

Betonimestarit Oy on esittänyt Hämeen ympäristökeskuksen lausuntoon, että pohjaveden havaintopaikka selviää Ramboll Finland Oy:n pohjaveden tarkkailuraportista. Ramboll Finland Oy suorittaa säännöllistä pohjaveden tarkkailua vuosittain syyskuussa. Betonimestarit Oy on toimittanut 6.11.2008 Hämeen ympäristökeskuksen ympäristönsuojeluosastolle vastineen liitteenä olleen viimeisimmän pohjaveden tarkkailuraportin. Tehdasalueen pihojen asfaltoinnista on olemassa suunnitelma. Sen jälkeen alueen hulevedet voidaan johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle. P-H:n pelastuslaitoksen lausuntoon hakija toteaa, että tehtaan kemikaali-ilmoitukset on päivitetty ja kirjattu pelastussuunnitelmaan käyttöturvatieiedoitten mukaan. Tarpeelliset käyttö- ja huolto-ohjeet alueella käytettävistä kemikaaleista ovat kaikkien tehtaalla työskentelevien käytössä. Hitsauskaasupullot

säilytetään niille varatuissa paikoissa ja paikat on merkitty ulko-oviin. Öljylämmityslaitteisto tarkastutetaan vuosittain. Tästä on voimassa oleva sopimus Orimattilan Putkityö Oy:n kanssa. Nuohous suoritetaan huolto-ohjelman mukaan kaksi kertaa vuodessa. Betonimestarit Oy tulee laatimaan räjähdysuojasasiakirjan SFS-standardin mukaan vuoden 2008 loppuun mennessä. Sähkölaitteet tarkistetaan määräajoin huoltosuunnitelman mukaan. Huoltosuunnitelma on laadittu pääsulakekoon mukaisesti. Avotulenteko, tupakointi ja tulityöt tehdään erikseen merkityillä paikoilla ja ne on ohjeistettu henkilöstölle. Tulityöpaikat ovat määräysten mukaisia ja niissä on riittävä määrä sammuttimia. Rakennusten seinustoilla ei säilytetä palavia materiaaleja.

Asunto-osakeyhtiö Nastolan Sinivuokon ja asunto-osakeyhtiö Nastolan Hietatie 7:n muistutuksiin Betonimestarit Oy vastaa, että Harjuviidantien varren maisemointi etenee rakennussuunnitelman mukaisesti. Maisemointi viimeistellään istutuksin. Pölyhaitat tulevat olennaisesti pienemään pihojen ja ajoväylien asfaltoinnin jälkeen, josta on suunnitelma. Sementtisiiloissa on pölynsuodatus, jonka säännöllistä puhdistamista tullaan tarkentamaan. Kiviainessiilon ajoluiska on betonoitu lokakuussa 2008, jolloin pölynmuodostus vähenee Elementintien puolella olennaisesti. Kovaäänisen sementtikuljetusauton autoilijaa on pyydetty korjaamaan äänekäs kompressori. Kiviainessiilöiden täyttämistä on ohjeellistettu niin, että tärytystä vaativan fillerin täyttö tapahtuu vain päivisin klo 7.00-17.00 välisellä ajalla.

LAHDEN SEUDUN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Lahden seudun ympäristölautakunta määrää Betonimestarit Oy:n (Elementintie 12, 15550 Nastola) tarkistetuiksi lupamääräyksiksi seuraavaa (YSL 43 §, YSA 22§). Tarkistetut lupamääräykset korvaavat kokonaisuudessaan Nastolan ympäristölautakunnan 17.12.2002 asettamat määräykset.

Yleiset lupamääräykset

1. Betonituotetehtaan toiminta on toteutettava lupahakemuksissa esitetyllä tavalla sekä niin, ettei tehtaan toiminnasta aiheudu haittaa ympäristölle eikä terveydelle. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehitymisestä ja varauduttava sen käyttöönottoon. Olemassa olevaa laitekantaa tulee huoltaa säännöllisesti ja pitää kirjaa toteutetuista huolloista. (YSL 4, 5, 43 §)
2. Tehtaan toiminnasta ja päivittäisestä valvonnasta vastaavat henkilöt yhteystietoineen on ilmoitettava Lahden seudun ympäristöpalveluille sekä Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle 31.3.2009 mennessä. Vastuuhenkilöiden tai heidän yhteystietojen muutoksista tulee myös ilmoittaa. (YSL 43, 46 §)
3. Toiminnanharjoittajan on osallistuttava Nastolan ilmanlaadun seurannan yhteistarkkailuun ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla, mikäli tarkkailu alueella järjestetään. (YSL 5, 46 §)

Melun-, pölyn- ja tärinätorjunta

4. Laitoksen toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta melu-, pöly- ja tärinähaittaa naapurikiinteistöille. Tuotantolaitoksen toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien häiriintyvien kohteiden oleskelupihoilla päivällä klo 07-22 keskiäänitasoa 55 dB (A) eikä yöllä klo 22-07 keskiäänitasoa 50 dB(A) ekvivalenttisenä äänitasona mitattuna. (YSL 43, 46 §, VNp 993/1992)

5. Sementtisiilojen täyttö on tehtävä arkipäivisin klo 8-20 välisenä aikana. Sementin kuljetusautojen paineilmakompressorit tulee olla niin äänieristettyjä, ettei kompressorien äänestä aiheudu kohtuutonta meluhaittaa tehdasalueen läheisyydessä sijaitsevalle asutukselle. Betonituotetehtaan sementtisiiloissa on käytettävä pölynsuodattimia. Suodattimet on pidettävä käyttökunnossa ja niiden kuntoa on tarkkailtava erityisesti siilojen täytön aikana. Suodatinmateriaalit tulee vaihtaa käyttö- ja huolto-ohjeiden mukaisesti, tarvittaessa useamminkin. Siilojen täyttymisestä varoitettava järjestelmä on pidettävä käyttökunnossa. Mikäli laitteistoissa havaitaan häiriö, kyseinen toiminta on keskeytettävä välittömästi ja sitä saa jatkaa vasta, kun vika on korjattu. (YSL 43, 46 §)
6. Tehtaan varastokentän ajoväylät tulee päällystää 31.12.2009 mennessä piha-alueen pölyämisen vähentämiseksi. Päällystämistä tulee esittää suunnitelma Lahden seudun ympäristöpalveluille hyväksyttäväksi kaksi viikkoa ennen päällystystyön aloitusta. (YSL 43 §, laki eräistä naapuruussuhteista 17 §)
7. Betonituotetehtaan päällystetyt piha-alueet on pidettävä puhtaana hiekasta pölyhaitan minimoimiseksi, erityisesti on kiinnitettävä huomiota keväällä hiekoitushiekan poistoon. Hiekoitushiekka tulee kastella ennen sen poistamista. Pihan pölyämistä voidaan tarvittaessa vähentää puhtaalla vedellä kastelemalla. Pölynsidontaan ei tule käyttää suolaa tai muita pölynsidontakemikaaleja, joista voi aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa. (YSL 7, 8, 43 §)
8. Betonijätteen murskausta ei saa tehdä 15.5.-15.9. välisenä aikana. Mikäli murskauksesta aiheutuu tärinähaittaa roudan vuoksi, murskausta ei saa tehdä routaantuneen maan aikana. Murskausta saa harjoittaa arkipäivisin klo 7-18. Betonijätteen murskauksesta on ilmoitettava viikkoa ennen murskauksen aloitusta Lahden seudun ympäristöpalveluille. Murskainlaitoksen käyttöä, hoitoa ja näihin liittyvää toiminnan tarkkailua varten on toiminnanharjoittajan nimettävä riittävän ammattitaitoinen laitoksesta vastaava henkilö, jonka nimi ja yhteystiedot tulee ilmoittaa Lahden seudun ympäristöpalveluille ennen murskauksen aloittamista. Häiriintyvien kohteiden melutaso ei saa ylittää ekvivalenttimelutasona (LAeq) asuinalueilla 55 dB:ä. (YSL 43, 46 §)
9. Murskauslaite tulee olla suojaustasoltaan vähintään B-luokan laitos (Tieliikelaitos: Asfalttiasemien ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelu 1994). Murskauksen aiheuttamaa pölyhaittaa on torjuttava kastelemalla puhtaalla vedellä varastokasoja ja murskattavaa materiaalia. Melun leviämistä häiriintyviin kohteisiin tulee vähentää kasojen ja murskauslaitteiden sijoittelulla. (YSL 43 §, laki eräistä naapuruussuhteista 17 §)
10. Jätebetonin murskaustoiminnan aiheuttama melutaso häiriintyvissä kohteissa tulee selvittää ulkopuolisen asiantuntijan toimesta 31.12.2009 mennessä tai luvan lainvoimaiseksi tulon jälkeen seuraavaksi toteutettavan murskausjakson aikana. Mittaussuunnitelma tulee toimittaa kuukautta ennen mittausta Lahden seudun ympäristöpalveluille hyväksyttäväksi. Mittausraportti tulee toimittaa Lahden seudun ympäristöpalveluille kahden kuukauden kuluttua mittausten toteuttamisesta. (YSL 5, 43, 46 §, laki eräistä naapuruussuhteista 17 §, VNp 993/1992)
11. Tehtaan toiminnasta ja murskauksesta naapurustolle aiheutuva pölyhaitta tulee tutkia pölymittauksin. Pölymittaukset tulee toteuttaa häiriintyvissä kohteissa sekä murskauksen että sen ulkopuolisena aikana. Mittauksista tulee esittää mittaussuunnitelma Lahden seudun ympäristöpalveluiden hyväksyttäväksi kuukautta ennen mittausten toteuttamista. Pölymittaukset tulee toteuttaa 31.12.2010 mennessä. Mittausten perusteella Lahden seudun ympäristöpalvelut päättää jatkotoimenpidetarpeesta. (YSL 43, §, laki eräistä naapuruussuhteista 17 §, VNa ilmanlaadusta 711/2001)

12. Jätebetonista valmistettavan betonimurskeen sisältämät haitta-aineet tulee tutkia valtioneuvoston asetuksessa 591/2006 eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa kuvatulla tavalla ja laajuudessa. Haitta-aineet tulee tutkia jokaisen murskausjakson aikana. Ensimmäisen murskauksen yhteydessä, jonka jälkeen vähintään viiden vuoden viiden vuoden välein, tulee tehdä asetuksessa mainittu laajempi ns. perustutkimus. Väli vuosien murskausten yhteydessä on tehtävä suppeampi ns. laadunvalvontatutkimus. Jos betonimursketta on tarkoitus hyödyntää myös rakennuskohteissa, joissa ei tarvita ympäristölupaa, on betonijätteen käsittelyssä ja laadunvarmistuksessa noudatettava valtioneuvoston asetusta 591/2006 eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa. (YSL 5, 7, 8, 43, 45, 46 §, VNa 591/2006)

13. Betoniaseman hiekkataskun täryä saa käyttää klo 8-20 välisenä aikana. Mikäli täryä halutaan käyttää muina aikoina, tulee tärinän välittyminen häiriintyviin kohteisiin estää teknisin muutoksia. (YSL 43 §, laki eräistä naapurussuhteista 17 §)

Maaperän ja pohjaveden tarkkailu sekä suojelutoimet

14. Pohjaveden laatua on tarkkailtava betonituotetehtaan pohjavesiputkista kaksi kertaa vuodessa. Pohjaveden tarkkailu on toteutettava Parma Oy:n kanssa yhteistarkkailuna niin, että Parman olemassa olevista havaintoputkista 1A ja 1B, Parma Oy:n alueelle asennettavasta uudesta pohjavesiputkista sekä Betonimestareiden havaintoputkista otetaan huhti-toukokuussa ja syys-lokakuussa vesinäytteet. Betonimestarit Oy:n vastaa yhdessä Parma Oy:n tehtaalla etelä-/lounaispuolelle yhteistarkkailua varten 31.12.2009 mennessä asennettavan pohjavesiputken kustannuksista. Putken sijoituspaikka päätetään Lahden seudun ympäristöpalveluiden ja Parma Oy:n neuvottelujen perusteella. Vesinäytteistä tulee analysoida öljyhiilivedyt jakeittain eriteltyinä, TVOC, pH, sähkönjohtokyky, kalsium, natrium, sulfaatti, arseeni, kadmium, kromi, kupari, elohopea, lyijy, nikkeli, seleeni, fluoridi ja kloridi. Analyysitulokset on lähetettävä viivyttämättä Lahden seudun ympäristöpalveluille ja Hämeen ympäristökeskukselle. Lahden seudun ympäristöpalvelut voi tarvittaessa määrätä muutoksista pohjaveden tarkkailussa. (YSL 8, 43, 46 §)

15. Betonin lisäaineiden, kemikaalien sekä öljytuotteiden käyttö ja varastointi tulee järjestää niin, etteivät ne vahinkotapauksessakaan joudu pohjaveteen tai viemäriin. Tuotteet tulee säilyttää suoja-aitaiden päällä, joiden tilavuus on vähintään yhtä suuri kuin suurin varastointimäärä. Öljy- ja kemikaalivahinkojen varalta kyseisten aineiden käyttöpisteiden läheisyydessä on oltava riittävästi imeytysainetta sekä keräysvälineistöä, jotka soveltuvat tehtaalla ja kuljetusajoneuvoissa käytössä olevien tai kuljetettavien haitallisten aineiden imeyttämiseen ja pois keräämiseen. (YSL 4, 7, 8, 43 §)

16. Energialaitoksen öljylämmityssäiliö on kuntotarkastettava vuosien 2013 ja 2018 aikana. Tarkastukset tulee tehdä Turvatekniikan keskuksen hyväksymän asennus-/tarkastusliikkeen toimesta. Tarkastuspöytäkirjan kopiot tulee toimittaa 14 vuorokauden kuluessa tarkastuksesta Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle sekä Lahden seudun ympäristöpalveluille. Öljysäiliön täytöt tulee tehdä valvotusti. Öljysäiliön täyttöputken alapuolinen maaperä tulee päällystää nestetiiviiksi, jotta mahdolliset polttonesterioiskeet eivät imeydy suoraan maaperään. (YSL 4, 7, 8, 43, 46 §)

Vahinkoihin varautuminen, jätehuolto ja onnettomuuksista tiedottaminen

17. Tehtaan vedenkierrätysjärjestelmästä syntyvän betonilietteen vesipitoisuus on pyrittävä saamaan mahdollisimman alhaiseksi ennen sen viemistä varastointialueelle. Mikäli prosessivettä pumpataan kunnan viemäriverkostoon, tulee siitä ilmoittaa Nastolan kunnan viemärilaitokselle ja Lahden seudun

ympäristöpalveluille. Viemäriverkoston laskettava vesi ei saa aiheuttaa haittaa viemäriverkoston, eikä jätevedenpuhdistukselle. (YSL 8, 43, 45 §)

18. Prosessiveden kierrätys- ja saostusjärjestelmän tiiveys tulee tarkastaa vuoden 2009 aikana ja tämän jälkeen viiden vuoden välein niin, että järjestelmä tyhjennetään, puhdistetaan ja tarkastetaan silmämääräisesti sekä raportoidaan selvityksen tulokset lupaviranomaiselle. (YSL 7, 8, 43 §)

19. Ongelmajätteet on varastoitava asianmukaisesti merkityissä astioissa ja säilytettävä lukittavassa tilassa. Syntyvät ongelmajätteet on toimitettava vähintään kerran vuodessa ongelmajätteen käsittelijälle, jolla on ympäristölupa kyseisten jätteiden vastaanottoon tai käsittelyyn. Ongelmajätettä luovutettaessa on laadittava siirtoasiakirja, josta ilmenevät valtioneuvoston päätöksen (659/1996) mukaiset tiedot. Siirtoasiakirjat on esitettävä vuosiyhteenvedossa. Ongelmajätehuolto sekä muu jätehuolto on hoidettava voimassaolevien määräysten mukaisesti niin, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista eikä muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle. Kierrätettävät lisäainesäiliöt tulee palauttaa valmistajalle. (YSL 7, 8, 43, 45, 46 §, JL 6-8, 15 §, VNp 659/1996)

20. Poikkeuksellisista tilanteista, kuten onnettomuudesta, lisäaine- tai öljyvuodosta sekä tuotantohäiriöstä, joista voi aiheutua välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa, on ilmoitettava viipymättä valvontaviranomaiselle. Jos maahan tai viemäriin on päässyt ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista tai muuta haittaa, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin päästöjen leviämisen estämiseksi ja päästöstä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi. Tapauksesta on ilmoitettava viipymättä Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle, Lahden seudun ympäristöpalveluille ja Nastolan kunnan viemärilaitokselle. Poikkeuksellisista tilanteista aiheutuneiden jätteiden hävittäminen tulee toteuttaa voimassa olevien jätehuoltosäädösten mukaisesti. Jos päästöstä aiheutuu maaperän pilaantumista, toiminnanharjoittajan on tehtävä maaperän puhdistamista koskeva ilmoitus Hämeen ympäristökeskukselle. (YSL 7, 43, 46, 62, 75-79 §, YSA 30 §)

21. Toiminnanharjoittajan kiinteistö on liitettävä hulevesiverkoston, joka johtaa huleveden pohjavesialueen ulkopuolelle heti, kun verkostoon liittyminen on mahdollista. (YSL 7, 8 ja 43 §)

Laitteistojen tarkkailu ja raportointi

22. Betonituotetehtaan toiminnasta on pidettävä kirjaa ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä toiminnoista. Vuosittainen yhteenvedo on toimitettava Nastolan kunnan ympäristöviranomaiselle seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Ensimmäinen vuosiyhteenvedo on toimitettava vuotta 2008 koskien 28.2.2009 mennessä. Yhteenvedossa on mainittava ainakin:

- betonituotteiden kokonaistuotantomäärät
- prosessivesien kierrätys- ja saostusjärjestelmän tiiveystarkastukset ja mahdolliset tiivistystoimenpiteet
- käytetyt kiviaines-, sidos- ja lisäaine- sekä öljytuotemäärät
- tehtaan energialaitoksen ja toimistorakennuksen lämmitysjärjestelmän huoltotoimet sekä tehdasalueella käytetyt polttoainemäärät
- tiedot jätteiden määrästä ja toimituspaikoista
- jätebetonimäärä ja jatkokäyttöpaikat
- betonisekoittimien pesusta syntyneet kiintoainemäärät sekä sijoituspaikka
- ympäristönsuojelun kannalta merkitykselliset huoltotoimenpiteet
- mahdolliset häiriötilanteet. (YSL 43, 46 §, JL 51, 52 §, YMa 1129/2001, VNp 659/1996)

23. Toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tai toiminnan muutoksista tulee ilmoittaa Nastolan ympäristönsuojeluviranomaiselle viipymättä. Toiminnan lopettamisesta ja lopettamiseen liittyvistä toimista tulee ilmoittaa lupaviranomaiselle vähintään kolme kuukautta ennen toiminnan lopettamista mahdollisten lopettamiseen liittyvien määräysten antamiseksi. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai toiminnan oleelliseen muuttamiseen on oltava ympäristölupa. (YSL 28, 43, 46, 90 §)

Ratkaisun perustelut

Nastolan ympäristölautakunnan päättäessä ympäristöluvasta vuonna 2002, ei toiminnan ympäristövaikutuksista ollut vielä saatavilla tarkkaa kuvaa, varsinkaan lähellä sijaitseville asuinalueille aiheutuvien haittojen osalta. Tämän vuoksi lupamääräysten tarkistaminen määrättiin tehtäväksi viiden vuoden määräaikaan mennessä lupapäätöksestä. Aiemmin annetut lupamääräykset on päätetty selvyden vuoksi korvata kokonaisuudessaan tällä päätöksellä.

Hakemuksen ja annettujen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna ja toimiessaan laitoksesta ei aiheudu haittaa tai vaaraa ympäristölle tai ihmisen terveydelle ja se täyttää ympäristönsuojelulaissa (41 ja 42 §) luvan myöntämiselle asetetut edellytykset.

Lupamääräysten yksityiskohtaisista perusteluista ilmenee, miten muistutukset ja lausunnot on otettu huomioon.

Yksityiskohtaiset perustelut

Toiminnanharjoittajan on vastattava toimintojensa ympäristönsuojelulain 4 ja 5 §:n mukaisista yleisten periaatteiden ja velvollisuuksien toteutumisesta hakemuksen mukaisesti. Toimintaa on harjoitettava hakemuksissa esitetyllä tavalla ja toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä on oltava selvillä sekä käytettävä sitä. (1)

Lupamääräys vastuuhenkilöiden ilmoittamisesta on annettu tiedonkulun varmistamiseksi. (2)

Ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Laitoksen päästöjen vaikutuksia ilmanlaatuun voidaan seurata parhaiten yhteistarkkailulla. (3)

Tehtaan läheisyydessä sijaitsevien asuintalojen asuinkelpoisuuden takaamiseksi on annettu määräys kohtuuttoman melu-, pöly- ja tärinähaitan aiheuttamiskiellosta. Määräyksessä annetut meluarvot perustuvat valtioneuvoston päätökseen melutason ohjearvoista. (4)

Sementtisiilojen täytölle on päätetty antaa aikarajoitus sekä määräys käyttää sementinkuljetusautoja, joissa sementtisiilojen täytöstä aiheutuvaa melua on vähennetty teknisin ratkaisuin. Määräys on tarpeellinen, koska lähiasutus on muistutusten perusteella kärsinyt meluhaittaa kyseisestä toiminnasta. Määräys sementtisiilojen pölypäästöjen rajoittamisesta suodattimien on tarpeen ympäröivien alueiden ilmanlaadun turvaamiseksi. Suodattimien moitteettoman toiminnan varmistamiseksi niitä tulee huoltaa. Siilojen ylitäyttymisen estämiseksi on annettu määräys. Jotta alueen pölypäästöt pysyisivät mahdollisimman alhaisena, on annettu määräys päällystää sorapintaisen varastointikentän ajoväylät sekä määräys päällystettyjen piha-alueiden puhtaanapidosta. Pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi pölynsidontaan ei saa käyttää muuta kuin puhdasta vettä. (5-7)

Betonijätteen murskauksesta lähialueen asukkaille aiheutuvaa haittaa on päätetty vähentää sekä vuoden- että vuorokaudenaikarajoituksella, jotta asukkaiden kokema haitta ei olisi kohtuuton. Routaisen maan aikana saattaa murskauksesta aiheutua sulan maan aikaan tehtyä murskausta enemmän tärinähaittaa, mistä johtuen on annettu määräys tärinähaitan vähentämiseksi. Murskauksen aloittamisen ilmoitusvelvollisuus on annettu tiedonkulun varmistamiseksi. (8)

Murskauslaitoksen suojaustasomääräys ja murskattavan materiaalin kastelumääräys on annettu toimintoa lähellä olevien häiriintyvien kohteiden suojaamiseksi. Määräyksellä vähennetään osaltaan muistutuksissa mainittua pölyhaittaa asutukselle. (9)

Ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaisesti toiminnanharjoittajan on oltava riittävästä selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Murskauksen aiheuttamaa melutasoa ei ole selvitetty. Muistutusten perusteella on tarpeen selvittää murskauksesta aiheutuva melutaso häiriintyvissä kohteissa. (10)

Pölymittaukset on määrätty toteutettavaksi, jotta betonintuotannon ja murskauksen vaikutukset alueen ilmanlaatuun saadaan selvitettyä. (11)

Murskatun betonijätteen laadun varmistuksella saadaan tieto murskeen hyödyntämiskelpoisuudesta. Haitta-aineiden selvittäminen on perusteltua, koska toiminto sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella ja varastoidun jätebetonin ja meluvallin sijoitettavan betonimurskeen määrä on merkittävä. Betonimurskeen haitta-aineiden selvittäminen on perusteltua myös ympäristönsuojelulain 5 §:n toiminnanharjoittajan selvittämisvelvollisuuden perusteella. (12)

Lupatarkastuksella on selvitetty muistutuksissa mainittua häiritsevän tärinän lähdettä. Todennäköisimmäksi tärinän lähteeksi on päätelty betoniaseman hiekkataskun/-siilon täry. Lähiasutuksen kokeman haitan häiritsevyyden vähentämiseksi on päätetty antaa määräys täryn sallitusta toiminta-ajasta tai vaihtoehtoisesti estää tärinän välittyminen häiriintyviin kohteisiin muuten. (13)

Yhteistarkkailu Parma Oy:n kanssa on perusteltua samanlaisten pohjavesivaikutusten perusteella. Tarkkailun tiheyttä on päätetty muuttaa kaksi kertaa vuodessa tapahtuvaksi, koska tehdasalueella varastoidaan jätebetonia ja siitä tehtyä mursketta käytetään meluvallin rakenteissa. Uuden pohjaveden havaintoputken asentaminen Betonimestarit Oy:n ja Parma Oy:n tehdasalueelle on perusteltua, koska näin saadaan laajemmalla alueella tietoa pohjaveden laadusta ja pinnankorkeudesta suhteellisen suurialaiselta tehdasalueelta. Tehtaan toiminnasta mahdollisesti aiheutuvien pohjavesivaikutusten tarkkailusta keskeisimpien aineiden ja ominaisuuksien osalta on myös annettu määräys. Ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaisesti toiminnanharjoittajan on oltava riittävästä selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. (14)

Pohjavesialueella kemikaalien ja öljytuotteiden käyttö ja varastointi on järjestettävä niin, ettei vuodoista koidu pohjaveden pilaantumisvaaraa. Käytettävien kemikaalien viemäriin pääsy tulee samalla estetyksi. Ennaltaehkäisy ja haittojen minimoinnin periaatteen mukaisesti on perusteltua varata tehdasalueelle öljy- ja kemikaalivahinkojen varalta imeytysainetta ja keräysvälineistöä. (15)

Öljylämmityssäiliön tarkastukset on määrätty tehtäväksi, koska tarkastukset ovat kustannustehokas keino, jolla voidaan ehkäistä tehokkaasti maaperän ja pohjaveden pilaantumisvaara. Määräys on

ympäristönsuojelulain 4 §:ssä säädetyn ennaltaehkäisyn ja haittojen minimoinnin periaatteen mukainen. (16)

Kovettumattoman jätebetonin käsittelystä ja varastoinnista on annettu määräys, jotta betonimassassa ja vedessä mahdollisesti liukenevassa muodossa olevia aineita pääsisi mahdollisimman vähän imeytymään maaperään. (17)

Prosessivesien kierrätys- ja saostusjärjestelmän kunto on määrätty tarkastettavaksi säännöllisesti, jotta järjestelmän vedenpitävyys varmistetaan. Määräys on tarpeellinen, koska tehdas sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella. (18)

Ongelmajätteiden asianmukaisen käsittelyn varmistamiseksi on annettu määräys (19).

Ympäristönsuojelulain 43 ja 62 pykälien ja ympäristönsuojeluasetuksen 30 §:n mukaan on tarpeen antaa määräys normaalista toiminnasta poikkeavien tilanteiden varalle sekä tiedonkulun varmistamiseksi. (20)

Hämeen ympäristökeskuksen lausunnossa esittämä laitoksen piha-alueen hulevesien johtaminen pohjavesialueen ulkopuolelle on päätöksessä määrätty tehtäväksi heti, kun se on mahdollista (lupamääräys 21).

Toiminnan ympäristövaikutusten tarkkailun ja valvonnan järjestämiseksi on tarpeen määrätä toiminnanharjoittaja laatimaan vuosittainen yhteenveto lupaviranomaiselle. (22)

Valvontaa varten on perusteltua määrätä ilmoittamaan omistajavaihdoksista, toiminnan muutoksista uuden ympäristölupatarpeen arvioimiseksi tai toiminnan lopettamisesta siihen liittyvien toimenpiteiden määrittelyä varten. (23)

Asetuksen ja muiden säädösten noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain (4.2.2000/86) ja jätelain (3.12.1993/1072) nojalla nyt myönnetyn luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YSL 56 §).

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa toistaiseksi. Hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi ja ajantasalle saattamiseksi on tehtävä viimeistään vuoden 2019 loppuun mennessä. (YSL 55 §)

Sovelletut säädökset/oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki 86/2000 (YSL): 4, 5, 7, 8, 28, 41-43, 45, 46, 55, 56, 62, 75-79 ja 90 §.

Ympäristönsuojeluasetus 169/2000 (YSA): 1, 7, 22 ja 30 §.

Jätelain 1072/1993 (JL): 6-8, 15, 51 ja 52 §.

Laki eräistä naapurussuhteista 26/1929: 17 §.

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992 (VNp 993/1992).

Valtioneuvoston päätös ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä (VNp 659/1996).

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (VNa 591/2006).

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (VNa 711/2001).

Ympäristöministeriön asetus yleisimpien jätteiden sekä ongelmajätteiden luettelosta 1129/2001.

Ympäristölupamaksun määrittäminen

Tästä päätöksestä peritään hakijalta Lahden kaupungille ympäristöluvan käsittelystä aiheutuvat kulut ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan (Lahden seudun ympäristölautakunta 23.1.2007 6 §). Taksan mukainen maksu betonituotetehtaalle on 2 946 euroa.

Päätöksestä tiedottaminen

Ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Nastolan kunnan ilmoitustaululla osoitteessa Pekkalantie 5 ja Lahden kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa Harjukatu 31, Nastola-lehdessä ja Lahden kaupungin/Lahden seudun ympäristöpalveluiden internetsivuilla: www.lahti.fi > Asuminen ja ympäristö > Ympäristönsuojelu > Ajankohtaista. Tieto päätöksestä lähetetään myös asianosaisille.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen (YSL 96 §). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Antopäivä on 5.2.2009.

Asian on valmistellut ja lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Juha Alaluukas, puh. (03) 814 3533, 050 539 1697.

P ä ä t ö s e h d o t u s :

Ympäristöjohtaja :

Ympäristölautakunta päättää edellä esitetyn mukaisesti tarkistetuista ympäristölupamääräyksistä Betonimestarit Oy:n betonituotetehtaalle, osoitteessa Elementintie 12, Nastola.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.