



Lahden kaupunki

Asia

<2008-00044> Ympäristölupapäätös / Lehtimäen Liikenne Oy:n polttonesteiden jakeluaseman ympäristölupahakemus lupamääräysten tarkistamiseksi, Lehtimäen Liikenne Oy:n varikon D-piste, Kukkastie 5, Nastola

Päätöspäivä

Lahden seudun ympäristölautakunta

Päätöspäivä

27.01.2009

Pykälä

4

4 § Ympäristölupapäätös / Lehtimäen Liikenne Oy:n polttonesteiden jakeluaseman ympäristölupahakemus lupamääräysten tarkistamiseksi, Lehtimäen Liikenne Oy:n varikon D-piste, Kukkastie 5, Nastola

Lehtimäen Liikenne Oy on jättänyt 28.12.2007 ympäristölautakunnalle hakemuksen ympäristölupamääräysten tarkistamiseksi. Hakemus koskee osoitteessa Kukkastie 5, Nastola, sijaitsevaa linja-autovarikon D-pisteen toistaiseksi voimassa olevaa ympäristölupaa.

Hakemusasiakirjat ovat kokonaisuudessaan nähtävänä kokouksessa.

HAKEMUS

Luvan hakija

Lehtimäen Liikenne Oy, Kukkastie 5, 15560 Nastola, yhteyshenkilö Mikko Lehtimäki, puh. 0207 509 500.

Toiminta ja sen sijainti

D-piste sijaitsee osoitteessa Kukkastie 5, Nastola, kiinteistöllä 532-406-3-445. Kiinteistöllä toimii dieselin jakeluasema ja linja-autovarikko.

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Linja-autovarikon D-pisteellä on Nastolan ympäristölautakunnan 20.8.2002 myöntämä toistaiseksi voimassa oleva ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa, jossa lupamääräysten tarkistamishakemus on määrätty jätettäväksi 31.12.2007 mennessä. Lehtimäen Liikenne Oy on jättänyt Lahden seudun ympäristölautakunnalle hakemuksen 28.12.2007.

Lupaviranomaisen toimivalta perustuu ympäristönsuojelulakiin (86/2000, 28 §) ja ympäristönsuojeluasetukseen (169/2000, 1 § kohta 5 a). Asetuksen 7 §:n kohdan 5 a mukaan jakeluaseman ympäristölupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Lahden seudun ympäristölautakunta toimii Nastolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut ympäristölautakunnalle 28.12.2007. Hakemusta on täydennetty 5.2.2008 pohjavesiselvityksellä, 3.3.2008 tarkentavalla selvityksellä toiminnasta sekä 28.4.2008 naapuritiedoilla.

Toimintaa koskevat luvat ja sopimukset

Jakeluasemalla on ympäristönsuojelulain mukainen toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa, jonka on myöntänyt Nastolan ympäristölautakunta 20.8.2002. Kiinteist Jakeluasemalla on ympäristönsuojelulain mukainen toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa, jonka on myöntänyt Nastolan ympäristölautakunta 20.8.2002. Kiinteistön omistaa Lehtimäen Liikenne Oy. Kiinteistö on liitetty Nastolan kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Toiminnan sijaintialue ja sen ympäristö

Linja-autovarikko on toiminut kiinteistöllä 1960-luvun lopulta lähtien. Alue on asemakaavoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueella sallitaan myös liike- ja toimistorakennusten rakentaminen.

Ympäristönsuojeluasetuksen 13 §:n pohjavesiselvitystä ei ole esitetty vuoden 2002 hakemuksen yhteydessä, joten se edellytettiin laadittavaksi lupamääräysten tarkistamishakemuksen liitteeksi. Selvityksen mukaan toiminto sijaitsee I-luokan Nastonharjun-Uusikylä A (0453252A) pohjavesialueella, sen muodostumisalueella. Pohjavesialueella muodostuu pohjavettä arviolta 4 000 m³ päivässä. Nastonharju-Uusikylän pohjavesialue on osa I Salpausselkää, joka on Nastolan kohdalla noin 1 km leveä itä-länsisuuntainen harjanne. Maaperä on hyvin vettä läpäisevää hiekkaa ja soraa. Kallion päällä oleva maaperä on hyvin paksu. Tontin luoteiskulmaan asennettu pohjavesiputki ylettyy 22,4 metrin syvyyteen kallion pintaa tavoittamatta.

Alueelta on melko vähän pohjaveden korkeustietoa luotettavan pohjaveden virtauskuvan saavuttamiseksi, mutta pääpiirteissään virtaussuunta on pohjavesialueen keski- ja pohjoisosissa pohjoiseen ja pohjavesialueen eteläreunalla etelään. Pohjavesialue purkaa vettä Salpausselän eteläpuolella ojiin ja pohjoispuolella oleviin järviin. Alueella Geologian tutkimuskeskuksen tekemissä painovoimamittauksissa on todettu, että Ihanaistenkärjestä Varjolanrinteelle kulkee kallioharjanne, jossa kallio kohoaa tasolle +105-110. Kallioharjanne muodostaa pohjavesiselvityksen mukaan todennäköisesti pohjaveden virtausta rajoittavan vedenjakajan Lehtimäen Liikenne Oy:n ja Levonniemen vedenottamon välille. Pohjavesi on linja-autovarikon havaintoputkessa noin 18,3 metrin syvyydessä putken päästä eli tasolla + 108,29. Pohjaveden arvioitu virtaussuunta on alueelta pohjoiseen tai koilliseen, Maattolanpohjan tai Palopohjan suuntaan.

Kiinteistön pohjavesiputkesta 3.1.2008 otetusta pohjavesinäytteestä ei todettu laboratorion määritysrajan (0,1 mg/l) ylittäviä öljyhiilivetypitoisuuksia.

Levonniemen ja Peltolan vedenottamot sijaitsevat Lehtimäen Liikenteeltä 1,3-1,8 km länteen. JRS-Pharman ja Mälkösen vedenottamot sijaitsevat 2 km itään. Ottamot ovat Nastolan vesihuoltolaitoksen, lukuun ottamatta JRS Pharma Oy:n vedenottamo. Pohjavesiolosuhteselvityksessä esitetyn arvion mukaan jakeluasema ei sijaitse vedenottamoiden valuma-alueella. Jakeluasema sijaitsee Nastolan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Joillakin ympäristössä olevilla vanhoilla taloilla on myös omia kaivoja. Yksityiskaivojen sijaintia ja niiden käyttöä ei ole kartoitettu selvitystä laadittaessa.

Nastolan vedenottamoilla ei ole vesioikeudellisia suojavyöhykkeitä. Jakeluasema sijaitsee Nastonharju-Uudenkylän pohjavesialueen suojelusuunnitelmassa esitetyllä Levonniemen vedenottamon suoja-alueella. Suoja-alueeksi on rajattu alue, jolla vedenottamon vesi arviolta pääasiassa muodostuu. Alueen kalliotopografian perusteella on kuitenkin todennäköistä, että Kouluharjussa Huhkaimenkalliolta Varjolanrinteelle kulkeva kalliokynnys muodostaa pohjaveden virtausesteen ja siten Lehtimäen Liikenne Oy jää Levonniemen vedenottamon valuma-alueen ulkopuolelle.

Toiminnan kuvaus

Kiinteistöllä toimii polttonesteiden jakeluasema, joka koostuu maanpäällisestä 50 m³:n kaksoisvaippaisesta säiliöstä sekä jakelumittarista. Säiliö on asennettu vuonna 2002, se on varustettu sähköisillä ylitäytönestimillä ja pinnanmittausjärjestelmällä, ja se on jaettu väliseinällä kahteen lähes yhtä suureen osaan. Säiliön vuosittainen läpivirtausmäärä on noin 580 m³. Kiinteistöllä toimii linja-autovarikko, jossa säilytetään, tankataan, pestään, huolletaan ja korjataan yrityksen 38 bussia. Varikolla on myös yrityksen toimisto.

Varikon voitelujärjestelmä on uusittu vuonna 2006, jolloin öljynvaihtohuoltojen työpisteenä toimivan monttupaikan kellarikerroksen lattialle asennettiin muoviset valuma-altaalliset 1500 litran öljysäiliöt moottori- ja jäteöljylle. Moottoriöljysäiliössä on ylitäytönestimistö. Moottori-, vaihteisto-, vetopyörästö- ja automaattivaihteistoöljyt pumpataan autoihin jakeluputkiston kautta. Jakeluputkisto ja kelat uusittiin, ja kelapatterit sijoitettiin valuma-altaiden päälle. Varastotilassa säilytetään lisä Varikon voitelujärjestelmää on uusittu vuonna 2006, jolloin öljynvaihtohuoltojen työpisteenä toimivan monttupaikan kellarikerroksen lattialle asennettiin muoviset valuma-altaalliset 1500 litran öljysäiliöt moottori- ja jäteöljylle. Moottoriöljysäiliössä on ylitäytönestimistö. Moottori-, vaihteisto-, vetopyörästö- ja automaattivaihteistoöljyt pumpataan autoihin jakeluputkiston kautta. Jakeluputkisto ja kelat uusittiin, ja kelapatterit sijoitettiin valuma-altaiden päälle. Varastotilassa säilytetään lisäksi ureaa 3 m³:n muovisäiliössä, joka on varustettu suoja-altaalla.

Vuosien 2007-08 aikana varikolle on rakennettu kaksi linja-autojen säilytyskatosta 22 bussille. Samassa yhteydessä rakennettiin sadevesien keräysjärjestelmä, jossa katoille kertyvä sadevesi kerätään 30 m³:n lasikuituiseen umpisäiliöön. Säiliön kerättävää vettä käytetään linja-autojen ulkopuoliseen pesuun hallin pesulinjalla.

Tarkempi toiminnan kuvaus on esitetty Nastolan ympäristölautakunnan 20.8.2002 antamassa lupapäätöksessä, 28.12.2007 päivätyssä hakemuksessa lupamääräysten tarkistamiseksi sekä 1.12.2008 pidetyn ympäristölupatarkastuksen muistiossa.

Toiminnan tarkkailu

Toiminnan vaikutuksia tarkkaillaan bussialan koulutuskeskuksen ympäristökäsikirjan mukaisesti vuosittaisin tilastoin. Käsikirja sisältää tietoja yrityksen ajosuoritteista eri liikennetyypeittäin, polttoaineen kulutustietoja, matkustajamäärätietoja, linja-autokalustotietoja, kiinteistön lämmön, veden ja sähkönkulutustietoja ja kustannuksia.

Nastolan ympäristölautakunnan ympäristölupapäätöksen (20.8.2002) mukaista pohjaveden tarkkailua ei ole tehty lukuun ottamatta näytteenottoa 3.1.2008, jonka perusteella pohjavedestä ei havaittu laboratorion määritysrajan (0,1 mg/l) ylittäviä öljyhiilivetypitoisuuksia. Liutainaineita ei ole analysoitu pohjavedestä, kuten edellisessä ympäristölupapäätöksessä on edellytetty.

Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltamisesta

Yritys on uusinnut korjaamalla öljynjakelujärjestelmän. Sadeveden käyttö linja-autojen pesuvedenä vähentää raakaveden kulutusta.

Ympäristöasioiden hallinta

Linja-autovarikolla ei ole käytössä sertifioitua ympäristöasioiden hallintajärjestelmää.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Nastolan kunnan ilmoitustaululla 7.5.-6.6.2008 osoitteessa Pekkalantie 5 ja Lahden kaupungin ilmoitustaululla 7.5.-9.6.2008 osoitteessa Harjukatu 31, Etelä-Suomen Sanomissa 7.5.2008 ja Lahden kaupungin/Lahden seudun ympäristöpalveluiden internetsivuilla. Lähinaapureille on lähetetty erikseen tieto hakemuksesta.

Tarkastukset ja neuvottelut

Jakeluasemalla on tehty hakemuksen johdosta tarkastus 1.12.2008. Muistio ympäristölupatarkastuksesta on nähtävänä asiapapereissa.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia eikä mielipiteitä.

Pyydetty lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Hämeen ympäristökeskukselta, Nastolan kunnan teknisiltä palveluilta ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta.

Hämeen ympäristökeskus on todennut lausunnossaan mm., että vuonna 2002 myönnetyn ympäristöluvan mukaan toiminnan vaikutuksia pohjaveden laatuun on pitänyt tarkkailla vuosittain. Tarkkailua ei kuitenkaan ole tehty luvan mukaisella tavalla ja käytettävissä ovat ainoastaan tulokset öljyhiilivetyjen määrästä vuodelta 2008. Niiltä osin pohjavesinäyte on ollut puhdas. Diesel-polttoneste varastoidaan 50 m³:n maanpäällisessä säiliössä. Tankkausalue on katettu ja alueen sadevedet johdetaan viemäriverkostoon. Hämeen ympäristökeskus katsoo, että varikon toiminta on mahdollista järjestää niin, että siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa ja siltä osin toiminnan jatkamiselle ei ole esteitä. Lupamääräysten tarkistamista koskevassa harkinnassa on otettava huomioon seuraavaa: Toiminnan mahdollisia vaikutuksia pohjaveden laatuun on vuosittain tarkkailtava pohjaveden virtaussuuntaan nähden varikon alapuolelta. Analyysivalikoimasta päätettäessä on otettava huomioon varikolla varastoitavat ja käytettävät aineet. Tarkkailutulokset on vuosittain toimitettava tiedoksi Hämeen ympäristökeskukselle. Polttonesteen jakeluaseman ja muiden varikon toimintojen suojaamisessa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Pohjaveden laadun turvaamiseksi on varikkoalueen liikenne-, pysäköinti- ja varastoalueet päällystettävä ja niille kertyvät hulevedet on puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta kerättävä ja johdettava tiiviissä viemäriässä pohjavesialueen ulkopuolelle. Tässä lausunnossa on hakemusta tarkasteltu ainoastaan pohjaveden suojelun kannalta.

Nastolan kunnan tekniset palvelut esittä Nastolan kunnan tekniset palvelut esittää lausunnossaan, että toiminto sijoittuu alueelle, joka voimassaolevassa asemakaavassa on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle sallitaan myös liike- ja toimistorakennusten rakentaminen. Kyseessä on asemakaavan mukainen toiminta. Kunnalla ei ole käynnissä aluetta koskevia kaavoitushankkeita. Nauhataajaman itäosan yleiskaavan päivittäminen alkaa kaavoitusohjelman mukaan vuonna 2009. Toiminnasta ei saa aiheutua haittaa pohjavesille eikä Nastolan vesihuoltolaitoksen vedenottamoiden toiminnalle.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on esittänyt lausunnossaan, että jakeluasema ja sitä koskevat turvatekijät rakennuksiin, parkkeerausalueisiin ja maanalaisiin tiloihin on esitetty KTM:n päätöksessä 415/1998 ja standardissa SFS 3352. Lehtimäen Liikenne Oy:n jakeluasema rakennuksineen täyttää tällä hetkellä olevien määräysten suojaetäisyysvaatimukset. Pihan kaltevuus huomioiden säiliöön ja tankkauspaikan ympärille syytä asentaa lisää törmäyseyseitä, mahdollisten vahinkojen ehkäisemiseksi liukkaalla kelillä. Kohteen kemikaali-ilmoitus on päivitettävä, erityisesti huomioitava pesuliuokset ja -nesteet. Henkilöstön käytössä on oltava tarpeelliset käyttöohjeet kemikaaleista ja toimintaohjeet vahinkotilanteiden varalta. Henkilöstölle on järjestettävä säännöllistä koulutusta jakelulaitteiden turvallisesta käytöstä ja toiminnasta. Koulutus on kirjattava, kuten myös poikkeamat joita jakeluasemalla esiintyy. Tulityön teko on ohjeistettava ja tupakointi sallittava vain erikseen määrätyillä paikoilla. Lisäksi pelastuslaitoksen lausunnossa on esitetty luettelo toimintaa koskevista säädöksistä.

Hakijan vastine

Hakija on ilmoittanut, ettei sillä ole lausuntoihin huomautettavaa. Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausuntoon liittyen hakija haluaa korjata, että yhtiöllä ei ole enää Matkahuollon toimipistettä kiinteistössä, jonka johdosta muu kuin oman yhtiön liikennöinti alueella on minimaalista.

LAHDEN SEUDUN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Lahden seudun ympäristölautakunta määrää Lehtimäen Liikenne Oy:n (Kukkastie 5, 15560 Nastola) tarkistetuiksi lupamääräyksiksi seuraavaa (YSL 43 ja YSA 22§). Tarkistetut lupamääräykset korvaavat kokonaisuudessaan Nastolan ympäristölautakunnan 20.8.2002 asettamat määräykset.

Yleiset lupamääräykset

1. Jakeluaseman toiminta on toteutettava hakemuksissa esitetyllä tavalla ja voimassaolevien jakeluasematoimintaa koskevien säädösten ja määräysten mukaisesti (Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös 415/1998, SFS 3352 ja muut Turvatekniikan keskuksen standardit ja ohjeet) ja niin, ettei aseman toiminnasta aiheudu haittaa ympäristölle eikä terveydelle. KTM:n (415/1998) alaisissa rakennustöissä on noudatettava pelastusviranomaisen määräyksiä ja varattava viranomaisille mahdollisuus tarkastaa rakentamisvaiheet riittävän usein. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä ja käytettävä sitä. Aseman kaikessa toiminnassa on noudatettava maaperän ja ympäristönsuojelun huomioonottavaa huolellisuutta ja varovaisuutta, erityisesti säiliöiden täytöt on tehtävä valvotusti. (YSL 4, 5, 7, 43 §).

2. Toiminnanharjoittajan vaihtumisesta, toiminnan muutoksista tai toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava Lahden seudun ympäristöpalveluille viipymättä. Jos toiminta jakeluasemalla olennaisesti muuttuu, sille on haettava uusi ympäristölupa. Toiminnan lopettamisen jälkeen alueen maaperä on

tutkittava ja tarpeen vaatiessa puhdistettava voimassa olevien määräysten mukaisesti. (YSL 7, 28, 46 §, YSL:n luku 12)

3. Varikon ja D-pisteen toiminnasta sekä päivittäisestä valvonnasta vastaavat henkilöt yhteystietoineen on ilmoitettava Lahden seudun ympäristöpalveluille sekä Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle 31.3.2009 mennessä. Vastuuhenkilöiden tai heidän yhteystietojen muutoksista tulee myös ilmoittaa. (YSL 43, 46 §)

Maaperän ja pohjaveden suojaus sekä tarkkailu

4. Öljynerottimet tulee huoltaa ja niiden toiminta tarkistaa. D-pisteen öljynerottimen öljytilavuuden hälytin tulee korjata. Sulkuventtiilikaivoon tulee asentaa venttiilin sulkuvarsi sekä sulkuventtiilin asennoista kertova kyltti. Huoltohallin erottimen anturi tulee korjata. Öljynerottimien ja sulkuventtiilikaivojen kannet on maalattava keltaisiksi. Määrätyt toimenpiteet tulee olla tehtyinä 31.5.2009 mennessä. Kansien maalaus on tarvittaessa uusittava. Erottimien ja sulkuventtiilikaivojen kannet tulee pitää puhtaana ympärivuotisesti ja kansien paikat tulee merkitä selkeästi esim. mittarikatoksen jalkoihin. (YSL 43 §)

5. D-pisteen jakelu- ja täyttöalueen sadevesikallistettua aluetta tulee laajentaa niin, että hulevedet ohjautuvat säiliötä täyttävän säiliöauton keskiviivasta asti öljynerottimeen. Pinnoitteen alle on asennettava HDPE-kalvo, joka on hitsattava olemassa olevaan kalvoon. Uuden kalvon pinta on kallistettava olemassa olevan kalvon suuntaan. Laajennustyö on tehtävä 31.10.2009 mennessä. (YSL 7, 8, 43 §)

6. Pohjaveden laatua on tarkkailtava kaksi kertaa vuodessa (huhti-toukokuussa ja syys-lokakuussa) kiinteistön pohjavesiputkesta. Näytteistä tulee analysoida öljyhiilivedyt jakeittain eriteltynä, TVOC ja BTEX-yhdisteet. Kahdella ensimmäisellä näytteenotokerralla tulee analysoida myös liuottimet, joiden analysointitarpeesta jatkossa Lahden seudun ympäristöpalvelut päättää saatujen tulosten perusteella. Analyysitulokset on lähetettävä viivyttämättä Lahden seudun ympäristöpalveluille sekä Hämeen ympäristökeskukselle. (YSL 8, 43, 46 §)

Laitteistojen tarkkailu ja raportointi

7. D-pisteen säiliö on varustettava välitilanvalvontajärjestelmällä, joka on valvottu 24h/vrk. Säiliön pinnanmittausjärjestelmä ja öljynerottimien täyttymishälyttimet tulee varustaa ympärivuorokautisesti seurattavissa olevalla hälytysjärjestelmällä. Kehitystoimet tulee olla tehtyinä 31.10.2009 mennessä. (YSL 43§)

8. Kiinteistön käytöstä poistettu öljylämmityssäiliö on kuntotarkastettava Turvatekniikan keskuksen hyväksymän asennus-/tarkastusliikkeen toimesta, tehtävä kaasuvapaaksi ja estettävä säiliön täyttömahdollisuus 31.5.2009 mennessä. Tarkastuspöytäkirjan kopio tulee toimittaa 14 vuorokauden kuluessa tarkastuksesta Päijä 8. Kiinteistön käytöstä poistettu öljylämmityssäiliö on kuntotarkastettava Turvatekniikan keskuksen hyväksymän asennus-/tarkastusliikkeen toimesta, tehtävä kaasuvapaaksi ja estettävä säiliön täyttömahdollisuus 31.5.2009 mennessä. Tarkastuspöytäkirjan kopio tulee toimittaa 14 vuorokauden kuluessa tarkastuksesta Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle sekä Lahden seudun ympäristöpalveluille. (YSL 4, 5, 7, 8, 43 §)

9. Jakeluaseman polttonestesäiliö on kuntotarkastettava Turvatekniikan keskuksen hyväksymän asennus-/tarkastusliikkeen toimesta vuonna 2012 ja 2017. Tarkastuspöytäkirjan kopiot tulee toimittaa

14 vuorokauden kuluessa tarkastuksesta Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle sekä Lahden seudun ympäristöpalveluille. (YSL 4, 5, 7, 8, 43 §)

10. Jakeluaseman säiliöiden elektronisten pinnanmittausjärjestelmien, ylitäytönestimien, säiliöiden välitilan valvontalaitteistojen, öljyn- ja bensiininerottimien valvonta- ja hälytyslaitteiden sekä sulkuventtiilikaivojen toimivuus on tarkistettava riittävän usein, kuitenkin vähintään kaksi kertaa vuodessa. Toteutetusta valvonnasta ja tarkastuksista on pidettävä kirjaa. (YSL 43, 46 §)

11. Aseman toiminnasta on laadittava vuosiyhteenveto ja se on toimitettava Nastolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle helmikuun loppuun mennessä. Ensimmäinen vuosiyhteenveto on toimitettava vuotta 2008 koskien 28.2.2009 mennessä. Vuosiyhteenvedosta on käytävä ilmi vähintään seuraavat asiat:

- tiedot jakelu- ja täyttöalueen päällysteen tarkkailusta
- tiedot valvonta- ja hälytyslaitteiden testauksista
- tiedot öljynerottimien mekaanisista mittauksista, tarkastuksista, tyhjennyksistä sekä poistetun öljypitoisen jätteen määrästä sekä toimituspaikasta
- tiedot asemalle tuotujen polttonesteiden ja jakelulaitteiden kautta asemalta poistuneiden polttonesteiden määrästä ja niiden erotuksista, joista on vähennetty varastetun polttonesteen osuus
- tiedot jätteiden sekä ongelmajätteiden määrästä ja toimituspaikoista
- tiedot muista ympäristönsuojelullisesti merkittävistä asioista. (YSL 43, 46 § JL 51, 52 §, YMa 1129/2001, VNp 659/1996)

Vahinkoihin varautuminen, jätehuolto ja onnettomuuksista tiedottaminen

12. Polttonesteen jakelupisteen jakelulaitteen pohjoispuolelle tulee asentaa törmäyseste 31.10.2009 mennessä, joka estää jakelumittariin ja säiliöön tapahtuvat törmäykset. (YSL 7, 8, 43 §)

13. Huoltohallin rasvamontun viemä 13. Huoltohallin rasvamontun viemäröinti tulee järjestää niin, ettei viemäriin pääse valumaan viemäriverkostolle tai maaperälle haitallisia nesteitä astioiden vuototapauksissa. Maaperälle, pohjavesille tai viemäriverkostolle haitalliset aineet on säilytettävä astioissa, jotka on sijoitettu valuma-aldaiden päälle tai muuten niin, ettei astian rikkoutuessa neste pääse valumaan viemäriin tai maaperään. (YSL 7, 8, 43 §)

14. Öljy- ja kemikaalivahinkojen varalta kyseisten aineiden käyttöpisteiden läheisyydessä on oltava ympärivuorokautisesti saatavilla riittävästi (vähintään 50 litraa) imeytysainetta sekä keräysvälineistöä. (YSL 7, 8, 43 §)

15. Jätehuolto on hoidettava Nastolan kunnassa voimassa olevien määräysten mukaisesti niin, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, roskaantumista eikä muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle. Ongelmajätteet on varastoitava asianmukaisesti merkityissä astioissa ja säilytettävä lukitussa tilassa. Syntyvät ongelmajätteet on toimitettava vähintään kerran vuodessa ongelmajätteen käsittelijälle, jolla on ympäristölupa kyseisten jätteiden vastaanottoon tai käsittelyyn. (YSL 7, 43, 45 §, JL 6-8, 15 §, YMa 1129/2001, VNp 659/1996, Nastolan kunnan yleiset jätehuoltomääräykset)

16. Polttoainevuodoista tai muista palo- tai räjähdysvaaraa aiheuttavista vahingoista on välittömästi ilmoitettava Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle ja Lahden seudun ympäristöpalveluille. Muista mahdollisista ympäristölle vaaraa aiheuttavista vahingoista ja poikkeuksellisista tilanteista on ilmoitettava Lahden seudun ympäristöpalveluille. Viemäriverkkoon mahdollisesti päässeistä

haitallisista aineista on välittömästi ilmoitettava Nastolan viemärlaitokselle, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle ja Lahden seudun ympäristöpalveluille. (YSL 43, 62, 76 §, YSA 30 §)

17. Toiminnanharjoittajan kiinteistö on liitettävä hulevesiverkostoon, joka johtaa huleveden pohjavesialueen ulkopuolelle heti, kun verkostoon liittyminen on mahdollista. (YSL 7, 8 ja 43 §)

Ratkaisun perustelut

Hakemuksen ja annettujen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna ja toimiessaan laitoksesta ei aiheudu haittaa tai vaaraa ympäristölle tai ihmisen terveydelle ja se täyttää ympäristönsuojelulaissa (41 ja 42 §) luvan myöntämiseksi asetetut edellytykset.

Ympäristölupia ei ole pohjaveden muodostumisalueella sijaitseville polttonesteiden jakeluasemille myönnetty Lahden alueella nykyisen ympäristönsuojelulain aikana, eikä Nastolan ja Hollolan alueilla seudullisen yhteistyön aikana. Kyseisessä hakemuksen mukaisessa toiminnossa on kyse dieselin jakelusta, jossa säiliöt ja kaikki polttonesteen jakeluun liittyvät rakenteet sijaitsevat maan päällä ja ovat paremmin valvottavissa kuin maanalaiset rakenteet. Verrattuna bensiinin polttonesteiden jakeluasemiin dieselissä ei myöskään ole vesiliukoisia lisäaineita (MTBE ja TAME), jotka leviävät hyvin pohjaveden muodostumisalueen huokoisessa maaperässä, ja joita havaitaan melko usein polttonesteiden jakeluasemien pohjavesiseurannan yhteydessä. Dieselin öljyhiilivedyt ovat myös pidempikettuisia ja kulkeutuvat bensiiniä heikommin maaperässä.

Ympäristönsuojeluasetuksen 22 §:n mukaan toistaiseksi myönnetyn luvan tarkistamista koskevan päätöksen sisällössä ei luvan myöntämisen edellytyksiä tule arvioida. Ympäristönsuojelulain 55 §:n mukaiseen mallipäätökseen liittyvässä lähetekirjeessä ympäristöministeriö kuitenkin antaa ohjeen, että luvan myöntämisedellytysten ja lupamääräysten välillä on kiinteä kytkeä. Lupamääräysten tarkistamista ei voida ministeriön mukaan arvioida ilman, että otetaan huomioon luvan myöntämisen edellytykset. Ministeriön mukaan lupaharkinta on tarkistamispäätöksessä uutta toimintaa koskevaa hakemusta suppeampaa, koska harkinnassa ei ole yleensä tarvetta arvioida esimerkiksi luvan myöntämisen edellytyksiä yhtä syvällisesti kuin uutta lupaa myönnettäessä.

Lupamääräysten tarkistamispäätöksessä on luvan myöntämisedellytysten harkinnassa päädytty ratkaisuun, jossa maanpäällisten rakenteiden valvontamahdollisuus ja paksu pohjavettä suojaava maaperä yhdistettynä dieselin suhteellisen huonoon liikkuvuuteen maaperässä ovat tekijä. Lupamääräysten tarkistamispäätöksessä on luvan myöntämisedellytysten harkinnassa päädytty ratkaisuun, jossa maanpäällisten rakenteiden valvontamahdollisuus ja paksu pohjavettä suojaava maaperä yhdistettynä dieselin suhteellisen huonoon liikkuvuuteen maaperässä ovat tekijät, joiden perusteella luvan myöntämisedellytykset ovat olemassa. Lupamääräysten tarkistamispäätös sisältää näin ollen vain määräysten tarkistamisen. Aiemmin annetut lupamääräykset on päätetty selvyiden vuoksi korvata kokonaisuudessaan tällä päätöksellä.

Hämeen ympäristökeskuksen lausunnossa esittämä varikon piha-alueen hulevesien johtaminen pohjavesialueen ulkopuolelle on päätöksessä määrätty tehtäväksi heti, kun se on mahdollista (lupamääräys 17). Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunnossa esitetty D-pisteen säiliön törmäyesteiden kehittäminen on otettu huomioon lupamääräyksessä numero 12.

Yksityiskohtaiset perustelut

Toiminnanharjoittajan on vastattava toimintansa ympäristönsuojelulain 4 ja 5 §:n mukaisista yleisten periaatteiden ja velvollisuuksien toteutumisesta hakemusten mukaisesti. Toimintaa on harjoitettava hakemuksissa esitetyllä tavalla ja toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä on oltava selvillä sekä käytettävä sitä. (1)

Valvontaa varten on perusteltua määrätä ilmoittamaan omistajavaihdoksista, toiminnan muutoksista uuden ympäristölupatarpeen arvioimiseksi tai toiminnan lopettamisesta siihen liittyvien toimenpiteiden määrittämiseksi. (2)

Lupamääräys vastuuhenkilöiden ilmoittamisesta on annettu tiedonkulun varmistamiseksi (3)

Erottimien asianmukaisella huollolla voidaan estää viemäriin valuneen polttonesteen edelleen kulkeutuminen alueen viemäriverkostoon. Tehdyn tarkastuksen perusteella erottimissa ja sulkuventtiilikaivossa on havaittu huolto- ja korjaustarpeita. Kansien merkintä ja kansien puhtaana pitäminen ympärivuotisesti lyhentää sulkuventtiilin käyttöviivettä mahdollisessa onnettomuustapauksessa. (4)

D-pisteen öljynerottimeen kallistettu pinnoitettu alue on määrätty levennettäväksi, koska alue on todettu tarkastuksen perusteella liian pienialaiseksi estämään roiskeiden leviäminen ympäröivälle alueelle. (5)

Pohjaveden tarkkailu on perusteltua, koska näin voidaan varmistua pohjaveden puhtaana säilymisestä. Vuosittaisten tarkkailukertojen mä Pohjaveden tarkkailu on perusteltua, koska näin voidaan varmistua pohjaveden puhtaana säilymisestä. Vuosittaisten tarkkailukertojen määrää on päätetty nostaa, koska kerran vuodessa tehtävä tarkkailu ei ole riittävää maaperän suuren vedenjohtavuuden vuoksi. Kaksi kertaa vuodessa tehtävä tarkkailu on myös yhdenmukainen seudun muiden jakeluasemien tarkkailuun nähden. (6)

Määrätyt jatkuvatoimiset tarkkailujärjestelmät edustavat parasta käyttökelpoista tekniikkaa, jonka käyttö on perusteltua pohjaveden muodostumisalueella. (7)

Varikon käytöstä poistettua lämmitysöljysäiliötä koskeva määräys tarkastuksesta ja käytöstä poistosta antaa tietoa säiliön kunnosta, vuotojen todennäköisyydestä ja estää säiliön uudelleen täytön epähuomiossa. Säiliöiden kuntotarkastukset on määrätty tehtäväksi, koska tarkastukset ovat kustannustehokas keino, jolla voidaan ehkäistä tehokkaasti maaperän ja pohjaveden pilaantumista. Määräykset ovat ympäristönsuojelulain 4 §:ssä säädetyn ennaltaehkäisyn ja haittojen minimoinnin periaatteen mukainen. (8-9)

Määrätyt tarkistukset sekä kirjanpito- ja raportointivelvoitteet ovat tarpeen valvonnan toteuttamiseksi, ja jotta mahdolliset ympäristövahingon vaaraa aiheuttavat päästöt tai puutteet valvontalaitteistoissa havaittaisiin mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. (10)

Ympäristövaikutusten tarkkailun ja valvonnan järjestämiseksi on tarpeen määrätä toiminnanharjoittaja laatimaan vuosittainen yhteenveto lupaviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on myös pidettävä jätelain 51 §:n mukaan kirjaa syntyneestä jätteestä ja sen toimituspaikasta. (11)

Säiliön törmäyesteiden tehostaminen on perusteltua pihan kaltevuuden vuoksi. Törmäyesteiden parantaminen vähentää säiliön ja putkistojen rikkoutumisvaaraa, mikä osaltaan poistaa maaperän ja pohjaveden pilaantumista. (12)

Pohjavesialueella kemikaalien ja öljytuotteiden käyttö ja varastointi on järjestettävä niin, ettei vuodoista koidu pohjaveden pilaantumisvaaraa. Käytettävien kemikaalien viemäriin pääsy tulee samalla estetyksi. Tehdyn tarkastuksen perusteella mä Pohjavesialueella kemikaalien ja öljytuotteiden käyttö ja varastointi on järjestettävä niin, ettei vuodoista koidu pohjaveden pilaantumisvaaraa. Käytettävien kemikaalien viemäriin pääsy tulee samalla estetyksi. Tehdyn tarkastuksen perusteella määräykselle on ollut tarve. (13)

Öljytuotteiden ja muiden kemikaalien leviämistä ympäristöön voidaan tehokkaasti vähentää varaamalla imeytysaineita ja keräysvälineistöä käyttökohteiden läheisyyteen. (14)

Jätteiden asianmukaisen käsittelyn varmistamiseksi on annettu määräys (15).

Ympäristönsuojelulain 43 ja 62 pykälien ja ympäristönsuojeluasetuksen 30 §:n mukaan on tarpeen antaa määräys normaalista toiminnasta poikkeavien tilanteiden varalle sekä tiedonkulun varmistamiseksi. (16)

Asetuksen ja muiden säädösten noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain (4.2.2000/86) ja jätelain (3.12.1993/1072) nojalla nyt myönnetyn luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YSL 56 §).

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa toistaiseksi. Hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi ja ajantasalle saattamiseksi on tehtävä viimeistään vuoden 2019 loppuun mennessä. (YSL 55 §)

Sovelletut säädökset/oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki 86/2000 (YSL): 4, 5, 7, 8, 28 ja 41-43, 46, 55, 56, 62, 76 §.

Ympäristönsuojeluasetus 169/2000 (YSA): 1 §:n kohta 5a, 7 §:n kohta 5a, 22, 30 §.

Jätelain 1072/1993 (JL): 6-8, 15, 51 ja 52 §.

Valtioneuvoston päätös ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä (VNp 659/1996).

Ympäristöministeriön asetus yleisimpien jätteiden sekä ongelmajätteiden luettelosta (YMa 1129/2001).
Nastolan kunnan yleiset jätehuoltomääräykset (Kv 2.2.2004).

Ympäristölupamaksun määrääminen

Tästä päätöksestä peritään hakijalta Lahden kaupungille ympäristöluvan käsittelystä aiheutuvat kulut ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan (Lahden seudun ympäristölautakunta 23.1.2007 6 §). Taksan mukainen maksu polttonesteiden jakeluasemalle on 2400 euroa.

Päätöksestä tiedottaminen

Ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Nastolan kunnan ilmoitustaululla osoitteessa Pekkalan tie 5 ja Lahden kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa Harjukatu 31, Nastola-lehdessä ja Lahden kaupungin/Lahden seudun ympäristöpalveluiden internetsivuilla:

www.lahti.fi > Asuminen ja ympäristö > Ympäristönsuojelu > Ajankohtaista. Tieto päätöksestä lähetetään myös asianosaisille.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen (YSL 96 §). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Antopäivä on 5.2.2009.

Asian on valmistellut ja lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Juha Alaluukas, puh. (03) 814 3533, 050 539 1697.

P ä ä t ö s e h d o t u s :
Ympäristöjohtaja:

Ympäristölautakunta päättää edellä esitetyn mukaisesti tarkistetuista ympäristölupamääräyksistä Lehtimäen Liikenne Oy:n linja-autovarikon polttonesteiden jakeluasemalle (D-piste), osoitteessa Kukkastie 5, Nastola.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.