

## Lahden kaupunki

<b>Asia</b>	<b>&lt;2009-02315&gt; Ympäristölupahakemus / Lahti Energia Oy:n Mukkulan lämpökeskus Haapalankatu 12, Lahti</b>
<b>Päätätaja</b>	<b>Lahden seudun ympäristölautakunta</b>
<b>Päätöspäivä</b>	<b>31.05.2011</b>
<b>Pykälä</b>	<b>58</b>

### 58 §

#### <2009-02315>

#### **Ympäristölupahakemus / Lahti Energia Oy:n Mukkulan lämpökeskus Haapalankatu 12, Lahti**

Lahti Energia Oy on 17.2.2011 jättänyt Lahden seudun ympäristölautakunnalle ympäristölupahakemuksen, joka koskee Mukkulan lämpökeskuksen olemassa olevan toiminnan muutosta. Hakemusasiaperit ovat kokonaisuudessaan nähtävillä Lahden seudun ympäristölautakunnan kokouksessa.

Lahden seudun ympäristölautakunta on 3.11.2009 myöntänyt ympäristöluvan Mukkulan lämpökeskukselle.

### **MUUTOS, JOLLE HAETAAN YMPÄRISTÖLUPAA**

Lahti Energia Oy hakee lupaa sijoittaa nykyisen 300 m<sup>3</sup>:n öljysäiliön lisäksi toinen samankokoinen öljysäiliö Mukkulan lämpökeskukselle, osoite Haapalankatu 12, 15240 Lahti.

Öljysäiliö on suunniteltu sijoitettavaksi asemapiirroksessa osoitettuun paikkaan. Öljysäiliö on kaksivaippainen ja sen tilavuus on 300 m<sup>3</sup>. Purkuyhteen alapuolella on kaukalo, jossa on öljyvuotohälytyn. Säiliön pinnan korkeutta valvotaan jatkuvatoimisella pinnanmittauksella. Lisäksi öljysäiliön ja lämpökeskuksen välinen putkikanaali ja säiliön välitila on varustettu öljyvuotohälyttimillä. Mittaustiedot ja öljyvuotohälytykset siirretään Metso DNA-järjestelmään. Mittausarvoille tehdään hälytysrajat, joiden perusteella hälytys tapahtuu. Lämpökeskus on jatkuvassa kaukovalvonnassa. Valvomo sijaitsee Kymijärven voimalaitoksella. Öljysäiliön täyttöpaikka ja muu öljysäiliön alue tullaan päällystämään kesän 2011 aikana.

Muilta osin toiminta on voimassa olevan ympäristöluvan mukaista.

### **ASIAN KÄSITTELY**

#### **Asian vireilläolosta tiedottaminen**

Hakemuksesta on kuulutettu Lahden kaupungin ilmoitustaululla Harjukatu 31:ssä 14.4.2011–16.5.2011 välisenä aikana. Kuulutus on julkaistu Uusi Lahti -lehdessä 13.4.2011. Ympäristölupahakemuksen vireille tulosta ilmoitettiin kirjeellä laitoksen rajanaapurille.

## Hakemuksesta pyydetty lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta ja Lahden kaupungin Teknisen ja ympäristötoimialan maankäytöltä.

**Päijät-Hämeen Pelastuslaitos** toteaa 18.4.2011 antamassaan lausunnossa:

”Lahti Energia Oy hakee ympäristölupaa toiselle 300 m<sup>3</sup>:n öljysäiliölle lämpökeskuksen yhteyteen Mukkulassa.

Pelastuslaitoksella ei ole huomauttamista suunnitelmiin kun seuraavat ehdot täyttyy;

- pelastuslaitokselle toimitetaan päivitetty kemikaali-ilmoitus
- säiliöiden välinen etäisyys toisistaan vähintään D/2
- uusi säiliö varustetaan samoin turvavarustein kuin edellinen ja liitetään kunnossapito-ohjelman piiriin
- säiliökirja toimitetaan tilaajalle; 150 mm:n teksti tuotteesta ja määrästä + varoituskyltti 250x250 mm
- toimitaan Lahden seudun ympäristöpalveluiden asettamien lupamääräysten mukaisesti”

**Teknisen ja ympäristötoimialan maankäyttö** toteaa 6.5.2011 antamassaan lausunnossa, että ”Lahti Energia Oy hakee ympäristölupaa, joka koskee Mukkulan lämpökeskuksen toisen öljysäiliön sijoittamista.

Ympäristölupahakemusta koskevalla korttelin 5058 tontilla 2 on asemakaava vuodelta 1968 (29.06.68). Asemakaavan mukaisesti alue on ”Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa laitoksen hoidon vaatimat asunnot” (YT5).

Ympäristölupahakemuksen kohteena oleva tontti sijaitsee näkyvällä paikalla Mukkulan liikunta-alueen reunalla.

Ympäristölupahakemuksessa esitetty toiminta ei ole ristiriidassa voimassa olevan asemakaavan kanssa.”

## Muistutukset

**Lauri Heikkilä** esittää 28.4.2011 saapuneessa muistutuksessaan:

”Ennen luvan myöntämistä tulisi mielestäni hakijan luvalla soveltaa YVA-lakia ja -asetusta.

Perustelu

- hakija hakee lupaa pohjavesialueelle. Osa Haapalanmäen asukkaista edelleen käyttää taloudessaan alueen pohjavettä, joka on lähellä maanpintaa. Pohjaveden pilaaminen on ympäristölain nojalla ehdottomasti kielletty.
- Hakija on vast'ikään osoittanut huolimattomuutta vastaavanlaisen säiliön valvonnassa pilatessaan Vesijärveä Polttimon rannassa.
- Tulenaran ja maaperää ja pohjavettä saastuttavan öljyn pääsy ympäristöön on kaikin varotoimin estettävä.
- Pohjavesieristeeksi tulee maanpintakerrokseen luoda vettä pitävä eriste esim. bentoniitin avulla riittävän suurella alueella.
- Säiliön ympärille tulee rakentaa allas, joka mahdollisen venttiilivuodon seurauksena pystyy pysäyttämään öljyn leviämisen ympäristöön.
- Voimalaitos-alue tulee aidata niin, että ulkopuolisten pääsy alueelle estyy.

- Valvontahenkilöstö tulee kouluttaa yhteistoiminnassa paloviranomaisten kanssa mahdollisen vahingon varalta.
- Lähialueen asukkailla tulisi olla ohjeet menettelyistä, johon ryhtyvät, mahdollisen vahingon sattuessa.”

## **Vastineet**

Lahti Energia Oy:ltä on pyydetty 16.5.2011 vastineet annetuista lausunnoista.

Lahti Energia Oy esittää 23.5.2011 antamassaan vastineessaan seuraavaa:

Päijät Hämeen pelastuslaitoksen lausunto:

”- Lahti Energia on jättänyt päivitetyn kemikaali-ilmoituksen Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle 5.5.2011

- Säiliöiden etäisyys toisistaan on 3500 mm (D=6600 mm), vaatimus vähintään D/2 täyttyy
- Säiliö varustetaan samoilla turvavarusteilla kuin nykyinen säiliö ja säiliö liitetään kunnossapito-ohjelman piiriin
- Säiliövalmistaja toimittaa säiliökirjan Lahti Energialle. Säiliö varustetaan asianmukaisin tekstein ja varoituskyltein.
- Laitoksella toimitaan asetettujen lupamääräysten mukaisesti ”

Lauri Heikkilän jättämä muistutus:

”- Kyseisen kokoisen öljysäiliön sijoittaminen ei ole mukana YVA-asetuksen hankeluettelossa, myöskään toiminnan laajuutta ja ympäristövaikutuksia ei voida pitää sellaisina, että olisi käytettävä harkinnanmukaisesti YVA-menettelyä.

- Mukkulan lämpökeskus ei sijaitse pohjavesialueella eikä sen läheisyydessä sijaitse vedenottamo. Alueen kiinteistöt sijaitsevat vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja niillä on siten velvoite olla liittyneenä vesi- ja viemäriverkkoon, mikäli kiinteistölle ei ole myönnetty tästä vapautusta. Öljysäiliö on kaksivaippasäiliö, välitila on varustettu vuodon ilmaisimella, samoin putkikanaalissa on vuodonilmaisin. Hälytykset on kytketty automaatiojärjestelmään, jonka kautta ilmoitus mahdollisesta vuodosta tulee kaukolämmön valvomoon (Kymijärven voimalaitos). Vuotohälyttimien toimivuus tarkastetaan säännöllisesti.

- Öljysäiliöalue asfaltoidaan öljyn kestäväällä asfaltilla. Alueen hulevedet johdetaan öljynerottimen kautta sadevesiviemäriin. Viemärijärjestelmä on varustettu sulkuventtiilillä varustetulla näytteenottoaivolla.

- Lämpökeskuksen alue on aidattu ja varustettu lukollisella portilla. Öljysäiliöt sijoitetaan aidan sisäpuolelle.

- Laitoksella on tehty tarvittavat viranomaistarkastukset ja viranomaishyväksynät. Lahti Energialla on päivityksen alla ympäristöjärjestelmä, jonka puitteissa päivitetään/ uusitaan toimintaohjeet. Mahdollisissa vahinkotapauksissa toimitaan viranomaisten ohjeiden/ määräysten mukaisesti.”

Lahden kaupungin teknisen ja ympäristötoimiala/ maankäytön lausuntoon Lahti Energia Oy ei esitä vastinetta.

## **RATKAISU**

Sen lisäksi mitä Lahden seudun ympäristölautakunnan 3.11.2009 myöntämässä voimassa olevassa ympäristölupapäätöksessä esitetään, Lahden seudun ympäristölautakunta päättää myöntää Lahti

Energia Oy:lle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan toisen 300 m<sup>3</sup> öljysäiliön sijoittamiselle Mukkulan lämpökeskukseen. Muilta osin ympäristölautakunnan päätös pysyy voimassa.

## **PERUSTELUT**

Lahden seudun ympäristölautakunnan 3.11.2009 myöntämässä voimassa olevassa ympäristölupapäätöksessä annetut lupamääräykset ovat riittävät sijoitettaessa alueelle toinen öljysäiliö. Toisen öljysäiliön sijoittaminen ei ole ristiriidassa voimassa olevan asemakaavan kanssa.

Muistutuksessa on esitetty huoli öljyvahingon aiheuttamista ympäristöhaitoista. Mukkulan lämpökeskus ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Voimassa olevassa ympäristöluvassa on annettu määräyksiä (määräykset 6-9) maaperän, pinta- ja pohjaveden pilaantumisen estämiseksi sekä määräyksiä (määräykset 13 ja 14) toimista häiriötilanteissa. Määräyksessä 1 edellytetään, että lämpökeskuksen alue on aidattava ja lukittava niin, että asiattomien pääsy laitosalueelle estetään.

## **PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

Lahden seudun ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin ilmoitustaululla ja Lahti -lehdessä sekä lähettämällä tiedon päätöksestä asianosaisille.

## **YMPÄRISTÖLUPAMAKSU**

Hakijalta peritään tästä päätöksestä Lahden kaupungille ympäristöluvan käsittelystä aiheutuvat kulut ympäristönsuojeluviranomaisen maksupäätöksen mukaan (Lahden seudun ympäristölautakunta 1.6.2010 39 §). Maksupäätöksen 3 §:n mukaan energiantuotantolaitoksen käsittelymaksu on 5300 euroa. Maksupäätöksen 5 §:n mukaan toiminnan olennaista muuttamista koskevan hakemuksen käsittelymaksu voidaan määrätä enintään 50 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi. Päätöksestä perittävä maksu on 2650 euroa.

## **PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 9.6.2011.

## **MUUTOKSENHAKU**

Ympäristölupahakemukseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen (YSL 96 §). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Asian on valmistellut ja lisätietoja antaa tp. ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Ukkola, p. 03 814 3539, 044 716 1295.

Liite 1. Asemapiirros

Liite 2. Voimassa oleva ympäristölupapäätös

**P ä ä t ö s e h d o t u s**

Ympäristöjohtaja:

Lahden seudun ympäristölautakunta päättää myöntää ympäristöluvan Lahti Energia Oy:n Mukkulan lämpökeskuksen toiminnan muutokselle edellä esitetystä muodosta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarja Laitinen selosti asiaa kokouksessa.

Toimenpiteet: ote hakijalle, lausunnonantajille, muistuttajille ja Hämeen Ely-keskukselle (hallintovalitus Vaasan hallinto-oikeudelle)

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Lahdessa 9.6.2011

Pöytäkirjanpitäjä

Mika Vuorikoski  
Rakennuslakimies

Saaja Lahti Energia Oy / Mukkulan lämpökeskus, Haapalankatu 12, 15240 Lahti  
Päijät-Hämeen pelastuslaitos, Saimaankatu 64, 15140 Lahti  
Lahden kaupunki / Tekninen ja ympäristötoimiala / Maankäyttö  
Lauri Heikkilä, Haapakuja 5, 15240 Lahti  
Hämeen Ely-keskus, PL 29, 15141 Lahti