

## **48 §**

**<2008-03558> Ympäristölupa Neste Nastola jakeluasematoiminta Kauppakaari 1 Nastola**

### **Ympäristölupapäätös / Jari Piironen Oy:n ympäristölupahakemuksesta polttonesteiden jakeluasemalle, Kauppakaari 1, Nastola**

Jari Piironen Oy on jättänyt 17.11.2008 ympäristölautakunnalle ympäristölupahakemuksen, joka koskee osoitteeseen Kauppakaari 1, Nastola suunniteltua uutta polttonesteiden jakeluasemaa.

Hakemusasiakirjat ovat kokonaisuudessaan nähtävänä kokouksessa.

## **HAKEMUS**

### **Luvan hakija**

Jari Piironen Oy, Kausantie 21, 15550 Nastola, yhteyshenkilö Jari Piironen, puh. (03) 877 150, 0400 491 160.

### **Toiminta ja sen sijainti**

Rakennettava jakeluasema sijaitsee osoitteessa Kauppakaari 1, 15560 Nastola, Nastolan Kirkonkylän kunnanosassa, korttelissa 505, tontilla 81-35. Kiinteistölle on suunniteltu polttonesteiden jakeluasema, joka toimii automaatin kautta 24 tuntia vuorokaudessa. Samalla tontilla on vireillä Neste Markkinointi Oy:n D-pisteen ympäristölupahakemus. Toimialatunnus: huoltoasematoiminta 50501.

### **Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta**

Ympäristönsuojelulaki (86/2000 28 §) ja ympäristönsuojeluasetus (169/2000, 1 § kohta 5 a). Asetuksen 7 §:n 5 a) kohdan mukaan jakeluaseman ympäristölupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

### **Hakemuksen vireilletulo**

Hakemus on toimitettu ympäristölautakunnalle 17.11.2008.

### **Toimintaa koskevat luvat ja sopimukset**

Jakeluasematontin (532-411-81-35) omistaa Kiinteistö Oy Nastolan Kauppakaari 1, jolta luvan hakija on vuokrannut kiinteistön vuokrasopimuksella 23.8.2008. Vuokra-aika on kymmenen vuotta. Kiinteistö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

### **Toiminnan sijaintialue ja sen ympäristö**

Polttonesteiden jakeluasema sijoittuu Nastolan Varjolanrinteen yrityspuiston lounaiskulmaan. Yrityspuisto sijaitsee valtatie 12:n Nastolan liittymän itäpuolella. Samalle tontille, jossa jakeluasema tulee sijaitsemaan, on rakennettu liiketilaa. Tontille on suunniteltu polttonesteiden jakeluaseman lisäksi mm. dieselin jakelupiste ja sekatavarakauppa.

Jakeluasema sijoitetaan asemakaavan mukaan liikerakennusten korttelialueelle. Ympäröivät alueet ovat liikerakennusten korttelialuetta, yleistä tie- ja katualuetta sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 250 metrin etäisyydellä jakeluasemasta luoteeseen. Jakeluasema-alue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Nastonharju-Uusikylä A, 0453252) sijaitsee noin 200 metrin päässä luoteen suuntaan. Jakeluasema-alue liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Muiden kuin polttonesteiden jakelu- ja täyttöalueiden hulevedet johdetaan alueen avo-ojiin, joiden kautta vedet valuvat Palojokea pitkin Porvoonjokeen ja lopulta Itämereen.

## **Toiminnan kuvaus**

Hakemuksen mukaan kiinteistölle rakennetaan polttonesteiden jakeluasema, johon tulee maanalaiset kaksoisvaippasäiliöt ja polttonesteiden jakelualue mittarikatoksineen. Lisäksi aseman polttonesteiden jakelualueen viereen rakennetaan henkilöautojen pesuhalli. Jakeluaseman polttonesteiden myynti toimii ympärivuorokautisesti.

Jakeluasemalle asennetaan kaksi 50 m<sup>3</sup>:n maanalaista säiliötä, jotka ovat standardin DIN 6608 tai SFS-EN 12885-1 mukaisia kaksoisvaippasäiliöitä. Molemmat säiliöt on jaettu väliseinällä 40 m<sup>3</sup>:n ja 10 m<sup>3</sup>:n osastoihin. Toisessa säiliöissä varastoidaan bensiiniä ja toisessa dieseliä sekä polttoöljyä.

Myymälässä varastoidaan maksimissaan 600 litraa palavia nesteitä ja autokemikaaleja. Palavia autokemikaaleja ovat mm. tuulilasin pesunesteet, jäänestoaineet, sytytysnesteet ja käynnistyssumutteet. Suurin astiakoko on 10 litraa. Nestekaasupulloja asemalla varastoidaan maksimissaan 600 kg. Lisäksi autojen pesuhallissa varastoidaan maksimissaan 1200 litraa autonpesuaineita, maks. 200 litran astioissa.

## **Laitteistot ja rakenteet, ympäristökuormitus ja toimet sen rajoittamiseksi**

Maanalaiset kaksoisvaippasäiliöt varustetaan välitilan paineilmatoimisella valvontalaitteistolla sekä sähköisellä pinnanmittausjärjestelmällä. Pinnanmittauslaitteistolla voidaan havaita säiliöiden polttonestehävikki. Valvontalaitteet kytketään ympärivuorokautiseen valvontajärjestelmään. Polttonestesäiliöiden täyttö- ja imuputket tehdään maanpäällisin osin galvanoidusta teräsputkesta ja maanalaisilta osiltaan monimassamuoviputkista. Täyttöputkille tehdään tiivis muovinen pidätyskaivo. Polttonestesäiliöihin asennetaan elektroninen ylitäytönestin. Polttonestesäiliöiden ilmaputket tehdään samasta materiaalista kuin imuputketkin. Säiliöille tehdään määräaikaistarkastukset säännöllisesti Öljyalan keskusliiton ohjeiden mukaan.

Jakelualue päällystetään hakemuksen mukaan betonikiveyksellä ja täyttöalue asfaltilla. Molempien alueiden päällysteen alle asennetaan tiivistyskerros 1,0 mm:n HDPE-kalvosta. Kalvon yläpuolelle kertyvät vedet viemäroidään öljynerottimen kautta jätevesiviemäriin. Jakelu- ja täyttöaluetta ympäröivät alueet asfaltoidaan. Öljynerottimeen asennetaan elektroninen hälytysjärjestelmä. Hälytys ohjataan ympärivuorokautiseen valvontaan.

Autojen pesuhallin viemäriin asennetaan oma öljynerotin, joka varustetaan öljytilavuuden hälyttimellä ja jonka valvonta järjestetään 24 h/vrk. Öljynerottimen jälkeen viemäriin asennetaan näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo. Jakeluasema varustetaan alkusammutuslaitteilla, imeytysaineastioilla ja hätätilanteessa jakelulaitteet pysäyttävällä hätäseis-kytkimillä.

## Tiedot syntyvistä jätteistä

Toiminnassa syntyvä yhdyskuntajäte on jakelualueella olevien roska-astioiden kiinteää ja kuivaa jätettä esimerkiksi käsipyyhepaperia, joka viedään kaatopaikalle. Asemalla lajitellaan erikseen pahvi ja biojäte. Öljynerottimiin kertyvä öljy ja sakka sekä hiekanerotuskaivojen sakka on ongelmajätettä, joka viedään ongelmajätelaitokselle.

Jakeluaseman kauppiaalla on kiinteistön huoltosopimus kiinteistöpalveluja tarjoavan yrityksen kanssa. Sopimuksen mukaan öljyn- ja hiekanerotimet tarkastetaan kaksi kertaa vuodessa ja tyhjennetään tarvittaessa. Toiminnanharjoittaja seuraa erotinkaivojen tyhjennyskertoja ja erotuskaivoista poistettujen jätteiden määrää sekä vuosittaista jätekertymää jätelajeittain.

## Ilmapäästöt

Asemalla toteutetaan bensiinihöyryjen talteenottojärjestelmän vaiheet 1 ja 2. Ykkösvaiheen järjestelmässä maanalaisissa säiliöissä oleva höyry kerätään talteen säiliöiden täyttövaiheessa säiliöautoon. Kakkosvaiheen järjestelmässä tankkaavan auton säiliöstä haihtuva bensiini kerätään pumppaamalla talteen ja johdetaan maanalaisiin aseman säiliöihin. Dieselin ja polttoöljy haihtuminen on vähäistä, eikä niille ole olemassa omaa keräysjärjestelmää. Bensiinihöyryjen talteenottojärjestelmällä ei päästä 100 prosentin talteenottoon. VOC-päästöjä (haihtuvia orgaanisia hiiliyhdisteitä) arvioidaan aiheutuvan talteenottojärjestelmästä huolimatta 1300 kg vuodessa.

## Melu

Hakemuksessa on todettu, että jakeluasematoiminta ei aiheuta melua tai tärinää. Melu aiheutuu asemalle suuntautuvasta liikenteestä.

## Hakijan ehdottama toiminnan tarkkailu

Hakemuksen mukaan päästötarkkailua ei toteuteta. Toiminta ei ole hakijan mukaan sellaista, joka synnyttäisi tarkkailtavia päästöjä.

## **Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltamisesta**

Hakemuksessa on todettu, ettei polttonesteen jakeluasemille ole toimialakohtaista Euroopan unionin laajuista BAT-referenssidokumenttia (BREF), eikä Suomessa ole laadittu jakeluasematoimintaan liittyvää kansallista BAT-raporttia. Ympäristönsuojelulain ja -asetuksen mukaan parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltamisella tarkoitetaan sitä, että ympäristön kannalta tehottomampi ja heikompi ratkaisu korvataan vahvemmallalla ja ympäristönsuojelullisesti tehokkaammalla ratkaisulla, jos se on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Hakemuksessa on esitetty, että jakeluasemalla on suunniteltu toteutettavan parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) ympäristön kannalta tehokkaammin kuin mitä suomalaisissa säädöksissä on edellytetty.

Parasta käyttökelpoista tekniikkaa sovelletaan maanalaisten säiliöiden osalta niin, että käytetään kaksoisvaippasäiliötä, vaikka suomalaisten säädösten mukaan tärkeiden pohjavesialueiden ulkopuolella voitaisiin käyttää yksivaippasäiliötä. Öljynerottimien hälytysjärjestelmät kytketään reaaliaikaiseen valvonta- ja hälytysjärjestelmään. Polttonestesäiliöiden elektronisen pinnanmittausjärjestelmän käyttöönottoa ei edellytetä suomalaisissa säädöksissä. Bensiinihöyryjen kakkosvaiheen talteenottojärjestelmää ei ole velvoitettu otettavaksi käyttöön Suomessa. Edellä

olevien normaalin tason ylittävien teknisin ratkaisuin hakija katsoo toteuttavan ympäristönsuojelulain ja -asetuksen vaatimusta parhaan käyttökelpoisen tekniikan toteuttamisesta. Ympäristön kannalta vaatimattomampi ratkaisu on korvattu paremmalla ja tehokkaammalla ympäristönsuojelua toteuttavalla ratkaisulla.

### **Arvio toimintaan liittyvistä riskeistä**

Jakeluasematoiminnasta saattaa hakemuksen mukaan aiheuta ympäristöriskejä, jotka voivat vaikuttaa ilmaan, maaperään ja pohjaveteen. Riskienhallinnalla, mikä käsittää mahdollisten riskien tunnistamisen ja niihin varautumisen sekä teknisillä että toiminnallisilla ratkaisuilla voidaan ennaltaehkäistä täysin mahdollisten ympäristöhaittojen syntyminen. Maaperään ja pohjaveteen kohdistuu sekä toiminnallisia että teknisiä ympäristöriskejä, jotka ovat hakijan mukaan hallittavissa. Toiminnallisista riskeistä hakija mainitsee maanalaisten säiliöiden täytössä ja asiakkaiden täyttäessä omien ajoneuvojensa säiliöitä tapahtuvat polttonesteroiskeet ja ylitäytöt. Säiliöiden ylitäytöt estetään ylitäytönestimillä ja polttonesteroiskeiden pääseminen maaperään moninkertaisella varmistuksella. Säiliöiden ylitäytönestimien lisäksi täyttöputket on varustettu pidätyskaivoilla, jonne roiskeet jäävät ensisijaisesti. Mikäli kuitenkin polttonestettä pääsee roiskumaan jakelu- tai täyttöalueelle, neste valuu öljynerottimeen, josta se kerätään määräajoin ja viedään ongelmajätelaitokselle. Mikäli polttoneste pääsisi päällysteen läpi, se kerätään HDPE-kalvon päältä öljynerottimeen.

Hakemuksessa on esitetty teknisistä ongelmista johtuvia ympäristöriskejä, joita voivat olla polttonesteputkiston rikkoutuminen, maanalaisten polttonestesäiliöiden rikkoutuminen, jakelumittarin hydraulikkaosan rikkoutuminen, jakelualueen-/täyttöalueen päällysteen rikkoutuminen, ylitäytönestimen rikkoutuminen ja täyttöputken pidätyskaivon rikkoutuminen. Kaikki nämä riskit ovat hakemuksen mukaan hallinnassa ja ympärivuorokautiset hälytysjärjestelmät antavat hälytyksen, mikäli esim. haitallisin vaurio eli säiliön rikkoutuminen tapahtuisi. Muiden vähäisempien vaurioiden aiheuttama polttonestevuoto saadaan kerättyä suojausrakenteiden avulla. Yksityiskohtaisempi kuvaus ympäristöriskeihin varautumiskeinoista on esitetty hakemuksessa.

### **Ympäristöasioiden hallinta**

Jakeluasemalla ei ole käytössä sertifioitua ympäristöasioiden hallintajärjestelmää.

## **HAKEMUKSEN KÄSITTELY**

### **Hakemuksesta tiedottaminen**

Hakemuksesta on kuulutettu Nastolan kunnan ilmoitustaululla osoitteessa Pekkalantie 5 ja Lahden kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa Harjukatu 31 28.1.-27.2.2009, Nastola-lehdessä 28.1.2009 ja Lahden kaupungin/Lahden seudun ympäristöpalveluiden internetsivuilla. Lähinaapureille on lähetetty erikseen tieto hakemuksesta.

### **Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia eikä mielipiteitä.

### **Hakemuksesta pyydytetyt lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Nastolan kunnan teknisiltä palveluilta ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta.

Nastolan kunnan tekniset palvelut on esittänyt lausunnossaan, että polttonesteiden jakeluaseman sijoituspaikka on asemakaavan mukaisella KL-korttelialueella. Nastolan kunta on tehnyt vuokrasopimuksen Oka Oy:n kanssa EV-alueen noin 0,64 ha:n laajuudesta osasta, jolle tankkauspaikka on tarkoitus sijoittaa. Vuokra-aika on sopimuksen mukaan 10 vuotta alkaen 1.4.2009 ja päättyen 1.4.2019. EV-alueen vuokraamiseen liittyen on jätetty katualuevaraus mahdollista myöhemmin rakennettavaa vt 12:n rampin alittavaa yhteyttä varten. Kohteen suunniteltu sijainti on luokitellun pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolella. Nastolan kunnan teknisillä palveluilla ei ole huomautettavaa ympäristölupahakemukseen liittyen.

Pelastuslaitos on antanut seuraavan lausunnon hakemusta koskien: ”Jakeluasema on rakennettava esitetyn suunnitelman mukaisesti ja tekniset toimenpiteet jakeluasemalla tulee olla suoritettu KTM:n päätöksen 415/1998 ja standardin SFS 3352 mukaan. Jakeluasemalla tulee olla riittävästi alkusammutuskalustoa sijoitettuna siten, että sammuttimet ovat käytettävissä palovaarallisten kohteiden lähetyvillä. Sammuttimien tulee olla AB III-E- tai vastaavan luokan, pakkasenkestäviä vähintään 6 kg käsisammuttimia. Jakeluasemalla tulee olla imeytysainetta ja muuta kalustoa vuotojen leviämisen estämistä ja keräämistä varten. Henkilöstön käytössä on oltava tarpeelliset käyttö- ja huolto-ohjeet, ohjeissa on käytävä ilmi ne kohteet jotka on säännöllisesti tarkistettava. Jakeluaseman henkilöstölle on järjestettävä säännöllistä koulutusta, jakelulaitteiden turvallisesta käytöstä ja toiminnasta. Koulutus on kirjattava, kuten myös poikkeamat joita jakeluasemalla esiintyy. Toiminnanharjoittaja laatii räjähdysuojausasiakirjan SFS-käsikirjan 59 mukaan. Sähkölaitteille on tehtävä varmennus- ja määräaikaistarkastukset.” Lisäksi pelastuslaitoksen lausunnossa on esitetty luettelo toimintaa koskevista säädöksistä.

### **Hakijan vastine**

Hakijalta on pyydetty vastine lausunnoista. Jari Piironen Oy on ilmoittanut vastineenaan, että aseman toiminnassa tullaan huomioimaan ja toteuttamaan Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunnossa 23.2.2009 esiin tuodut asiat.

## **YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU**

Lahden seudun ympäristölautakunta myöntää Jari Piironen Oy:n hakeman ympäristöluvan polttonesteiden jakeluasemalle, osoitteessa Kauppakaari 1, Nastola, hakemuksen ja annettujen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna (YSL 43 §, YSA 19 §):

### **Yleiset lupamääräykset**

1. Jakeluaseman toiminta on toteutettava hakemuksessa esitetyllä tavalla ja voimassaolevien jakeluasematoimintaa koskevien säädösten ja määräysten mukaisesti (Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös 415/1998, SFS 3352 ja muut Turvatekniikan keskuksen standardit ja ohjeet) ja niin, ettei aseman toiminnasta aiheudu haittaa ympäristölle eikä terveydelle. KTM:n (415/1998) alaisissa rakennustöissä on noudatettava pelastusviranomaisen määräyksiä ja varattava viranomaisille mahdollisuus tarkastaa rakentamisvaiheet riittävän usein. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä ja käytettävä

sitä. Aseman kaikessa toiminnassa on noudatettava maaperä ja ympäristönsuojelu huomioonottavaa huolellisuutta ja varovaisuutta, erityisesti säiliöiden täytöt on tehtävä valvotusti. (YSL 4, 5, 7, 43 §)

2. Jakeluaseman rakentamisen työvaiheet laadunvarmistuskokeineen tulee dokumentoida ja esittää pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaiselle suoritettavien tarkastusten yhteydessä. Aseman valmistuttua dokumenteista tulee esittää yhteenveto. Yhteenvedon tulee sisältää todistukset tehdyistä laadunvalvontakokeista ja -tarkkailusta (mm. HDPE-kalvojen hitsaussaumojen koeponnistuspöytäkirjat tai muu vastaava selvitys), valokuvat eri työvaiheista sekä piirustukset toteutetuista rakenteista. (YSL 4, 43, 46 §)

3. Jakeluaseman sekä pesuhallin öljyn- ja bensiininerottimien jälkeen on asennettava sulkuventtiilillä varustetut näytteenottokaivot, joissa on selkeät sulkuventtiilin asennosta kertovat merkinnät. Kaivojen kannet on maalattava keltaisiksi. Kansien maalaus on tarvittaessa uusittava. Erottimien ja sulkuventtiilikaivojen kannet tulee pitää puhtaana ympärivuotisesti ja kansien paikat tulee merkitä selkeästi esim. mittarikatoksen jalkaan ja säiliöiden täyttöalueelle. (YSL 43 §)

4. Aseman viemärointipiirustukset on toimitettava Lahden seudun ympäristöpalveluille ja Nastolan viemärlaitokselle ennen rakennustöiden aloittamista. Ennen jakeluasematoiminnan aloittamista hakijan on tehtävä kemikaalilain mukainen ilmoitus vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle. (YSL 43 §)

5. Toiminnanharjoittajan vaihtumisesta, toiminnan muutoksista tai toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava Lahden seudun ympäristöpalveluille viipymättä. Jos toiminta jakeluasemalla olennaisesti muuttuu, sille on haettava uusi ympäristölupa. Toiminnan lopettamisen jälkeen alueen maaperä on tutkittava ja tarpeen vaatiessa puhdistettava voimassa olevien määräysten mukaisesti. (YSL 7, 28, 46 §, YSL:n luku 12)

### **Maaperän suojaus ja tarkkailu**

6. Jakelu- ja täyttöalue on päällystettävä polttoaineita läpäisemättömällä tiiviillä päällysteellä, jonka alle on asennettava HDPE-kalvo. Jakelualueen HDPE-kalvon yläpuolelle on asennettava maaperän kunnan tarkkailua varten huokosilmaputkisto tarkkailukaivoineen. Tarkkailukaivo tulee sijoittaa niin, etteivät polttonesterioiskeet tai sulamisvedet pääse kannen kautta kaivoon. Järjestelmä tulee rakentaa niin, että siitä voidaan ottaa huokosilma- tai -vesinäytteitä. Päällystemateriaalin tiiviyyttä ja kuntoa on tarkkailtava vähintään kerran vuodessa. Mikäli päällysteen polttonesteen pidättävyydessä havaitaan puutteita, tulee päällyste korjata viivytyksettä. (YSL 7, 43, 46 §)

7. Säiliökaivannon pohja on varustettava huokosilmaputkilla ja vähintään yhdellä tarkkailukaivolla, johon huokosilmaputket on yhdistetty. Järjestelmä tulee rakentaa niin, että siitä voidaan ottaa huokosilma- tai -vesinäytteitä. Tarkkailukaivo tulee sijoittaa niin, etteivät polttonesterioiskeet tai sulamisvedet pääse kannen kautta kaivoon. (YSL 7, 43, 46 §)

8. Maaperän puhtautta tulee tarkkailla säiliö- ja jakelualueille asennettujen huokosilmajärjestelmien kautta. Näytteenotto tulee tehdä kerran vuodessa ja näytteistä on analysoitava kokonaishiilivedyt, TVOC, MTBE, TAME ja BTEX-yhdisteet. Analyysitulokset on lähetettävä viivyttämättä Lahden seudun ympäristöpalveluille sekä Hämeen ympäristökeskukselle. (YSL 5, 7, 43, 46 §)

9. Pesuhallin lattian alusrakenne on varustettava erillisellä vähintään 1 mm:n HDPE-kalvosta tehdyllä tiivistyskerroksella tai muulla vastaavalla tiivistysrakenteella. Tiivistyskerroksen asennuksesta tulee esittää piirustus Lahden seudun ympäristöpalveluille ennen rakennustöiden

aloittamista. Pesukemikaaliastiat tulee säilyttää tilassa, josta kemikaalit eivät pääse vahinkotapauksessa viemäriin. (YSL 7, 43)

### **Laitteistojen tarkkailu ja raportointi**

10. Jakeluaseman polttonestesäiliöt on kuntotarkastettava Turvatekniikan keskuksen hyväksymän asennus-/tarkastusliikkeen toimesta ennen hakemuksen jättämistä lupamääräysten tarkistamiseksi ja ajantasalle saattamiseksi vuonna 2019. Tarkastuspöytäkirjan kopiot tulee toimittaa 14 vuorokauden kuluessa tarkastuksesta Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle sekä Lahden seudun ympäristöpalveluille. (YSL 7, 43 §)

11. Jakeluaseman säiliöiden elektronisten pinnanmittausjärjestelmien, ylitäytönestimien, säiliöiden välitilan valvontalaitteistojen, öljyn- ja bensiininerottimien valvonta- ja hälytinalaitteiden sekä sulkuventtiilikaivojen toimivuus on tarkistettava riittävän usein, kuitenkin vähintään kaksi kertaa vuodessa. Toteutetusta valvonnasta ja tarkastuksista on pidettävä kirjaa. (YSL 43, 46 §)

12. Jakeluaseman toiminnasta ja päivittäisestä valvonnasta vastaavat henkilöt yhteystietoineen on ilmoitettava Lahden seudun ympäristöpalveluille sekä Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle ennen jakeluasematoiminnan aloittamista. Vastuuhenkilöiden tai heidän yhteystietojen muutoksista tulee myös ilmoittaa. (YSL 43, 46 §)

13. Aseman toiminnasta on laadittava vuosiyhteenvedo ja se on toimitettava Nastolan ympäristönsuojeluviranomaiselle helmikuun loppuun mennessä. Vuosiyhteenvedosta on käytävä ilmi vähintään seuraavat asiat:

- tiedot jakelu- ja täyttöalueen päällysteen tarkkailusta
- tiedot valvonta- ja hälytyslaitteiden testauksista
- tiedot öljyn- ja bensiininerottimien mekaanisista mittauksista, tarkastuksista, tyhjennyksistä sekä poistetun öljypitoisen jätteen määrästä sekä toimituspaikasta
- tiedot asemalle tuotujen polttonesteiden ja jakelulaitteiden kautta asemalta poistuneiden polttonesteiden määrästä ja niiden erotuksista, joista on vähennetty varastetun poltonesteen osuus
- tiedot jätteiden sekä ongelmajätteiden määrästä ja toimituspaikoista
- tiedot muista ympäristönsuojelullisesti merkittävistä asioista. (YSL 43, 46 § JL 51, 52 §, YMa 1129/2001, VNp 659/1996)

### **Vahinkoihin varautuminen, jätehuolto ja onnettomuuksista tiedottaminen**

14. Jakeluaseman mittareiden läheisyydessä on oltava imeytysainetta vähintään 50 litraa sekä öljyisen jätteen keräysvälineistöä öljyvahinkojen varalta ympäri vuorokauden saatavilla. (YSL 7, 43 §)

15. Asemalle mahdollisesti luvatta jätetyt sekä aseman toiminnasta syntyneet jätteet sekä ongelmajätteet on toimitettava asianmukaisen luvan omaaviin käsittelypaikkoihin. Jätehuolto on hoidettava Nastolan kunnassa voimassa olevien määräysten mukaisesti niin, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, roskaantumista eikä muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle. (YSL 7, 43, 45 §, JL 6-8, 15 §, YMa 1129/2001, VNp 659/1996, Nastolan kunnan yleiset jätehuoltomääräykset)

16. Polttoainevuodoista tai muista palo- tai räjähdysvaaraa aiheuttavista vahingoista on välittömästi ilmoitettava Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle ja Lahden seudun ympäristöpalveluille. Muista mahdollisista ympäristölle vaaraa aiheuttavista vahingoista ja poikkeuksellisista tilanteista on ilmoitettava Lahden seudun ympäristöpalveluille. Viemäriverkkoon mahdollisesti päässeistä

haitallisista aineista on välittömästi ilmoitettava Nastolan kunnan viemärlaitokselle ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle. (YSL 43, 62, 76 §, YSA 30 §)

### **Ratkaisun perustelut**

Hakemuksen ja annettujen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna ja toimiessaan jakeluasemasta ei aiheudu haittaa tai vaaraa ympäristölle tai ihmisen terveydelle ja se täyttää ympäristönsuojelulaissa (41 ja 42 §) luvan myöntämiselle asetetut edellytykset.

Hakemuksessa esitettyjen, tämän päätöksen kohdassa "Laitteistot ja rakenteet, ympäristökuormitus ja toimet sen rajoittamiseksi" esitettyjen teknisten ratkaisujen ja annettujen lupamääräysten mukaisesti rakennettuna ja toimiessaan asemasta ei aiheudu sellaista riskiä, ettei toimintaa voitaisi toteuttaa esitetystä muodosta. Toiminta on myös voimassa olevan asemakaavan mukaista. Alue on vilkasta liikennealuetta eikä jakeluaseman toiminta lisää oleellisesti alueen liikennettä tai melua.

### **Yksityiskohtaiset perustelut**

Toiminnanharjoittajan on vastattava toimintansa ympäristönsuojelulain 4 ja 5 §:n mukaisista yleisten periaatteiden ja velvollisuuksien toteutumisesta hakemuksen mukaisesti. Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla ja toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä on oltava selvillä sekä käytettävä sitä. (1)

Ympäristösuojausten rakennustyön laadunvarmistuksesta on perusteltua määrätä laadittavaksi yhteenveto, jolla voidaan osoittaa rakennustyön laatu ja sen valvonta. Näin varmistutaan suojausrakenteiden toiminnasta ja tiiveydestä. Maanalaisten rakenteiden laatua ei voi valvoa muuten kuin rakennusvaiheessa. (2)

Asentamalla sulkumahdollisuudella varustetut näytteenottokaivot jakeluaseman ja pesuhallin öljynerottimien jälkeen voidaan estää haitallisten aineiden leviäminen äkillisen kemikaalivuodon sattuessa viemäriverkostoon sekä tarkkailla öljynerottimien toimintaa tarvittaessa. (3)

Asianmukaisen viemäroinnin varmistamiseksi on annettu määräys viemärointipiirustusten laatimisesta sekä toimittamisesta lupaviranomaiselle ja viemärointilaitokselle. Tiedonvälityksen varmistamiseksi hakijan ja pelastusviranomaisen välillä on annettu määräys ilmoituksen tekemisestä. (4)

Valvontaa varten on perusteltua määrätä ilmoittamaan omistajavaihdoksista, toiminnan muutoksista uuden ympäristölupatarpeen arvioimiseksi tai toiminnan lopettamisesta siihen liittyvien toimenpiteiden määrittelemiseksi. (5)

Ympäristönsuojelulain 7§:ssä on kielletty maaperän pilaaminen. Luvassa maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi on annettu määräys, jotta mahdollinen polttonestepäästön (esim. tankkausroiskeiden) leviäminen voidaan estää ja ryhtyä tarvittaviin puhdistustoimenpiteisiin. Jakeluaseman päällysteiden tiivyyden tarkkailusta ja mahdollisista korjauksista on annettu määräys, koska päällysteiden kestävydestä saatujen kokemusten perusteella siihen on katsottu olevan aiheutta. (6)

Jotta jakelualueen päällysteen polttonesteiden pidättävyydestä ja säiliöalueen maaperän puhtaana pysymisestä saadaan tietoa, on perusteltua edellyttää tarkkailuputkiston rakentamista ja tarkkailua. (6-8)



Pesuhallin lattian alle on määrätty asennettavaksi erillinen tiivistyskerros, koska betonilaatan halkeamisen tai viemärivuotojen yhteydessä maaperälle haitalliset pesukemikaalit voivat imeytyä hallin alapuoliseen maaperään. Jätevedenpuhdistamolle ja viemäriverkostolle laimentamattomina haitalliset pesukemikaalit tulee säilyttää tilassa, josta ne eivät pääse viemäriin vahinkotapauksissa. (9)

Säiliöiden kuntotarkastukset on tarkoituksenmukainen ja kustannustehokas keino, jolla voidaan ehkäistä maaperän pilaantuminen. (10)

Maaperän pilaantumisen ja viemäriverkostolle aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi on annettu määräys, jotta mahdolliset puutteet valvontalaitteistoissa havaittaisiin mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Näin mahdollinen polttonestepäästö voidaan ehkäistä tai rajoittaa mahdollisimman pieneksi, laajemmalle leviäminen estää ja ryhtyä puhdistustoimenpiteisiin. (11)

Lupamääräys vastuuhenkilöiden ilmoittamisesta on annettu tiedonkulun varmistamiseksi (12)

Ympäristövaikutusten tarkkailun ja valvonnan järjestämiseksi on tarpeen määrätä toiminnanharjoittaja laatimaan vuosittainen yhteenveto lupaviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on myös pidettävä jätelain 51 §:n mukaan kirjaa syntyneestä jätteestä ja sen toimituspaikasta. (13)

Öljytuotteiden ja muiden kemikaalien leviämistä ympäristöön voidaan tehokkaasti vähentää varaamalla imeytysainetta ja keräysvälineistöä käyttökohteiden läheisyyteen. (14)

Jätelain 7 §:n mukaan kiinteistön haltijan on huolehdittava jätteen keräyksen ja kuljetuksen järjestämisestä. (15)

Ympäristönsuojelulain 43 ja 62 pykälien ja ympäristönsuojeluasetuksen 30 §:n mukaan on tarpeen antaa määräys normaalista toiminnasta poikkeavien tilanteiden varalle sekä tiedonkulun varmistamiseksi. (16)

### **Asetuksen ja muiden säädösten noudattaminen**

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain (4.2.2000/86) ja jätelain (3.12.1993/1072) nojalla nyt myönnetyn luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §)

### **Luvan voimassaolo**

Lupa on voimassa toistaiseksi. Hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi ja ajantasalle saattamiseksi on tehtävä viimeistään 30.4.2019 mennessä (YSL 55 §).

### **Sovelletut säädökset/oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki 86/2000 (YSL): 4, 5, 7, 28, 41-43, 45, 46, 55, 56, 62 § ja luku 12.  
Ympäristönsuojeluasetus 169/2000 (YSA): 1 §:n kohta 5a, 7 §:n kohta 5a, 19 ja 30 §.  
Jätelaki 1072/1993 (JL): 6-8, 15, 51 ja 52 §.  
Valtioneuvoston päätös ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä (VNp 659/1996).

Valtioneuvoston päätös bensiinin varastoinnista ja jakelusta aiheutuvien haihtuvien orgaanisten yhdisteiden päästöjen rajoittamisesta (VNp 468/1996).

Ympäristöministeriön asetus yleisimpien jätteiden sekä ongelmajätteiden luettelosta (YMa 1129/2001).

Nastolan kunnan yleiset jätehuoltomääräykset (Kv 2.2.2004).

### **Ympäristölupamaksun määrääminen**

Tästä päätöksestä peritään hakijalta Lahden kaupungille ympäristöluvan käsittelystä aiheutuvat kulut ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan (ympäristölautakunta 23.1.2007 § 6). Taksan mukainen maksu polttonesteiden jakeluasemalle on 2400 euroa.

### **Päätöksestä tiedottaminen**

Ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Nastolan kunnan ilmoitustaululla osoitteessa Pekkalantie 5 ja Lahden kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa Harjukatu 31, Nastola-lehdessä ja Lahden kaupungin/Lahden seudun ympäristöpalveluiden internetsivuilla: [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi) > Asuminen ja ympäristö > Ympäristönsuojelu > Ajankohtaista. Tieto päätöksestä lähetetään myös asianosaisille.

### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen (YSL 96 §). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

### **Päätöksen antaminen**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Antopäivä on 7.5.2009.

Asian on valmistellut ympäristönsuojelutarkastaja Juha Alaluukas, ja lisätietoja antaa ympäristölupapäällikkö Tarja Laitinen puh. (03) 814 3524, 050 559 4052.

Liite 1. (kartta)

**P ä ä t ö s e h d o t u s**

Ympäristöjohtaja:

Lahden seudun ympäristölautakunta päättää edellä esitetyn mukaisesti myöntää Jari Piironen Oy:n hakeman ympäristöluvan polttonesteiden jakeluasemalle osoitteessa Kauppakaari 1, Nastola.

Päätös: Hyväksyttiin