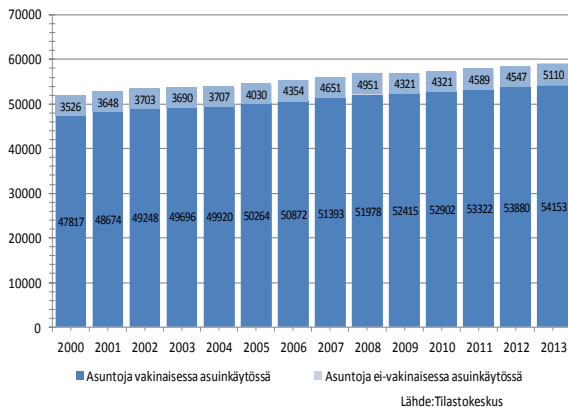


# Asunnot ja asuinolot vuonna 2013

**Lahdessa oli vuoden 2013 lopussa 59 263 asuntoa, mikä on 836 enemmän kuin vuotta aikaisemmin.**

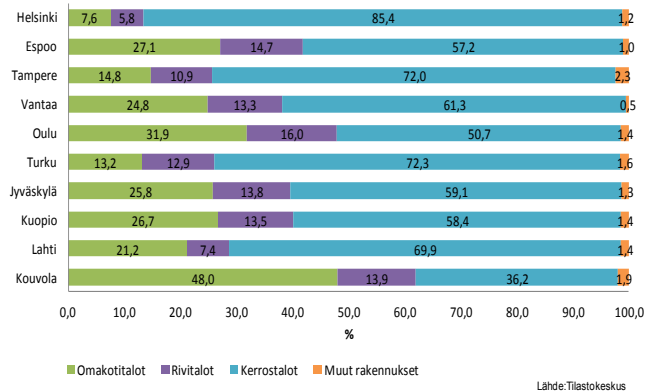
Vakinaisessa asuinkäytössä oli 54 153 asuntoa, mikä on 273 enemmän kuin vuonna 2012. Ei-vakinaisessa käytössä olevien asuntojen määrä kasvoi vuodessa 563 asunnolla ollen vuoden 2013 lopussa 5 110. Ei-vakinaisessa käytössä olevien asuntojen osuus asuntokannasta oli 8,6 %.



Kuva 1. Asuntojen määrä Lahdessa vuosina 2000-2013.

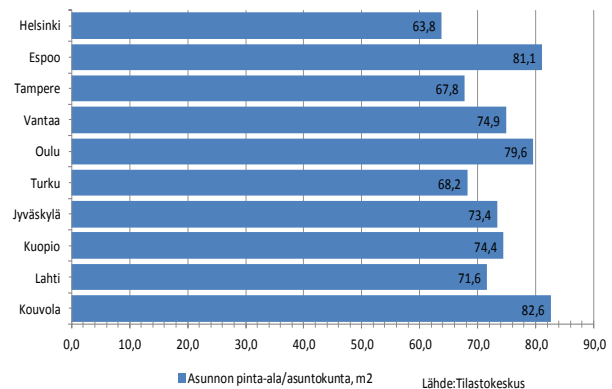
Asuntokannasta oli 41 939 (71 %) kerrostaloasuntoja, 12 129 (21 %) omakotitaloasuntoja, 4 212 (7 %) rivitaloasuntoja ja loput 983 (2 %) muissa rakennuksissa olevia asuntoja.

Suurista kaupungeista Lahtea kerrostalovaltaisempia olivat ainoastaan Helsinki, Turku ja Tampere, joissa oli puolestaan suhteellisesti vähiten omakotitaloasuntoja. Rivitaloasuntojen osuus oli Lahtea alhaisempi vain Helsingissä.



Kuva 2. Asunnot talotyypeittäin (%) Lahdessa ja vertailukaupungeissa vuonna 2013.

Vakinaisessa käytössä olevien asuntojen keskimääräinen pinta-ala oli Lahdessa 71,6 m<sup>2</sup>. Myös muissa kerrostalovaltaisissa kaupungeissa asuntojen keskikoko oli keskimääräistä alhaisempi.



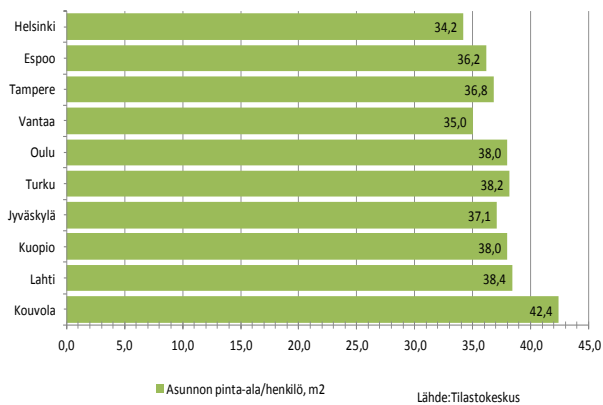
Kuva 2. Asunnon pinta-ala (m<sup>2</sup>) asuntokuntaa kohden Lahdessa ja vertailukaupungeissa 2013.

## Asumisväljyys

Asumisväljyysluokituksen mukaan ahtaasti asuvalla asutokunnalla on enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti. Asumisväljyystilastoissa keittiötä ei lueta huonelukuun.

Vuonna 2013 Lahdessa oli 54 153 asutokuntaa, joista 3 707 (7 %) asui ahtaasti. Ahtaasti asuvia henkilöitä oli 14 704 eli 15 % väestöstä.

Lahdessa asuinpinta-ala henkilöä kohden oli 38,4 m<sup>2</sup>. Vertailukaupungeista ainoastaan Kouvolassa pinta-ala oli korkeampi kuin Lahdessa. Asumisväljyyteen on osittain syynä lahtelaisten yhdenhengen asutokuntien suuri osuus.



Kuva 4. Asuinpinta-ala (m<sup>2</sup>) henkilöä kohden Lahdessa ja vertailukaupungeissa vuonna 2013.