

Irja Henriksson 28.10.2016

Vanhojen asuntojen hinnat laskivat 4,3 % vuoden 2016 kolmannella vuosineljänneksellä

Neliöhinta 1 697 euroa

Vuoden 2016 kolmannella vuosineljänneksellä Lahdessa vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen keskimääräinen neliöhinta oli 1 679 euroa, mikä on 76 euroa vähemmän kuin edellisellä neljänneksellä. Vuoden 2015 vastaavaan ajankohtaan verrattuna neliöhinta laski 75 euroa. (Kuva 1).

Heinä-syyskuussa keskimääräinen neliöhinta oli Lahti-1 kalleusalueella 2 233 euroa ja Lahti-2 kalleusalueella 1 395 euroa.

Lahti-1 kalleusalueen muodostavat Kartano-Paavolan, Keski-Lahden, Asemanseudun, Kolavan, Ahtialan, Kunas-Hiekkannummen, Laune-Nikkilän, Likolammen ja Jalkarannan postinumeroalueet. Muut postinumeroalueet sijoittuvat Lahti-2 alueelle. (Kuva 2).

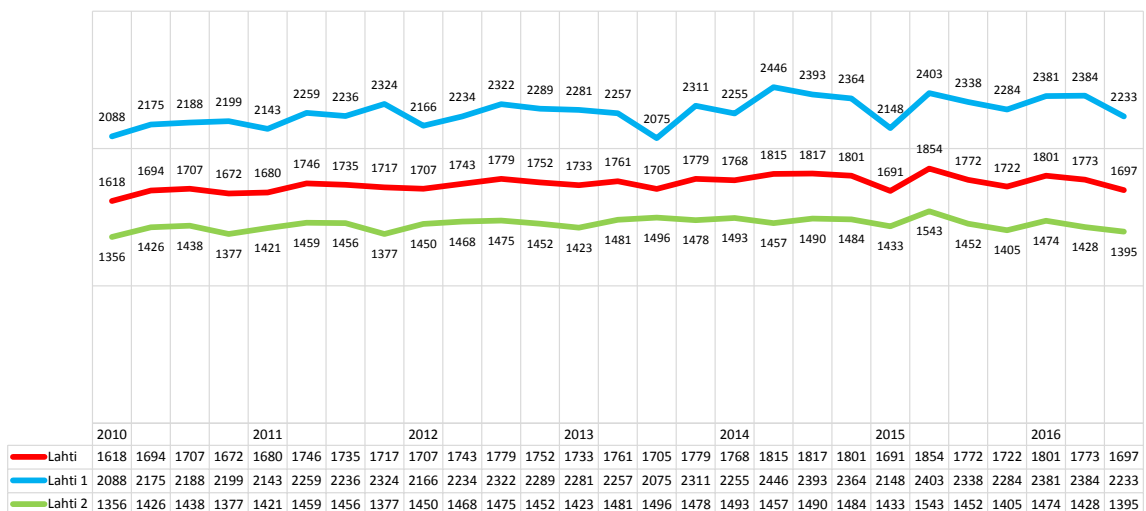
Neliöhinta oli koko maassa 2 309 euroa, pääkaupunkiseudulla 3 657 euroa ja pääkaupunkiseudun ulkopuolella 1 706 euroa.

Hinnat laskivat 4,3 %

Vuoden 2016 kolmannella vuosineljänneksellä vanhojen osakeasuntojen hinnat laskivat Lahdessa 4,3 %. Hinnat nousivat edellisestä neljänneksestä koko maassa 0,3 % ja pääkaupunkiseudulla 1,0 %. Muualla Suomessa lasku oli 0,4 %. (Kuva 3).

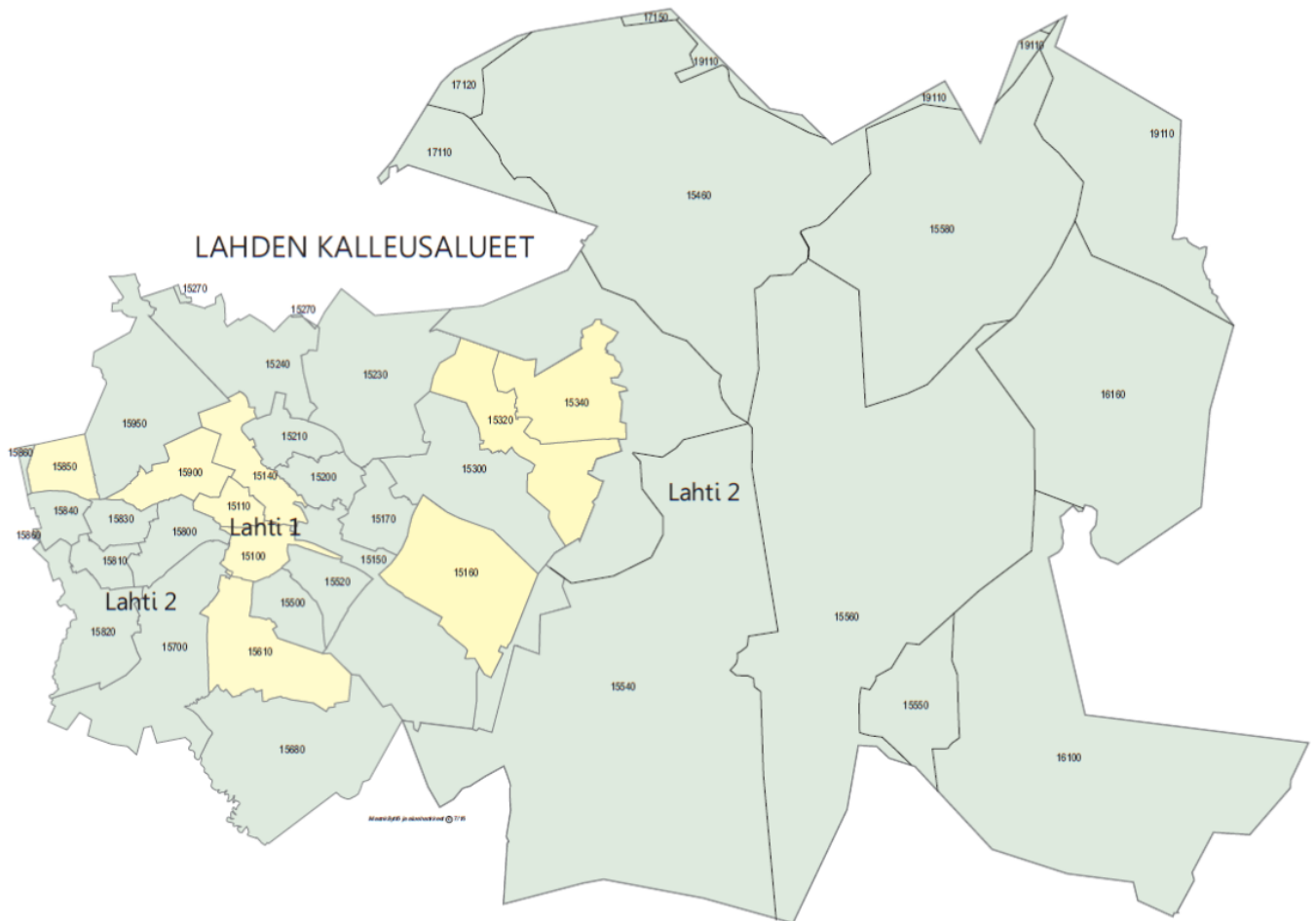
Vuoden 2015 vastaavaan ajankohtaan verrattuna hinnat laskivat Lahdessa 4,2 %. Vuoden aikana hinnat nousivat koko maassa 1,9 %, pääkaupunkiseudulla 3,0 % ja pääkaupunkiseudun ulkopuolella 0,9 %.

Asuntojen hintatilastoissa käytetään velatonta neliöhintaa.

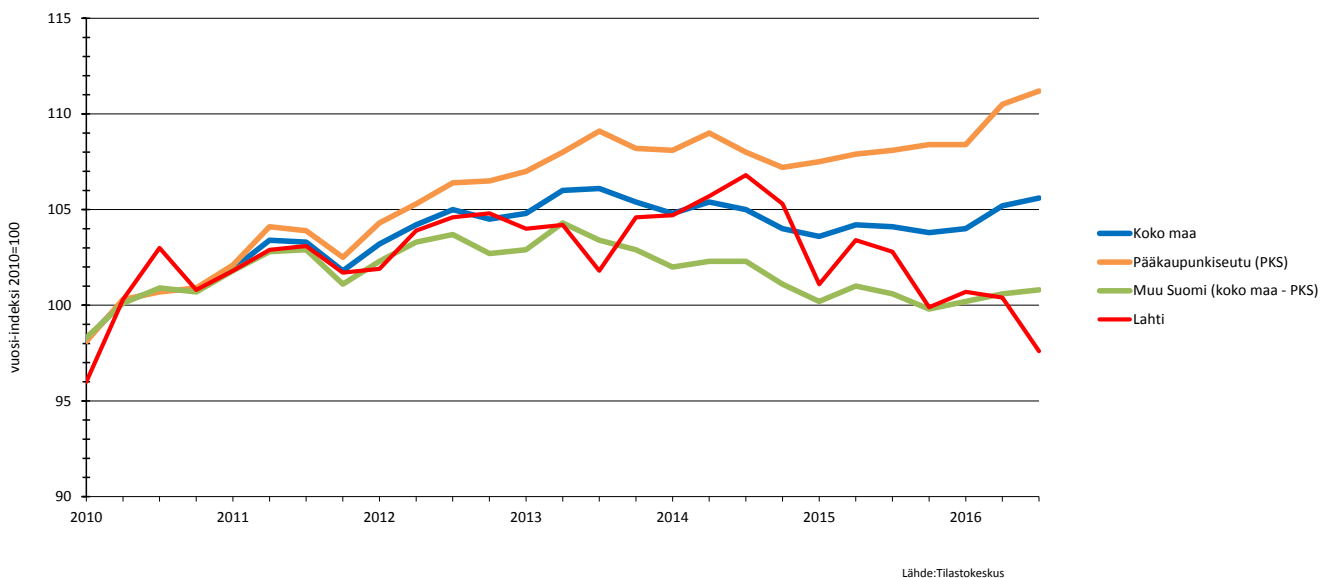


Lähde:Tilastokeskus

Kuva 1. Vanhojen asuntojen keskimääräiset neliöhinnat Lahdessa ja sen kahdella kalleusalueella vuosineljänneksittäin vuosina 2010-2016. Kalleusalueiden kartta on kuvassa 2.



Kuva 2. Postipiirialueita muodostetut asumisen kalleusalueet Lahdessa. Lähde: Tilastokeskus.



Kuva 3. Vanhojen asuntojen hintakehitys vuosineljänneksittäin vuosina 2010-2016 koko maassa, pääkaupunkiseudulla, pääkaupunkiseudun ulkopuolella ja Lahdessa. Vuosi-indeksi 2010=100.