

Irja Henriksson 27.1.2017

Vanhojen asuntojen hinnat nousivat 3,4 % vuoden 2016 neljännellä vuosineljänneksellä

Neliöhinta 1 741 euroa

Vuoden 2016 neljännellä vuosineljänneksellä Lahdes- sa vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen keskimääräinen neliöhinta oli 1 741 euroa, mikä on 19 euroa enemmän kuin edellisellä neljänneksellä. Vuoden 2015 vastaavaan ajankohtaan verrattuna neliöhinta laski 11 euroa. (Kuva 1).

Loka-joulukuussa keskimääräinen neliöhinta oli Lahti-1 kalleusalueella 2 329 euroa ja Lahti-2 kalleusalueella 1 409 euroa.

Lahti-1 kalleusalueen muodostavat Kartano-Paavolan, Keski-Lahden, Asemanseudun, Kolavan, Ahtialan, Kunas-Hiekkannummen, Laune-Nikkilän, Likolammen ja Jalkarannan postinumeroalueet. Muut postinumeroalueet sijoittuvat Lahti-2 alueelle. (Kuva 2).

Neliöhinta oli koko maassa 2 295 euroa, pääkaupunkiseudulla 3 664 euroa ja pääkaupunkiseudun ulkopuolella 1 681 euroa.

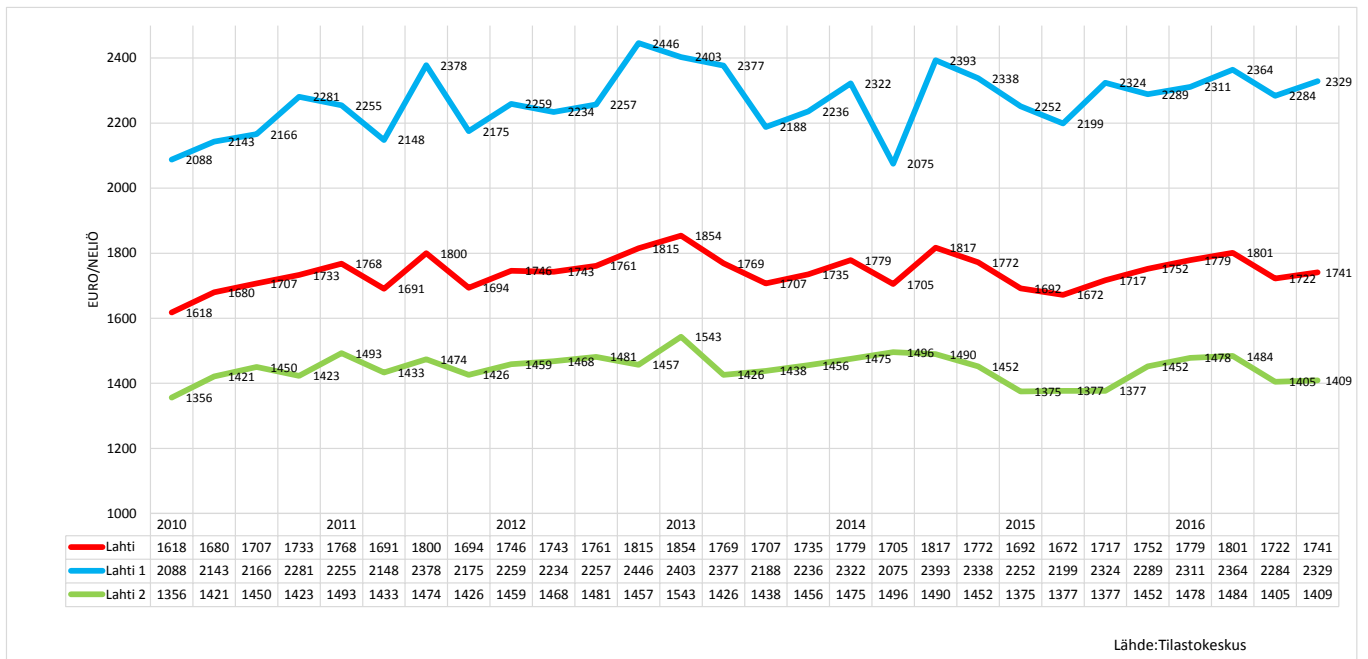
Hinnat nousivat 3,4 %

Vuoden 2016 neljännellä vuosineljänneksellä vanhojen osakeasuntojen hinnat nousivat Lahdessa 3,4 %. Hinnat laskivat edellisestä neljänneksestä koko maassa 0,4 % ja nousivat pääkaupunkiseudulla 0,3 %. Muualla Suomessa lasku oli 0,9 %. (Kuva 3).

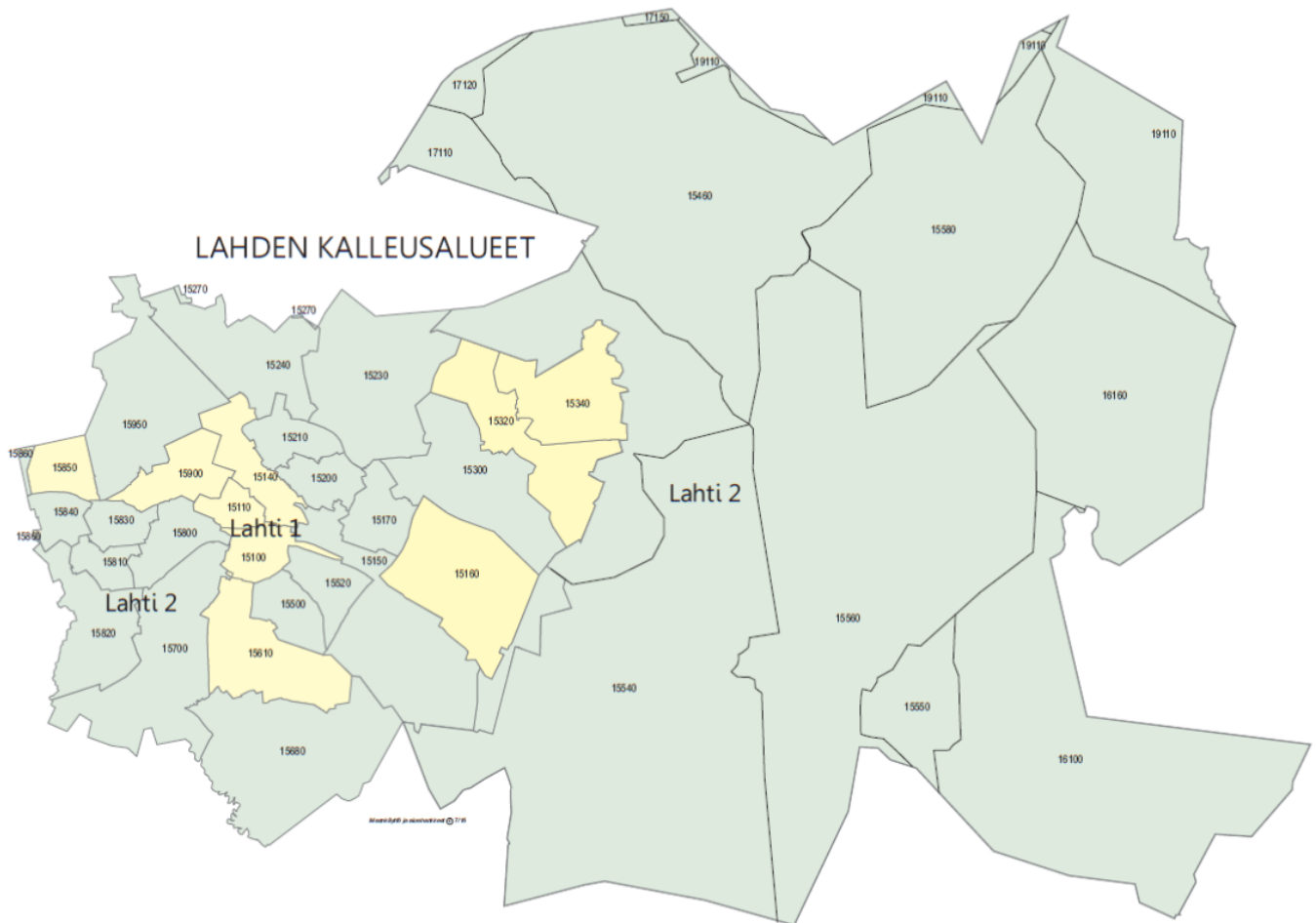
Vuoden 2015 vastaavaan ajankohtaan verrattuna hinnat nousivat Lahdessa ja koko maassa 1,2 % sekä pääkaupunkiseudulla 2,8 %. Pääkaupunkiseudun ulkopuolella hinnat laskivat 0,1 %.

Edelliseen vuosineljännekseen verrattuna kasvu oli Lahti-1 kalleusalueella 5,8 % ja Lahti-2 kalleusalueella 1,5 %. Vuoden 2015 vastaavaan ajankohtaan verrattuna hinnat nousivat oli Lahti-1 alueella 4,1 %, mutta laskivat Lahti-2 alueella 1,2 %.

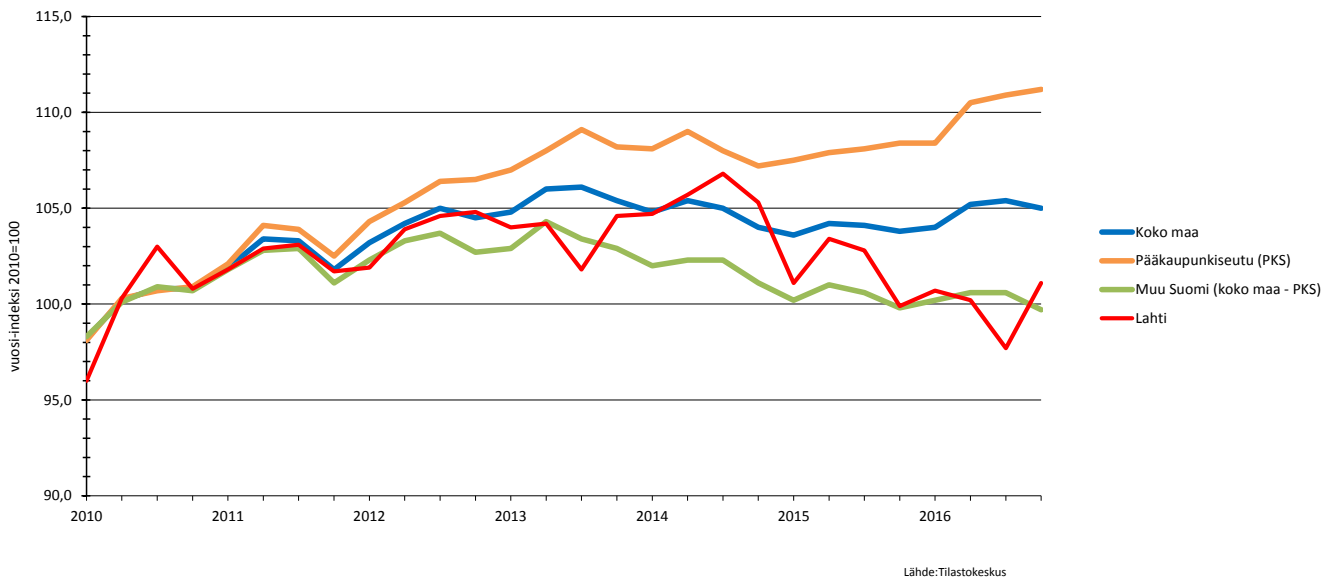
Asuntojen hintatilastoissa käytetään velatonta neliöhintaa. Lahdessa tehtiin yli 1600 asuntokauppaa vuonna 2016.



Kuva 1. Vanhojen asuntojen keskimääräiset neliöhinnat Lahdessa ja sen kahdella kalleusalueella vuosineljänneksittäin vuosina 2010-2016. Kalleusalueiden kartta on kuvassa 2.



Kuva 2. Postipiirialueita muodostetut asuminen kalleusalueet Lahdessa. Lähde: Tilastokeskus.



Kuva 3. Vanhojen asuntojen hintakehitys vuosineljänneksittäin vuosina 2010-2016 koko maassa, pääkaupunkiseudulla, pääkaupunkiseudun ulkopuolella ja Lahdessa. Vuosi-indeksi 2010=100.