

Irja Henriksson 2.5.2017

## Vanhojen asuntojen hinnat nousivat 1,9 % vuoden 2017 tammi-maaliskuussa

### Neliöhinta 1 835 euroa

Vuoden 2017 ensimmäisellä vuosineljänneksellä Lahdessa vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen keskimääräinen neliöhinta oli 1 835 euroa, mikä on 94 euroa enemmän kuin edellisellä neljänneksellä. Vuoden 2015 vastaavaan ajankohtaan verrattuna neliöhinta nousi 56 euroa. (Kuva 1).

Tammi-maaliskuussa keskimääräinen neliöhinta oli Lahti-1 kalleusalueella 2 560 euroa ja Lahti-2 kalleusalueella 1 425 euroa.

Lahti-1 kalleusalueen muodostavat Kartano-Paavolan, Keski-Lahden, Asemanseudun, Kolavan, Ahtialan, Kunas-Hiekkannummen, Laune-Nikkilän, Likolammen ja Jalkarannan postinumeroalueet. Muut postinumeroalueet sijoittuvat Lahti-2 alueelle. (Kuva 2).

Neliöhinta oli koko maassa 2 306 euroa, pääkaupunkiseudulla 3 686 euroa ja pääkaupunkiseudun ulkopuolella 1 688 euroa.

### Hinnat nousivat Lahdessa ja laskivat koko maassa

Vuoden 2017 ensimmäisellä vuosineljänneksellä vanhojen osakeasuntojen hinnat nousivat Lahdessa 1,9 %. Hinnat laskivat edellisestä neljänneksestä koko maassa 0,3 %, pääkaupunkiseudulla 0,1 % ja pääkaupunkiseudun ulkopuolella 0,5 %. (Kuva 3).

Edelliseen vuosineljännekseen verrattuna hinnat nousivat Lahti-1 kalleusalueella 4,6 %. Sen sijaan Lahti-2 kalleusalueella hinnat laskivat 0,4 %.

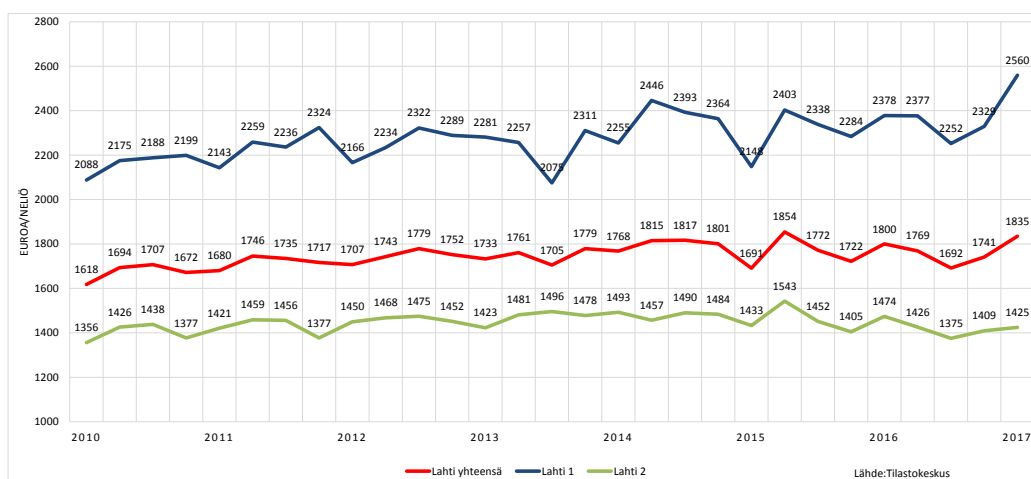
Vuoden 2016 vastaavaan ajankohtaan verrattuna hinnat nousivat Lahdessa 1,4 % ja koko maassa 0,4 %. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 2,5 %, kun taas muualla Suomessa ne laskivat 1,4 %. Samana ajanjaksona Lahti-1 alueella hinnat nousivat 5,4 %, mutta laskivat Lahti-2 alueella 2,0 %.

### Asuntojen hinnat vuonna 2016

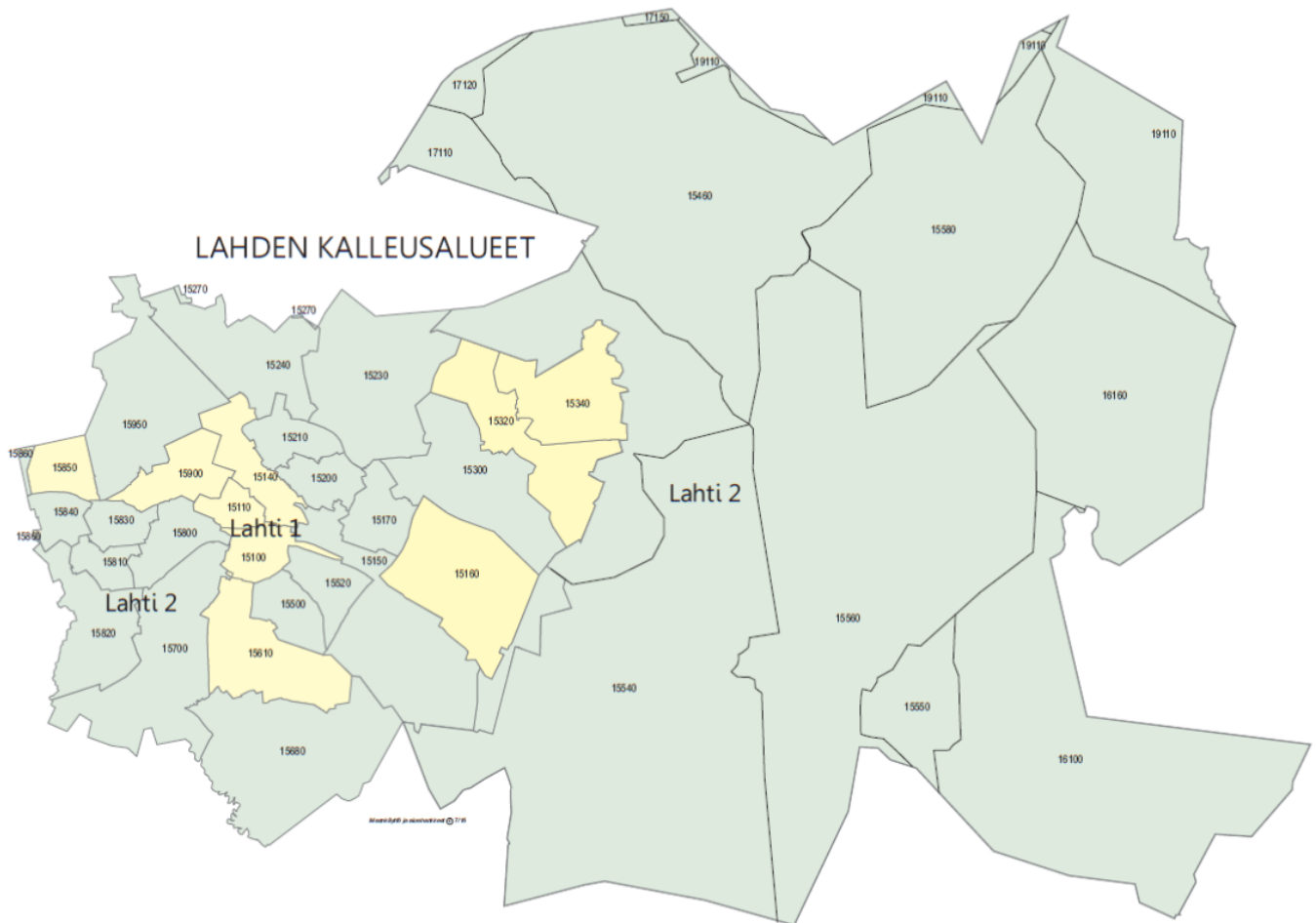
Viime vuonna vanhojen asunto-osakehuoneistojen keskimääräinen neliöhinta koko maassa oli 2 298 euroa, pääkaupunkiseudulla 3 632 euroa, muualla Suomessa 1 701 euroa ja Lahdessa 1 757 euroa. Neliöhinta oli Lahti-1 kalleusalueella 2 350 euroa ja Lahti-2 kalleusalueella 1 421 euroa.

Vuodesta 2015 vanhojen asunto-osakkeiden hinnat nousivat koko maassa 0,9 % ja pääkaupunkiseudulla 2,1 % Hinnat laskivat muualla Suomessa 0,2 % ja Lahdessa 1,6 %.

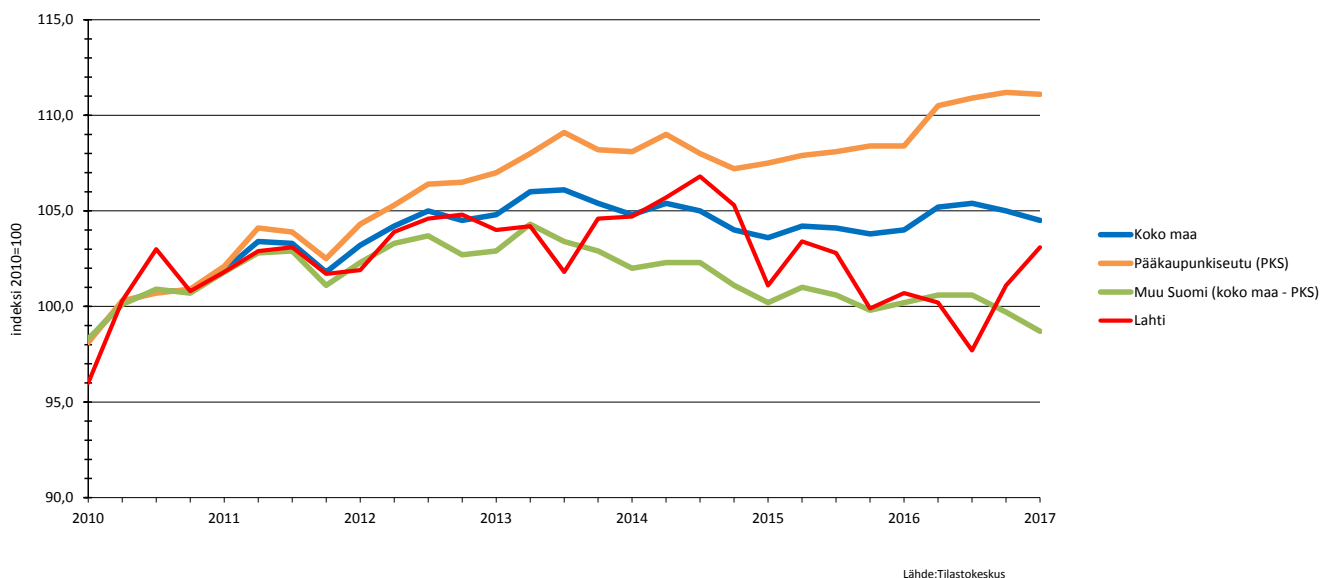
Asuntojen hintatilastoissa käytetään velatonta neliöhintaa. Lahdessa tehtiin 1 640 asuntokauppaa vuonna 2016.



Kuva 1. Vanhojen asuntojen keskimääräiset neliöhinnat Lahdessa ja sen kahdella kalleusalueella vuosineljänneksittäin vuosina 2010-2017. Kalleusalueiden kartta on kuvassa 2.



Kuva 2. Postipiirialueita muodostetut asumisen kalleusalueet Lahdessa. Lähde: Tilastokeskus.



Kuva 3. Vanhojen asuntojen hintakehitys vuosineljänneksittäin vuosina 2010-2017 koko maassa, pääkaupunkiseudulla, pääkaupunkiseudun ulkopuolella ja Lahdessa. Indeksä 2010=100.