



Irja Henriksson 31.10.2017

Vanhojen asuntojen neliöhinta 1 810 euroa

Vuoden 2017 kolmannella vuosineljänneksellä Lahdessa vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen keskimääräinen neliöhinta oli 1 810 euroa, mikä on 67 euroa enemmän kuin edellisellä neljänneksellä. (Kuva 1).

Heinä-syyskuussa keskimääräinen neliöhinta oli Lahti-1 kalleusalueella 2 443 euroa ja Lahti-2 kalleusalueella 1 453 euroa.

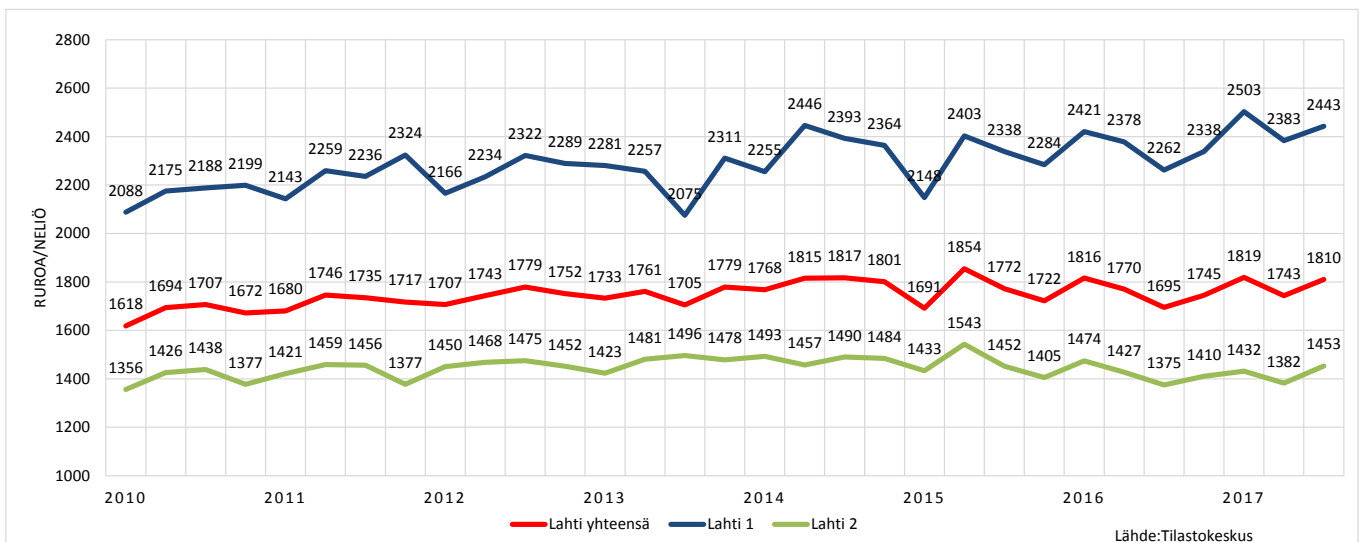
Lahti-1 kalleusalueen muodostavat Kartano-Paavolan, Keski-Lahden, Asemanseudun, Kolavan, Ahtialan, Kunnas-Hiekkannummen, Laune-Nikkilän, Likolammen ja Jalkarannan postinumeroalueet. Muut postinumeroalueet sijoittuvat Lahti-2 alueelle. (Kuva 2).

Neliöhinta oli koko maassa 2 351 euroa, pääkaupunkiseudulla 3 772 euroa ja pääkaupunkiseudun ulkopuolella 1 714 euroa.

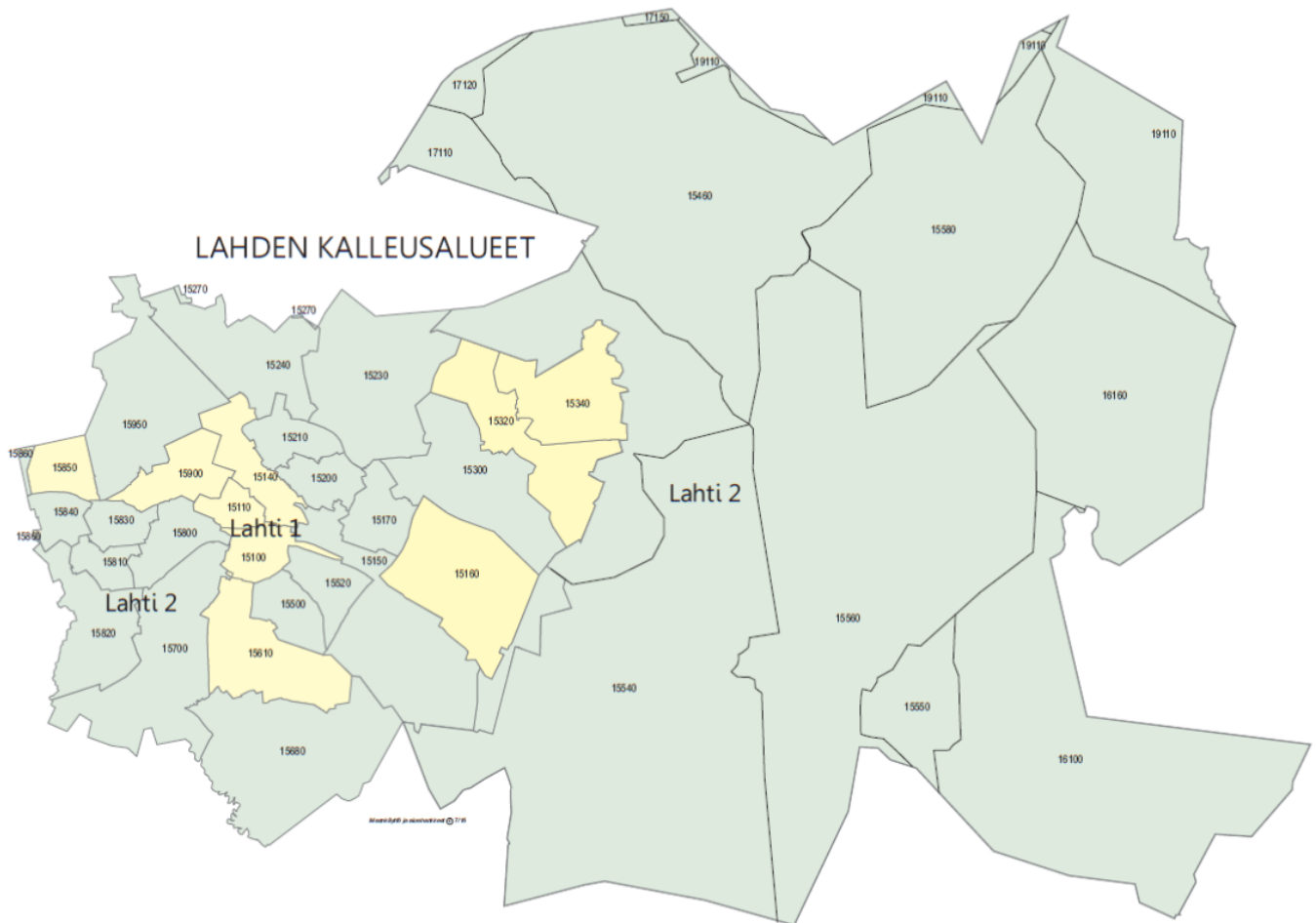
Vuoden 2017 kolmannella vuosineljänneksellä vanhojen osakeasuntojen hinnat laskivat Lahdessa 0,8 %. Hinnat nousivat edellisestä neljänneksestä koko maassa 0,1 % ja pääkaupunkiseudulla 0,3 %, kun taas ja pääkaupunkiseudun ulkopuolella hinnat laskivat 1,1 %. (Kuva 3).

Vuoden 2016 vastaavaan ajankohtaan verrattuna hinnat nousivat Lahdessa 3,0 % ja koko maassa 1,0 %. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat vuodessa 2,6 %, mutta muualla Suomessa ne laskivat 0,4 %. Samana ajanjaksona Lahti-1 alueella hinnat nousivat peräti 6,2 % ja Lahti-2 alueella 0,3 %.

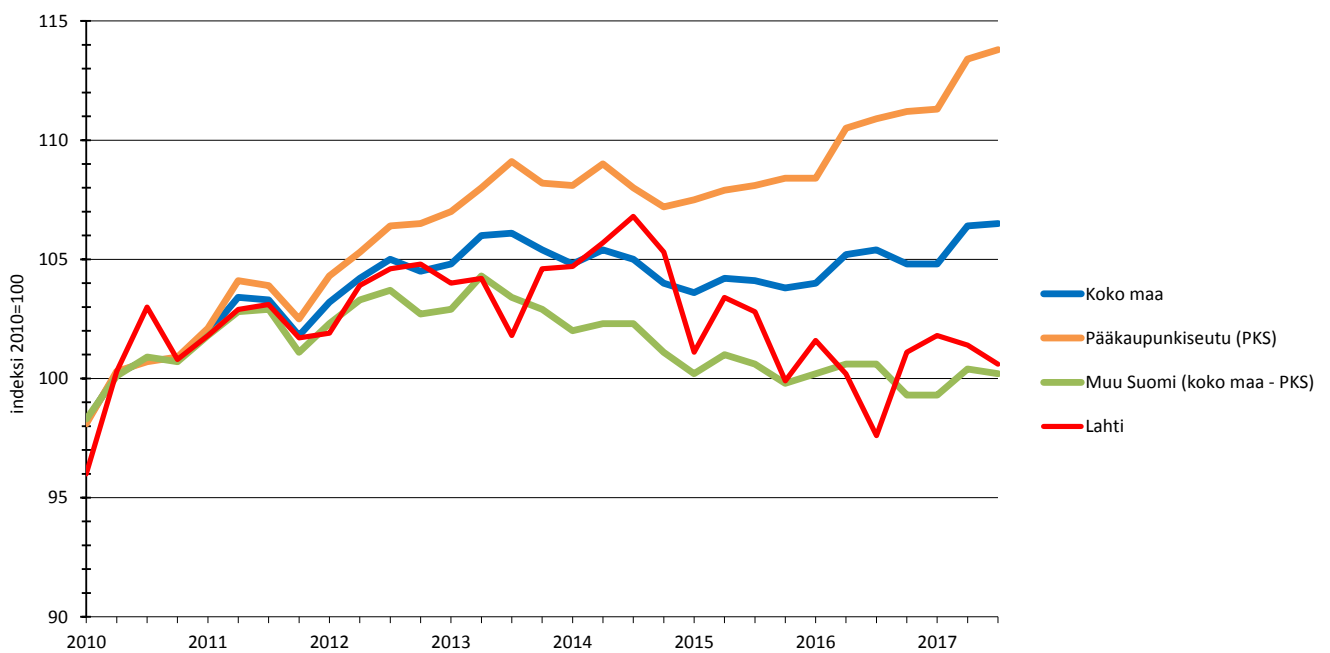
Asuntojen hintatilastoissa käytetään velatonta neliöhintaa. Vuosineljänneksittilaston mukaan asuntokauppojen määrä oli Lahdessa 408. Vuoden 2017 tiedot ovat ennakkollisia.



Kuva 1. Vanhojen asuntojen keskimääräiset neliöhinnat Lahdessa ja sen kahdella kalleusalueella vuosineljänneksittäin vuosina 2010-2017. Kalleusalueiden kartta on kuvassa 2.



Kuva 2. Postipiirialueita muodostetut asumisen kalleusalueet Lahdessa. Lähde: Tilastokeskus.



Lähde: Tilastokeskus

Kuva 3. Vanhojen asuntojen hintakehitys vuosineljänneksittäin vuosina 2010-2017 koko maassa, pääkaupunkiseudulla, pääkaupunkiseudun ulkopuolella ja Lahdessa. Indeksi 2010=100.