



Irja Henriksson 30.1.2018

Vanhojen asuntojen neliöhinta 1 756 euroa

Vuoden 2017 neljännellä vuosineljänneksellä Lahdes- sa vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen keskimääräinen neliöhinta oli 1 756 euroa, mikä on 68 euroa vähemmän kuin edellisellä neljänneksellä. (Kuva 1).

Loka-joulukuussa keskimääräinen neliöhinta oli Lahti-1 kalleusalueella 2 385 euroa ja Lahti-2 kalleusalueella 1 401 euroa.

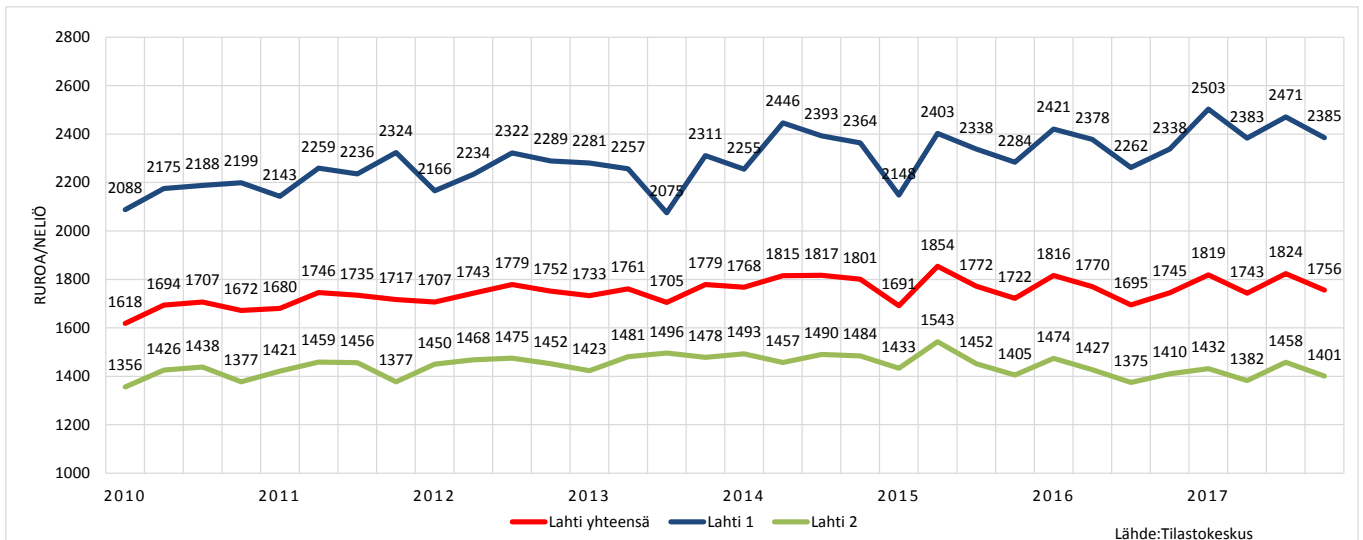
Lahti-1 kalleusalueen muodostavat Kartano-Paavolan, Keski-Lahden, Asemansuodun, Kolavan, Ahtialan, Kunas-Hiekkannummen, Laune-Nikkilän, Likolammen ja Jalkarannan postinumeroalueet. Muut postinumeroalueet sijoittuvat Lahti-2 alueelle. (Kuva 2).

Neliöhinta oli koko maassa 2 336 euroa, pääkaupunkiseudulla 3 767 euroa ja pääkaupunkiseudun ulkopuolella 1 695 euroa.

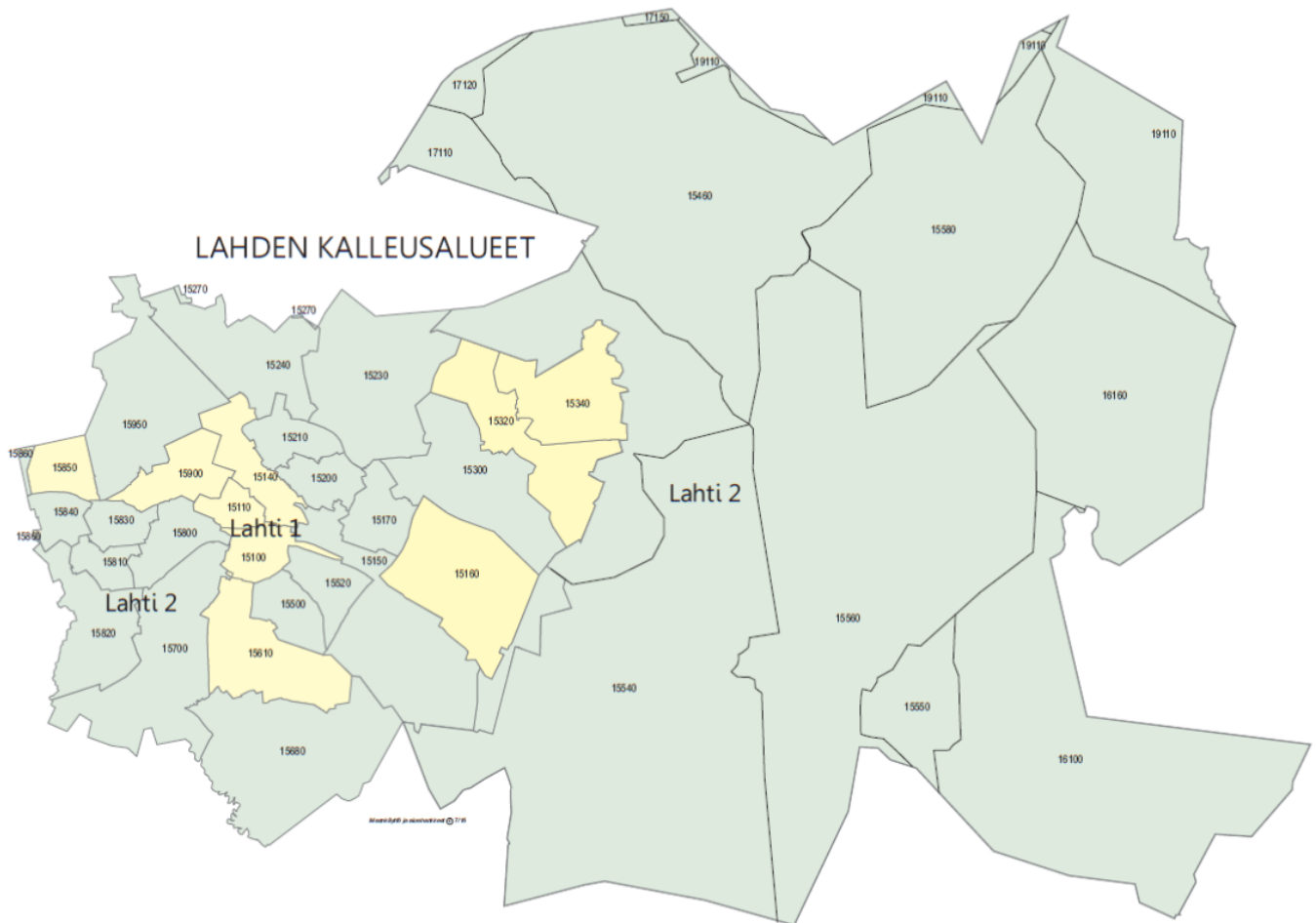
Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan vuoden 2017 neljännellä vuosineljänneksellä vanhojen osakeasuntojen hinnat pysyivät koko maassa ennallaan verrattuna edelliseen neljänneeseen. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 0,4 prosenttia, kun taas muualla maassa hinnat laskivat 0,5 prosenttia. Samana ajanjaksona hinnat laskivat Lahdessa 1,4 prosenttia. (Kuva 3).

Vuoden 2016 vastaavaan ajankohtaan verrattuna hinnat nousivat koko maassa 1,5 prosenttia, pääkaupunkiseudulla 2,8 prosenttia ja muualla maassa 0,4 prosenttia. Lahdessa hinnat laskivat 1,8 prosenttia. Lahti-1 alueella hinnat nousivat 0,2 prosenttia, mutta laskivat Lahti-2 alueella 3,6 prosenttia.

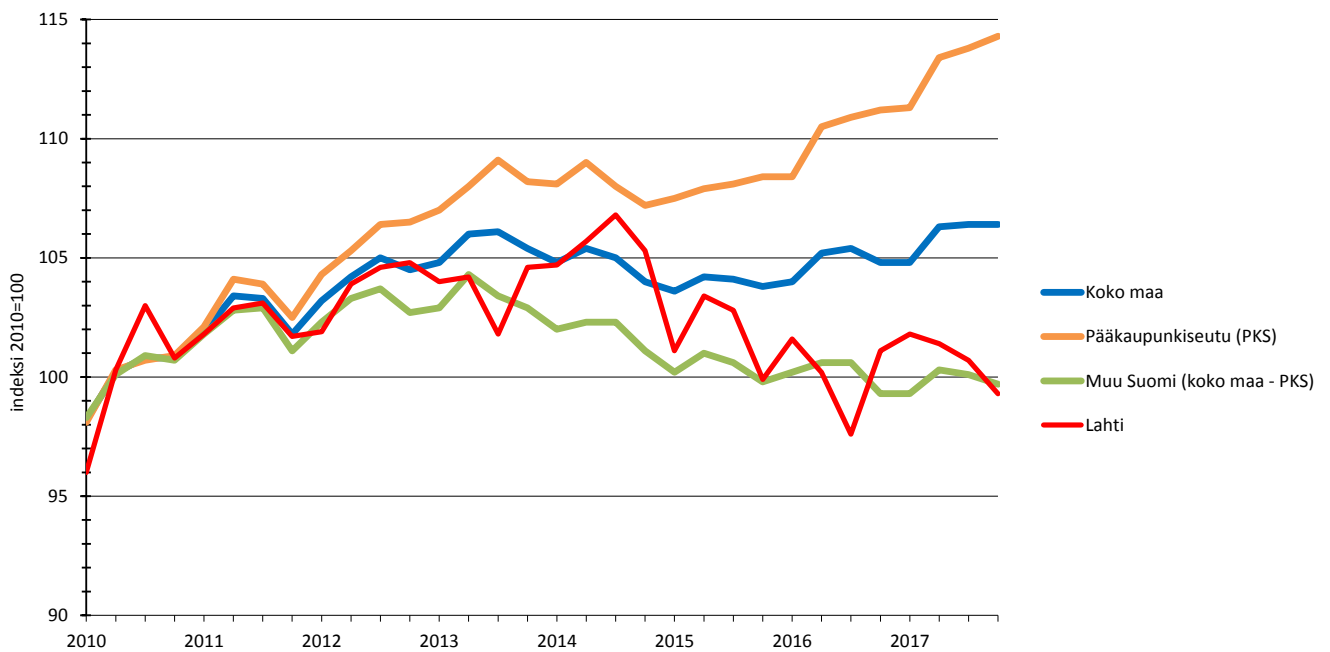
Asuntojen hintatilastoissa käytetään velatonta neliöhintaa. Asuntokauppoja tehtiin Lahdessa viime vuonna 1 559. Vuoden 2017 tiedot ovat ennakkollisia.



Kuva 1. Vanhojen asuntojen keskimääräiset neliöhinnat Lahdessa ja sen kahdella kalleusalueella vuosineljänneksittäin vuosina 2010-2017. Kalleusalueiden kartta on kuvassa 2.



Kuva 2. Postipiirialueita muodostetut asumisen kalleusalueet Lahdessa. Lähde: Tilastokeskus.



Lähde: Tilastokeskus

Kuva 3. Vanhojen asuntojen hintakehitys vuosineljänneksittäin vuosina 2010-2017 koko maassa, pääkaupunkiseudulla, pääkaupunkiseudun ulkopuolella ja Lahdessa. Indeksä 2010=100.