



Irja Henriksson 1.3.2017

Rakennus- ja asuntotuotanto vuonna 2016



Vuonna 2016 Lahteen valmistui 352 rakennusta ja 745 asuntoa. Edellisvuoteen verrattuna rakennustuotanto laski yhdeksän prosenttia ja asuntotuotanto kolme prosenttia.

Lahten kaupungin rakennusvalvonnan mukaan vuonna 2016 valmistuneista 352 rakennuksesta 131 oli pientaloja, 22 asuinkerrostaloja, 21 rivitaloja ja yhdeksän vapaa-ajan rakennuksia. Toimitilarakennuksia valmistui 42 ja muita rakennuksia 127. (Taulukko 1). Valmistuneista rakennuksista 58 oli laajennus- ja muutoshankkeita.

Vuonna 2016 valmistui 34 rakennusta vähemmän kuin vuonna 2015 eli lasku oli yhdeksän prosenttia. Edelliseen vuoteen verrattuna asuinrakennustuotanto supistui kahdeksan prosenttia, toimitilarakennusten tuotanto kasvoi kahdeksan prosenttia ja muiden rakennusten tuotanto laski 15 %. Toimitilarakennuksista teollisuusrakennuksia valmistui peräti kymmenen enemmän kuin vuonna 2015.

Vuosina 2012-2016 valmistui yhteensä noin 2 000 rakennusta vuosittaisen tuotannon ollessa keskimäärin

403 rakennusta. Viiden vuoden aikana valmistuneista rakennuksista lähes 850 oli pientaloja, runsas 90 asuinkerrostaloja, noin 80 rivitaloja ja yli 50 vapaa-ajan rakennuksia. Toimitilarakennuksia valmistui lähes 200 ja muita rakennuksia yli 700.

Vuoden 2016 rakennustuotanto oli yhteensä 110 298 kerrosneliometriä. Pinta-alan mukaan tarkasteltuna tuotannosta 28 % oli asuinkerrostaloja, 20 % liikerakennuksia, 18 % pientaloja ja 14 % teollisuusrakennuksia.

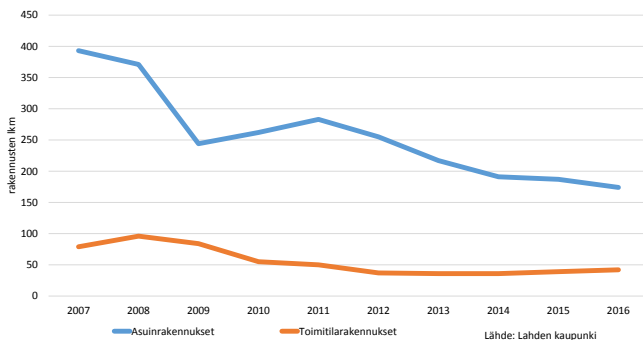
Vuosien 2012-2016 kokonaistuotanto oli noin 600 000 k-m². Tuotannosta asuinkerrostaloja oli 27 %, erillispientaloja 22 % ja liikerakennuksia kymmenen prosenttia.

Lahteen on rakennettu enemmän asuin- kuin toimitiloja vuodesta 2010 lukien. (Kuvat 1 ja 2).

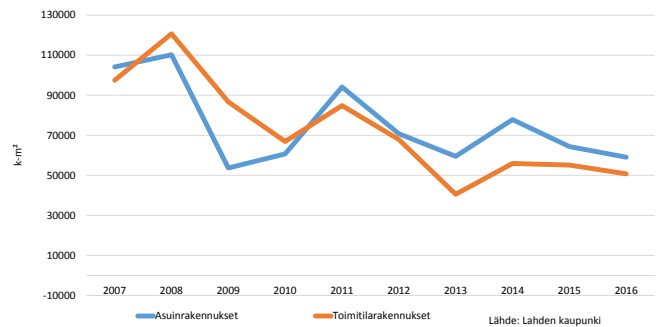


	Valmistuneet rakennukset, kpl								Valmistuneet rakennukset, 1 000 k-m ²							
	2012	2013	2014	2015	2016	2016 %	muutos 2015-2016	yht. 2012-2016	2012	2013	2014	2015	2016	2016 %	muutos 2015-2016	yht. 2012-2016
Yhteensä	477	414	387	386	352	100,0	-34	2 016	140	101	134	121	110	100,0	-10	606
Asuinrakennukset	272	225	200	198	183	52,0	-15	1 078	72	60	78	66	60	54,0	-6	336
erilliset pientalot	218	190	156	154	131	37,2	-23	849	35	30	26	24	20	18,2	-4	134
rivi- ja ketjutalot	21	13	11	15	21	6,0	6	81	9	5	5	5	8	7,0	3	32
asuinkerrostalot	16	14	24	18	22	6,3	4	94	27	25	47	35	31	28,4	-4	165
vapaa-ajan asuinrak.	17	8	9	11	9	2,6	-2	54	2	1	1	1	1	0,5	-1	5
Liikerakennukset	7	5	4	7	12	3,4	5	35	16	7	7	7	22	20,2	15	59
Toimistorakennukset	3	1	0	1	2	0,6	1	7	20	1	0	8	1	1,0	-7	29
Liikenteen rakennukset	3	4	6	5	4	1,1	-1	22	0	2	21	1	0	0,4	0	25
Hoitoalan rakennukset	5	1	3	6	0	0,0	-6	15	15	0	4	9	0	0,0	-9	28
Kokoontumisrakenn.	1	3	3	2	1	0,3	-1	10	3	9	4	0	1	0,6	0	17
Opetusrakennukset	1	4	1	4	2	0,6	-2	12	0	4	0	16	1	1,3	-14	22
Teollisuusrakennukset	7	11	14	6	16	4,5	10	54	2	7	8	2	16	14,1	14	35
Varastorakennukset	8	7	4	8	5	1,4	-3	32	4	3	0	4	4	3,9	1	16
Palo- ja pelastustoim. rak.	2	0	1	0	0	0,0	0	3	0	0	5	0	0	0,0	0	5
Muut rakennukset	168	153	151	149	127	36,1	-22	748	8	7	6	8	5	4,4	-4	35

Taulukko 1. Valmistuneiden rakennusten lukumäärä ja kerrosala käyttötarkoituksen mukaan 2012-2016. Lähde: Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta.



Kuva 1. Valmistuneiden rakennusten lukumäärä vuosina 2007-2016. Lähde: Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta.



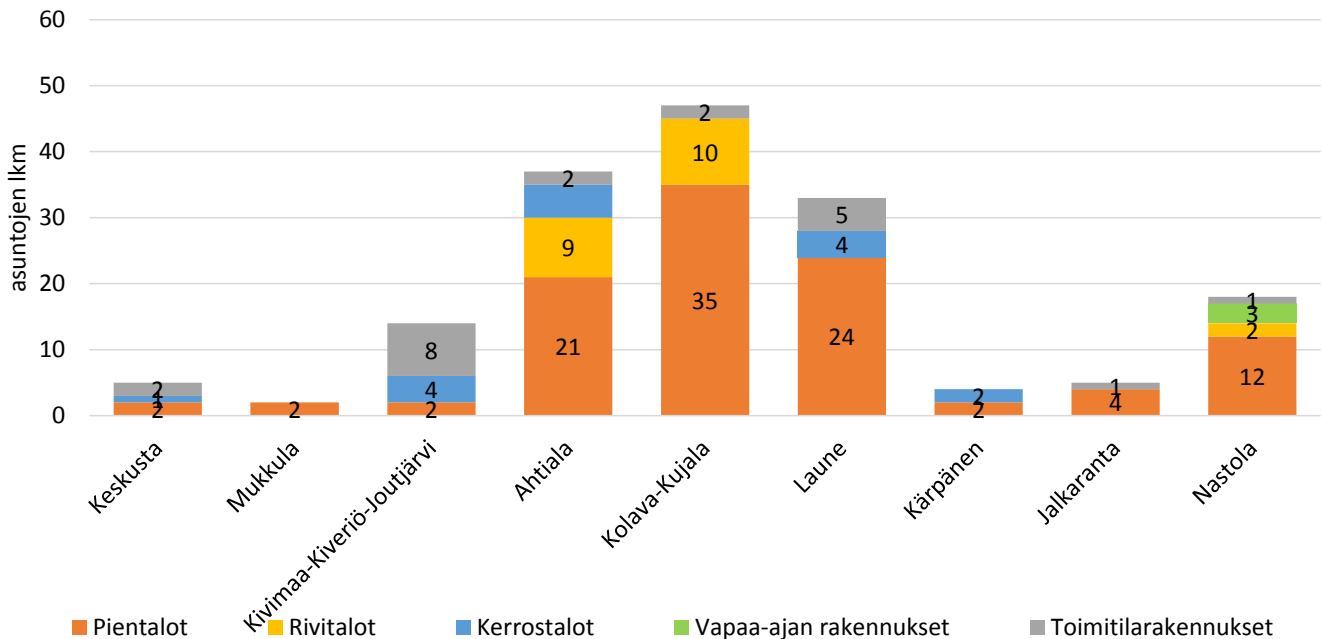
Kuva 2. Valmistuneiden rakennusten kerrosneliömetrimäärä vuosina 2007-2016. Lähde: Lahden kaupunki / Rakennus-

Kolmannes uusista asuinkestoaloista Ahtialaan

Rakennustoiminnan alueellisen sijoittumisen selvittämiseksi tehtiin Lahden paikkatietojärjestelmä Trimblestä poiminta vuonna 2016 valmistuneista uusista rakennuksista. Tarkastelun ulkopuolelle jätettiin pois sauna- ja talousrakennukset, väestönsuojat ja yksinomaan maataloustuotannossa olevat rakennukset.

Tulokseksi saatiin 168 uutta rakennusta, joista 62 % oli pientaloja, 13 % rivitaloja, 10 % asuinkestoaloja ja 2 % vapaa-ajan-asuntoa.

Pientaloista kolmannes rakennettiin Kolava-Kujalan suuralueelle ja reilu viidennes Ahtialaan ja viidennes Launeelle. Rivitalotuotanto kohdistui lähes yksinomaan Ahtialaan ja Kolava-Kujalan alueelle. Asuinkestoalotuotannosta liki kolmannes sijoittui Ahtialaan ja neljännes Launeelle ja Kivimaa-Kiveriö-Joutjärvi-suualueelle. (Kuva 3).



Lähde: Lahden kaupunki / Trimble

Kuva 3. Valmistuneet uudet rakennukset talotyyppin mukaan suuralueittain tarkasteltuna vuonna 2016. Rakennukset on luokiteltu käyttötarkoituksen mukaan. Tarkastelussa eivät ole mukana sauna- ja talousrakennukset, väestönsuojat ja yksinomaan maatalouskäytössä olevat rakennukset. Lähde: Lahden kaupunki / Trimble.

Asuntotuotanto jatkuu kerrostalopainotteisena

Lahden kaupungin rakennusvalvonnan tietojen mukaan vuoden 2016 asuntotuotanto oli yhteensä 745 (kuva 4). Rakennusvalvonnan vuoden 2016 tilastoissa ei ole tietoja niistä arviolta 261 asunnosta, jotka rakennettiin ensisijaiselta käyttötarkoitukseltaan muihin kuin asuinrakennuksiin. Muilla kuin asuinrakennuksilla tarkoitetaan esimerkiksi palvelutaloja.

Valmistuneista asunnoista 65 sijoittui laajennus- ja muutoskohteisiin.

Lahti on kerrostalovaltainen kaupunki, mikä edelleen vahvistui kerrostalopainotteisen asuntotuotannon vuoksi. Vuonna 2016 valmistuneista asunnoista oli kerrostaloasuntoja 72 %, pientaloasuntoja 16 % ja rivitaloasuntoja 13 %. Pientaloasuntojen osuus koko asuntotuotannosta oli vielä vuonna 2013 yli 25 %, mutta muutaman viime vuoden aikana se jäänyt alle 20 prosentin. Syinä ovat muun muassa taloudellinen taantuma ja myynnissä olevien vanhojen pientalojen suuri määrä.

Asuntoja valmistui kerrostaloihin 534, pientaloihin 118, rivitaloihin 93 ja muihin rakennuksiin neljä. Vuoteen 2015 verrattuna koko asuntotuotanto pieneni kolme prosenttia. Pientaloasuntojen tuotanto supistui

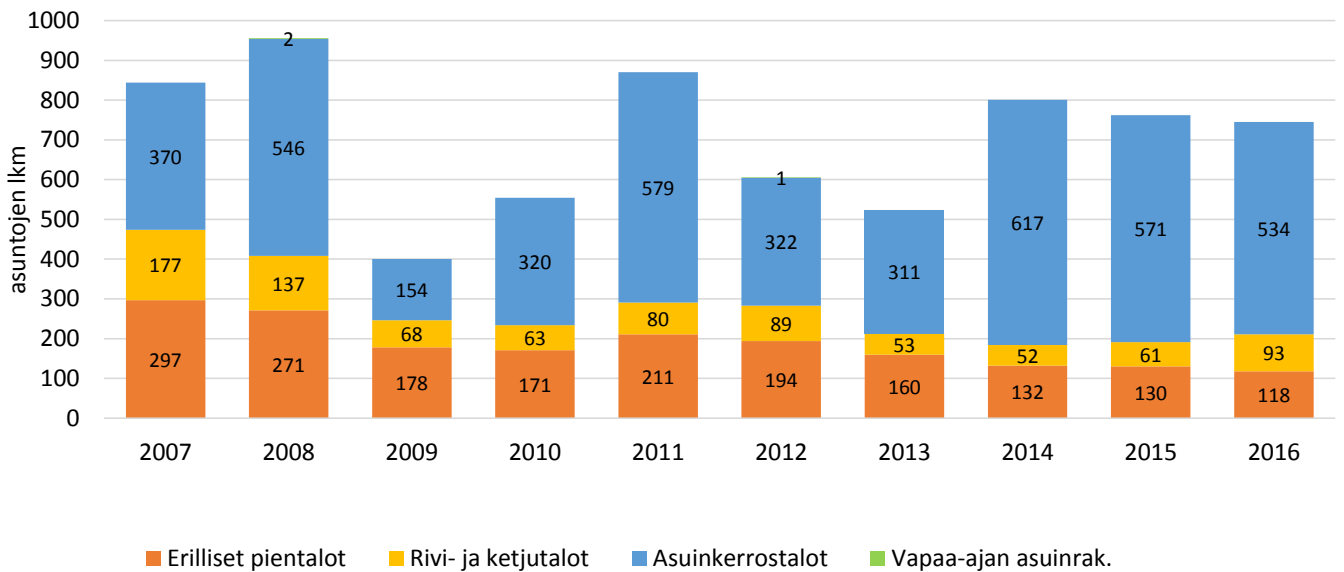
yhdeksän prosenttia ja kerrostaloasuntojen kuusi prosenttia. Valmistuneiden rivitaloasuntojen määrä sen sijaan kasvoi edellisvuodesta 52 %.

Vuosina 2012-2016 aikana rakennettiin yhteensä liki 3 700 asuntoa, joista lähes 2 400 rakennettiin kerrostaloihin, yli 700 pientaloihin, runsas 300 rivitaloihin ja noin 200 muihin kuin varsinaisiin asuinrakennuksiin. Asuntotuotanto oli keskimäärin 734 asuntoa vuodessa.

Kolmannes pientaloasunnoista Kolava-Kujalan alueelle

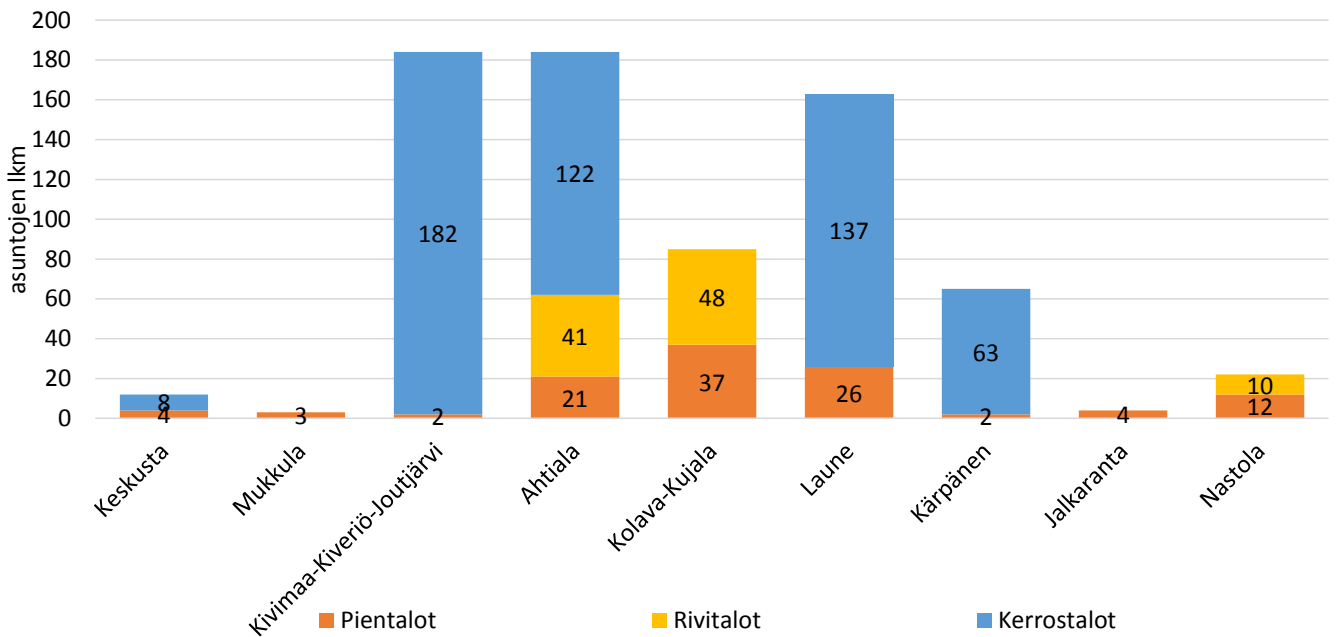
Lahden paikkatietojärjestelmästä tehdyn poiminnan mukaan vuonna 2016 valmistui uusiin rakennuksiin yhteensä 722 asuntoa. Niistä 71 % oli kerrostaloasuntoja, 15 % pientaloasuntoja ja 14 % rivitaloasuntoja.

Kerrostalojen asuntotuotannosta yli kolmannes Kivimaa-Kiveriö-Joutjärvi -suualueelle ja runsas neljännes Launeelle ja vajaa neljännes Ahtialaan. Uusista pientaloasunnoista kolmannes rakennettiin Kolava-Kujalan alueelle. Rivitaloasuntoja valmistui vain Kolava-Kujalan suuralueelle, Ahtialaan ja Nastolaan. (Kuva 5).



Lähde: Lahden kaupunki

Kuva 4. Lahteen vuosina 2007-2016 asuinrakennuksiin valmistuneet asunnot talotyyppin mukaan. Lähde: Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta.



Lähde: Lahden kaupunki / Trimble

Kuva 5. Valmistuneet uudet asunnot talotyyppin mukaan suuralueittain tarkasteltuna vuonna 2016. Lähde: Lahden kaupunki / Trimble.

Asuntojen keskikoko pienemässä

Viimeisen kymmenen vuoden aikana varsinaisiin asuinrakennuksiin rakennettujen asuntojen keskimääräinen koko oli 82 huoneistoneliometriä. Vuonna 2016 valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala oli 63 h-m². Kerrostaloasunnot olivat keskikooltaan 45 h-m², rivitaloasunnot 67 h-m² ja pientaloasunnot 139 h-m² (kuva 6).

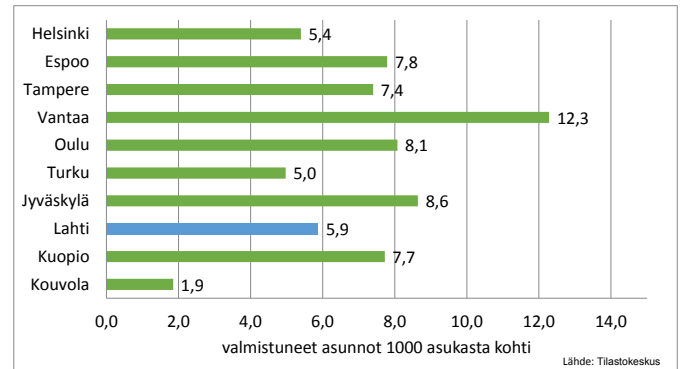
Valmistuneiden asuntojen keskimääräinen koko vaihtelee vuosittain riippuen muun muassa asuntotuotannon jakautumista talotyypeittäin ja rahoitusmuodoittain. Parin viime vuoden aikana uusien kerrostaloasuntojen keskikoko on ollut alle 50 huoneistoneliometriä.

Asuntotuotanto Lahdessa ja vertailukaupungeissa

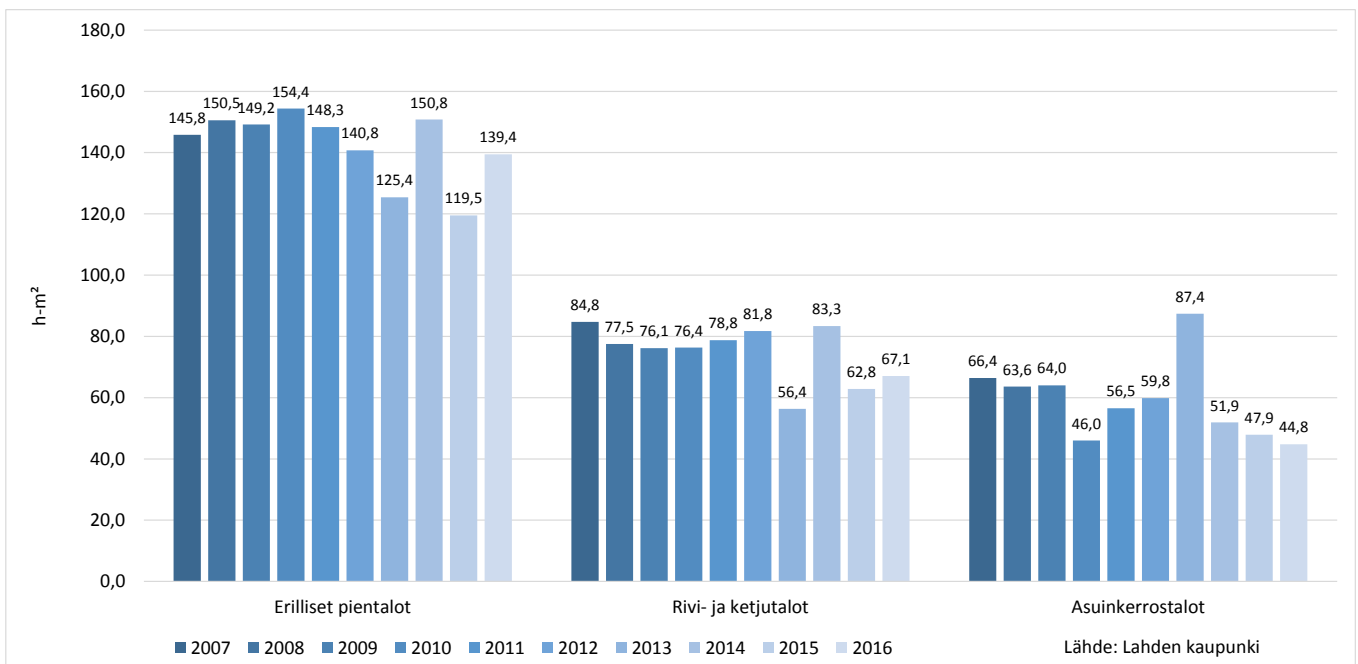
Tilastokeskuksen tietojen mukaan vuonna 2015 tuhatta lahtelaista kohti valmistui kuusi asuntoa. Lahden suhteellinen asuntotuotanto oli alle suurien kaupunkien keskitason (kuva 7). Tämä johtui osittain Lahden keskimääräistä alhaisemmasta väestönkasvusta.

Asukasluukuun suhteutettuna rakentaminen oli vuonna 2015 vilkkainta Vantaalla, jossa valmistui yli 12 asuntoa tuhatta asukasta kohti. Suhteellinen asuntotuotanto oli Lahtea alhaisempi Kouvolassa, Turussa ja Helsingissä.

Tilastokeskuksen tilastojen mukaan Lahdessa oli vuonna 2015 kerrostaloasuntojen osuus asuntotuotannosta 73 %, mikä oli vähemmän kuin suurissa kaupungeissa keskimäärin. Asuntotuotanto oli kerrostalovaltaisinta Tampereella, Helsingissä ja Vantaalla, joissa yli 80 % valmistuneista asunnoista sijaitsi kerrostaloissa. Oulun ja Kuopion osuus oli alle 60 %.



Kuva 7. Asuntotuotanto tuhatta asukasta kohti Lahdessa ja Suomen suurimmissa kaupungeissa vuonna 2015. Lähde: Tilastokeskus.



Kuva 6. Valmistuneiden asuntojen keskikoko talotyyppin mukaan vuosina 2007-2016. Lähde: Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta.

Nastolassa liki 30 % rakennuskannasta

Paikkatietojärjestelmä Trimblen mukaan Lahdessa oli vuoden 2016 lopussa 24 401 rakennusta. Luvussa ei ole mukana sauna- ja talousrakennuksia, väestönsuojia ja yksinomaan maataloustuotannossa olevia rakennuksia.

Rakennuskannasta 84 % (20 486) oli asuinrakennuksia, kolme prosenttia liikenteen ja teollisuuden rakennuksia sekä kaksi prosenttia liike- ja varastorakennuksia. (Taulukko 2).

Rakennuksia oli eniten Nastolan suuralueella, jossa sijaitsi 28 % koko kaupungin rakennuskannasta. Muihin suuralueisiin verrattuna Nastolassa oli eniten asuin-, teollisuus- ja kokoontumisrakennuksia sekä liikenteen rakennuksia. Asuinrakennuksiin luokiteltavista vapaa-ajan asunnoista valtaosa sijaitsi Nastolassa. Launeen suuralueella sijaitsi eniten liike- ja varastorakennuksia sekä hoitoalan rakennuksia. Toimisto ja opetusrakennuksia oli eniten Keskustassa.

Asuinrakennuksista oli pientaloja 77 %, rivitaloja 5 %, kerrostaloja 9 % ja vapaa-ajan rakennuksia yhdeksän prosenttia. Asuinkekkorastoaloista 27 % sijaitsi Keskustassa, rivitaloista viidennes Launeella ja pientaloista liki 30 % Nastolassa.

Oikean kuvan saamiseksi rakennusten lukumäärän lisäksi tulee tarkastella myös niiden neliömäärää. Rakennusten kerrosala oli yhteensä 11 120 122 krs-m².

Kerrosneliöistä 57 % oli asuinrakennuksissa, 16 % teollisuusrakennuksissa, 11 % liikerakennuksissa, 4 % varastorakennuksissa ja 3 % toimisto- ja opetusrakennuksissa. (Taulukko 3).

Toimisto-, liike- ja opetusrakennusten sekä liikenteen rakennusten kerrosneliöitä oli eniten Keskustan suuralueella. Launeelle sen sijaan oli sijoittunut eniten asuin- ja varastorakennusten pinta-alasta. Teollisuuskäytössä olevien rakennusten kerrosala oli suurin Kivimaa-Kiveriö-Joutjärvi -suuralueella. Hoitoala- ja kokoontumisrakennuksien pinta-ala oli korkein Kärpäsen suuralueella.

	Yhteensä	Keskusta	Mukkula	Kivimaa-Kiveriö-Joutjärvi	Ahtiala	Kolava-Kujala	Laune	Kärpäsen	Jalkaranta	Nastola
Yhteensä	24 401	1 052	1 137	2 197	3 754	742	5 513	2 178	988	6 840
Pientalot	15 675	72	748	1 147	2 987	522	3 967	1 441	697	4 094
Rivitalot	1 092	29	92	70	182	51	216	152	117	183
Kerrostalot	1 857	496	110	362	102	4	401	214	68	100
Vapaa-ajan rakennukset	1 862	0	26	7	192	53	10	10	10	1 554
Liikerakennukset	570	91	41	64	40	12	151	34	9	128
Toimistorakennukset	128	42	3	17	3	5	28	9	1	20
Liikenteen rakennukset	791	102	23	95	61	19	173	60	35	223
Hoitoalan rakennukset	121	16	2	18	14	1	37	10	3	20
Kokoontumisrakenn.	175	30	13	15	9	3	27	25	2	51
Opetusrakennukset	90	24	3	11	5	1	11	11	2	22
Teollisuusrakennukset	777	27	7	166	56	29	177	66	5	244
Varastorakennukset	452	7	6	74	32	18	149	55	2	109
Pelastustoimen rakenn.	9	1	0	1	1	0	1	1	0	4
Muut rakennukset	802	115	63	150	70	24	165	90	37	88

Taulukko 2. Rakennusten lukumäärä käyttötarkoituksen mukaan suuralueittain tarkasteltuna vuonna 2016. Lähde: Lahden kaupunki / Trimble.

	1 000 krs-m ²	%									
	Yhteensä	Yhteensä	Keskusta	Mukkula	Kivimaa-Kiveriö-Joutjärvi	Ahtiala	Kolava-Kujala	Laune	Kärpäsen	Jalkaranta	Nastola
Yhteensä	11 120	100,0	20,5	4,6	16,1	6,5	2,4	22,7	10,0	3,4	13,8
Pientalot	2 364	100,0	0,7	5,2	6,9	19,3	3,9	25,4	8,9	5,2	24,4
Rivitalot	541	100,0	3,4	9,6	6,5	13,1	4,0	18,9	13,2	13,6	17,9
Kerrostalot	3 337	100,0	35,6	7,0	19,4	2,6	0,1	18,6	8,5	3,7	4,6
Vapaa-ajan rakennukset	78	100,0	0,0	1,2	0,2	9,4	3,3	0,6	1,0	0,9	83,4
Liikerakennukset	1 177	100,0	36,2	3,5	9,2	1,4	3,7	33,4	3,7	0,9	8,0
Toimistorakennukset	314	100,0	56,9	1,3	15,7	0,9	0,5	13,9	5,1	0,1	5,5
Liikenteen rakennukset	197	100,0	22,3	3,9	11,3	3,0	12,9	14,2	18,5	0,8	13,2
Hoitoalan rakennukset	259	100,0	20,4	0,3	6,9	4,8	0,2	12,1	38,3	9,3	7,7
Kokoontumisrakenn.	236	100,0	28,6	5,8	5,0	1,6	0,6	15,8	29,1	0,4	13,1
Opetusrakennukset	347	100,0	39,9	4,1	12,8	4,5	1,7	10,0	12,0	3,5	11,5
Teollisuusrakennukset	1 803	100,0	7,8	0,2	32,7	1,6	2,2	25,6	10,0	0,1	19,8
Varastorakennukset	436	100,0	0,9	2,8	22,8	3,3	6,9	38,0	13,4	0,2	11,7
Pelastustoimen rakenn.	10	100,0	52,7	0,0	12,2	3,3	0,0	4,4	4,2	0,0	23,4
Muut rakennukset	20	100,0	12,1	7,4	25,3	6,0	8,7	26,1	4,3	1,5	8,6

Taulukko 3. Rakennusten kerrosala (k-m²) käyttötarkoituksen mukaan suuralueittain tarkasteltuna vuonna 2016. Lähde: Lahden kaupunki / Trimble.

Asunnoista 64 % kerrostaloasuntoja

Lahden ja Nastolan kuntaliitoksen myötä kerrostaloasuntojen osuus koko asuntokannasta pieni. Tilastokeskuksen mukaan suurista kaupungeista kerrostaloasuntojen osuus on Lahtea pienempi vain Kouvolassa ja Oulussa. Ennen kuntaliitosta Lahtea kerrostalovaltaisempia olivat ainoastaan Helsinki, Turku ja Tampere.

Vuoden 2016 lopussa Lahden asuntokanta oli 71 974, joista asuinkerrostaloasuntoja oli 64 %, omakotitaloasuntoja 24 % ja rivitaloasuntoja 8 %. Lisäksi 127 asuntoa oli vapaa-ajan rakennuksissa ja 2 669 muissa kuin asuinrakennuksiksi luokitelluissa rakennuksissa. (Kuva 8).

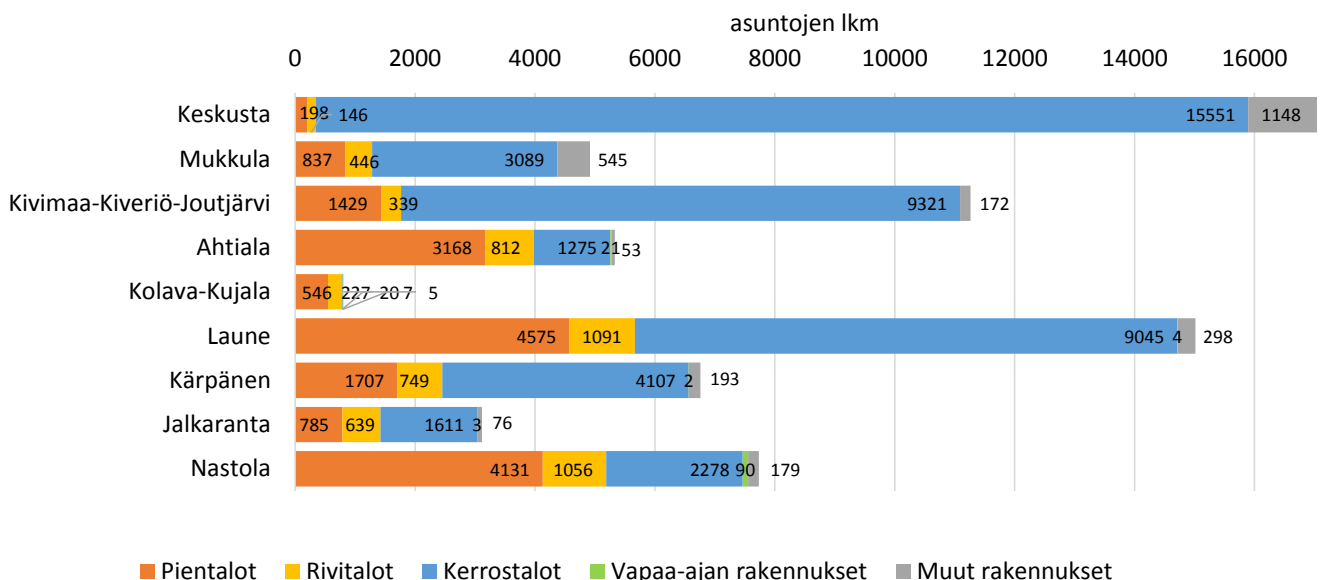
Liki neljännes asunnoista sijaitsi Keskustan suuralueella, yli viidennes Launeella, 16 % Kivimaa-Kiveriö-Joutjärvi-suuralueella ja 11 % Nastolan suuralueella.

Kerrostaloasuntojen osuus asuntokannasta oli Keskustassa 91 %, Kiveriö-Kivimaa-Joutjärvi -suuralueella 83 %, Mukkulassa 63 %, Kärpäsessä ja Launeella 60 % ja Jalkarannassa 52 %. Pientaloasuntoja oli suhteellisesti eniten Kolava-Kujalan (68 %), Ahtialan (59 %) ja Nastolan (53 %) suuralueilla. Kolava-Kujalan asunnoista 28 % ja Jalkarannan asunnoista viidennes oli rivitaloasuntoja.

1980-luku oli rakentamisen vilkain vuosikymmen

Lahden kaikista rakennuksista 62 % ja asuinrakennuksista 61 % on rakennettu vuoden 1970 jälkeen. Opetus- ja kokoontumiskäytössä olevista rakennuksista vain alle puolet on rakennettu 1970-luvun jälkeen. Tuoreinta rakennuskantaa edustavat varistorakennukset, joista liki kolmannes on rakennettu 2000-luvulla.

Sodan jälkeisen vuosikymmenen lisäksi etenkin 1980-luku oli voimakkaan rakentamisen aikaa. 1980-luvulla valmistui omakotitaloista 16 % ja rivitaloista 37 %, mutta vain kymmenen prosenttia asuinkerrostaloista. Kerrostalorakentaminen painottuikin vuosiin 1960-1979, jolloin rakennettiin 42 % nykyisistä kerrostaloista. Tällöin syntyivät useimmat kaupungin lähiöistä.



Lähde: Lahden kaupunki / Trimble

Kuva 8. Asuntojen määrä suuralueittain vuonna 2016. Lähde: Lahden kaupunki / Trimble.

Yhteenveto

Vuonna 2016 Lahteen valmistui 352 rakennusta ja 745 asuntoa. Edellisvuoteen verrattuna rakennustuotanto laski yhdeksän prosenttia ja asuntotuotanto kolme prosenttia.

Valmistuneista rakennuksista oli 37 % pientaloja, 6 % asuinkerrostaloja, 6 % rivitaloja, 12 % toimitilarakennuksia ja 36 % muita rakennuksia. Uusien rakennusten tuotannosta liki 30 % sijoittui Kolava-Kujalan suuralueelle, jonne rakennettiin kolmannes uusista pientaloista ja lähes puolet rivitaloista.

Lahti on kerrostalovaltainen kaupunki, mikä edelleen vahvistui kerrostalopainotteisen asuntotuotannon vuoksi. Vuonna 2016 valmistuneista asunnoista oli kerrostaloasuntoja 72 %, pientaloasuntoja 16 % ja rivitaloasuntoja 13 %. Vuoteen 2015 verrattuna pientalojen tuotanto supistui yhdeksällä prosentilla ja kerrostaloasuntojen kuudella prosentilla. Rivitaloasuntojen tuotantomäärä sen sijaan kasvoi peräti 52 %.

Vuonna 2016 valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala oli 63 huoneistoneliömetriä. Kerrostaloasunnot olivat keskikooltaan 45 h-m², rivitaloasunnot 67 h-m² ja pientaloasunnot 139 h-m².

Lahtessa oli vuoden 2016 lopussa 24 401 rakennusta. Luvussa ei ole mukana sauna- ja talousrakennuksia, väestönsuojia ja yksinomaan maataloustuotannossa olevia rakennuksia.

Rakennuskannasta oli 84 % asuinrakennuksia, 3 % liikenteen ja teollisuuden rakennuksia sekä 2 % liike- ja varastorakennuksia. 20 486 asuinrakennuksesta oli 77 % pientaloja, yhdeksän prosenttia asuinkerrostaloja, viisi prosenttia rivitaloja ja yhdeksän prosenttia vapaa-ajan rakennuksia.

Rakennuksia oli eniten Nastolan suuralueella, jossa sijaitsi 28 % koko kaupungin rakennuskannasta. Muihin suuralueisiin verrattuna Nastolassa oli eniten asuin-, teollisuus- ja kokoontumisrakennuksia sekä liikenteen rakennuksia. Asuinrakennuksiin luokiteltavista vapaa-ajan asunnoista valtaosa sijaitsi Nastolassa. Launeen suuralueella sijaitsi eniten liike- ja varastorakennuksia sekä hoitoalan rakennuksia. Toimisto ja opetusrakennuksia oli eniten Keskustassa.

Liki neljännes asunnoista sijaitsi Keskustan suuralueella, viidennes Launeella, 16 % Kivimaa-Kiveriö-Joutjärvi-suuralueella ja 11 % Nastolan suuralueella.

Lahteen valmistuneet rakennukset ja asunnot vuonna 2016:

	Valmistuneet rakennukset	Valmistuneet asunnot
Yhteensä	352	745
Asuinrakennukset	183	745
erilliset pientalot	131	118
rivi- ja ketjutalot	21	93
asuinkerrostalot	22	543
vapaa-ajan asuinrakennukset	9	0
Liikerakennukset	12	0
Toimistorakennukset	2	0
Liikenteen rakennukset	4	0
Hoitoalan rakennukset	0	0
Kokoontumisrakennukset	1	0
Opetusrakennukset	2	0
Teollisuusrakennukset	16	0
Varastorakennukset	5	0
Muut rakennukset	127	0

Lähde: Lahden kaupunki / Rakennusvalvonta.