
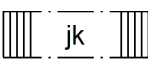
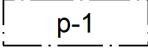
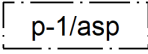
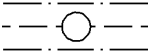
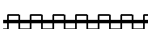
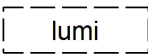


Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2		PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIN TONTIN MUODOSTAMAN KOKONAISUUDEN VIHERTEHOKKUUDEN TULEE TÄYTTÄÄ LAHDESSA KÄYTETTÄVÄNÄ OLEVAN VIHHERKERTOIMEN TAVOITEARVOT. TONTILLE TULEE ISTUTTA A TAI SÄILYTTÄÄ PUITA VÄHINTÄÄN 70 kpl, MÄÄRÄ ON 1 PUU TONTIN 230 m2 KOHTI ISTUTUSSUUNNITELMAN MUKAAN.
3		LÄHIVIRKISTYSALUE.
4		AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. AUTOPAIKKARIVIT ON RAJATTAVA JA JÄSENNOITÄVÄ PUU- JA PENSASISTUTUKSILLA.
5		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
6		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
7		OSA-ALUEEN RAJA.
8		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
9		SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
10		TONTIN RAJA.
11	36	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
12	UUS	KAUPUNGINOSAN NIMI.
13	36002	KORTTELIN NUMERO.
14	①	TONTIN NUMERO.
15	RAPPARINT	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
16	7900	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
17	III	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
18	k	KELLARIKERROKSEEN SAA SJOITTA A KERROSALAAN LASKETTAVIA TILOJA.
19	ul	ULLAKON TASOLLE SAA SJOITTA A TEKNISIÄ TILOJA.
20	+141	MAANPINNAN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.
21		RAKENNUSALA.
22		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SJOITTA A ENINTÄÄN 100 KERROSALANELIÖMETRISEN TALOUSRAKENNUKSEN. RAKENNUSALALLE SAA SJOITTA A RAKENNUKSEN HUOLTOON LIITTYVIÄ TEKNISIÄ LAITTEITA JA KATOKSIA.
23		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
24		ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JOLLA ON KASVATETTAVA PUITA JA PENSAITA RYHMINÄ. OLEMASSA OLEVIA PUITA TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN. ISTUTUKSISSA TULEE SUOSIA KOTIMAISIA LAJIKKEITA. TONTIN ISTUTETTAVILLA REUNA-ALUEILLA TULEE SÄILYTTÄÄ VIEREISEN METSÄN ALKUPERÄISEN KASVILLISUUDEN LUONNE. KUNTAN KÄYTTÖÄ SUOSITELLAAN. KUNTTAMAISEN KASVILLISUUDEN KÄYTTÖÄ TULEE SUOSIA. TONTIN LUISKAUKSET TULEE SJOITTA A TONTIN PUOLELLE.
25		SÄILYTETTÄVÄ / ISTUTETTAVA PUURIVI.

26		KATU.
27		YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA. YHTEYS ON SITOVA, MUTTA SIJAINTI ON OHJEELLINEN.
28		PYSÄKÖIMISPAIKKA. AUTOPAIKKARIVIT ON RAJATTAVA PUU- JA PENSASISTUTUKSILLA. AUTOPAIKKARIVIT TULEE EROTTAA TOISISTAAN VÄHINTÄÄN 3,5 m LEVEILLÄ ISTUTUSKAISTOILLA, JOILLE ISTUTETAAN PUITA. ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE TULEE VARATA SISÄISET KULKUYHTEYDET.
29		PYSÄKÖIMISPAIKKA, JOKA ON VARATTU ASIAKASPAIKOITUSTA VARTEN. ALUEELLE TULEE SIOITTA VÄHINTÄÄN 70 ASIAKASAUTOPAIKKAA. AUTOPAIKKARIVIT ON RAJATTAVA PUU- JA PENSASISTUTUKSILLA. AUTOPAIKKARIVIT TULEE EROTTAA TOISISTAAN VÄHINTÄÄN 3,5 m LEVEILLÄ ISTUTUSKAISTOILLA, JOILLE ISTUTETAAN PUITA. ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE TULEE VARATA SISÄISET KULKUYHTEYDET. LIIKUNTAESTEISTEN AUTOPAIKAT TULEE SIOITTA VÄHINTÄÄN 70 ASIAKASAUTOPAIKKAA. AUTOPAIKKARIVIT ON RAJATTAVA PUU- JA PENSASISTUTUKSILLA. AUTOPAIKKARIVIT TULEE EROTTAA TOISISTAAN VÄHINTÄÄN 3,5 m LEVEILLÄ ISTUTUSKAISTOILLA, JOILLE ISTUTETAAN PUITA. ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE TULEE VARATA SISÄISET KULKUYHTEYDET. LIIKUNTAESTEISTEN AUTOPAIKAT TULEE SIOITTA VÄHINTÄÄN 70 ASIAKASAUTOPAIKKAA.
30		MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTA.
31		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
32	130ap	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA VÄHINTÄÄN TONTILLE ON RAKENNETTAVA.
33	(36001/1)	SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT / TONTIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIOITTA.
34	1ppp/p80	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTAA PALVELURAKENNUSTEN KERROSALANELIOMETRIA KOHTI LUKUUN OTTAMATTA AUTOHALLILOJA ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA. PYÖRÄPAIKAT TULEE SIOITTA PÄÄSISÄÄNKÄYNTIEN LÄHELLE. PUOLET PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA JA KAIKKIEN PAIKKOJEN TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.
35		OHJEELLINEN LUMITILA-ALUE..
36	hu	TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI, MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT PUHTAAT HULEVEDET IMEYTYTÄÄN JA KÄSITELLÄÄN TONTILLA. VETTÄ LÄPÄISEVIÄ PINTAMATERIAALEJA KUTEN HULEKIVEÄ SUOSITELLAAN KÄYTETTÄVÄKSI PIHA-ALUEILLA POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUEELLA. TONTIN HULEVESIEN IMEYTYSALUEET JA -RAKENTEET TULEE SUUNNITELLA JA HYVÄKSYTTÄÄ RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ.
37	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
38	— ai —	MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ TONTTI ON AIDATTAVA.
39	ju	UUDISRAKENNUS TULEE SOVITTA YMPÄRISTÖÖN JA MUODOSTAA MUIDEN JULKISTEN RAKENNUSTEN KANSSA KAUPUNKIKUVALISESTI YHTENÄINEN JA ARKKITEHTONISESTI LAADUKAS KOKONAISUUS. JULKISIVUN MATERIAALIN TULEE OLLA HIEKANSÄVYINEN AITO TIILIPINTA. ELEMENTTISAUMOJA EI SALLITA. HUOLTO-, LASTAUS- JA JÄTEHUOLTOTILAT TULEE AIDATTA VÄHINTÄÄN 2 m KORKEALLA NÄKÖSUOJASEINÄLLÄ TAI – AIDALLA. KATON SÄVY MUSTA TAI HARMAA.IV-KONEHUONETILAT JA MUUT TEKNISET TILAT LUKUUN OTTAMATTA LETKUJEN KUIVAUSTORNIA TULEE SIOITTA VESIKATON ALLE. VESIKATOLLE SAA SIOITTA ANTENNEJA JA MUIITA TEKNISIÄ LAITTEITA.