



LUONNOS

YU-3
v
15000
120ap
1ppp/150
ju
hu
pv-1

LPY
v
ju
hu
pv-1

luo-1
VU

LUONNOS A-2964

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- | | | |
|----|-----------------|---|
| 1 | | URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
| 2 | | URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE. |
| 3 | | YLEISTEN PYSÄKÖINTILAITOSTEN KORTTELIALUE. |
| 4 | | 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA. |
| 5 | | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. |
| 6 | | OSA-ALUEEN RAJA. |
| 7 | | KAAVATONTIN RAJA. |
| 8 | 2 | Kaupunginosan numero. |
| 9 | KAR | Kaupunginosan nimi. |
| 10 | 2016 | Korttelin numero. |
| 11 | 5 | Kaavatontin numero. |
| 12 | MYTÄJ | Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 13 | 15000 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| 14 | v | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| 15 | | Rakennusala, ohjeellinen sijainti. |
| 16 | | Maanalainen tila. |
| 17 | | Katu. |
| 18 | | Alueella oleva huoltoajoyhteys. |
| 19 | | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueen osalle ei saa istuttaa puita, eikä sen maanpinnan korkeutta saa oleellisesti muuttaa. |
| 20 | 120ap | Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa on rakennettava. |
| 21 | 1ppp/150 | Merkintä osoittaa, kuinka montaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi runkolukittava polkupyöräpaikka. |
| 22 | | Alueen osa, joka luonnon monimuotoisuuden kannalta on erityisen tärkeä. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan kohteen suojeluarvon säilyminen. Alueella on huuhtoutumiskivikko. |

- | | | |
|----|-------------|--|
| 23 | ju | Kaikkien julkisivujen ja julkisivuihin käytettävien materiaalien tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia. Urheiluskuksen arvoympäristön porttiaiheena laadukkaaseen arkkitehtuuriin tulee kiinnittää huomiota niin jalankulun mittakaavaassa kuin kaukonäkymässä. Pysäköintilaitos tulee kytkeä arkkitehtuuriin vesiliikuntakeskukseen kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. |
| 24 | hu | Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä tontilla imeyttämällä. Likaantuneiksi luokitellut liikenne-, pysäköinti- ja vastaavien alueiden hulevedet tulee käsitellä laadullisesti ennen niiden tontilta poisjohtamista. Poisjohdettaville hulevesille viivyytystä vähintään 1,2M3 / 100 M2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden hulevesiverkoston kapasiteettivajeesta johtuen. |
| 25 | pv-1 | Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua eikä määrää. |