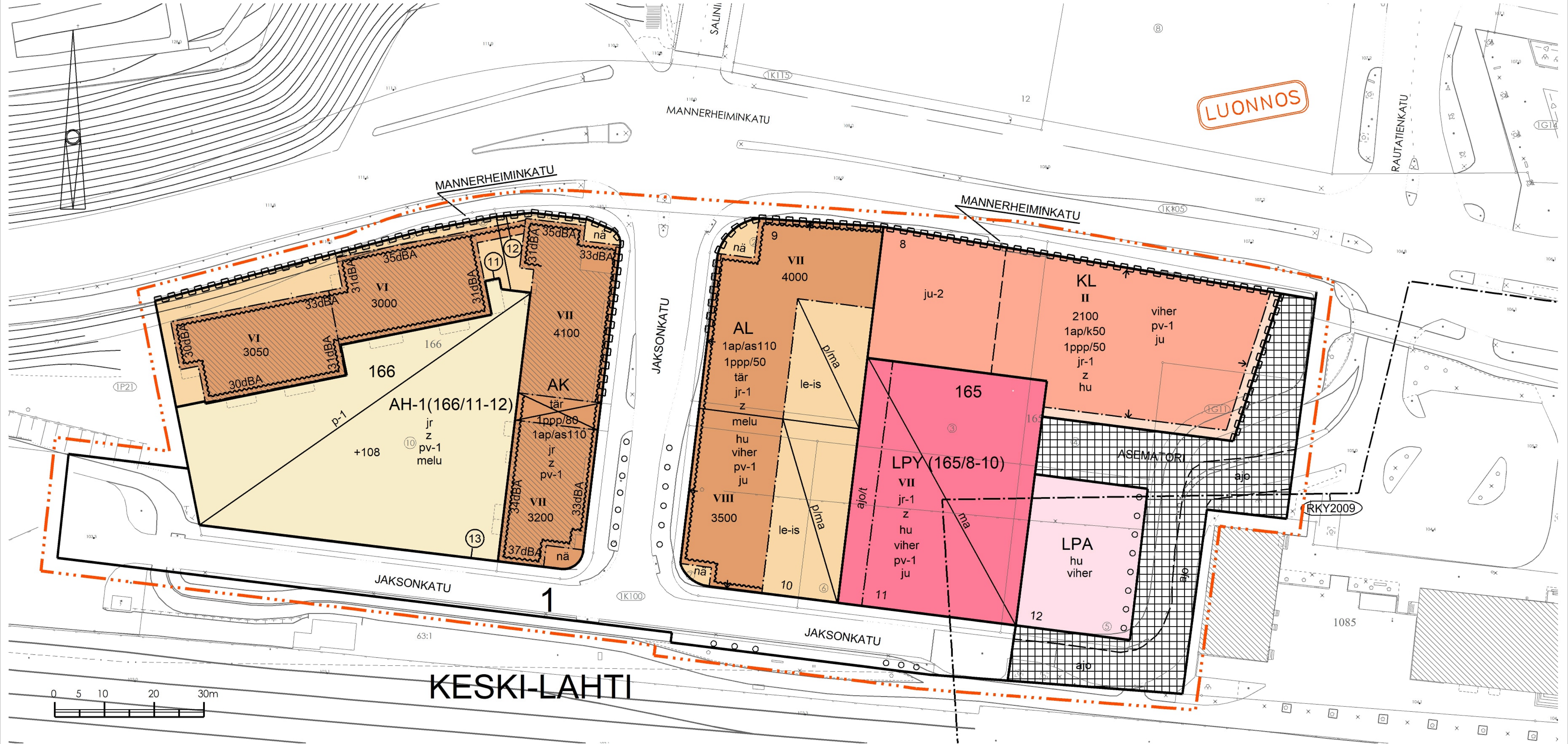




1 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 2 **AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- 3 **AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 4 **AH-1** ASUMISTA PALVELEVA KORTTELIALUE. KORTTELIALUE ON VARATTU YHTEISIÄ LEIKKI- JA OLESKELUALUEITA VARTEN. ALUEEN KAUTTA TULEE JÄRJESTÄÄ HUOLTOAJOYHTEYS VIEREISILLE TONTEILLE.
- 5 **KL** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 6 **LPY** YLEISTEN PYSÄKÖINTILAITOSTEN KORTTELIALUE. SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELI JA TONTIT (165/8-9), JOIDEN PYSÄKÖINTI TULEE OSOITTAA PYSÄKÖINTILAITOKSEEN.
- 7 **LPA** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- 8 **3m** KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA.

- 9 **—** KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 10 **- - - -** OSA-ALUEEN RAJA.
- 11 **- - - -** OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- 12 **(11)** SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- 13 **—** KAAVATONTIN RAJA.

- 14 **1** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 15 **KES** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 16 **165** KORTTELIN NUMERO.
- 17 **8** KAAVATONTIN NUMERO.
- 18 **VESIJ** KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 19 **3000** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- 20 **VIII** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 21 **+108** KANSIPIHAN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.
- 22 **[]** RAKENNUSALA.

LUONNOS

- 23 **ma**
- 24 **p/ma**
- 25 **[X]**
- 26 **[↓]**
- 27 **35dBA**
- 28 **melu**
- 29 **tär**
- 30 **o o o o**
- 31 **[]**
- 32 **[grid]**
- 33 **ajo**
- 34 **ajo/t**
- 35 **nä**
- 36 **le-is**

- 37 **jr**
- 38 **jr-1**
- 39 **z**
- 40 **[wavy]**
- 41 **1ap/80**
- 42 **1ap/k50**

MAANALAINEN TILA.

TONTIN OSA, JOLLE VOI RAKENTAA PYSÄKÖINTIKANEN OLESKELUALUEEN ALLE.

RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO.

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 38dB.

ALUEELLE SIIJOITETTAVAT LEIKKI- JA OLESKELUALUEET TULEE SUOJATA LIIKENNEMELULTA SITEN, ETTEI KESKIÄÄNITASO ALUEILLA YLITÄ PÄIVÄLLÄ ARVOA 55 dB. ALUEELLE SAA RAKENTAA MELULTA SUOJAAVIA PIENIMUOTOISIA, YKSIKERROKSISIA RAKENNUKSIA, KATOKSIA TAI RAKENTENTEITA.

RAKENNUKSET JA MAHDOLLISET TÄRINÄN VAIMENNUSTOIMENPITEET TULEE SUUNNITELLA SITEN, ETÄ ASUINRAKENNUKSISSA SAAVUTETAAN VTT:n LAATIMAN OHJEEN (SUOSITUS LIIKENNETÄRINÄN MITTAAMISESTA JA LUOKITUKSESTA, VTT TIEDOTTEITA 2278) VÄRÄHTELYLUOKKA C (v,w95 < 0,30 mm/s).

ISTUTETTAVA PUURIVI.

KATU.

KATUAUKIO / TORI, JOLLE SAA SIIJOITTAA SIIHEN RAJAUTUVIEN TONTTIEN ESTEETÖNTÄ JALANKULKUA PALVELEVIA LUISKIA JA RAKENTEITA.

OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS TONTILLE 8.

NÄKEMÄALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

MERKINTÄ OSOITTAA, ETÄ ALUEELLE TAI MAHDOLLISEN PIHAKANNEN PÄÄLLE ON RAKENNETTAVA LEIKKI- JA OLESKELUALUE, JOKA TULEE ISTUTTAA. ALUEELLE TULEE RAKENTAA HULEVESIÄ VIIVYTTÄVIÄ RAKENTEITA.

TONTILLA TULEE MAHDOLLISTAA KORTTELIN KAIKKIEN TONTTIEN JÄTEVESIEN JOHTAMINEN MYÖHEMMIN PERUSTETTAVANA RASITTEENA.

TONTILLA TULEE MAHDOLLISTAA KORTTELIN KAIKKIEN TONTTIEN VESI- JA VIEMÄRJOHTOJEN PERUSTAMINEN MYÖHEMMIN PERUSTETTAVANA RASITTEENA.

KORTTELIN MILLE TAHANSA TONTILLE RAKENNUKSEN RUNGON SISÄÄN SAA SIIJOITTAA KOKO KORTTELIA PALVELEVAN MUUNTAMON.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA LIIKE- JA TOIMISTOKERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

- 43 **(166/11-12)** SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELI/TONTIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIIJOITTAA.
- 44 **1ppp/80** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA.
- 45 **hu** TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILLA KERAÄNTYVÄT PUHTAAT HULEVEDET IMEYTETÄÄN JA/TAI JOHDETAAN SADEVESIVIEMÄRIIN. TONTTIEN HULEVESIÄ TULEE KIERRÄTTÄÄ, VIIVYTTÄÄ JA PARANTAA ENNEN SADEVESIPUTKISTOON JA PURKUPAIKKAAN JOHTAMISTA.
- 46 **viher** TONTILLA NOUDATETTAVA VOIMASSA OLEVAA KORTTELIALUEEN KÄYTTÖTARKOITUKSEEN MÄÄRITELTYÄ VIHHERKERTOINTA. AL-TONTIN VIHHERKERTOIMEN TAVOITETASOA VOIDAAN LIEVENTÄÄ 0.2 YKSIKKÖÄ.
- 47 **pv-1** VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
- 48 **ju** JULKISIVUT TULEE TOTEUTTAA KAUPUNKIKUVALLISESTI KORKEALAATUISINA KAIKKIIN SUUNTIIN.
- 49 **ju-2** TONTINOSALLE TOTEUTTAVA KATOS ON TOTEUTETTAVA VIHHERKATTONA.
- 50 **(RKY2009)** KAAVA-ALUEEN RAJA. RAJAUS MERKITSEE VALTAKUNNALLISEN KULTTUURIHISTORIAALISESTI MERKITTÄVÄN ALUEEN, JOTA KOSKEVAT VALTIONEUVESTON 2001 ANTAMAT VALTAKUNNALLISET ALUEIDEN KÄYTTÖTAVOITTEET. LAHDEN KAUPUNGINMUSEOLLE TULEE ANTAA LAUSUNTOMAHDOLLISUUS KAIKESTA ALUEEN RAKENTAMISESTA.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO KORTTELIN 166 TONTEILLE 11, 12 JA 13.

ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO KORTTELIN 165 TONTEILLE 8 - 12.