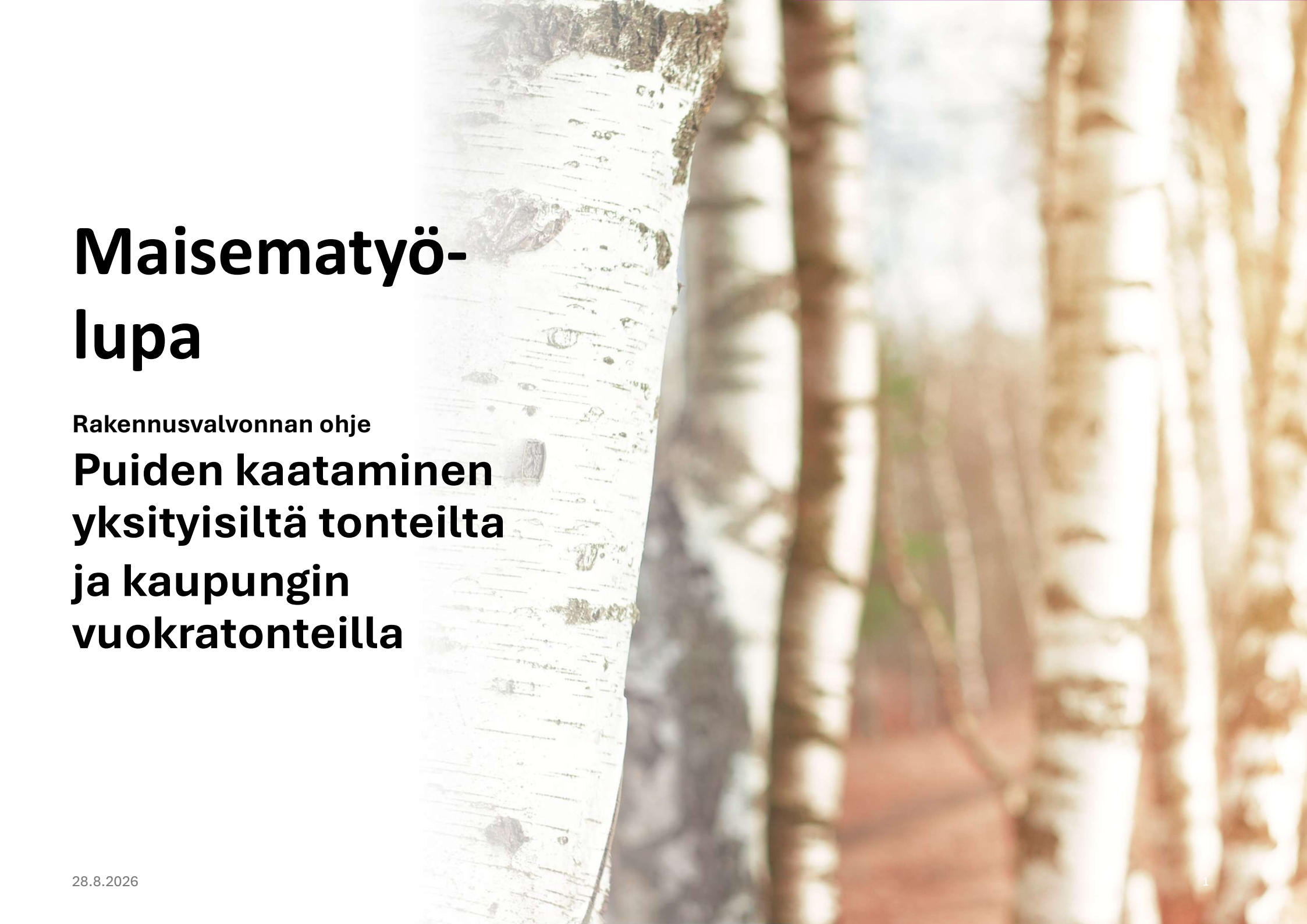


The background of the slide is a photograph of several birch tree trunks. The trunks are light-colored with characteristic dark, horizontal lenticels and some darker, peeling bark. They are arranged vertically, with some in sharp focus and others blurred in the background, creating a sense of depth. The lighting is soft and natural, suggesting an outdoor setting.

# Maisematyö- lupa

Rakennusvalvonnan ohje

**Puiden kaataminen  
yksityisiltä tonteilta  
ja kaupungin  
vuokratonteilla**

# Sisällysluettelo

## Maisematyöluvan tarve puiden kaatamiselle

|                                                                            |   |
|----------------------------------------------------------------------------|---|
| Koska puiden kaataminen ei vaadi lupaa? .....                              | 3 |
| Koska puiden kaataminen vaatii luvan? .....                                | 4 |
| Esimerkkejä asemakaavamääräyksistä, joilta puun kaataminen vaatii luvan .. | 5 |
| Ennakkokysely / Lupatarpeen tarkastaminen .....                            | 6 |
| Rakentamaton tontti .....                                                  | 7 |
| Tontit, joiden puusto on kaupungin vastuulla .....                         | 8 |

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Mistä näen tonttini tiedot? .....  | 9  |
| Maisematyölupa prosessikuvaus..... | 10 |

## Maisematyöluvan jättäminen

|                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------|----|
| Sähköinen lupahakemus.....                                                | 11 |
| Lupatyyppi.....                                                           | 12 |
| Viestikentän käyttö .....                                                 | 13 |
| Kohteen perustiedot .....                                                 | 14 |
| Vastuuhenkilö nimeäminen, käyttöoikeudet .....                            | 15 |
| Liitteet                                                                  |    |
| Liitteiden lisääminen, ohje.....                                          | 16 |
| Selvitys rakennuspaikan hallinnasta ja kaadettavan puuston määrästä ..... | 17 |
| Esimerkki kaadettavan puuston määrä tiedoista .....                       | 18 |
| Naapureiden kuuleminen .....                                              | 19 |
| Naapureiden sähköinen kuuleminen .....                                    | 20 |
| Viranomaislausunnot .....                                                 | 21 |

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Valitusoikeus ja rangaistussäädökset ..... | 22 |
| Puiden kaatajan muistilista .....          | 23 |





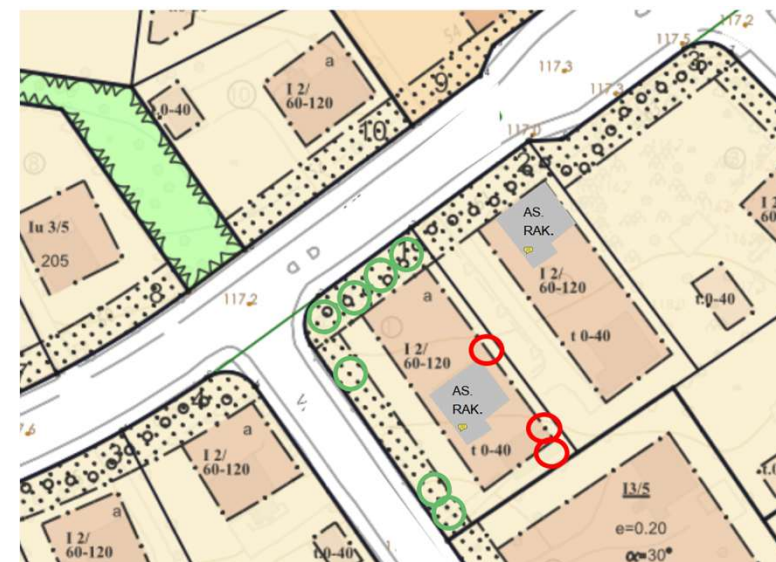
# Koska puiden kaataminen ei vaadi maisematyölupaa?

Kun **KAIKKI** seuraavat ehdot täyttyvät

- tontti on rakennettu ja se on hallinnassasi (oma/vuokra)
- puu ei ole suojeltu tai asemakaava ei aseta ehtoja (kts. sivu 5)
- tontilla/puilla ei ole erityisiä luonto-, maisema-, kulttuurihistoriallisia tai muita arvoja (kts. sivu 7)
- kaadettavia puita on enintään 5 kpl ja tontille jää vielä puita

Puun määritelmä: Yli 5 metriä korkeaksi kasvava puulaji. Puuksi ei lasketa yksirunkoiseksi leikattuja korkeita pensaita eikä kasvutavaltaan matalammaksi jääviä puita (esim. kääpiövuorimänty, marjaomenapuu, mongolianvaahtera)

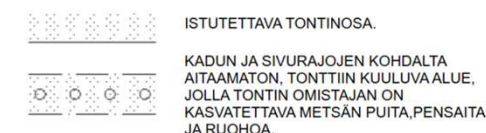
- Lupaa **ei** myöskään **vaadita kun:**
- puun koko on 1m korkeudella maasta mitaten ympärysmitaltaan alle 25 cm. Pienemmät puut voi kaataa ilman maisematyölupaa.
- puu sijaitsee asemakaavan mukaisella maanalaisen putkilinjan päällä (kirjain merkinnän keskellä vaihtelee sen mukaan mikä linja siellä kulkee) kts. Viereinen kuva
- Rakentamaton tontti katso sivu 6.



○ Säilytettävä puu      ○ Kaadettava puu

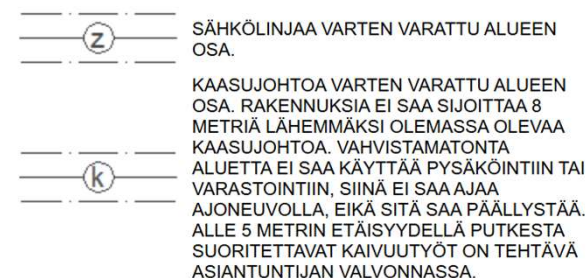
## KAAVAMÄÄRÄYKSET

Tarkkuus vaihtelee kaava-alueittain esim.



Ylemmässä kuvassa kaavaote, johon on lisätty säilytettävät/kaadettavaksi aiottujen puiden sijainnit. Puiden kaataminen ei **vaadi maisematyölupaa** (puut eivät ole jalopuita).

Alemmassa kuvassa esimerkkejä putkilinjan kaavamerkinnästä.



# Koska puiden kaataminen vaatii maisematyöluvan?

Kun YKSIKIN alla olevista ehdoista täyttyy

- Puihin kohdistuu suojelumääräys (kts. Sivu 5)
- Puu sijaitsee istutettavalla tontin osalla (kts. tarkennus Sivu 5)
- Asemakaavassa on merkintä istuttavasta puurivistä tai puu kuuluu puurivistöön tai kujanteeseen (kts. Sivu 5)
- Puu/puut ovat maisemakuvallisesti merkittäviä, esimerkiksi komeita vanhoja yksittäispuita kuten mäntyjä tai jalopuita (metsälehmus, metsävaahtera, metsätammi, lehtosaarni, vuorijalava, kynäjalava, euroopanpähkinäpensas) – luvan tarve tarkistettava aina.
- Tontilla tai sen välittömässä läheisyydessä on liito-oravan tai lepakoiden asuin- tai ruokailualue tai kulkureitti (näitä ei voi itse tarkistaa kartoilta, tarkista rakennusvalvonnasta soittamalla tai ennakkokyselyllä)
- Puita kaadetaan enemmän kuin 5 kpl
- Tontti on rakentamaton -> katso sivu 7



# Esimerkkejä asemakaavamääräyksistä, joilta kaadettava puu vaatii maisematyöluvan

Esimerkkejä asemakaavamääräyksistä , joilla olevan puun kaataminen **vaatii useimmiten maisematyöluvan.**

Tarkista aina tontin kaavamääräykset!



Istutettava tontinosa.



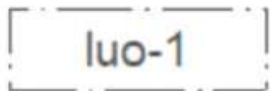
Kadun ja sivurajojen kohdalta alue aitaamaton, tonttiin kuuluva alue, jolla tontin omistajan on kasvatettava metsän puita, pensaita ja ruohoa.



Istutettava puurivi



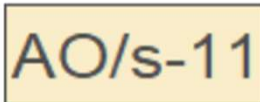
Suojeltava puu, mikäli puu kaatuu tai joudutaan kaatamaan, on sen tilalle istutettava samanlainen taimi. Suojeltavan puun kaataminen **vaatii aina maisema- ja/tai poikkeamisluvan.**



Alueen osa joka sisältää luonnon monimuotoisuutta säilyttäviä arvoja. Alueen luontoarvoja ei saa hävittää.



Luonnontilassa säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.



1900-luvun alkupuolella kaavoittamattomalle alueelle syntyneen asuinalueen osana sekä valtakunnallisesti ja ajallisen kerroksellisuuden kannalta merkittävä, yhtenäisenä säilynyt asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen ominaispiirteiden säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Huom!

Epäselvissä tapauksissa voit tehdä ensin sähköisen ennakkokyselyn (katso ohjeet sivu 6).

Ennakkokysely on maksuton.

Ellei asemakaavassa ole istutuksista muutoin määrätty , noudatetaan is-alueilla rakennusjärjestyksen määräystä. Rakennusjärjestyksen mukaan istutettavalla tontin osalla tulee olla: vähintään 1 puu/100m<sup>2</sup> sekä 10 pensasta/100m<sup>2</sup>.



# Ennakkokysely

Ennakkokyselyllä voi tarkistaa tontin maisematyöluatarpeen.

Ennakkokysely tehdään seuraavasti

Täytä maisematyöluerahakemuksen tiedoista vähintään seuraavat tiedot:

- hakija
- kiinteistön tiedot
- lisää puiden sijaintikartta ja mahdolliset valokuvat liitteisiin (ohje tietojen täyttämiseen alkaa sivulta 10).

Kun olet täyttänyt minim tiedot, kirjoita viestikentän otsikoksi ennakkokysely ja kirjaa kysymyksesi sen alle (viestikentän käyttäminen sivu 12).

## ÄLÄ JÄTÄ MAISEMATYÖLUPAHAKEMUSTA KÄSITELTÄVÄKSI.

Kun viestikenttään kirjoittaa ennakkokysely niin se tulee lupakäsittelijöille tiedoksi. Mikäli maisematyöluapa kohteeseen tarvitaan, täydennetään hakemus tarvittavilta osin ja jätetään käsiteltäväksi vasta täydentämisen jälkeen.

Tila: Perustettu

- Muistutus
- Luvan hakeminen
- Viranomaisen yhteyshenkilö
- Ennakkokyselyt ja viestit**
- Muistutus
- Sähköpostihistoria
- Käyttöoikeudet
- Ohje
- Viranomaisien väliset kommentit
- Tarkista rakennushankkeen tiedot

Viestit on tarkoitettu hankkeen toimijoiden ja viranomaisen väliseen viestintään. Voit esimerkiksi pyytää kommenttia hankkeestasi viranomaiselta.

Uusi viesti

Ennakkokyselyt ja viestit

[Kaikki viestit](#)

Otsikko **Pakollinen tieto puuttuu**

**Ennakkokysely**

Viesti

**Kirjoita tänne esim. Lupatarpeen tarkistaminen, kohteen arvojen tarkistaminen tai muu asia minkä haluat tarkistaa. Lisää olennaiset liitteet (esim. puiden sijainti yms.).**

+ [Lisää tiedosto](#)

**Kaikki luvan osapuolet näkevät dokumentin**

**Lähetä**

ja

# Rakentamaton tontti

Puiden kaataminen kun tontilla ei ole rakentamisluvan vaativaa rakennushanketta.

Maisematyöluja haetaan puunkaato-ohjeen rajausten mukaisesti.

Puiden kaataminen kun rakentamislupahakemus on vireillä.

Rakentamisen valmisteluun liittyvä välttämätön puiden kaataminen on mahdollista ennen rakentamisluvan myöntämistä seuraavin ehdoin:

- Lupahakemuksen liitteenä on asemapiirustus, johon on merkitty kaadettavat puut ja/tai alueet, joilta puut on tarkoitus kaataa.
- Luvan hakija ilmoittaa samaan aikaan lupahakemuksen vireilläolosta myös rakennuspaikalla.

Kaatotyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaan on tehty ilmoitus valmistelevien töiden aloituksesta kirjallisesti ja rakennusvalvonta on kuitannut ilmoituksen vastaanotetuksi.

## RAKENTAMATON TONTTI

Puunkaato **ei liity** luvan-  
varaiseen rakentamiseen



Normaali  
maisematyöluja  
tarvittaessa  
(katso sivut 3-4).

**Huom. Työt voi aloittaa  
vasta kun lupa on  
lainvoimainen.**

Puunkaato **liittyy vireillä  
olevaan rakentamis-  
lupa**an



Ilmoitus valmistelevien  
töiden aloittamisesta.

Työn voi aloittaa kun  
ilmoitus valmistelevien  
töiden aloituksesta on  
tehty ja se on  
vastaanotettu.

Huom!

**Puiden kaatotyötä ei saa aloittaa ennen kuin  
rakennusvalvonta on todennut puiden kaatamisen  
mahdolliseksi.**

Jos rakennusvalvonta toteaa että ehdotettu puiden  
kaataminen ei ole mahdollista ennen luvan  
myöntämistä, puiden kaataminen ratkaistaan  
lupapäätöksessä.

# Tontit, joiden puusto kaupungin vastuulla

Tonttien maisematyöluvan tarve määräytyy kuten kaikilla muillakin tonteilla.

## Huonokuntoinen ja/tai Vaarallinen puu



Kaupunki vastaa kustannuksellaan vain **huonokuntoisten ja vaarallisten puiden** poistosta, jos vuokrasopimuksessa puuston omistus/hallinta jäänyt kaupungille (vanhat tontin vuokrasopimukset). Kaupunki vie puun rungon sekä risut pois.

## Huonokuntoisuuden toteaminen



Vuokralainen ottaa yhteyttä [palautepalvelun](#) kautta, Lahden kaupunkitekniikan kunnossapitoyksikkö arvioi puun huonokuntoisuuden. Palaute annetaan kohtaan metsien hoito. Palautteessa tulee esittää puun sijainti sekä lisätä vähintään yksi valokuva. **Puiden kunnon seuranta on tontin haltijan vastuulla.**

## Terveet ja hyväkuntoiset puu



Tontin haltija vastaa puiden maisematyöluvan hakemisesta, puunkaato työn hankinnasta, roskien pois viennistä sekä kaikista muistakin mahdollisista kustannuksista itse. Tontin haltija saa pitää puumateriaalin.

## Korvaavat istutukset



Voimassa olevan asemakaavan ja rakennusjärjestyksen mukaisten täydennysistutusten hankkimisen ja istuttamisen kustannukset ovat aina tontin haltijan vastuulla.

## Puistot ja katualueet



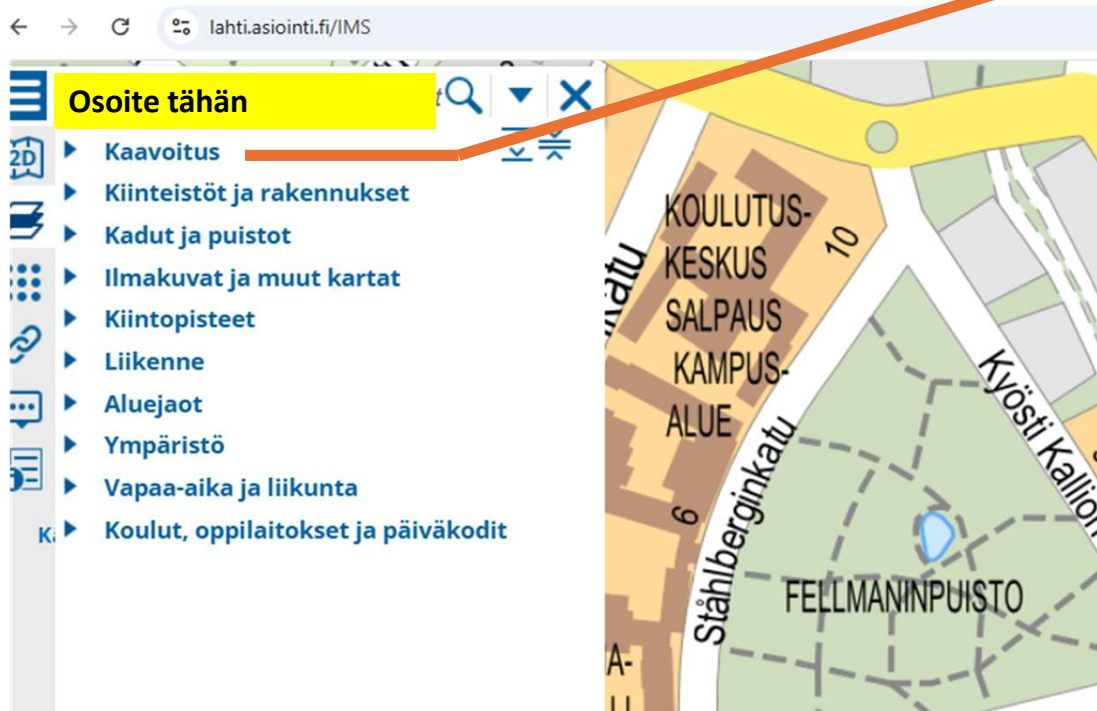
Lahden kaupungin puistoissa tai katualueilla sijaitsevista huolta aiheuttavista puista voi laittaa viestiä Lahden palautepalvelun kautta. Mukaan tulee lisätä puun sijainti ja valokuva puusta. Palaute annetaan kohtaan: Kunnossapito: kadut, puistot, satamat.



# Mistä näen tonttini tiedot?

Katso osoitteellasi Lahden karttapalvelusta  
<https://lahti.asiointi.fi/IMS>

Ohje video karttapalvelun käyttämiseen  
<https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit-ja-rakentaminen/kartat-paikkatiedot/karttapalvelu/>



Rastittamalla ruudun saat kyseisen alueen määräykset ja ohjeet näkyviin (lisätiedot klikkaamalla rasteria).  
Laita vain yksi suunnitteluohjeiden tai kulttuuriympäristön arvo kerrallaan päälle. Lisätietoja saat klikkaamalla kartan päälle tulevan rasterin kohdalta.

## ▼ Asemakaavoitus

- ☒ ? Ajantasa-asemakaava
- ☒ ? Asemakaava-alueet määräyksineen
- ☐ Asemakaavaehdotukset
- ☐ Rakentamisen suunnitteluohjeet
- ☐ Lähiympäristöohjeet

## ► Yleiskaavoitus

### ▼ Kulttuuriympäristön arvot

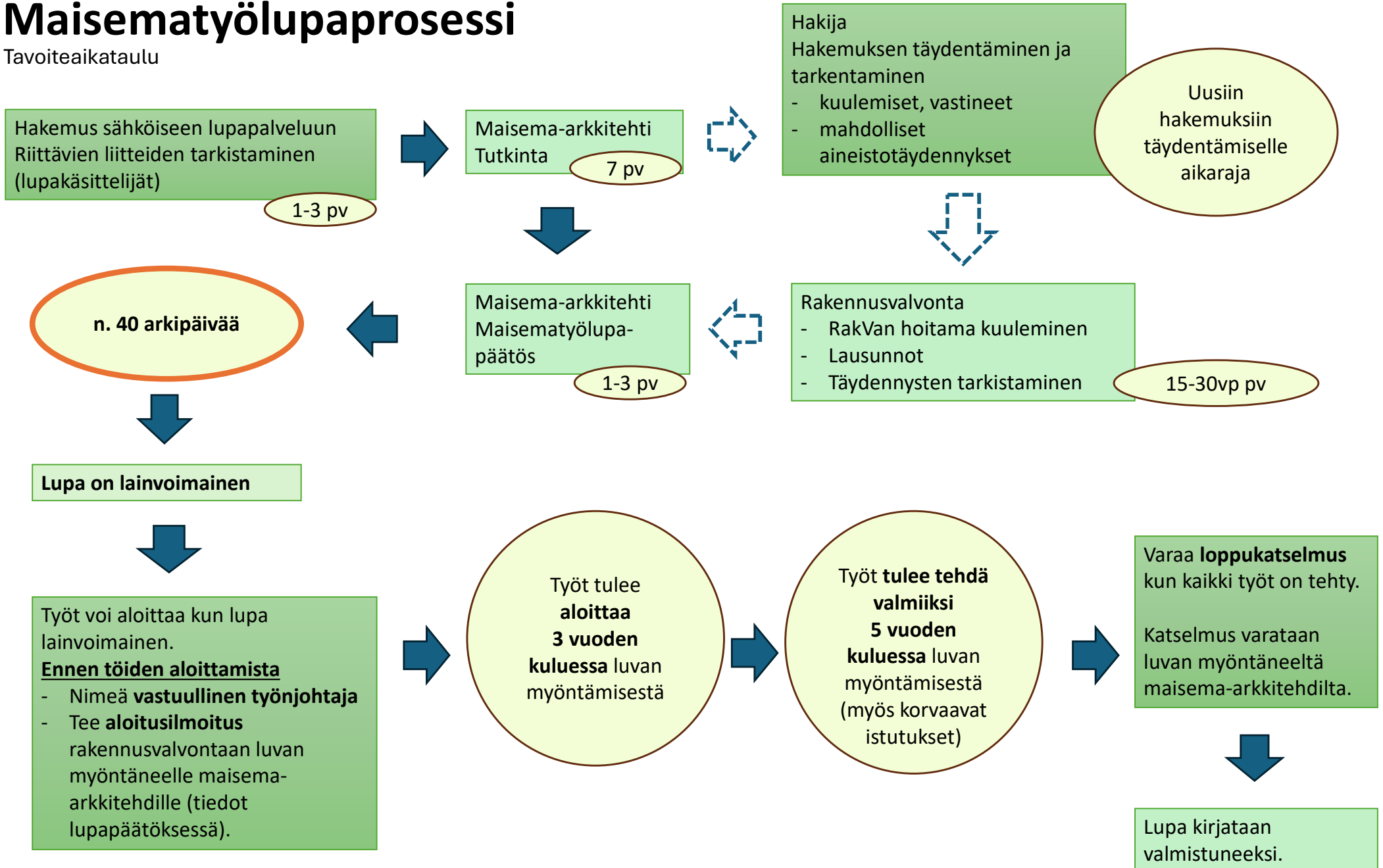
- ☐ Valtakunnallisesti merkittävät rakennet
- ☐ Maakunnallisesti merkittävät rakennet
- ☐ ? Lahden rakennetut kulttuuriympäris
- ☐ Keskustan arvokas rakennettu kulttuuri
- ☒ ? Valtakunnallisesti arvokkaat maisen
- ☒ ? Maakunnallisesti arvokkaat maisem
- ☒ ? Lahden kulttuurimaisemat 2024
- ☐ ? Kauneimmat rakennukset 2025
- ☒ ? Kauneimmat miljööt 2025
- ☐ Kaavoituksen työkohteet
- ☐ ? Suunnittelutarvealue

## Kiinteistöt ja rakennukset

Kulttuuriympäristön arvot, joiden osuessa tontille tulee tehdä ennakkokysely maisemaluvan tarpeesta

# Maisematyölupaprosessi

Tavoiteaikataulu



# Maisematyölupahakemuksen jättäminen

Lupa jätetään Lahden sähköiseen lupapalveluun

<https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/rakentamisen-luvat/>

← → ↺ 🌐 lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/rakentamisen-luvat/ ☆ 📁 ⬇️ 📧 ⋮

AJANKOHTAISTA ASIOINTI JA NEUVONTA YHTEYSTIEDOT

**Lahti120** FI EN 🔍 HAKU VALIKKO ☰

Siirry osioon ▾

Etusivu > ... Tontit ja rakentaminen > Rakennusvalvonta > Rakentamisen luvat

## Rakentamisen luvat

Lupia käsittelevät viranhaltijat antavat ennakkoneuvontaa luvan hakemiseen liittyvissä asioissa. Heidät tavoittaa varmimmin sähköpostitse etunimi.sukunimi(at)lahti.fi tai puhelinaikana maanantaisin, keskiviikkoisin ja perjantaisin klo 9.00–10.00.

Kaupunginosakohtaiset jaot löytyvät tämän sivun alaosassa olevasta yhteystietopalkista.

**Sähköinen lupahakemus**  
**Lupahakemus**

Palvelu vaatii vahvan tunnistautumisen



# Maisematyölupahakemuksen jättäminen, lupatyyppi

[Oma työpöytä](#) > Luo uusi

Luo uusi hakemus napsauttamalla nuolipainiketta rivin perässä.  
Infopainikkeen takaa löydät lisätietoja kyseisestä asiasta.

## Uudisrakentaminen

[Pientalot ja pienemmät kohteet](#)



[Pientaloa suuremmat kohteet](#)



## Muu uusi rakennuskohde

[Energiakaivo](#)



[Muu lupaa edellyttävä toimenpide](#)



## Korjaus- ja muutostyö, laajennus

[Laajennus](#)



[Korjaus- tai muutostyö](#)



[Julkisivumuutos](#)



[Rakennustyönaikainen muutos](#)



## Korjaus- ja muutostyö

[Linjasaneeraus](#)



## Muu kuin rakentamislupa

[Luvan voimassaolon jatkaminen](#)



[Uusi lupa rauenneen tilalle](#)



[Purkamislupa](#)



## Sijoittamislupa, erillispäätös (päätös sijoittamisen edellytyksille)

[Sijoittamislupa](#)



## Maisematöiden luvitus

[Maisematyölupa](#)



## Muu päätös erikseen haettuna

[Poikkeamislupa](#)



[Rakennustyön aloittamisoikeus](#)



## Rasitteet

[Rakennusrasite- ja yhteisjärjestelyhakemus](#)



## Yleisten alueiden luvat

[Kaivulupa](#)



[Alueen tilapäinen käyttöluva](#)



[Pysyvästi sijoitettavat laitteet](#)



## Ympäristövalvonnan luvat

## Tulossa olevia palveluita

Huom!

Maisematöiden luvitus - kohdan sijainti vaihtelee käyttämäsi näytön koon mukaisesti.

# Viestikentän käyttö

Oma työpöytä > Maisematyö lupa Anna hakemukselle nimi

Lupahakemus perustettu.  
Hakemuksen tiedot ovat muokattavissa.

Perustiedot Vastuuhenkilöt Liitteet Naapurit Lausunnot

Rakennuspaikat

Osoite Tunnus Rakennuspaikan tyyppi Kaavatilanne Toiminnot

398-33-9903-3 Kiinteistö

+ Lisää rakennuspaikka

Maastokartta

400 m

© Lahden kaupunki Päivitetty 6.7.2025

Selostus

Pääasiallinen rakennustoimenpide

Tila: Perustettu

- Muistiinpanot
- Luvan hakeminen
- Viranomaisen yhteyystiedot
- Ennakkokyselyt ja viestit**

Viestit on tarkoitettu hankkeen toimijoiden ja viranomaisen väliseen viestintään. Voit esimerkiksi pyytää kommenttia hankkeestasi viranomaiselta.

Uusi viesti

Muutokset

Sähköpostihistoria

Käyttöoikeudet

Ohje

Viranomaisten väliset kommentit

Tarkista rakennushankkeen tiedot

**Ennakkokyselyt ja viestit**

[Kaikki viestit >](#)

Otsikko **Pakollinen tieto puuttuu**

**Ennakkokysely**

Viesti

**Kirjoita tänne esim.  
Lupatarpeen tarkistaminen,  
kohteen arvojen  
tarkistaminen tai muu asia  
minkä haluat tarkistaa. Lisää  
olennaiset liitteet (esim.  
puiden sijainti yms.).**

+ [Lisää tiedosto](#)

Kaikki luvan osapuolet näkevät dokumentin

**Lähetä**

Hakemuksen oikeassa reunassa voit jättää viestejä liittyen kiinteistöosi, esim. sen tontin käyttöön tai rakentamiseen liittyen. (muihinkin lupiin kuin maisematyölupiin)

Esimerkki ennakkokyselyn tekemisestä:

Kirjoita viestin otsikoksi ennakkokysely

- Kirjoita selvitys toimenpiteestä
- Lisää kyselyyn tarvittava aineisto
  - Hakija
  - Kiinteistön tiedot
  - Puun/puiden sijainti tontilla, jäljelle jäävä puusto mikäli kaadettava puu on istutettavaksi määrätyllä tontin osalla

Ennakkokyselyä tulee täydentää riittävästi ennen varsinaisen lupahakemuksen käsittelyä. Älä jätä maisematyöhakemusta käsiteltäväksi vielä tässä vaiheessa, ellet ole varma että maisematyölupa vaaditaan.

# Maisematyölupahakemuksen jättäminen, kohteen perustiedot

Oma työpöytä > Maisematyölupa Anna hakemukselle nimi

Lupahakemus perustettu.  
Hakemuksen tiedot ovat muokattavissa.

**Perustiedot** Vastuuhenkilöt Liitteet Naapurit Lausunnot

**Rakennuspaikat** ⓘ ⓘ

Rakennushankkeella ei ole vielä rakennuspaikkaa.  
Anna osoite tai kiinteistötunnus tai osoita rakennuspaikka kartalta.

1. Anna osoite tai kiinteistötunnus tai Osoita kartalta

Maastokartta

200 m

Päivitetty 6.7.2025

**Selostus** ⓘ

Pääasiallinen rakennustoimenpide

Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä

**Päätöksen toimitus**

☒ Haluan päätöksen asiakirjat vain sähköisessä muodossa. (Paperisten asiakirjojen toimittamisesta peritään palvelutaksan mukainen maksu)

☐ Suoramarkkinointikielto

**Yhteystiedot**

**Hakija** Pakollinen ⓘ

Ei tietoja.

[Esitäytä omilla tiedoilla](#)

[Lisää](#)

**Maksaja** Pakollinen ⓘ

Ei tietoja.

[Esitäytä omilla tiedoilla](#)

[Lisää](#)

**Lisätietojen antaja** Pakollinen ⓘ

Ei tietoja.

[Esitäytä omilla tiedoilla](#)

[Lisää](#)

## Kohteen perustiedot

### 1. Kiinteistötunnus

Lupaa voi hakea samalla useammalle kiinteistölle mutta kiinteistöjen omistuspohjan tulee olla sama ja kiinteistöillä tulee olla vähintään yksi yhteinen raja.

### 2. Pääasiallinen toimenpide

#### + lyhyt selostus tehtävistä töistä

Pihapuiden kaataminen riittää toimenpiteeksi, Selostuksessa voit kertoa perustelut/syyt puun kaadolle ja kertoa esim. korvaavista istutuksista jne.

### 3. Päätöksen toimitus

sähköinen muoto ilmainen,  
paperilla toimitettu päätös maksullinen

### 4. Yhteystiedot

Hakijan,  
maksajan ja  
lisätietojen antajan  
(voi olla sama henkilö)

# Maisematyölupahakemuksen jättäminen, vastuuhenkilö

[Oma työpöytä](#) > [Maisematyölupa](#) [Anna hakemukselle nimi](#)

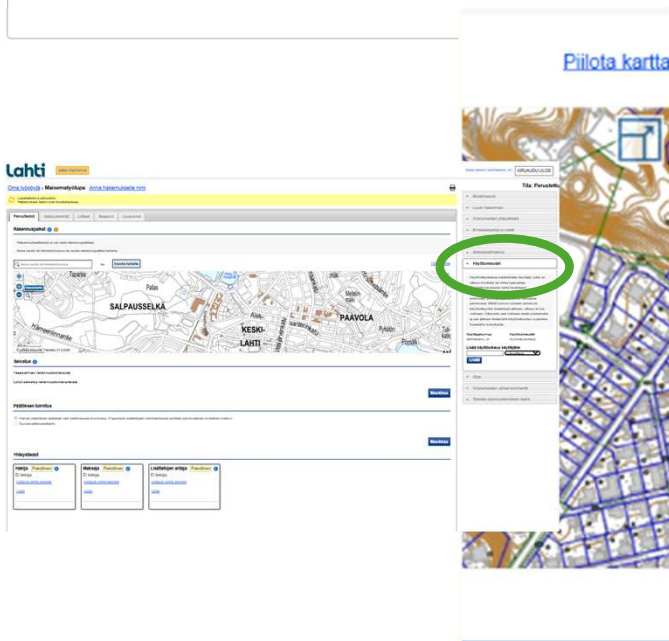
Lupahakemus perustettu.  
Hakemuksen tiedot ovat muokattavissa.

Perustiedot **Vastuuhenkilöt** Liitteet Naapurit Lausunnot

### Vastuuhenkilöt

Lisää vastuuhenkilöt.  
Vastuuhenkilötehtävissä toimivan henkilön tulee varmistaa vastuuhloasiat väilehdeheltä, että hänen yhteystietonsa ovat ajan tasalla ja tarvittaessa täydentää sekä lähettää rakennusvalvontaan.

|                                                                                             |                                                                                                     |                                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pääsuunnittelija</b> ⓘ<br>Ei tietoja.<br><a href="#">Kutsu vastuuhenkilö hankkeeseen</a> | <b>Muu erityissuunnittelija</b> ⓘ<br>Ei tietoja.<br><a href="#">Kutsu vastuuhenkilö hankkeeseen</a> | <b>Vastaava työnjohtaja</b> ⓘ<br>Ei tietoja.<br><a href="#">Kutsu vastuuhenkilö hankkeeseen</a> | <b>Erityisalan työnjohtaja</b> ⓘ<br>Ei tietoja.<br><a href="#">Kutsu vastuuhenkilö hankkeeseen</a> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|



### Käyttöoikeudet

Käyttöoikeuksissa määritellään käyttäjät, joilla on oikeus muokata tai lukea lupa-asiaa. Käyttäjätunnus toimii tavallisesti sähköpostiosoitte. Käyttöoikeuden lisääminen edellyttää, että käyttäjätunnus on olemassa palvelussa. Mikäli tunnus luodaan palveluun käyttöoikeuden lisäämisen jälkeen, oikeus ei tule voimaan. Oikeuden saa voimaan ensin poistamalla ja sen jälkeen lisäämällä käyttöoikeuden uudelleen kyseiselle tunnuksele.

| Käyttäjätunnus | Käyttöoikeudet  |
|----------------|-----------------|
|                | Muokkaus-oikeus |

**Lisää käyttöoikeus käyttäjälle**

**Lisää**

Ohje

Viranomaisen uudet kommentit

## Vastuuhenkilöt

### Vastaava työnjohtaja

Lisää tänne henkilö, joka on **vastuussa puunkaato-hankkeesta**. Henkilölle ei ole pätevyysvaateita. Tämä voi olla esim. hakija tai puunkaadoon suorittaja.

Tämän voi lisätä myös myöhemmin luvalla – mutta hänet tulee olla nimettynä ennen aloitusilmoituksen tekoja ja töiden aloittamista.

Töiden **aloitusilmoitus** tehdään rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ennen toimenpiteen aloittamista. Luvan myöntänyt viranomainen näkyy myönnettävällä luvalla.

## Käyttöoikeudet

Lisää käyttöoikeuksia sivun oikean reunan palkista syöttämällä niiden henkilöiden sähköpostiosoitteet, joille haluat antaa katseluoikeuden lupa-aineistoon sekä niiden, joille haluat antaa muokkaus-oikeuden (eli oikeuden lisätä ja poistaa aineistoa). Esimerkiksi kiinteistön toinen haltija (tuolloin valtakirjaa ei tarvita).



# Maisematyölupahakemuksen jättäminen, liitteet

Perustiedot Vastuuhenkilöt **Liitteet** Naapurit Lausunnot

Lisää tarvittavat liitteet.  
Ohje sähköisten asiakirjojen toimittamisesta: [Linkki ohjeeseen](#)  
**Liitteet välilehti lukkiutuu lupapäätöksen jälkeen. Työmaa-ajaiset dokumentit toimitetaan erityissuunnitelmat-välilehdelle.**

Hakija

| Toiminnot                                                                         | Liite                                   | Kuvaus | Päiväys | Tekijät |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|---------|---------|
|  | Valtakirja                              |        |         |         |
|  | Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja |        |         |         |

a.

## Selvitys kaadettavan puuston määrästä

[+ Lisää tiedosto](#)

Sallitut tiedostopäätteet **pdf**

Suunn. sallittu tiedostokoko **50 megatavua**

☐ Dokumentti näytetään vain viranomaisille ja dokumentin lisääjälle

Kuvaus

**Lisää kuvaus**

Päiväys

**Lisää**

Tekijät

**Lisää**

## a) Liitteiden lisääminen aineistoon

Paina klemmaria, jolloin avautuu paikka johon liite lisätään pdf muodossa

## b) Dokumentin näkymistä luvan muille osapuolille voi rajoittaa

Rastin ollessa käytössä tiedot näkyvät vain viranomaisille ja dokumentin lisääjälle.

Tämä on tärkeä rastittaa esim. jos naapurikuulemiset tehdään sähköisenä ja liitteenä on esim. kauppakirjoja, henkilötietoja tms. sisältäviä asiakirjoja, jotka haluat piilottaa kuultavilta.

Sähköisellä naapurikuulemisella tulee kuultavilla olla pääsy karttaan, jossa esitetään kaadettavat puut ja niiden sijainnit.

# Maisematyölupahakemuksen jättäminen, liitteet

5.

6.

7.

8.

9.

Perustiedot Vastuuehdot **Liitteet** Huopurit Lausunnot

Lisää tarvittavat liitteet.  
Ohje sähköisten asiakirjojen toimittamisesta: [Linkki ohjeeseen](#)  
Liitteet välilehti lukkiutuu lupapäätöksen jälkeen. Työmaa-aikeiset dokumentit toimitetaan erityissuunnitelmat-välilehdelle.

**Hakija**

| Toiminnot | Liite                                   | Kuvaus |
|-----------|-----------------------------------------|--------|
|           | Valtakirja                              |        |
|           | Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja |        |

**Rakennuspaikan hallinta ja tiedot**

| Toiminnot | Liite                               | Kuvaus |
|-----------|-------------------------------------|--------|
|           | Selvitys rakennuspaikan hallinnasta |        |
|           | Muu tontin hallinnan liite          |        |

**Pääpiirustukset**

| Toiminnot | Liite          | Kuvaus |
|-----------|----------------|--------|
|           | Asemapiirustus |        |

**Muut piirustukset ja tietomalli**

| Toiminnot | Liite           | Kuvaus |
|-----------|-----------------|--------|
|           | Pihasuunnitelma |        |

**Ennakkoselvitykset**

| Toiminnot | Liite                                 | Kuvaus |
|-----------|---------------------------------------|--------|
|           | Muu liite (ennakkoselvitykset)        |        |
|           | Arboristin lausunto                   |        |
|           | Selvitys kaadettavan puuston määrästä |        |

**Muut selvitykset**

| Toiminnot | Liite        | Kuvaus |
|-----------|--------------|--------|
|           | Muu selvitys |        |

## 5. Valtakirja / kokouspöytäkirja

Mikäli hakija ei omista/hallitse tonttia yksin tarvitaan valtakirja muilta omistajilta, mikäli he eivät ole luvalla osallisina (hakija/käyttöoikeus).

Asunto- ja kiinteistösaakeyhtiöiden puunkaadossa hakija vastaa siitä, että hankkeen toteuttamiselle on olemassa yhtiöoikeudelliset edellytykset ja tarvittavat päätökset sovellettavan yhtiölainsäädännön ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti. Pöytäkirja kokouksesta/päätöksestä ei ole pakollinen.

## 6. Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Lainhuutotodistus, kauppakirja tai muu todistus.

## 7. Arboristin lausunto

Mikäli vetoat puun huonokuntoisuuteen lisää tänne arboristin lausunto puun kunnosta.

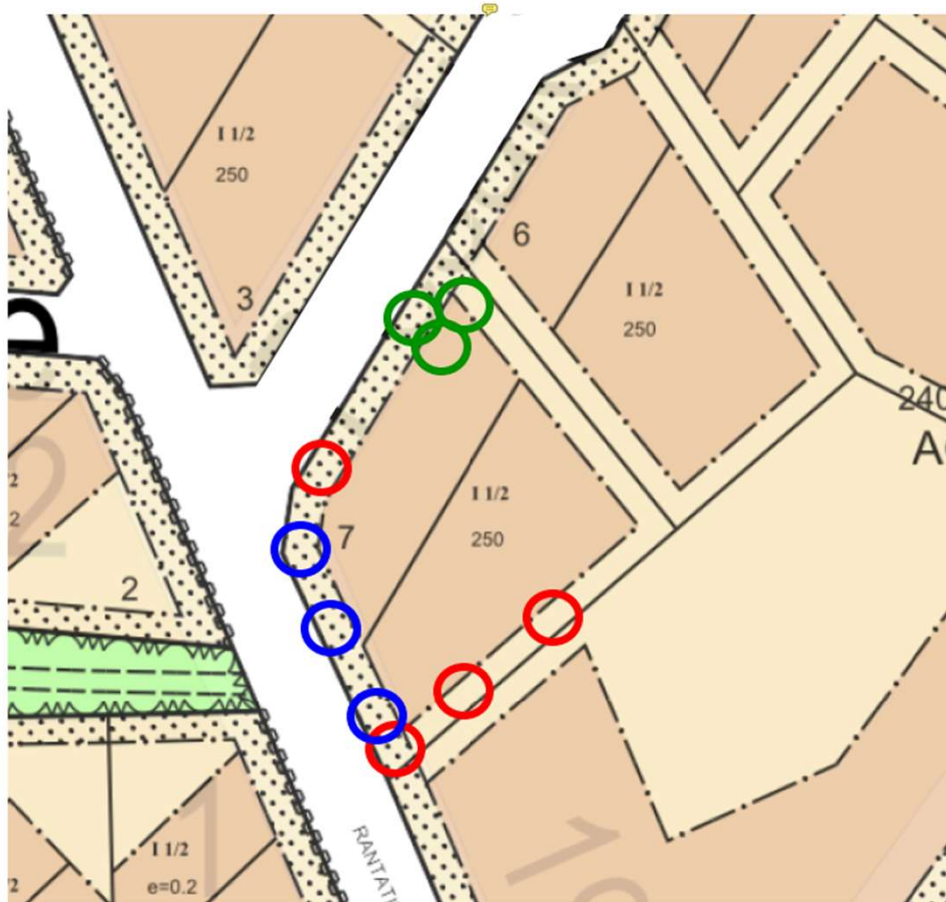
## 8. Selvitys kaadettavan puuston määrästä

Lisää kartta puun/puiden sijainnista (kts. Seuraava sivu) sekä istutettavaksi määrätyn alueen muusta kasvillisuudesta

## 9. Muu selvitys

Usein valokuva kertoo enemmän, voit selventää tilannetta myös valokuvin.

## Maisematyölupahakemuksen jättäminen, liitteet



-  Kaadettava puut (koivuja)
-  Säilytettävät puut (mäntyjä), lisäksi alueella kasvaa pensaita n. 50 kpl (kts. Luvan liitevalokuvat)
-  Istutettavat puut, Taatanpihlaja (*Sorbus x thuringiaca*)

### Selvitys kaadettavan puuston määrästä

Lisää tänne kartta jossa kerrot mitä puita kaadetaan. Kartta voi pohjalla olla ilmakeku, kaavakartta, pohjakartta tai vanhaan asemapiirustukseen piirretty kartta.

Mikäli puu sijaitsee asemakaavassa istutettavaksi määrättyllä tontin osalla esitä myös säilytettävä puusto sekä mahdolliset lisääistutukset.

Rakennusjärjestyksen mukaan istutettavalla tontin osalla tulee olla vähintään 1 puu/100m<sup>2</sup> sekä pensaita 10 kpl/100m<sup>2</sup>. Asemakaavassa ja alueen rakentamisohjeissa voi olla myös muita määräyksiä, jotka tulee olla huomioituna.

Kasvutavaltaan alle viisi (5) metriä korkeaksi kasvavia puulajeja ei lasketa puiksi. Säilytettäväksi merkittävien puiden rungon ympärysmittaan tulee olla vähintään 25 senttimetriä yhden (1) metrin korkeudelta maanpinnasta mitattuna.

Tontin kaavamääräykset voit tarkistaa Lahden karttapalvelusta <https://lahti.asiointi.fi/IMS> (kts. Sivu 7).

# Maisematyölupahakemuksen jättäminen, liitteet

**Rakentamislaki 64 §** Kunnan on ennen maisematyölupaa koskevan päätöksen tekemistä kuultava naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa.

Perustiedot Vastuuhenkilöt **Liitteet** Naapurit Lausunnot

Lisää tarvittavat liitteet.  
Ohje sähköisten asiakirjojen toimittamisesta: [Linkki ohjeeseen](#)  
**Liitteet välilehti lukkiutuu lupapäätöksen jälkeen. Työmaa-ajaiset dokumentit toimitetaan erityissuunnitelmat-välilehdelle.**

**Hakija**

| Toiminnot | Liite      | Kuvaus | Päiväys | Tekijät |
|-----------|------------|--------|---------|---------|
|           | Valtakirja |        |         |         |

**Muut selvitykset**

| Toiminnot | Liite        | Kuvaus | Päiväys | Tekijät |
|-----------|--------------|--------|---------|---------|
|           | Muu selvitys |        |         |         |

**Naapurit**

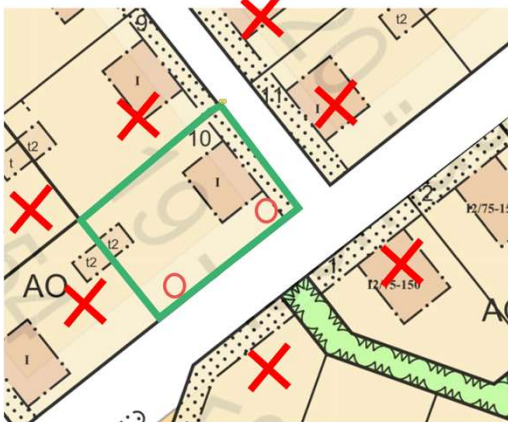
| Toiminnot | Liite                       | Kuvaus | Päiväys | Tekijät |
|-----------|-----------------------------|--------|---------|---------|
|           | <b>Naapurien kuuleminen</b> |        |         |         |
|           | Hakijan vastine             |        |         |         |

**Lausunnot**

| Toiminnot | Liite              | Kuvaus | Päiväys | Tekijät |
|-----------|--------------------|--------|---------|---------|
|           | Viranomaislausunto |        |         |         |

Jatka: Naapurit

8.



Kuvaan merkitty punaisella rastilla kuultavat naapurit, silloin kun hakija on vihreällä ympäröity kiinteistö.

## 8. Naapurin kuuleminen

Lähtökohtaisesti naapurikuuleminen tehdään kaikilta rajanaapureilta ja saman kadun vastakkaisella puolella suoraan tai kulmittain olevilta naapureilta.

Kuulemisen laajuus riippuu aina sijainnista ja toimenpidealueen laajuudesta. Esim. vilkkaan tien varrella olevan puukujanteen kaataminen vaatii julkisen kuulutuksen. Julkisen kuulutuksen voi tehdä vain kaupunki.

Rakennusvalvonnan suorittama naapurikuuleminen ja julkinen kuulutus ovat maksullisia.

Mikäli naapuri on kirjannut jotain toimenpiteeseen liittyvää kuulemislomakkeeseen, tulee sinun tehdä siitä vastine. Vastineessa vastaat naapurin kirjaamaan huomautukseen tai huomioon.



# Maisematyölupahakemuksen jättäminen, liitteet

Perustiedot Vastuuhenkilöt Liitteet **Naapurit** Lausunnot

Palvelu hakee oletuksena vain rajanaapurit.  
Viranomaisen saattaa kuitenkin edellyttää muidenkin naapureiden kuulemistä.  
Voit lisätä naapureita joko kartalta tai antamalla naapurin tiedot Lisää-toiminnolla.  
**Naapurikiinteistöistä näytetään vain kiinteistötunnukset.**  
Hakija voi olla hoitaa kuulemisen sähköisesti, mikäli naapurin sähköpostiosoite on tiedossa. Hakija voi hoitaa kuulemisen myös kuulemislomakkeella tai jättää kuulemisen rakennusvalvonnan hoidettavaksi (maksullinen).  
**Mikäli suoritat naapurien kuulemisen sähköisesti tulee se olla tehty ennen lupahakemuksen jättämistä.**

Anna osoite tai kiinteistötunnus tai **Osoita naapuri kartalta**



Maastokartta

100 m

© Lahden kaupunki. Päivitetty 6.7.2025

Naapurit

Naapuri 398-402-3-79 Naapuri 398-33-775-6 Naapuri 398-33-338-1 Naapuri 398-33-338-1

**Naapuri 398-402-3-79**

- Valitse -

- Valitse -

Hakija hoitaa kuulemisen

Rakennusvalvonta hoitaa kuulemisen (maksullinen)

Sähköinen kuuleminen

Rakennusvalvonta hoitanut kuuleminen

Valitse kuinka kuuleminen kunkin naapurin kohdalla suoritetaan.

**Rakentamislaki 64 §** Kunnan on ennen maisematyölupaa koskevan päätöksen tekemistä kuultava naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa.

## 8. Naapurin kuuleminen

Hakija voi kuulla naapuri Lahden rakennusvalvonnan sivuilta löytyvällä lomakkeella, johon lisätään riittävä tieto (kartta kaadettavasta puustosta).  
Naapuri allekirjoittaa lomakkeen ja se toimitetaan luvan liitteisiin.

Naapurikuulemislomake löytyy rakennusvalvonnan sivuilta :  
<https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/rakentamisen-luvat/rakennusvalvonnan-lomakkeet/>

Sähköisesti naapurit voidaan kuulla jos hakijalla on tiedossa naapurin sähköpostiosoite, jolla naapuri voi kirjautua sähköiseen palveluun.  
Sähköinen kuuleminen tulee suorittaa ennen lupahakemuksen jättämistä! Myös kuultavan allekirjoitus/huomautus tulee olla kirjattuna jo ennen lupahakemuksen jättämistä . Jos olet epävarma ketä tulee kuulla, soita/viestitä Rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdille ja pyydä häntä merkitsemään kuultavat naapurit perustettuun lupahakemukseen (ennen luvan jättämistä käsiteltäväksi).

Lähtökohtaisesti naapurikuuleminen tehdään kaikilta rajanaapureilta ja saman kadun vastakkaisella puolella suoraan tai kulmittain olevilta naapureilta (kts. S 17).

# Maisematyölupahakemuksen jättäminen, liitteet

Perustiedot Vastuuhenkilöt **Liitteet** Naapurit Lausunnot

Lisää tarvittavat liitteet.  
Ohje sähköisten asiakirjojen toimittamisesta: [Linkki ohjeeseen](#)  
Liitteet välilehti lukkiutuu lupapäätöksen jälkeen. Työmaa-ajaiset dokumentit toimitetaan erityissuunnitelmat-välilehdelle.

**Hakija**

| Toiminnot | Liite      | Kuvaus | Päiväys | Tekijät |
|-----------|------------|--------|---------|---------|
|           | Valtakirja |        |         |         |

**Muut selvitykset**

| Toiminnot | Liite        | Kuvaus | Päiväys | Tekijät |
|-----------|--------------|--------|---------|---------|
|           | Muu selvitys |        |         |         |

**Naapurit**

| Toiminnot | Liite                | Kuvaus | Päiväys | Tekijät |
|-----------|----------------------|--------|---------|---------|
|           | Naapurien kuuleminen |        |         |         |
|           | Hakijan vastine      |        |         |         |

**Lausunnot**

| Toiminnot | Liite                     | Kuvaus | Päiväys | Tekijät |
|-----------|---------------------------|--------|---------|---------|
|           | <b>Viranomaislausunto</b> |        |         |         |

Jatka: Naapurit

9.

Yksittäisen puun kaataminen vaatii hyvin harvoin lausuntoa. Lausuntoa tarvitsevat kaupunkikuvallisesti merkittävät puut, suojellut puut sekä mahdolliset suojeltujen lajien esiintymät (johtuu kaadettavien puiden määrästä).

Lupakäsittelijä ilmoittaa mikäli lausuntoa tarvitaan ja yleensä hankkii tarvittavat lausunnot käsittelyn yhteydessä (maksuton).

## Rakentamislaki 191 §

Lupa-asiaa ratkaistaessa ja muuta viranomaispäätöstä tehtäessä on lisäksi noudatettava, mitä muinaismuistolaissa ja luonnonsuojelulaissa säädetään.

## 9. Viranomaislausunnot

Lausuntoa vaativat esim.

- Suojellut lajit ja eläimet, puut
- Kiinteät muinaismuistot
- Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat maisema-alueet tai arvokkaat rakennetut ympäristöt

Hakija voi myös itse pyytää lausunnon lausunto-oikeuden omaavalta virkamieheltä.

### Lausunnon tulee sisältää:

#### Lausunnon tekijän tiedot

- vastuutaho (esim. LVV)
- henkilön nimi
- henkilön titteli (esim. luonnonsuojelutarkastaja)
- Allekirjoitus (sähköinen, perinteinen tai esim. sähköpostiviesti jossa näkyy lähettäjän tiedot).

#### Lausunnon kohteen tiedot

- kiinteistön tiedot
- Tehtävien toimenpiteiden tiedot
- Lausunnon tulee olla enintään 3kk vanha

#### Lausunto

- kertoo rajoitteet, ehdot, onko se mahdollistava jne.

# Rakentamislaki 183 §

## Valitusoikeus

1. mom.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.



Kuva: Milla Paloniemi, Kiroileva siili

## Rangaistussäädökset

### 150 § Virka-apu

Poliisi on velvollinen antamaan virka-apua tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamisen valvomiseksi, jos virka-apua pyytävää viranomaista estetään suorittamasta virkatehtäviään

### 151 § Viittaus rikoslakiin

Rangaistus ympäristön turmelemisesta, törkeästä ympäristön turmelemisesta, ympäristörikkomuksesta ja tuottamuksellisesta ympäristön turmelemisesta säädetään rikoslain (39/1889) 48 luvun 1–4 §:ssä ja rakennussuojelurikoksesta 48 luvun 6 §:ssä.

### 152 § Rangaistussäädökset

Joka tahallaan tai törkeästä huolimattomuudesta

1) aloittaa lupaa edellyttävän rakentamisen tai ryhtyy muuhun toimenpiteeseen ilman 42, 53 tai 55 §:ssä tarkoitettua lupaa

3) jättää noudattamatta 76 §:ssä tarkoitettua lupamääräystä

on tuomittava, jollei teko ole rangaistava rikoslain 48 luvun 1–4 §:n mukaisena ympäristön turmelemisena, törkeänä ympäristön turmelemisena, ympäristörikkomuksena tai tuottamuksellisena ympäristörikkoksena tai 6 §:ssä tarkoitettuna rakennussuojelurikoksena, rakennusrikkomuksesta sakkoon.

### 153 § Ilmoitus syytteen nostamiseksi

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä ilmoitus 151 ja 152 §:ssä tarkoitettusta teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on rikosasiassa asianomistaja, jos yleistä etua on loukattu.

## Puiden kaatajan muistilista

- varmista tarvitsetko maisematyöluvan
- hanki naapurisuostumukset (rakennusvalvonta voi hoitaa maksullisena)
- informoi naapureita vaikka maisematyölupaa ei puunkaadolle tarvittaisikaan
- käytä työssä ammattilaista, jonka on vakuutukset kunnossa.
- mikäli katu pitää katkaista työn ajaksi - tee ilmoitus ja hanki lupa kaupunkitekniikan aluevastaavalta (hakemus voidaan tehdä sähköisesti)
- jos puunkaato vaatii luvan, muista lisästä sähköiselle luvalla puunkaadosta vastaava henkilö (työnjohtaja) viimeistään aloitusilmoituksen yhteydessä ennen töiden aloittamista
- huolehti istutusvelvoitteen täyttämisestä ennen loppukatselmusta
- Huomioi!  
Lintujen pesintäaikana 10.4 – 31.7 puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei kyseenomaisissa puissa ole meneillään pesintää.



Kuva: Kotikoulu-blogi





Lisätiedot:  
Lahden rakennusvalvonta  
[asiakaspalvelu.rakennusvalvonta@lahti.fi](mailto:asiakaspalvelu.rakennusvalvonta@lahti.fi)