

KATU- JA PUISTOSUUNNITELMASELOSTUS

Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palveluala
Kaupunkitekniikka

Asemakaava-alueen mukaiset katu- ja puistoalueet: Varikonkatu, Mytjäistenranta ja Tallinpassinpuisto.

1. KOHDE JA LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue sijaitsee Lahden kaupungissa Sopenkorven (26) kaupunginosassa. Tavoitteena parantaa uimarannan alueen pysäköintiratkaisuja ja uimarannan virkistyskäytön mahdollisuuksia. Lahden kaupunki laatii katusuunnitelmaa Varikonkadulta sekä puistosuunnitelmaa Mytjäistenrannan ja Tallinpassinpuiston alueilta.

Katu- ja puistosuunnitelma täydennetään rakennussuunnitelmaksi. Lahti Energia Oy toteuttavat alueen valaistus- ja sähkösuunnitelmat.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat/ asemakaavan muutokset 398A-2513a (27.11.2017), 39811078/A (10.9.1951), 39814941/A (21.2.1956), 398A-2413 (1.11.2027), 398A-1716 (5.5.1998) ja 398A-2802 (24.3.2022).

2. LIIKENTEELLISET RATKAISUT

Varikonkadun ajorataan ei tehdä muutoksia, ajoradan leveytenä säilyy 5,5 m. Kadun pohjoispuolelle lisätään 4 kpl pysäköintiruutuja niin, että katua reunustava noppakivikouru säilytetään. Pysäköintiruutujen leveys on 2,0 m. Pysäköintiruudut toteutetaan noppakivipintaisina.

Kadun päässä pysäköintialuetta laajennetaan niin, että pysäköintipaikkoja on 16 kpl. Pysäköintiruudut sijoittuvat kadon molemmille puolille. Ajorataa pysäköintikampojen välissä levennetään 7 m levyiseksi. Pysäköintialue ja ajorata toteutetaan asfalttipintaisina.

Pysäköintialueille lisätään aikarajoitus: kadun pään pysäköintialueelle 4 h ja kadun varressa 2 h.

3. PUISTOALUEET

Uimarannan puistoalueella toimenpiteillä parannetaan alueen ilmettä, viihtyisyyttä ja toiminnallisuutta. Mytjärven lounasrannalla laajennetaan olemassa olevaa auringonottonurmea ja lisätään uusia pukusuoja. Alueelle lisätään myös uusia puistopuita tuomaan varjostusta. Rannan vesakkoa siistitään. Rantaan lisätään uusia piknik-pöytäryhmiä ja penkkejä. Nykyiset pukusuojaat uusitaan ja niiden edustalle rakennetaan kivetty oleskelutasanne, jota reunustaa istuskelumuurit ja veteen johtavat puiset portaat.

Laituri, hyppytorni ja pukusuojarakennuksen edustan terassi uusitaan erillisen suunnitelman mukaisesti. Laiturin vieressä laajennetaan hiekkaranta-aluetta. Mytjärven itärannalla harvennetaan rantapuustoa ja lisätään oleskelupaikka.

Yhteyksiä puistoalueelle parannetaan, Hämeenlinnantien ja Helsingintien suunnasta tulevat jalkakäytävät asfaltoidaan ja tehdään pieniä tasausmuutoksia. Osa rinteiden hulevesistä ohjataan hulevesipainanteen kautta imeytyspainanteeseen, josta on ylivuoto kivetyssä loivapiirteisessä kourussa puistoraitin yli järveen. Pyöräpysäköintipaikkoja lisätään rannan sisääntuloreittien yhteyteen.

4. PINTAMATERIAALIT, RAKENTEET JA ISTUTUKSET

Varikonkadun ajorata säilyy nykyisellään asfaltilla. Kadun pään pysäköintialue toteutetaan asfalttipintaisena. Pysäköintialueen hulevedet ohjataan niittypintaisen painanteen kautta hulevesiviemäriin. Kadunvarsipysäköintipaikat toteutetaan noppakivipintaisina. Varikonkadun eteläpuolelle toteutetaan uusia puu- ja pensasistutuksia.

Uimarannalla pohjoisen suunnasta tulevat reitit asfaltoidaan. Muut uimarannan reitit kunnostetaan kivituhkapintaisina. Uimarannalla säilytetään nykyinen rantahiekka. Auringonottoonurmea kunnostetaan ja laajennetaan.

Nykyistä kasvillisuutta säilytetään uimarannan ympärillä runsaasti. Rannoilta poistetaan vesakkoa ja puita näkymien avaamiseksi. Alueelle istutetaan uusia puistopuita ja pensaita.

5. VALAISTUS

Uimarannan valaistus uusitaan. Valaisinpylväiden paikat on esitetty suunnitelmissa.

6. KATU – JA YLLÄPITOLUOKKA

Varikonkadun katuluokka on 5 ja kunnossapitoluokka III.

Uimaranta-alue - Käyttöviheralue R2

Katuviherialueet - Käyttöviheralue R3

Säilytettävät metsäalueet – Suojametsä M4

7. SUUNNITELMAN LAATIJAT JA YHTEYSHENKILÖT

Katusuunnitelman on laatinut Lahden kaupungin toimeksiannosta AFRY Finland Oy. Tilaajana hankkeessa on toiminut Lahden kaupunki / Markku Silvenius. AFRY Finland Oy:llä projektipäällikkönä hankkeessa on toiminut Hanna Ylitalo.

Lahdessa 28.4.2026