

Lahti

**A-2776 Huhmarannankatu 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15,
Möysä
Luonnosvaiheen kuuleminen, verkkotilaisuus**

kaavoitusarkkitehti Marja Mustakallio
marja.mustakallio@lahti.fi

13.10.2026

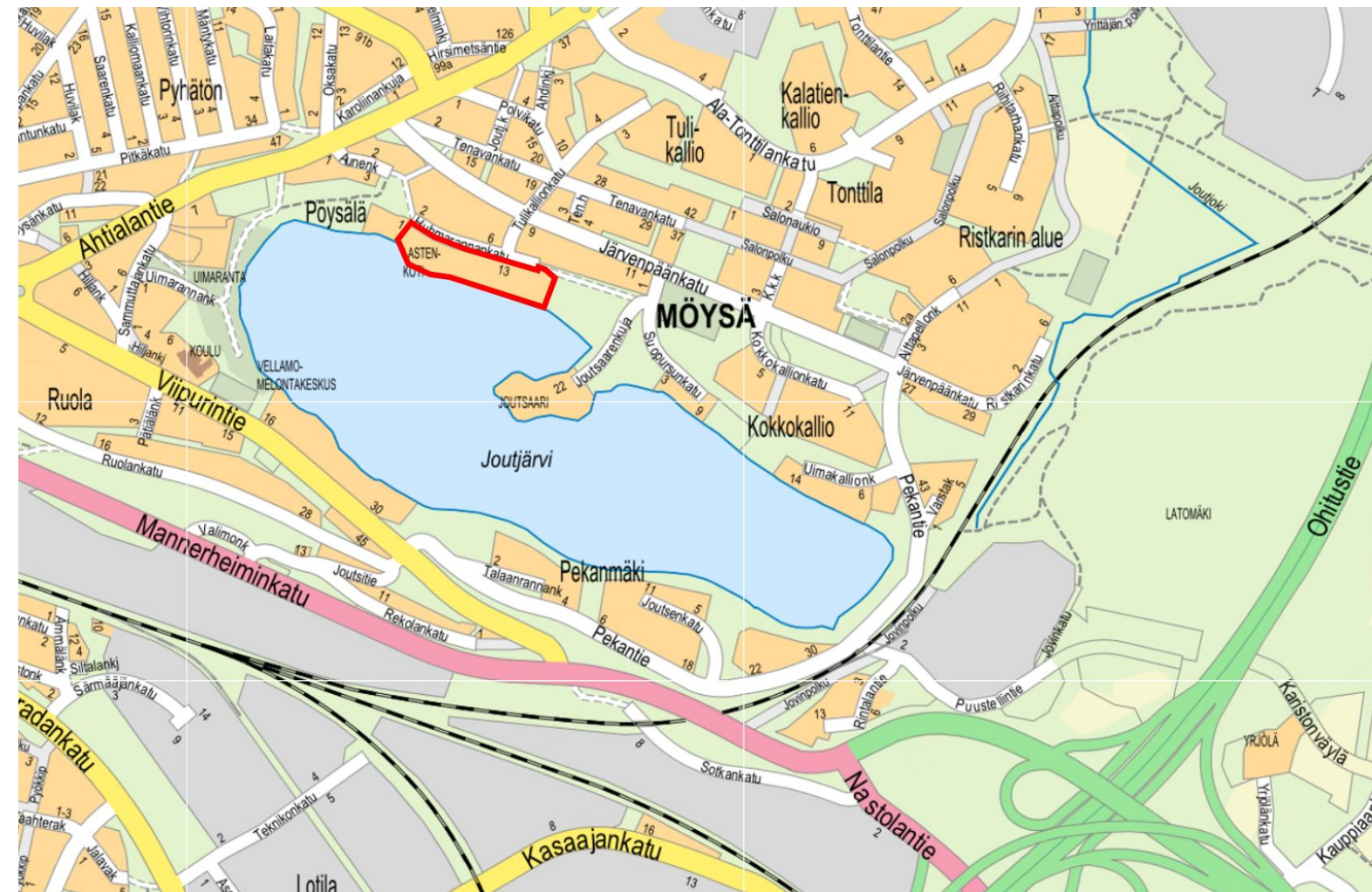
Luonnosvaiheen kuuleminen esittely 13.10.2026

Kaupunkisuunnittelu

Sijaintikartta, yleiskaava

Sijaintikartta

Ortoilmakuva 2024



Yleiskaava 2035 (Y-205) kestävä yhdyskuntarakenne

Yleiskaava 2035 (Y-205) kulttuuriympäristö, paikallisesti arvokas

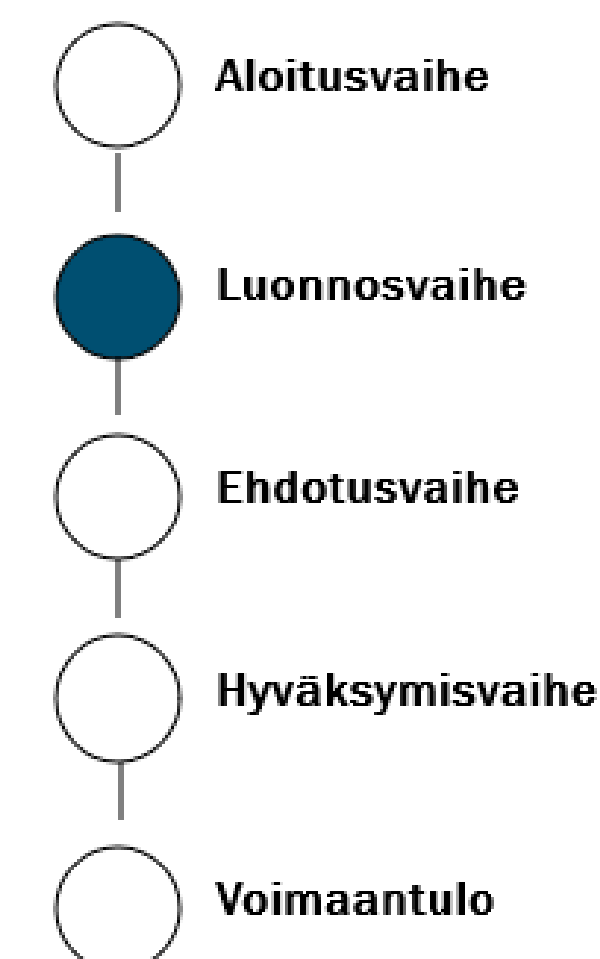


Kaavatyön tavoite ja tausta

- Kaavatyö tuli vireille 7.3.2019 tilakeskuksen aloitteesta. Yksityiset pientalotontit ovat liittyneet mukaan useassa vaiheessa.
- Kaavatyön tavoitteena on muuttaa yleisten rakennusten tontti (laitosrakennus) (entinen lastenkoti) asumiseen
- Suojelukysymysten ratkaiseminen
- Alueen rakennusoikeuksien ja kaavamerkintöjen tarkistaminen maanomistajien yhdenvertaisuuden perusteella.
- Luonnosvaiheen kuuleminen on tulossa syyskuussa> sitten vaihtoehtojen karsinta
- Tavoite kyla 17.11.2026 tai 15.12.2026 (yksi kaavaehdotus) riippuen luonnosvaiheen lausunnoista ja mielipiteistä

Kaavatyön etenemistä voi seurata verkossa

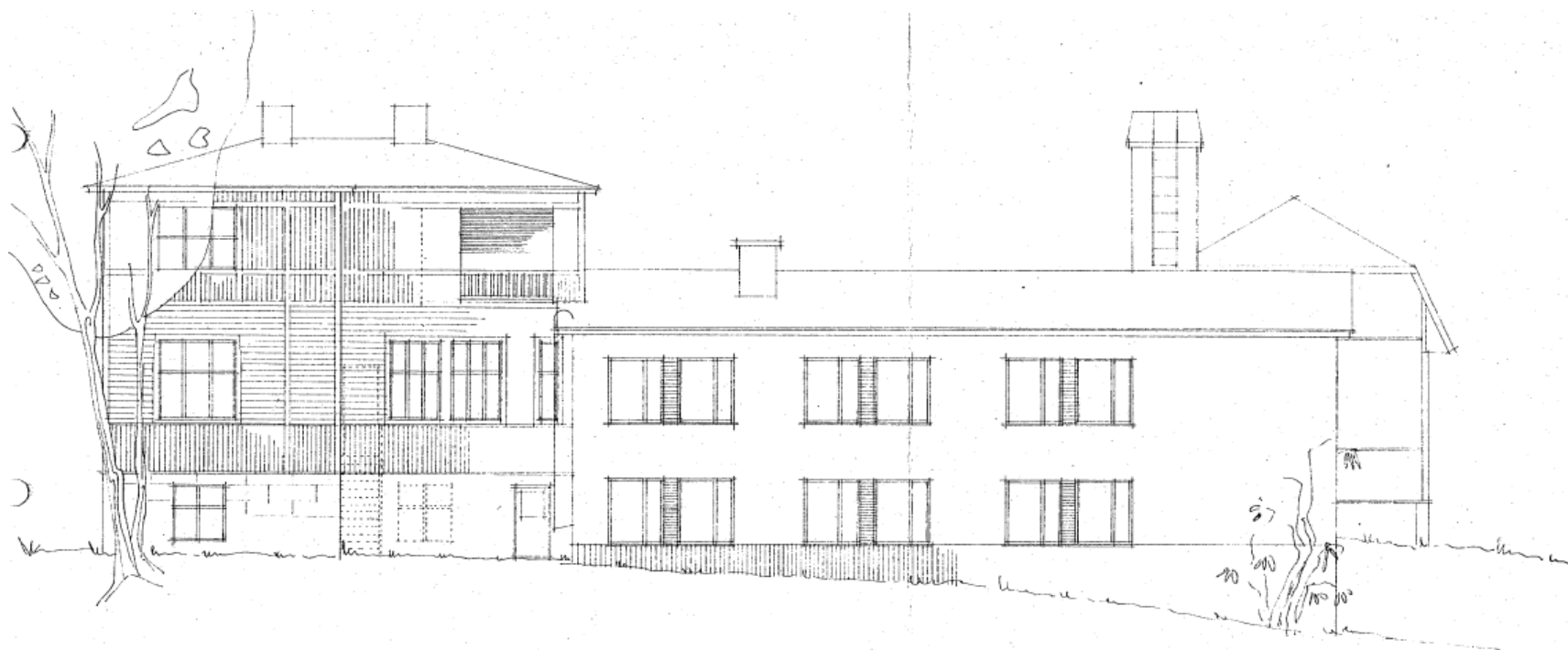
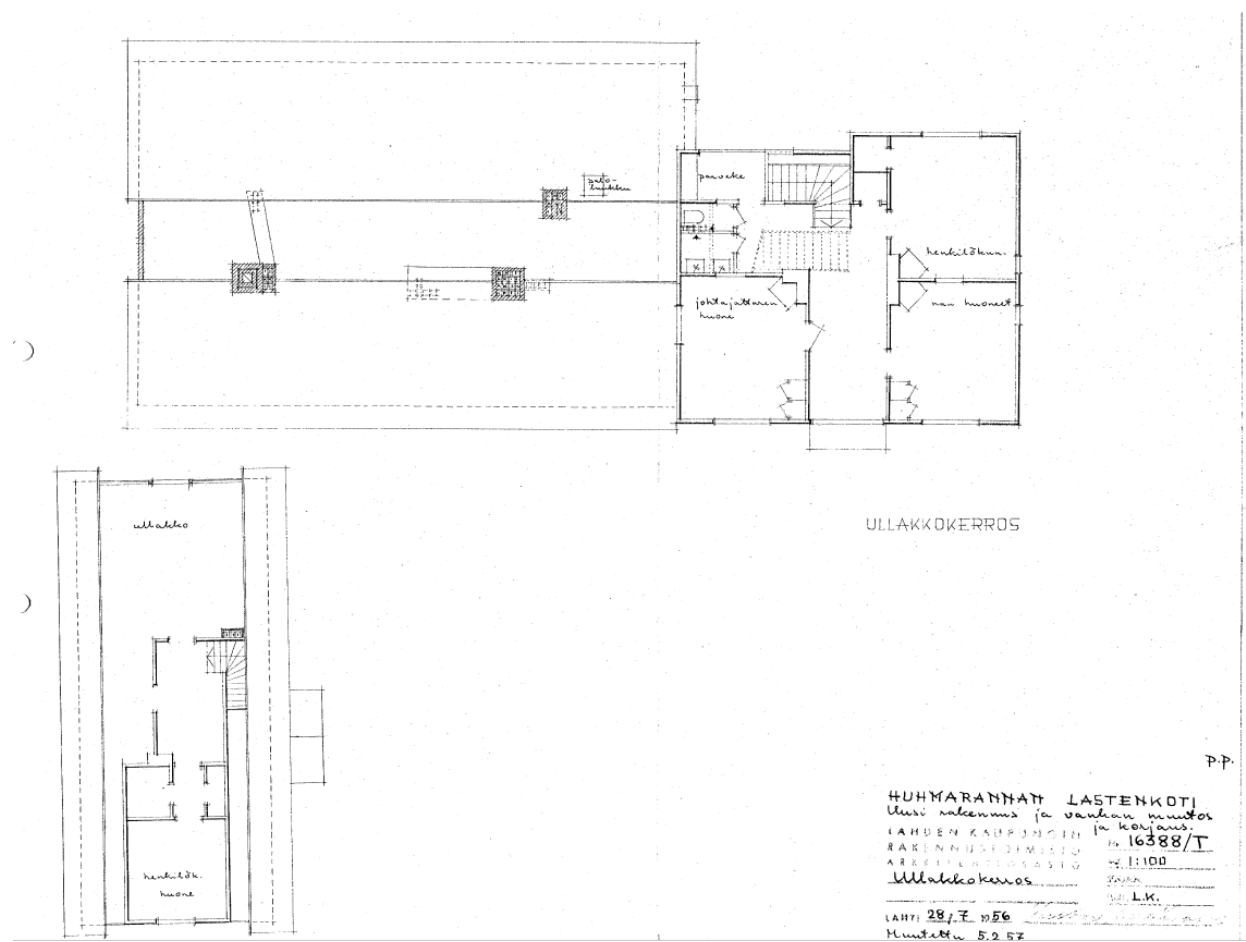
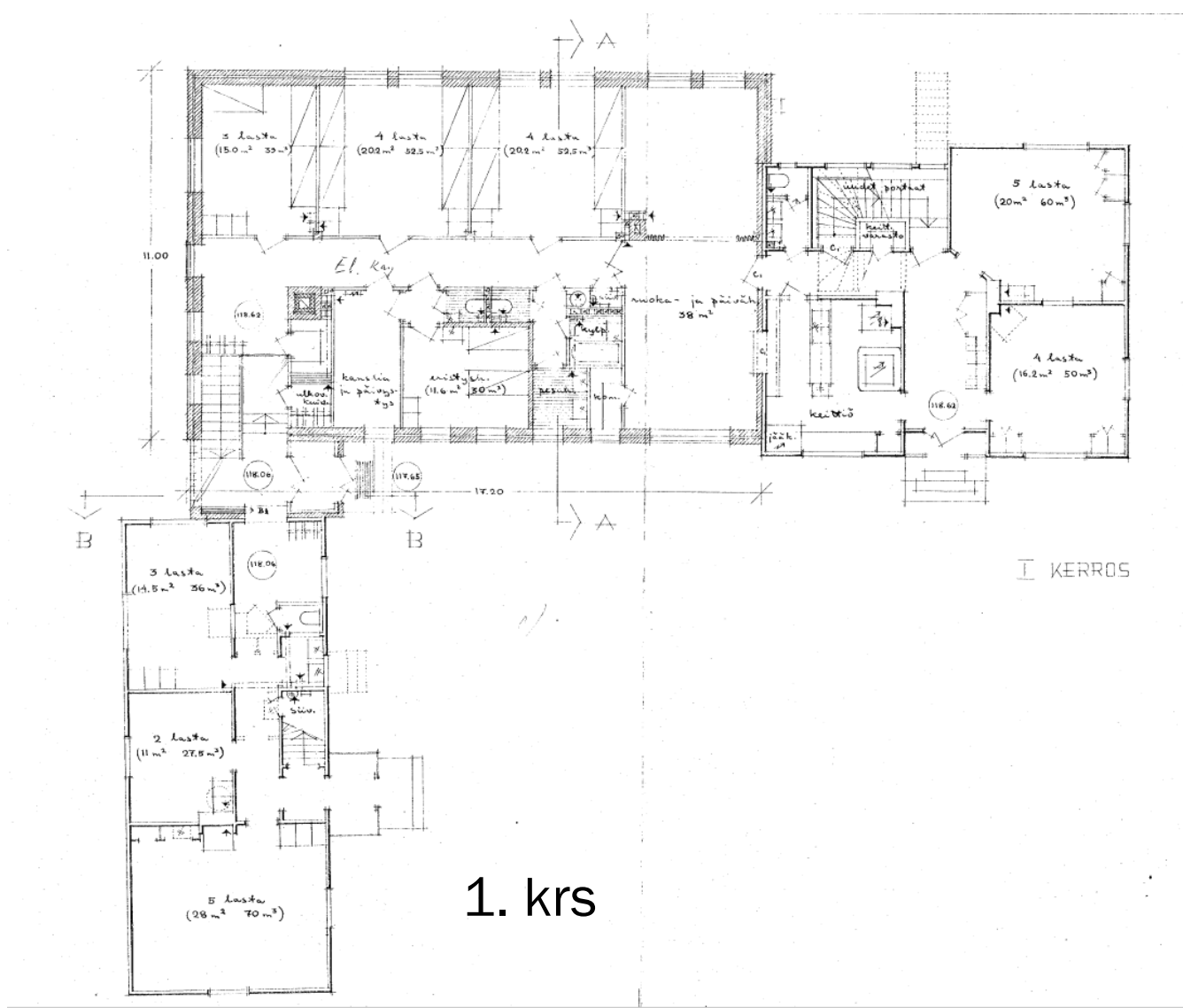
lahti.fi/kaavoitus > Kaavatyökohteet > Möysä, Huhmarannankatu 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15



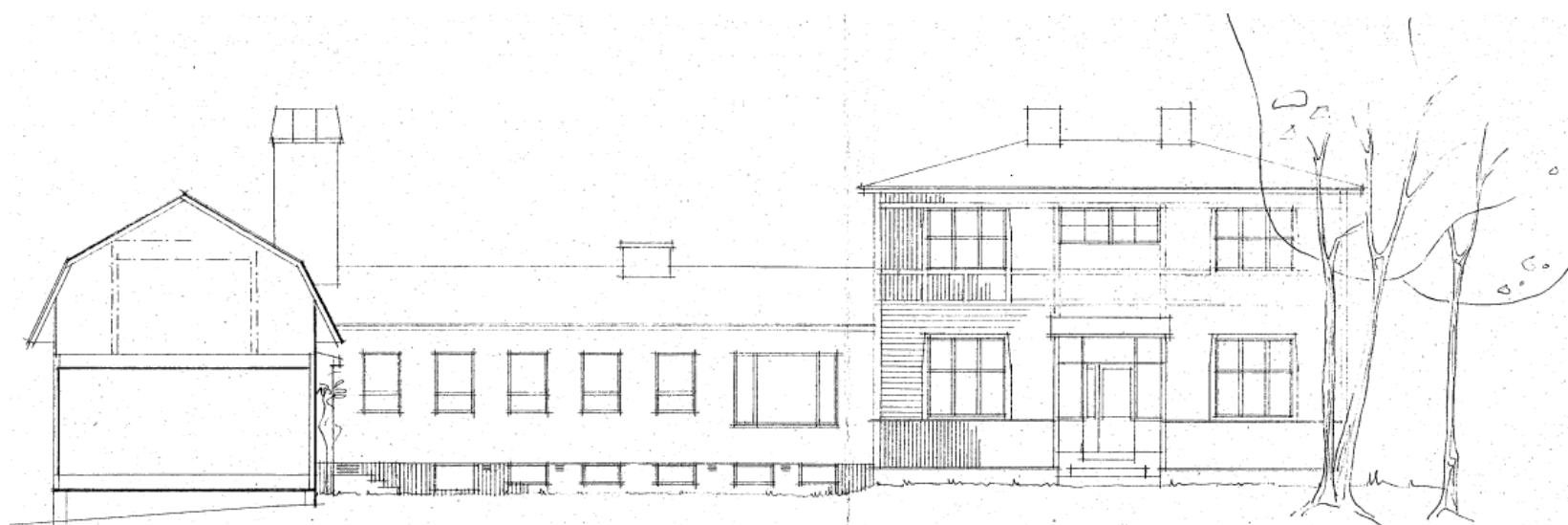
Paikallisesti arvokkaaksi luokiteltu kohde, entinen lastenkoti



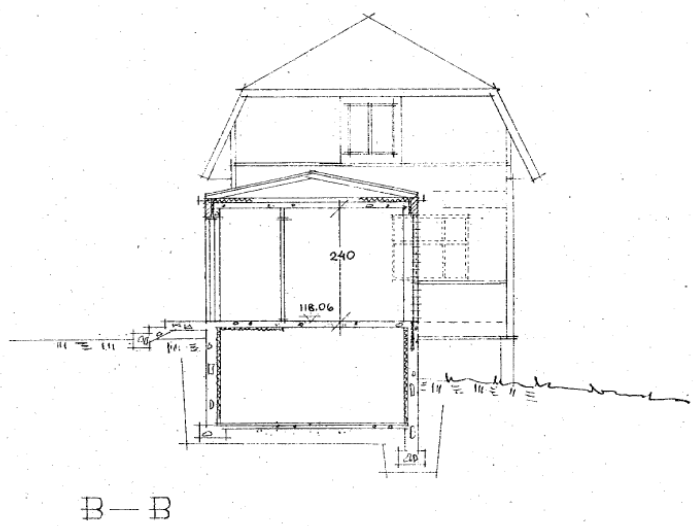
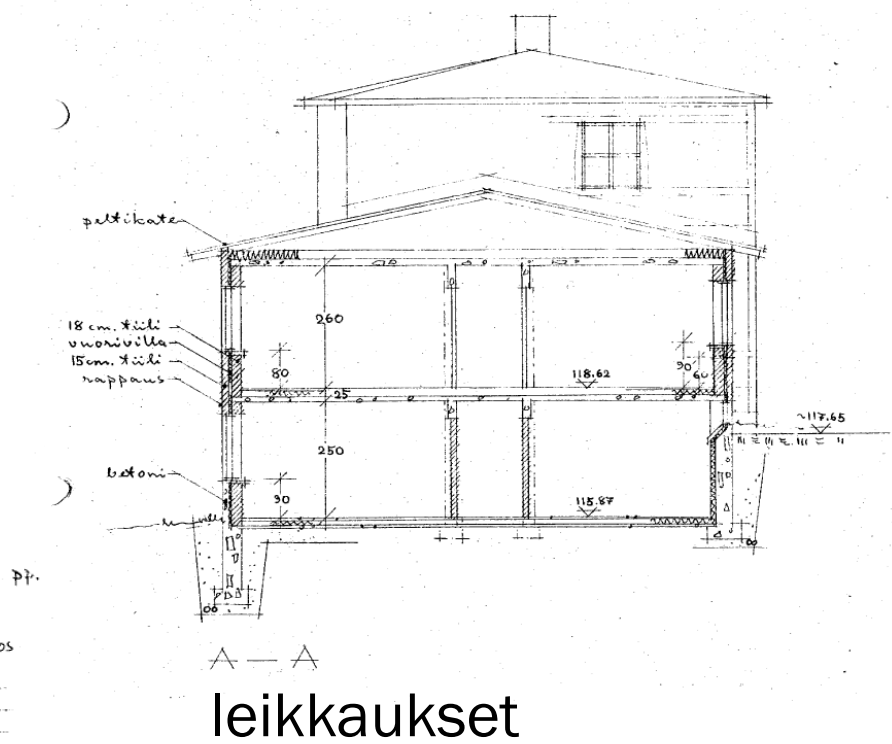
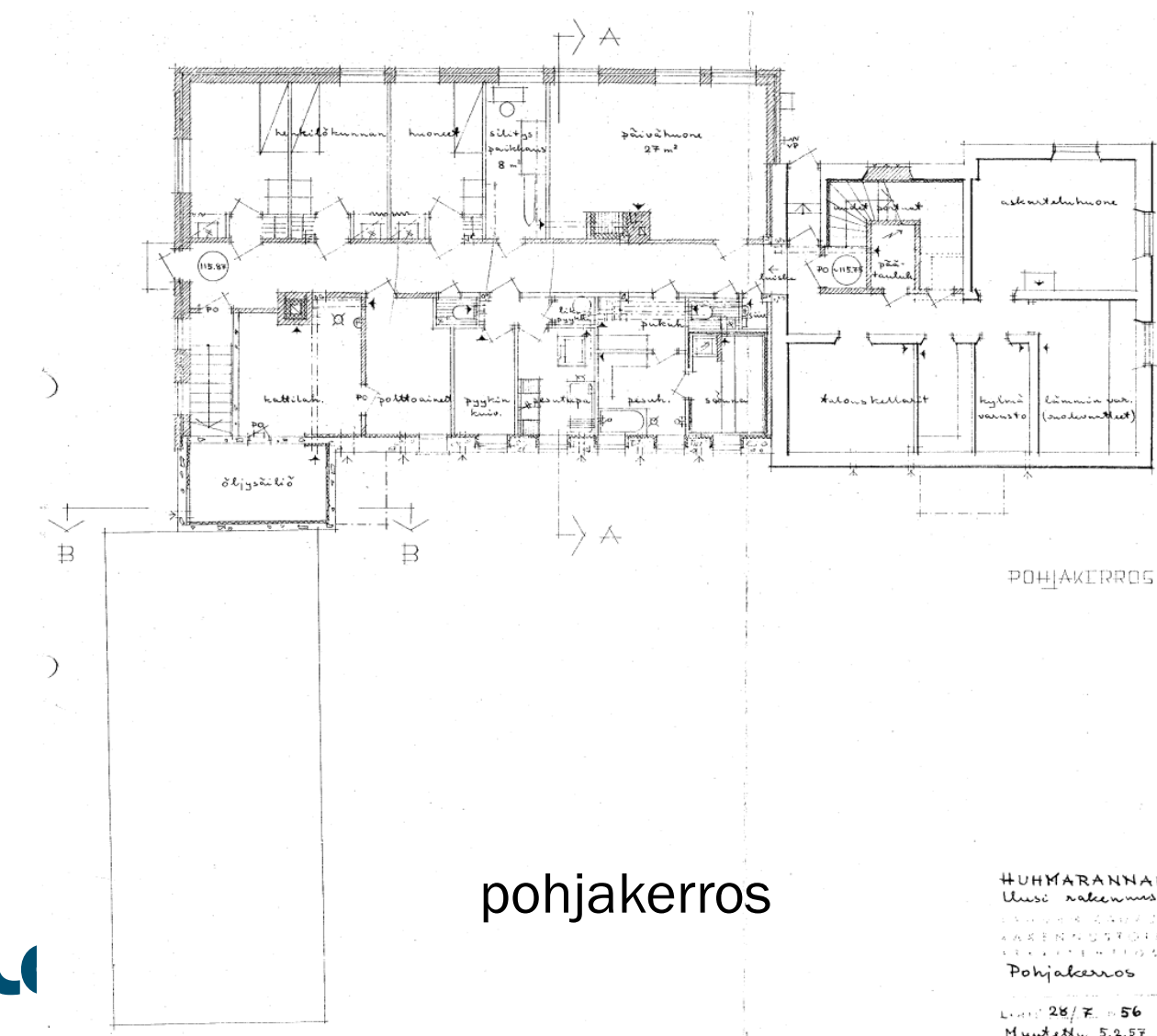
Paikallisesti arvokkaaksi luokiteltu kohde



JULKISIVU JÄRVELLE (lounaasen)
JULKISIVU JÄRVELLE (lounaasen)



Lauta/puru tiili, rapattu 1958 Hirsi 1919
JULKISIVU PIIHALLE (koilliseen) 1918



JULKISIVU KAAKKOON

Selvitykset

Maisema

- Joutjärven maisemaselvitys 2020, Lahden kaupunki, Maria Silvast.

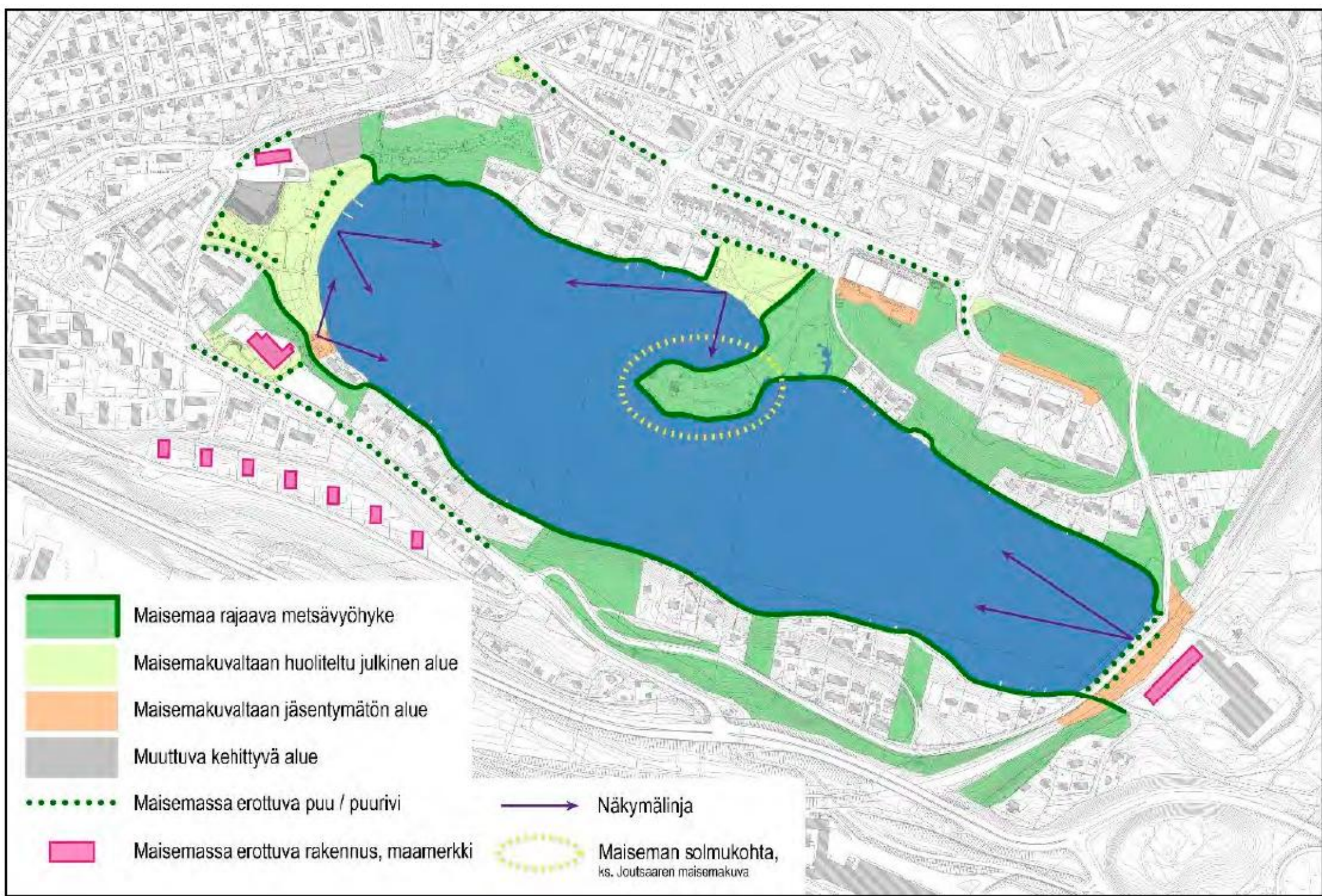
Kulttuuriympäristö

- Huhmarannankatu 3:n rakennushistoriaselvitys-huvilasta lastenkodiksi, FCG 2023, Lahden Tilakeskus

Kuntoarviot ja kartoitukset

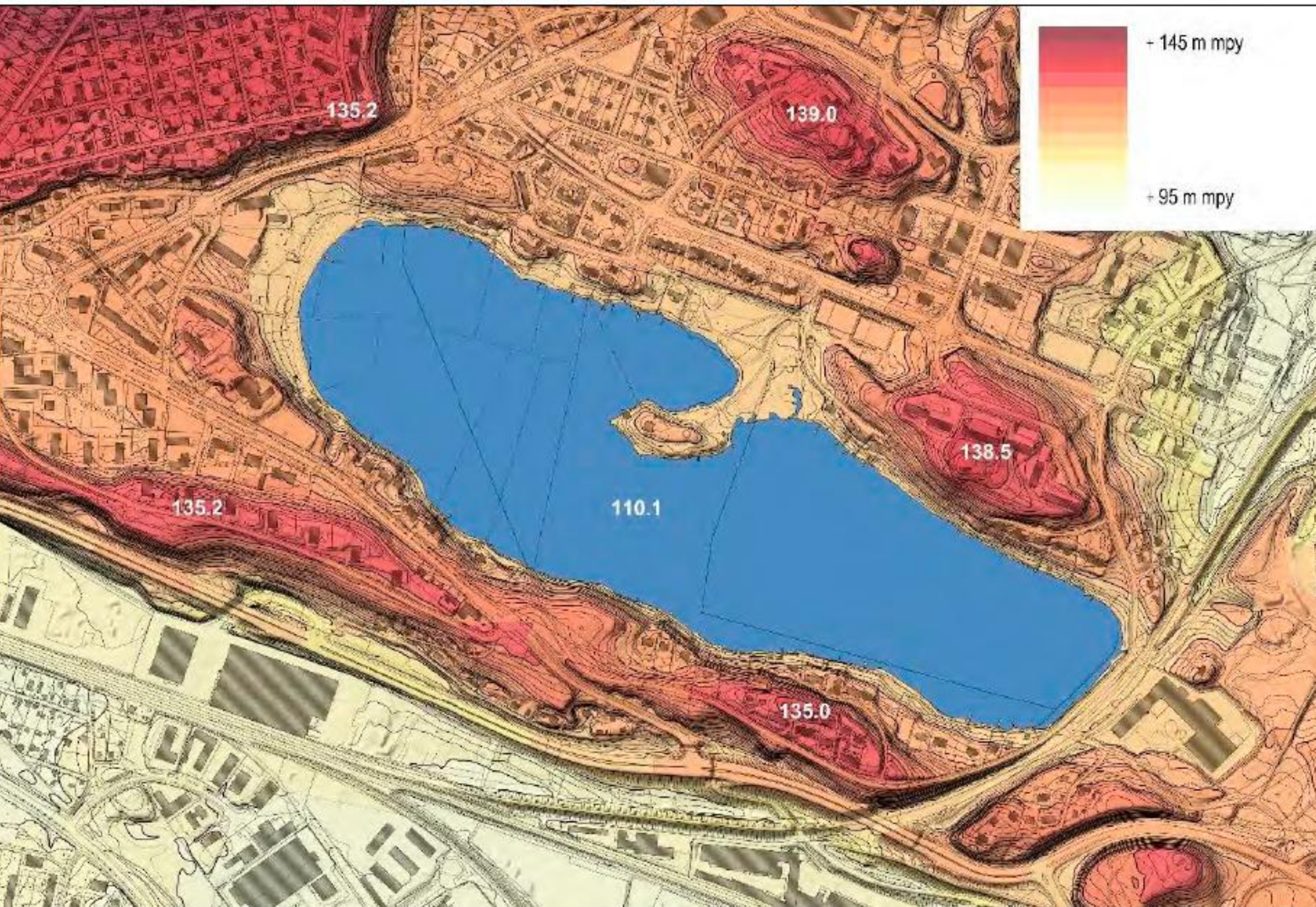
- Huhmarannan lastenkoti, kuntoarvio, Raksystems 2019
- Huhmarannan lastenkoti B-osa, asbesti- ja haitta-ainekartoitus 2023, Sirate Group Oy
- Huhmarannan lastenkoti, kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus 2023, Sirate Group Oy
- Huhmarannan lastenkodin saunarakennus, kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus 2023, Sirate Group Oy
- Huhmarannan lastenkoti, rantasauna, asbesti- ja haitta-ainekartoitus 2023, Sirate Group Oy
- Rakenneavaus, A-osa, C-osa, 2026

Maisema



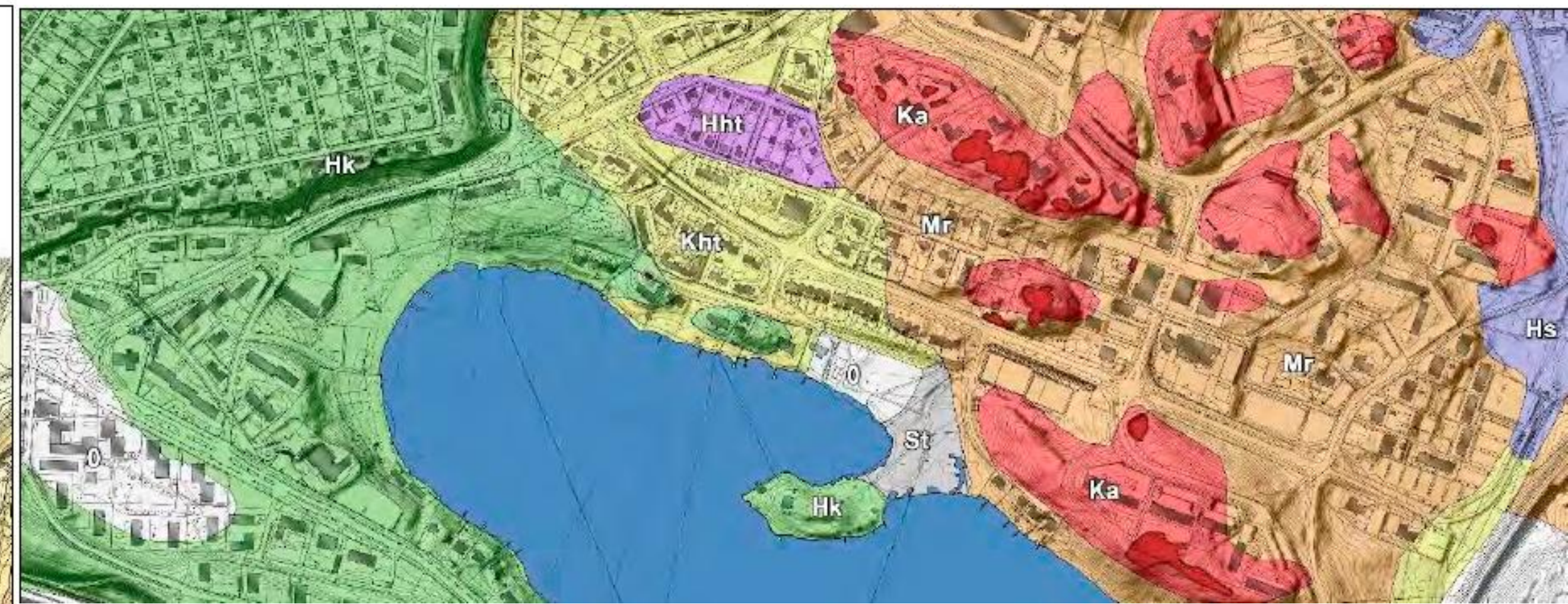
Joutjärven maisemakuvalliset elementit (M. Silvast 2020)

Topografia



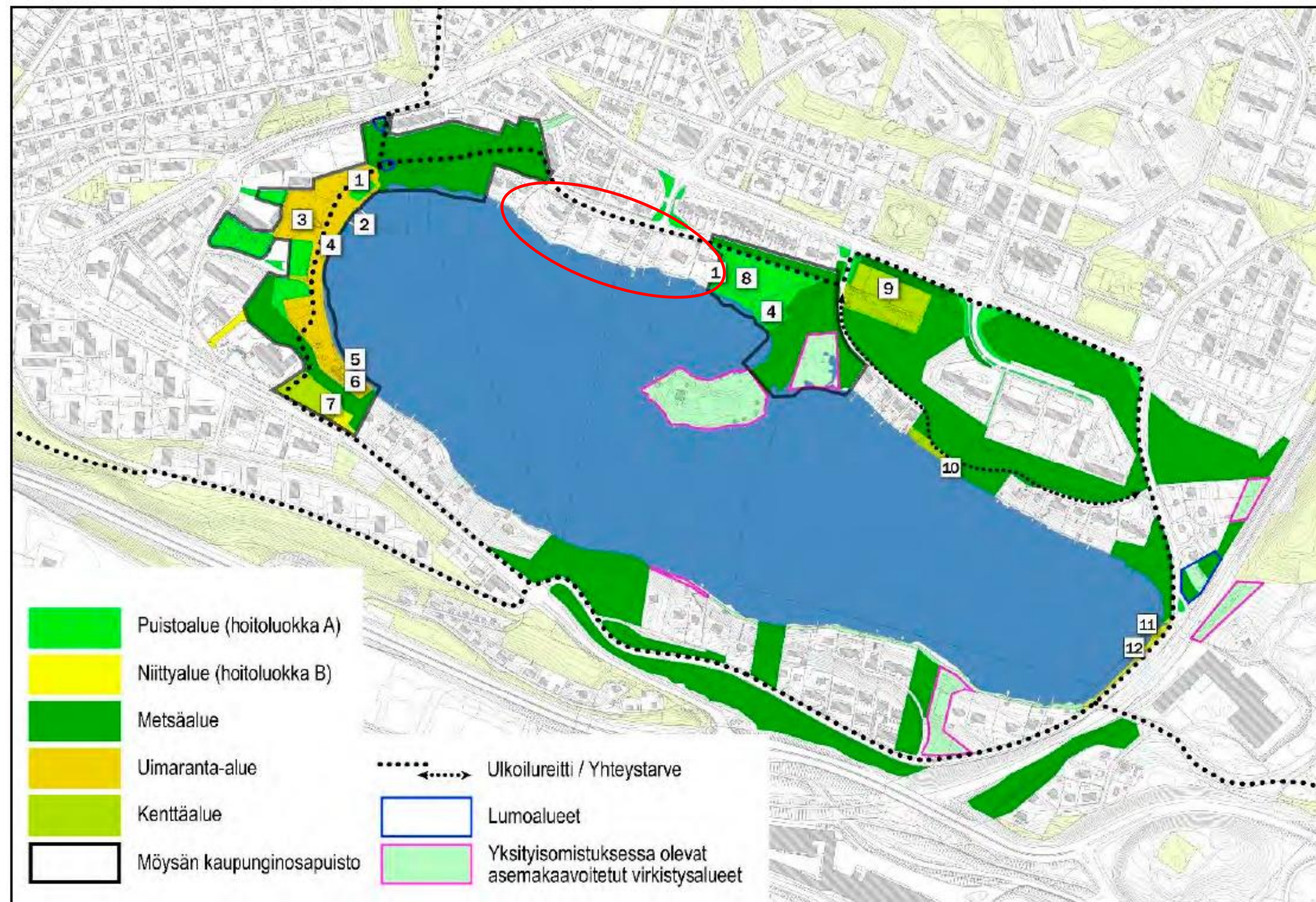
Alueen topografia

Maaperä



Alueen maaperä

Virkistysalueverkosto



Alueen virkistysalueverkosto ja virkistyspalvelut (M. Silvast 2020). 1.leikkipaikka, 2. uimalaiturit, 3. pukukopit, kioski, 4. rantalentopallokenttä, 5. avanto, 6. melontakeskus, 7. lähiliikunta-alue, 8. ulkokuntoilu, 9. tenniskentät, 10. soutuvenepaikat, 11. koirien uimapaikka, 12. onkilaituri

Asuintontit



Huhmarannankatu 15



Huhmarannankatu 13



Huhmarannankatu 9



Huhmarannankatu 7



Huhmarannankatu 5



Huhmarannankatu 3

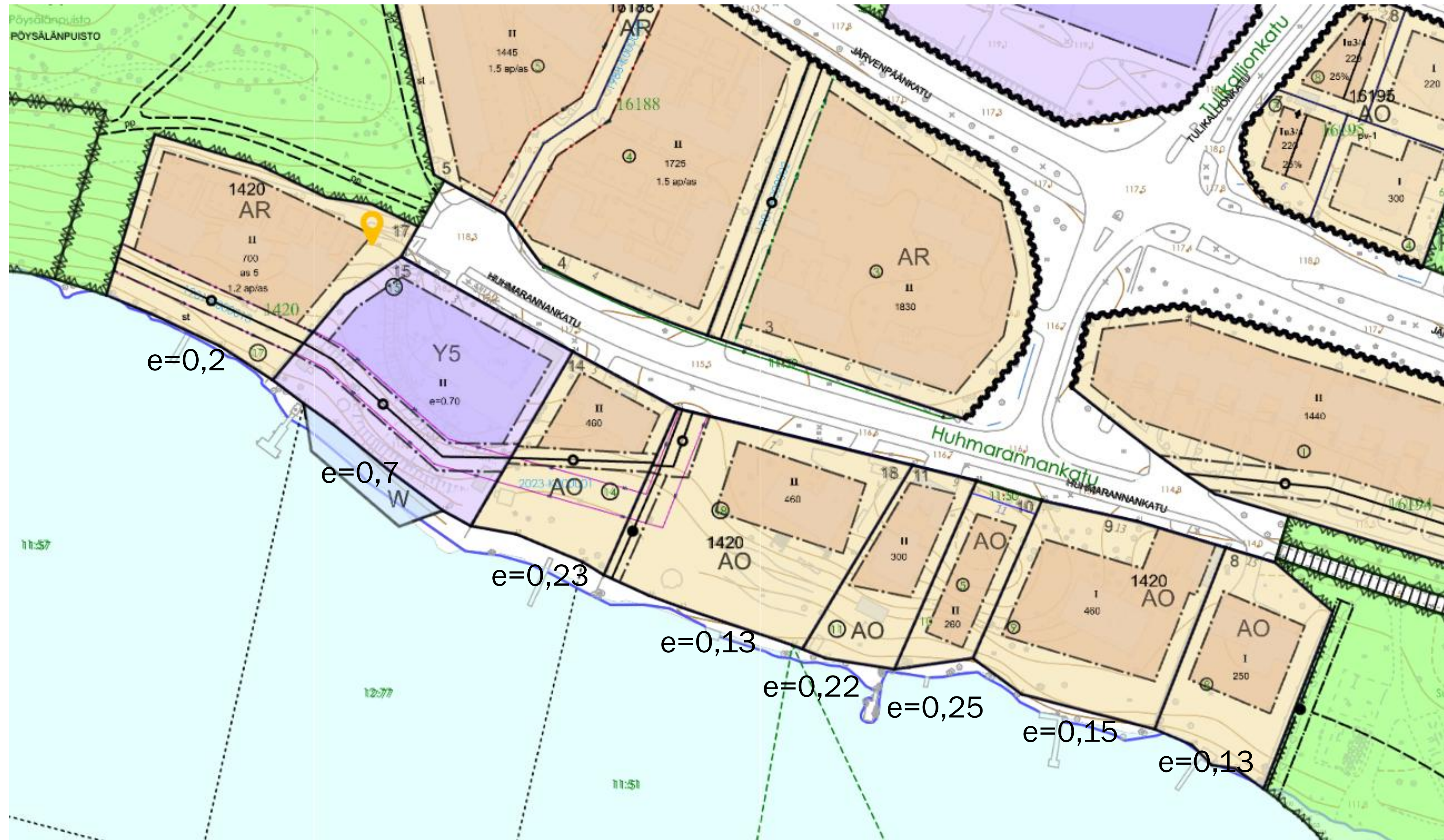
Näkymä Joutjärveltä



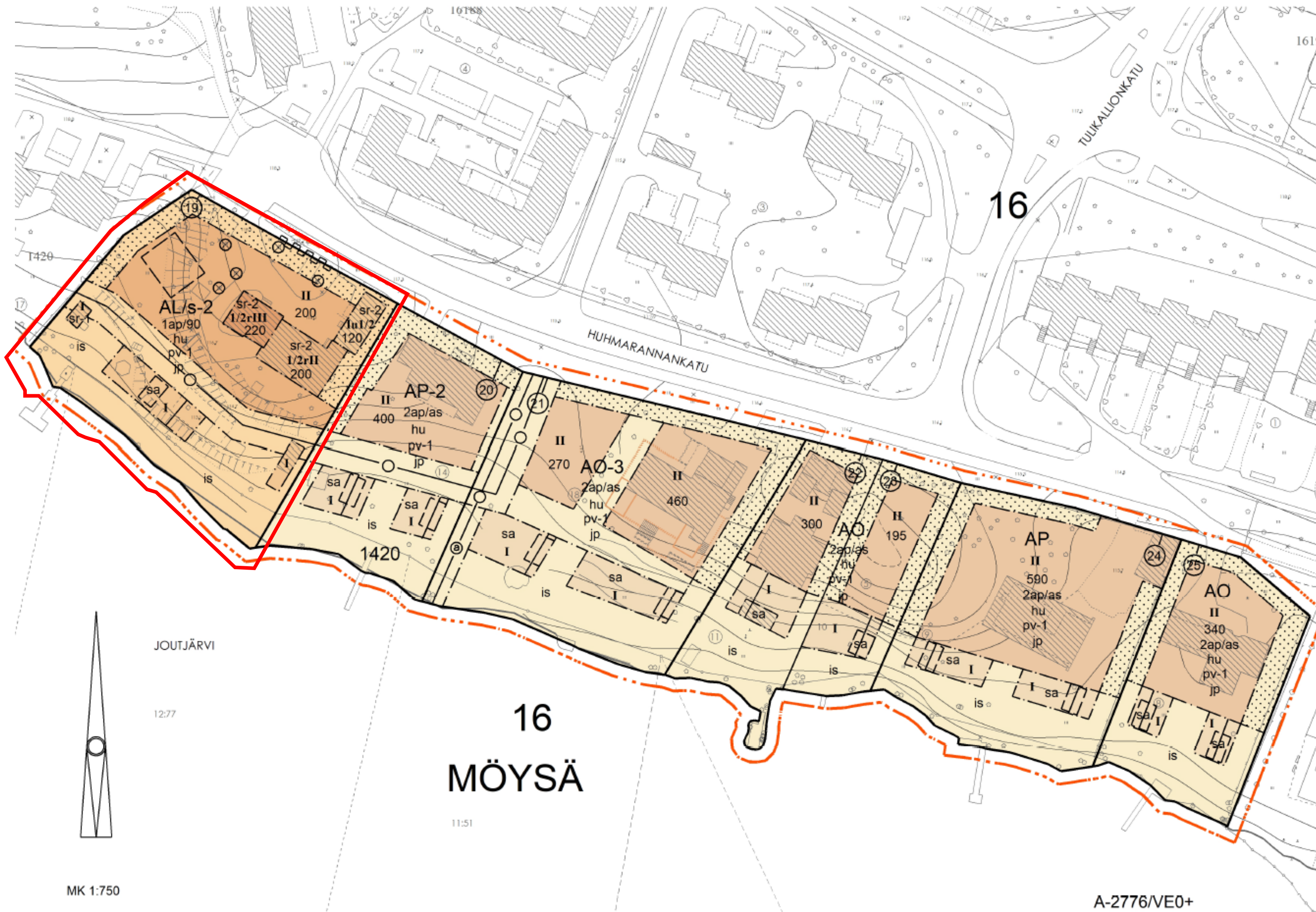
Näkymä järveltä entisen lastenkodin tontille

Alueen kaavatilanne, asemakaava

Nykyiset tonttitehokkuudet välillä $e=0,13-0,7$



Kaavaluonnosten vertailu, vaihtoehdot eroavat entisen lastenkodin tontin osalta **VE 0+**



Yksi tontti

Suojeltavat (violetti)

- Huvila 1919
- Laajennusosa 1958
- Vanhin hirsiosa 1918
- Rantasauna

Lastenkodin tontti

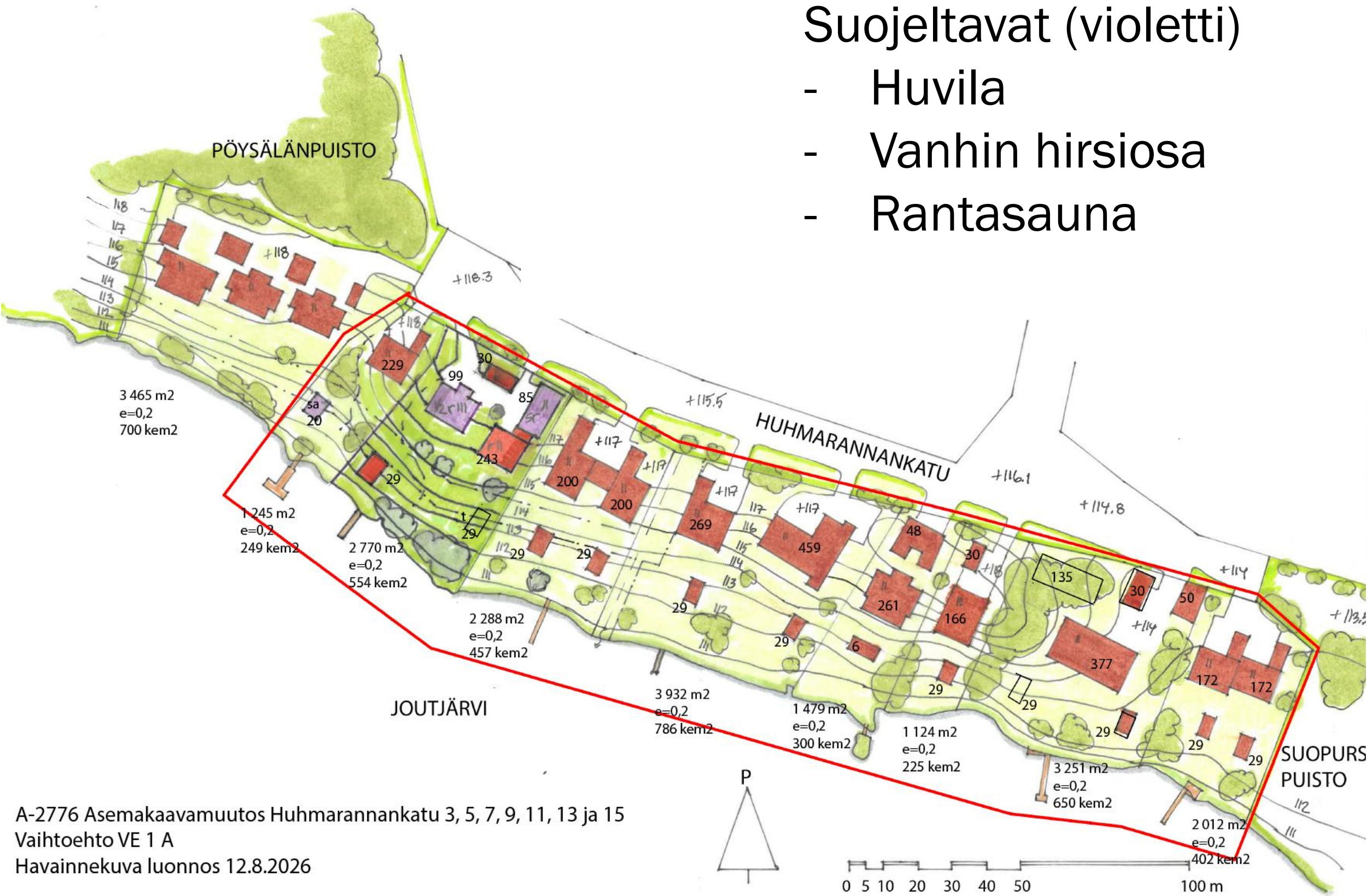
Tontti	4 015 m ²
Tehokkuudella $e=0,2$	
Rakennusoikeus	803 kem ²
Käytetty rakennusoikeus	402 (tai 485-560 kem ²)
Lisärakennusoikeus	400-240 kem ²
Riippuu vanhojen rakennusten laskentatavasta	

Vaihtoehto VE1

Kaksi tonttia

Suojeltavat (violetti)

- Huvila
- Vanhin hirsiosa
- Rantasauna

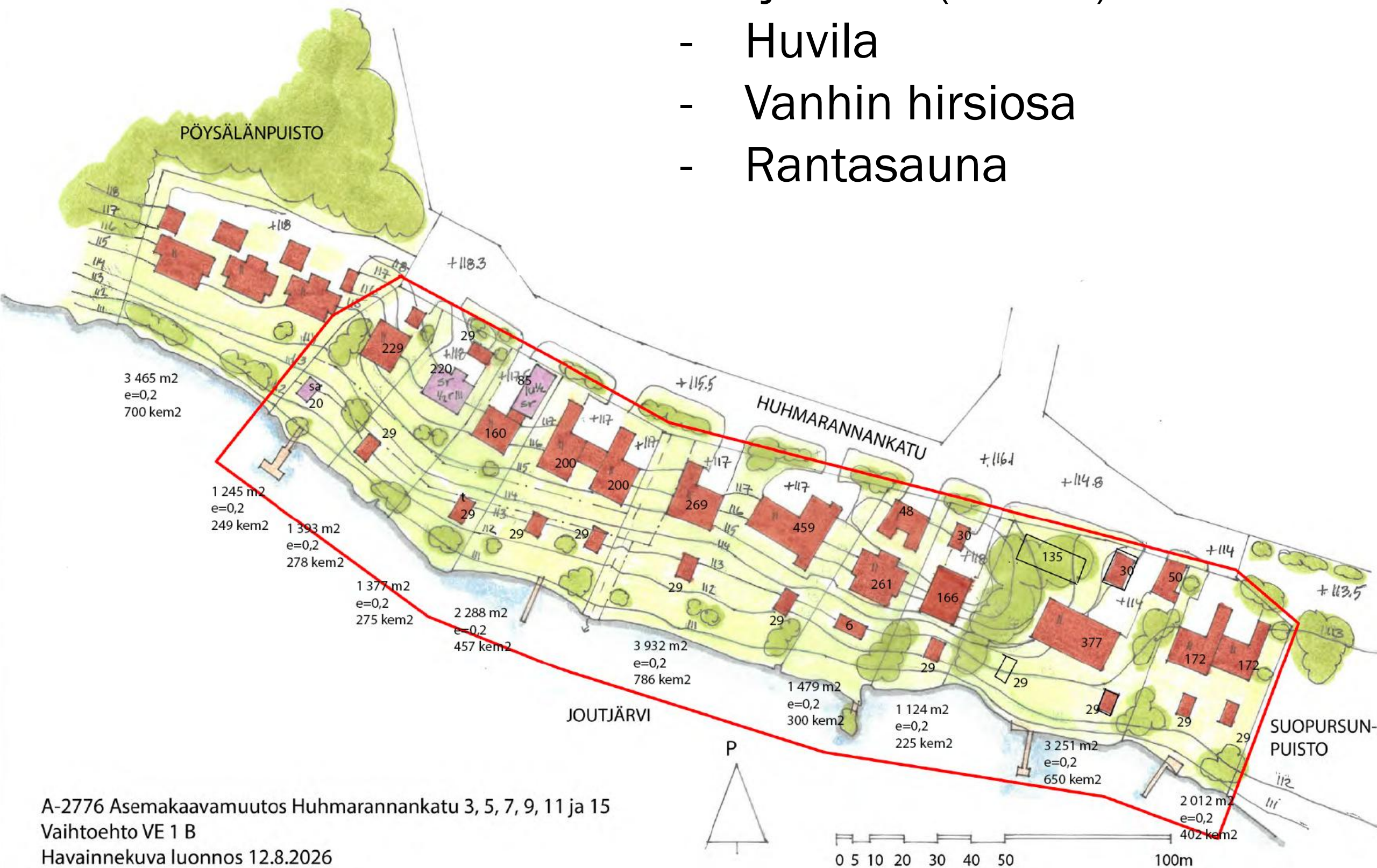


A-2776 Asemakaavamuutos Huhmarannankatu 3, 5, 7, 9, 11, 13 ja 15
Vaihtoehto VE 1 A
Havainnekuva luonnos 12.8.2026

Kolme tonttia

Suojeltavat (violetti)

- Huvila
- Vanhin hirsiosa
- Rantasauna



A-2776 Asemakaavamuutos Huhmarannankatu 3, 5, 7, 9, 11 ja 15
Vaihtoehto VE 1 B
Havainnekuva luonnos 12.8.2026

VE 1A, kaksi tonttia

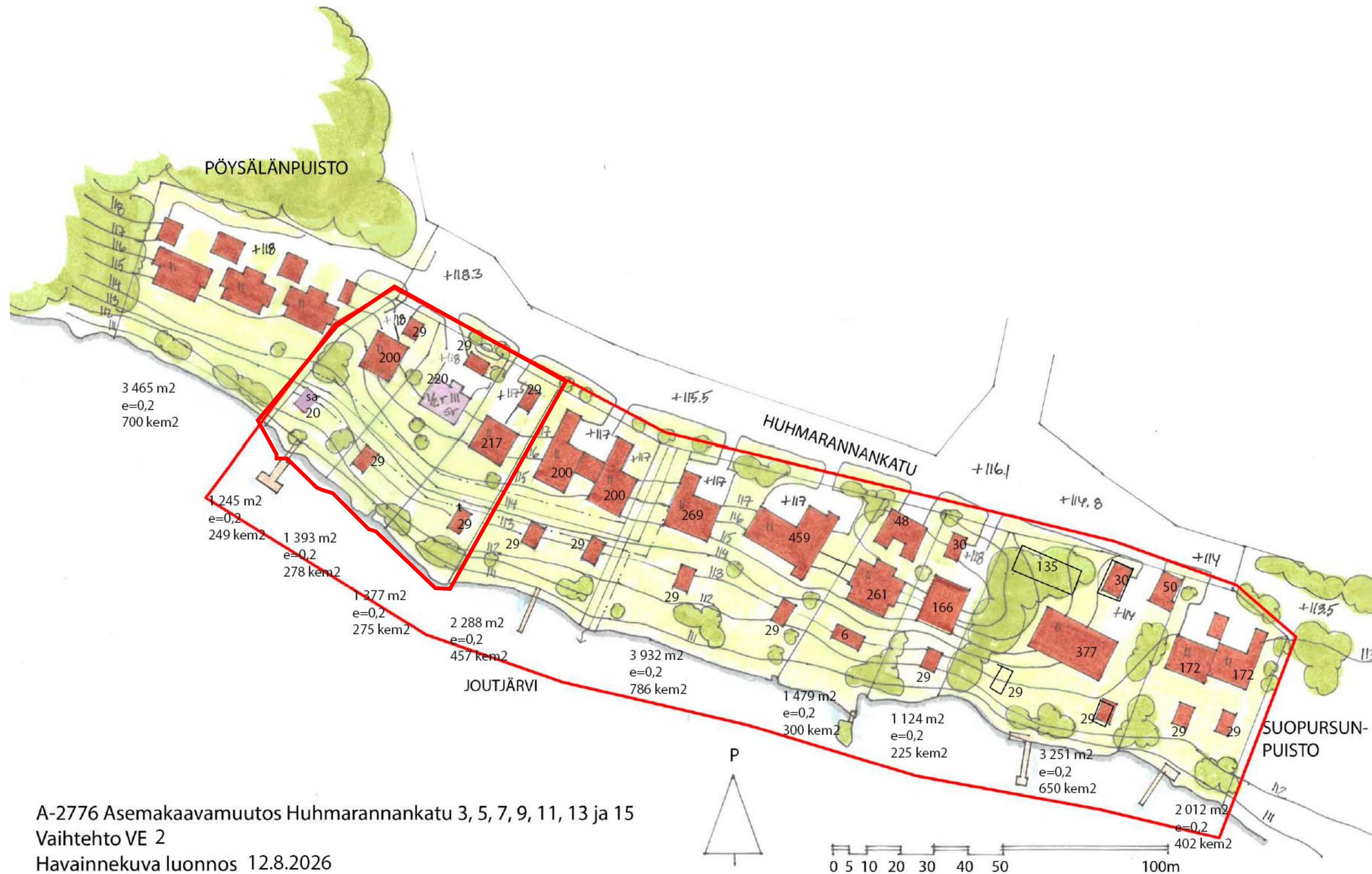
VE 1B, kolme tonttia

Vaihtoehto VE 1

Tontti 1	1 245m ²
Tehokkuudella e=0,2	
Rakennusoikeus	250 kem ²
Käytetty rakennusoikeus	20
Lisärakennusoikeus	230 kem ²
Tontti 2	2 770 m ²
Tehokkuudella e=0,2	
Rakennusoikeus	554 kem ²
Käytetty rakennusoikeus	305-382 kem ²
Lisärakennusoikeus	249- 170kem ²



Vaihtoehto VE 2



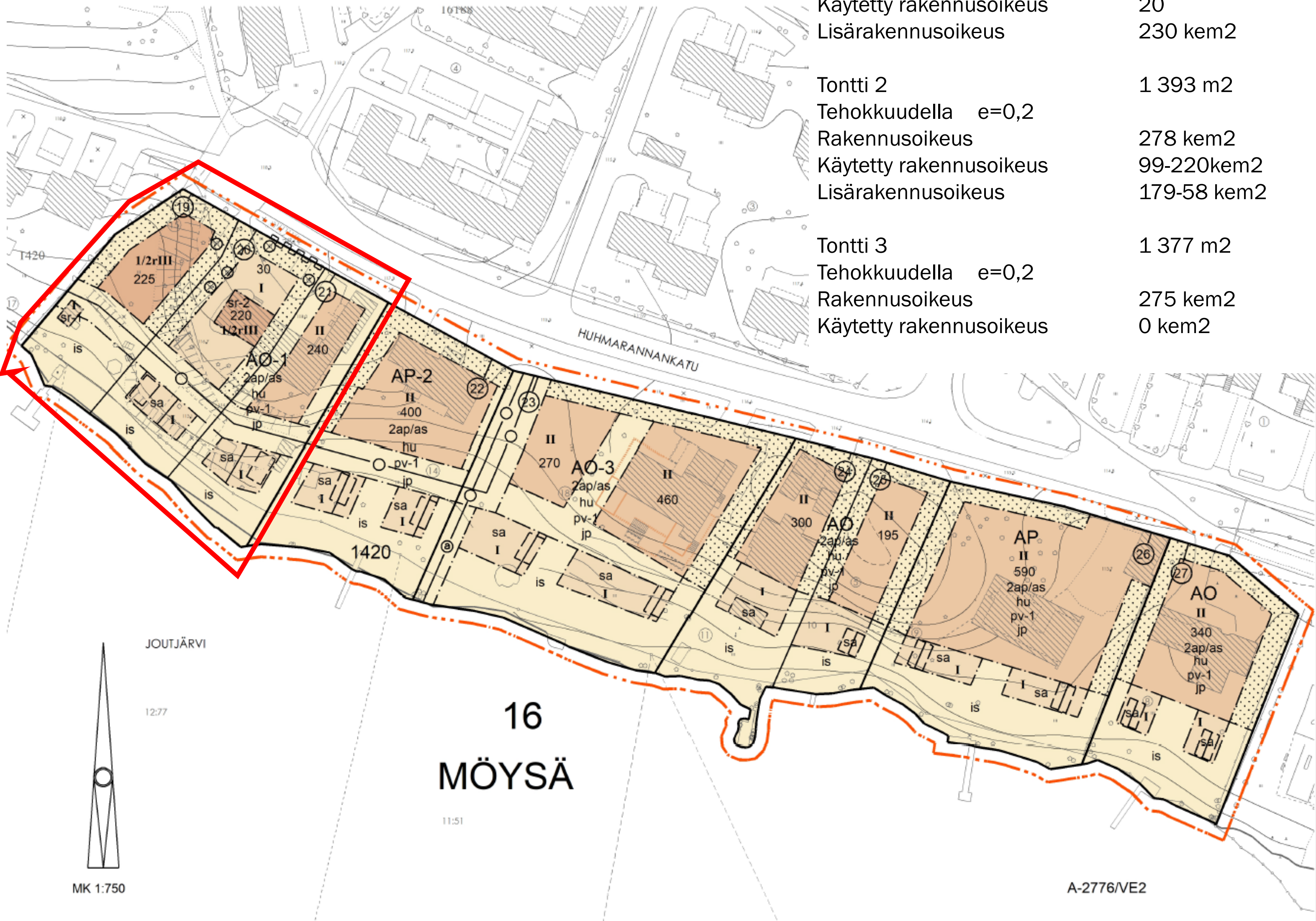
A-2776 Asemakaavamuutos Huhmarannankatu 3, 5, 7, 9, 11, 13 ja 15
Vaihtoehto VE 2
Havainnekuva luonnos 12.8.2026

Kolme tonttia

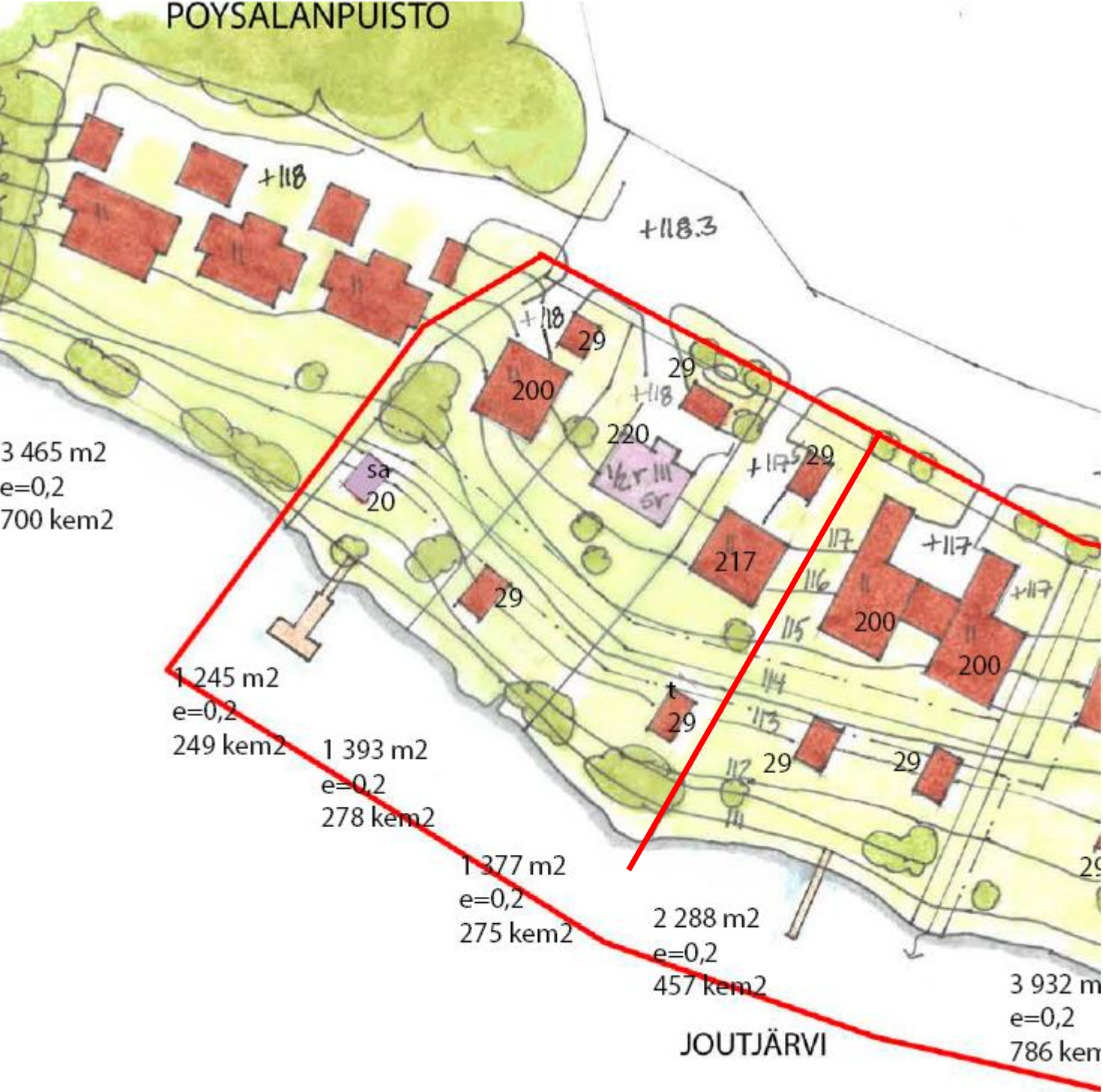
Suojeltavat (violetti)

- huvila
- rantasauna

Vaihtoehto VE 2



Tontti 1	1 245m ²
Tehokkuudella e=0,2	
Rakennusoikeus	250 kem ²
Käytetty rakennusoikeus	20
Lisärakennusoikeus	230 kem ²
Tontti 2	1 393 m ²
Tehokkuudella e=0,2	
Rakennusoikeus	278 kem ²
Käytetty rakennusoikeus	99-220kem ²
Lisärakennusoikeus	179-58 kem ²
Tontti 3	1 377 m ²
Tehokkuudella e=0,2	
Rakennusoikeus	275 kem ²
Käytetty rakennusoikeus	0 kem ²



Havainnemalli alustavat

VE0+



VE1A



VE1B



VE2



Kiitos!

Lisätietoja

Nähtävillä olevat suunnitelmat – Lahti

Kaavatyön etenemistä voi seurata verkossa

lahti.fi/kaavoitus > Kaavatyökohteet > Möysä, Huhmarannankatu 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15