

Asemakaavamuutoksen A-2977 Rapparintie 1, Uusikylä, luonnoksesta saadut lausunnot

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 2.7. – 24.8.2026

1. Lupa- ja valvontavirasto, lisääaika 4.9 asti
2. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus
ei lausuttavaa
3. Päijät-Hämeen liitto
ei lausuttavaa
4. Lahden museot/ Päijät-Hämeen vastuualuemuseo
ei lausuttavaa
5. Lahden ympäristöpalvelut
6. Lahden rakennusvalvonta
7. Lahden Vanhusneuvosto
8. Lahden Vammaisneuvosto
9. Itäinen kumppanuuspöytä, lisääaika 4.9 asti
10. Lahti Energia Sähköverkko Oy
11. Lahden nuorisovaltuusto, lisääaika 4.9 asti

Lahden kaupunki
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 23.6.2026**Lausunto asemakaavan valmisteluaineistosta, asemakaavan muutos A-2977, Rakokiven sotepe-keskus, Rapparintie 1, Uusikylä, Lahti**

Lahden kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa asemakaavan muutoksen A-2977, Rakokiven sotepe-keskus asemakaavan valmisteluaineistosta 24.8.2026 mennessä. Lupa- ja valvontavirasto on saanut lausunnon antamiseen lisäaikaa 4.9.2026 saakka.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Uudenkylän kaupunginosassa, Rakokiven liikekeskuksessa Rakokiventien ja Toritien kulmauksessa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,4 hehtaaria. Kaavatyön tavoitteena on tarkistaa sosiaali- ja terveystaloukselle kaavoitetun tontin asemakaavaa soveltuvaksi yhdistetyn sosiaali-, terveys ja pelastuskeskuksen (sotepe-keskus) toiminnalle.

Lähtökohdat

Voimassa olevassa maakuntakaavassa kaavamuutosalue on keskustatoimintojen aluetta (C). Alue sijoittuu vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (Nastonharju-Uusikylä). Lahden yleiskaavassa 2035 alue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle (C), Rakokiven liikekeskuksen alue on merkitty kunnalliseksi palvelukeskittymäksi. Lisäksi suunnittelualue sisältyy merkittävän luontoverkoston alueeseen sekä luokiteltuun pohjavesialueeseen.

Suurimmalla osalla aluetta on voimassa asemakaava A-2741a (12.12.2019), alueen itäpuolen viheralueella on voimassa asemakaava N-350 (22.10.2008). Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on pääosin palvelurakennusten korttelialuetta (P). Pohjoispuolelle on osoitettu autopaikkojen korttelialueita. Länsipuolelle on osoitettu lähivirkistysalue (VL) ja kaakkoiskulmaukseen liikerakennusten korttelialue.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että asemakaava on laadittu ohjaavan yleiskaavan ja maakuntakaavan mukaisesti.

Kaavaluonnos

Kaavaluonnoksessa osoitetaan palvelurakennusten korttelialue (P-1). Kaavamääräyksen mukaan *korttelin tontin muodostaman kokonaisuuden vihertehokkuuden tulee täyttää Lahdessa käytettävänä olevan viherkertoimen tavoitearvot. Tontille tulee istuttaa tai säilyttää puita vähintään 70 kpl, määrä on 1 puu tontin 230 m² kohti istutussuunnitelman mukaan.* Rakennusoikeutta P-1-alueelle osoitetaan 7900 k-m² ja kerrosluvuksi III (kolme). Istutettavia alueita osoitetaan korttelialueen reunoille, lisäksi annetaan kaavamääräyksiä mm. rakentamisen sovittamisen, pohjaveden ja hulevesien käsittelyn osalta.

Suunnittelualueen pohjoiskulmaukseen osoitetaan LPA-1-alue. P-1- ja LPA-1-alueen väliin osoitetaan Rapparintie-niminen katuyhteys.

Nyt käsiteltävänä olevalla kaavaluonnoksella laajennetaan voimassa olevan kaavan mukaista palvelurakennusten korttelialuetta, jotta alueelle saadaan mahdutettua sote-keskuksen toimintojen lisäksi myös pelastuslaitoksen toiminnot. Pelastuslaitos tulee siirtymään samaan kiinteistöön nykyisestä sijainnistaan (Rakokiventie 27). Voimassa olevan kaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialue muutetaan lähivirkistysalueeksi.

Luonnonsuojelu

Kaavaselostuksen mukaan suunnittelualueen luonnonympäristö on pääosin karua mäntykangasta, mutta pohjoisosassa kasvillisuus on hieman rehevämpää. Suunnittelualueen luonnonarvoja on kartoitettu rauhoitetun kangasvuokon osalta, jonka esiintyminen on arvioitu kaava-alueen kaakkoisosasta. Lajia ei havaittu ja elinympäristö havaittiin lajille soveltuvaksi, mutta hieman heikentyneeksi. Kangasvuokkoselvitys on tehty asianmukaisesti ja antaa kattavan kuvan kaakkoisosan luonnonympäristöstä. Selvitysalue ei kuitenkaan kata koko kaava-aluetta. Kaava-alueen luoteisosan potentiaali kangasvuokon esiintymiselle tulee täydentää, ja tarvittaessa selvittää esiintyminen oikea-aikaisella selvityksellä. Muutoin kaavan luonnonympäristön kuvaus on esitetty sanallisesti ja valokuvin.

Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan kaavatyön yhteydessä on selvitettävä potentiaali myös muiden huomionarvoisten lajien esiintymiselle sekä merkitys kulkuyhteytenä, erityisesti luontodirektiivin liitteen IV a) lajien osalta. Mikäli selvitystyön yhteydessä havaitaan potentiaalia huomionarvoiselle lajistolle, tulee laatia erillisselvitys lajien esiintymisestä.

Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan kaavaratkaisu ei huomioi riittävällä tavalla yleiskaavan merkittävää luontoverkostoa, joka kulkee kaava-alueen itäosassa. Kaavaratkaisu kaventaa ekologista yhteyttä pohjois-eteläsuunnassa. Puustoisten ekologisten yhteyksien tulee olla riittävän leveitä, jotta ne ovat tuhonkestäviä. Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että kaavan luontovaikutuksia tulee arvioida suhteessa luonnonympäristön nykytilaan, eikä suhteessa voimassa olevaan kaavaan.

Lupa- ja valvontavirasto kehottaa tarkastelemaan kaavaratkaisun mahdollisuuksia edistää monimuotoista kaupunkiluontoa, Lahden yleiskaavan keskustatoimintojen alueen (C-alue) kaavamääräyksen mukaisesti.

Suunnittelualueella kasvaa haitallisia vieraslajeja. Lupa- ja valvontavirasto suosittelee, että kaavaselostukseen lisätään kuvaus suositellusta toimintamallista maansiirtotöiden ja rakentamisen aikana koskien haitallisten vieraslajien torjumista.

Pohjavedet

Sijainti Nastonharju-Uusikylä A -nimisellä vedenhankintaa varten tärkeällä 1-luokan pohjavesialueella ja pohjaveden varsinaisella muodostumisalueella on huomioitu. Kaava alueen eteläpuolella sijaitsevassa havaintoputkessa pohjaveden pinta on ollut lokakuussa 2014 tasolla +119,08 m. Rakentamiseen osoitetulla alueella korkeustaso vaihtelee välillä +139,3- +141,8 m. Pohjavesi on siten hieman yli 20 metrin syvyydellä.

Pohjaveden suojeleminen on kaavassa otettu hyvin huomioon ja suojelumääräykset ovat siltä osin riittävät.

Ilmasto

Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa lisäksi, että ilmastovaikutukset ovat yksi MRA:n mukaisista arvioitavista kaavan vaikutuksista. Nyt käsiteltävänä olevassa kaavassa mahdollistetaan merkittävää uudisrakentamista. Ilmastovaikutukset on nyt kaavaselostuksessa käsitelty hyvin suppeasti. Ilmastovaikutusten arviointi on tehtävä osana suunnittelua ja aloitettava mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Lahden kaupungin asettamat kunnianhimoiset ilmastotavoitteet huomioiden kaavaratkaisussa on myös aiheellista pyrkiä tuomaan esille keinoja negatiivisten hiilinieluvaikutusten lieventämiseksi. Arvioinnissa voidaan hyödyntää Kilva- ja Hiilikartta-työkaluja.

Muita huomioita

Lupa- ja valvontavirastoon viitataan em. nimellä, nyt kaava-aineistossa on viitattu Kaakkois-Suomen Lupa- ja valvontavirastoon.

Kaavaselostuksessa on tunnistettu, että hälytysajon hälytysäännet aiheuttavat ajoittain kovaa ääntä alueella. Kaava-aineiston liitteenä olevan liikenneselvityksen mukaan hälytysajoneuvojen liikennöinti tapahtuu Rakokiventien tonttiliittymän kautta. Liittymän yhteyteen sijoitetaan paloasemaliikennevalot. Kaavaselostuksesta ei käy ilmi, mikä on arvioitu hälytysajomäärä vuorokaudessa, Lupa- ja valvontavirasto kehottaa täydentämään kaavaselostukseen tiedon hälytysajojen arvioidusta määrästä ja tarpeen mukaan tarkentamaan vaikutusten arviointia näiltä osin.

Liikennejärjestelmän ja maanteiden osalta lausunnonantaja on Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Julia Virkkala ja ratkaissut ylitarkastaja Eero Manerus.

Lausunto

3.9.2026

LVV-U/79680/2026

Julkinen

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihde: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/79680/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/79680/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Virkkala Julia 03.09.2026 13:42

Ratkaisija Manerus Eero 03.09.2026 13:43

Mustakallio Marja

Lähettilä: Kopposela Eeva (Elinvoimakeskus) <eeva.kopposela@elinvoimakeskus.fi>
Lähetetty: maanantai 17. elokuuta 2026 12.34
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti; Mustakallio Marja
Aihe: Lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta A-2977 Rapparintie 1, Uusikylä

Lausuntopyyntö 23.6.2026 asia nro 451/2026
Asemakaavan muutosluonnos A-2977 Rapparintie 1, Uusikylä (Rakokiven sotepe-keskus)

Lausunto 17.8.2026
KAS/2559/2026

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole lausuttavaa asemakaavan muutoksesta A-2977.

Terveisin
Eeva Kopposela
Liikennejärjestelmäasiantuntija
eeva.kopposela@elinvoimakeskus.fi
+358 295 021 727, Liikenteen asiakaspalvelu 0295 020 600

Liikenneosasto

Liikennejärjestelmä

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, Kirkkokatu 12, PL 30, 00072 Elinvoimakeskus
www.elinvoimakeskus.fi/kaakkois-suomi



Elinvoimakeskus

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Asemakaavamuutoksen luonnos A-2977 Rapparintie 1, Uusikylä (Rakokiven sotepe-keskus)

Mari.Lang-Kauppi@paijat-hame.fi
Kirjaamo@lahti.fi, toimisto@paijat-hame.fi

Hei,

Päijät-Hämeen liitolla ei ole lausuttavaa asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2977 Rapparintie 1, Uusikylä (Rakokiven sotepe-keskus).

Ystävällisin terveisin,

Mari Lång-Kauppi

erityisasiantuntija

p. 044 371 9437

www.paijat-hame.fi
[LinkedIn](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#)

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa Koskelainen	Suomi.fi	24.08.2026 11:27:03 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisälllys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Lahden kaupunki/ kaavoitus

Viite: Lausuntopyyntö 25.6.2026

Asia: Asemakaavan muutos A-2977 Rapparintie 1 luonnosvaihe, Lahti

Kaavatyön tavoitteena on tarkistaa sosiaali- ja terveyskeskukselle kaavoitetun tontin asemakaavaa soveltuvaksi yhdistetyn sosiaali-, terveys ja pelastuskeskuksen toiminnalle. Asemakaavalla muodostuu palvelurakennusten korttelialue (P-1), autopaikkojen korttelialue (LPA-1), lähivirkistysaluetta (VL) ja katualuetta. Suunnittelualue sijaitsee Uudenkylän kaupunginosassa Rakokiven liikekeskuksessa Rakokiventien ja Toritien kulmauksessa. Alue rajautuu etelässä Rakokiventiehen, lännessä Toritiehen, pohjoisessa Moreeniraittiin ja idässä Kangasvuokontiehen sekä virkistysalueeseen. Suunnittelualan pinta-ala on noin 2,4 ha.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 23.6.2026 valmisteluvaiheen aineistosta (16.6.2026 havainnekuvat; Arco Architecture Company, 17.6.2026 kaavakartta sekä 23.6.2026 kaavaselostus) pyydettyä lausuntoaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Hankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Suunnittelualue ei sijoitu rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvoalueille eikä sillä sijaitse rakennusperintökohteita. Museolla ei näin ollen ole suunnitelmiin huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman suojelun osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Esko Tikkala

rakennustutkija Satu Taivaskallio

Lahden kaupunki/Rakennusvalvonta

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Esko Tikkala

rakennustutkija Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto

Kaupunkiympäristön palvelualue
Rakennus- ja ympäristövalvonta
Lahden ympäristöpalvelut

21.8.2026

Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu / Asemakaavoitus

Viite: Luonnosvaiheen lausuntopyyntö 23.6.2026, A-2977 Asemakaavamuutos Rapparintie 1,
Uusikylä, Rakokiven sotepe-keskus

Lausuntoa pyydetään asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2977, joka koskee Uudenkylän (36.) kaupunginosan kortteleita 216 tontteja 4 ja 5, korttelia 36002 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta (Rakokiven sotepe-keskus).

Asemakaavan kuvaus

Kaavatyön tavoitteena on tarkistaa sosiaali- ja terveystaloukselle kaavoitetun tontin asemakaava, jotta alue soveltuu yhdistetyn sosiaali-, terveys- ja pelastuskeskuksen (sotepe-keskus) toiminnalle. Asemakaavan muutoksella laajennetaan palvelujen korttelialuetta sekä muutetaan Rakokiventien ja Kangasvuokontien risteyksessä oleva rakentamaton liiketontti (K) lähivirkistysalueeksi. Lisäksi Moreeniraitin pohjoispuolella olevan rakentamattoman asuintontin (entisen puretun päiväkodin tontti) paikoitus siirretään Moreeniraitin eteläpuolella olevalta pysäköintitontilta läntisemmälle pysäköintitontille yhteen helluntaiseurakunnan paikoituksen kanssa.

Suunnittelualueen kuvaus

Kaavaselostuksen mukaan suunnittelualue sijaitsee ensimmäisen Salpausselän reunamuodostuman päällä. Maaperä alueella on hiekkaa. Alueen eteläosassa on itä-länsisuuntainen rinne, jossa maasto laskee etelään 3–4 metriä.

Suunnittelualue on pääosin mäntyvaltaista kuivahkoa metsää. Alueen keskiosassa sijaitsee kenttämäinen asfaltoitu alue, jolta on vuosia sitten purettu rautakauppa. Alueen läpi kulkee myös käytöstä poistettu sorapintainen katualue, jolla ei ole puustoa. Lahden ekologisen verkoston paikallinen yhteys kulkee lännestä suunnittelualueen itäpuolelta kohti pohjoista. Alue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä 1. luokan pohjavesialueella (Nastonharju-Uusikylä A) pohjaveden muodostumisalueella.

Lausunnon on valmistellut ympäristönsuojelusihteeri Elina Mäkelä ja sen laatimiseen ovat osallistuneet vesiensuojelusuunnittelija Essi Krans, ympäristönsuojelutarkastaja Johanna Saarola, hulevesi-insinööri Juhani Järveläinen ja ympäristöpäällikkö Juha Alaluukas.

Lahden ympäristöpalveluiden lausunto

Luontoarvot ja vieraslajit

Ympäristöpalvelut pitää hyvänä asiana, että yleiskaavan mukainen ekologinen yhteys ja viheryhteyden tarve on huomioitu kaavaratkaisussa siten, että viheryhteyden jatkuvuus säilyy. Nykyisen viheralueen osittainen kaventuminen sekä hälytyspihan aitaaminen, toiminnot ja valaistus voivat kuitenkin vaikuttaa viheryhteyden laatuun ja toimivuuteen heikentävästi. Tämän vuoksi kaavan vaikutusten arvioinnissa olisi hyvä tarkastella tarkemmin, miten kaava vaikuttaa viheryhteyteen yhteyden laadun ja toimivuuden kannalta.

Kaavoitettavalla alueella toukokuussa 2026 tehdyssä kangasvuokkoselvityksessä (Faunatican raportteja 43/2026) ei havaittu alueella esiintyvän kangasvuokkoja. Selvityksessä alueelta kuitenkin tunnistettiin lajille potentiaalisesti soveltuvia elinympäristöjä, jotka Faunatican raportissa suositellaan jätettävän rakentamisen ulkopuolelle.

tai käsiteltävän luontoarvot turvaavalla tavalla. Selvityksessä rajatut alueet 1 ja 2 sijaitsevat vähintään osittain kaava-alueella, mutta sijoittuvat rakentamisen ulkopuoliselle VL-alueelle.

Alueella tehdyn kangasvuokkoselvityksen (Faunatica Oy 2026) yhteydessä alueella havaittiin kahta haitallista vieraslajia: komealupiinia ja kurturuusua. Faunatican Oy:n raportissa on suositeltu haitallisten vieraslajien poistamista varhaisessa vaiheessa ennen niiden leviämistä. Lisäksi ympäristöpalvelut muistuttaa alueella tehtäviin rakentamistöihin liittyen, että vieraslajeja tai niiden osia sisältävä maa-aines aiheuttaa merkittävän riskin vieraslajien leviämiselle uusille alueille. Tämän vuoksi vieraslajien kasvupaikoilta kaivettua maa-ainesta ei saa läjittää tai käyttää rakentamisessa muualla, vaan se tulee toimittaa sellaiseen vastaanottopaikkaan, joka pystyy käsittelemään kyseiset maa-aineet asianmukaisesti.

Ympäristönsuojelu

Pohjavesi

Ympäristöpalvelut pitää hyvänä asiana, että kaavassa on huomioitu alueen sijoittuminen vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle ja että kaavassa edellytetään erillisen pohjaveden hallintasuunnitelman laatimista rakentamislupavaiheessa. Alueen sijainti luokitellulla pohjavesialueella ja pohjaveden suojelu on syytä huomioida tarkasti myös hankkeen jatkosuunnittelussa sekä rakentamislupa- ja toteutusvaiheessa.

Kaavaselostuksessa (s. 33 ja 39) mainitaan, että rakentamisen ja käytön aikaisissa toimenpiteissä tulee noudattaa Lahden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman 2024 ohjeistusta. Ympäristöpalveluiden näkemyksen mukaan kyseinen velvoite on vaikeasti tulkittava ja sitä on syytä tarkentaa ja konkretisoida. Tämän vuoksi ympäristöpalvelut ehdottaa, että asia edellytetään käsiteltävän riittävän yksityiskohtaisesti pohjaveden

hallintasuunnitelmassa. Tämän lisäksi pohjaveden hallintasuunnitelmassa tulee ympäristöpalveluiden näkemyksen mukaan käsitellä ainakin alueen pohjavesiolosuhteet, rakentamisen ja toiminnan aiheuttamat riskit pohjavedelle, pohjaveden suojelutoimenpiteet rakentamisen ja suunnitellun käytön aikana, pohjaveden määrän turvaaminen, tarkkailutoimenpiteet sekä toimintaohjeet poikkeus- ja vahinkotilanteita varten. Pohjaveden pinnankorkeus alueella tulee selvittää pohjaveden hallintasuunnitelman laatimisen yhteydessä.

Hulevedet

Hulevesiä koskevaan kaavamääräykseen (hu) on syytä lisätä maininta siitä, että likaantuneet hulevedet tulee käsitellä laadullisesti ja johtaa pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolelle.

Muuta

Lahden ympäristöpalvelut pyytää toimittamaan kaavaehdotuksen liitteineen tiedoksi uuden lausunnon antamista varten.

Lahden ympäristöpalvelut
Elina Mäkelä
ympäristönsuojelusihteeri
040 749 8892
elina.makela@lahti.fi

Tiedoksi

Marja Mustakallio, kaavoitus
Mika Kempainen, Lahden rakennus- ja ympäristövalvonta

Kaupunkiympäristön palvelualue

24.8.2026

Vastaanottaja: kaavoitusarkkitehti Marja Mustakallio
asianumero 451/2026

Lausunto asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2977 (Uusikylä, Rapparintie 1, Rakokiven sotepe-keskus)

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa sosiaali- ja terveystaloksekselle kaavoitetun tontin asemakaavaa soveltuvaksi yhdistetyn sosiaali-, terveys ja pelastuskeskuksen (sotepe-keskus) toiminnalle.

Asemakaavamuutoksella laajennetaan palvelurakennusten korttelialuetta aiemmin kaavoitettua tonttia, jotta sille saadaan mahdutettua sote-keskuksen toimintojen lisäksi myös pelastuslaitoksen toiminnot. Pelastuslaitos tulee siirtymään samaan kiinteistöön sote-keskuksen kanssa nykyisestä sijainnistaan (Rakokiventie 27). Sotepe-keskuksen tontin laajentuessa asemakaavalla poistetaan rakentamaton asuinkerrostaloille varattu korttelialue Kangasvuokontien puolelta. Kerrostalotontti muutetaan lähivirkistysalueeksi, mikä turvaa etelä-pohjoissuunnan viheryhteyttä. Asemakaavalla muodostuu sotepe-keskusta varten palvelurakennusten korttelialue (P-1), autopaikkojen korttelialue (LPA-1), lähivirkistysaluetta (VL) ja katualuetta. Kaavassa on osoitettu sotepe-keskuksen tontille mm. pysäköintialueet, istutettavat alueet sekä uusi tonttiliittymä Rakokiventielle hälytysajoa varten. Sotepe-keskus voidaan rakentaa kolmekerroksiseksi ja sille on osoitettu julkisivua ohjaava määräys.

Rakennusvalvonnan lausunto:

Kaavamuutosalue on rakentamaton. Kaava ohjaa selkeästi rakennusmassan, pysäköinnin ja pihatoimintojen sijoittelua.

- Kaavaselistukseen rakennusjärjestyksen voimaantuloa koskeva korjaus: Lahden rakennusjärjestys tuli voimaan 1.7.2026.

- Istutusmääräyksen mukaiset luiskaukset Kaarnapuistoa vasten eivät mahdu kapeille is-1-alueille. Jyrkimmälle istutusalueen osalle joudutaan tekemään tukimuuria. Aitausmääräykseen kannattaa yhdistää määräys maisemoida aitaan mahdollisesti liittyvää tukimuuria.
- Kaavan maanpinnan likimääräiset korot: ovatko tarpeen kaavassa eli kuinka sitovia ovat?
- Kaavassa osoitetut lumitilat ovat pieniä ja niitä on vähän.
- Kaavan hu-määräystekstiä on muokattava: ~~TON TIN-KUIVATUKSESTA~~ hulevesien käsittelystä ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI, MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT PUHTAAT HULEVEDEET IMEYTETÄÄN JAT KÄSITELLÄÄN TONTILLA. VETTÄ LÄPÄISEVIÄ PINTAMATERIAALEJA KUTEN HULEKIVEÄ SUOSITELLAAN KÄYTETTÄVÄKSI PIHA ALUEILLA POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUEELLA. TONTIN HULEVESIEN IMEYTYSALUEET JA RAKENTEET TULEE SUUNNITELLA JA HYVÄKSYTTÄÄ RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ.
- Kaavan ju-määräystä tulee muokata: RAKENNUSTEN KANSSA KAUPUNKIKUVALISESTI YHTENÄINEN JA ARKKITEHTONISESTI LAADUKAS KOKONAISUUS. JULKISIVUN MATERIAALIN TULEE OLLA HIEKANSÄVYINEN AITO TIILIPINTA. Näkyviä ELEMENTTISAUMOJA EI SALLITA. HUOLTO-, LASTAUS- JA JÄTEHUOLTOTILAT TULEE AIDATTA VÄHINTÄÄN 2 m KORKEALLA NÄKÖSUOJASEINÄLLÄ TAI – AIDALLA. KATON SÄVY MUSTA TAI HARMAA. IV-KONEHUONETILAT JA MUUT TEKNISET TILAT LUKUUN OTTAMATTA LETKUJEN KUIVAUSTORNIA TULEE SIOITTA VESIKATON ALLE. VESIKATOLLE SAA SIOITTA ANTENNEJA JA MUITA TEKNIISIÄ LAITTEITA.
- pysäköintialueiden istutusrajaukset ovat hyvin kapeita.
- lounaiskulman istutusalueella tulee olla tiukempi määräys olevan puuston säilyttämisestä ja alueen säilyttämisestä puistomaisena.
- kapeat rajaavat istutuskaistat omalle merkinnälleen, nyt kaikilla sama is-1-määräys

Lausunnon antajat:

Lahden kaupunki, KYMP / rakennus- ja ympäristövalvonta, rakennusvalvonta

Marjo Airamo, maisema-arkkitehti

Miika Lindgren, lupa-arkkitehti

Mika Mikkola, valvontainsinööri

Susanna Munter, tietomallikoordinaattori

Armi Patrikainen, kaupunkikuva-arkkitehti

Lahden kaupungin vanhusneuvosto

24.8.2026

Kaupunkiympäristön palvelualue

Marja Mustakallio

**Lahden vanhusneuvoston lausunto asemakaavamuutoksen luonnoksesta
A-2977 Rapparintie 1, Uusikylä (Rakokiven sotepe-keskus)**

Tutustuttuaan asemakaavamuutoksen luonnokseen A-2977 Rakokiven sotepe-keskus, vanhusneuvosto päätyi lausumaan seuraavaa:

Julkisia rakennuksia kuten Nastolan sotepe-keskusta suunniteltaessa ja rakennettaessa on huomioitava, että väestöennusteen mukaan 80-vuotta täyttäneen väestön määrä kasvaa seuraavan 20 vuoden aikana. Ikääntyneiden, liikuntarajoitteisten, apuvälineitä käyttävien, monisairaiden määrä tulee lisääntymään sote-keskuksen asiakkaissa.

Ikääntyneiden asiakkaiden on päästävä mahdollisimman lähelle sisäänkäyntiä. Siksi sisäänkäynnin edessä on oltava riittävästi tilaa takseille ja saattoliikenteelle ja toki asiakkaat on sieltä myös noudettava. Heille on myös turvattava riittävästi pysäköintipaikkoja sisäänkäynnin lähelle. Myös jalankulkijoille on tehtävä riittävän turvalliset reitit sisäänkäynnille.

Vanhusneuvosto ehdottaa, että

- 1) varmistetaan asiakkaiden jättö- ja noutoalueen läheisyyteen katoksellinen alue (sade ja auringonpaahde) sekä penkit.
- 2) apuvälineiden noutopaikka selkeästi merkitty
- 3) kuntoutuspalvelulle tilat myös Nastolaan
- 4) eteistilojen ja käytävien suunnittelussa erityishuomio rollaattoria ja pyörätuolia käyttävien tilatarpeeseen. Samoin lastenrattaiden ja -vaunujen kanssa liikkuville.

Lahden kaupungin vanhusneuvosto

Lahden kaupungin vammaisneuvosto

24.8.2026

Kaupunkiympäristön palvelualue

Marja Mustakallio

Lahden vammaisneuvoston lausunto asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2977 Rapparintie 1, Uusikylä (Rakokiven sotepe-keskus)

Tutustuttuaan asemakaavamuutoksen luonnokseen A-2977, joka koskee Uudenkylän (36.) kaupunginosan kortteleita 216 tontteja 4 ja 5, korttelia 36002 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta (Rakokiven sotepe-keskus) vammaisneuvosto päätyi lausumaan seuraavaa:

- Suunnitelma on tehty autoilijat edellä. Rakennuksen edusta on autoviidakko.
- Apuvälineillä, lastenrattailla, jalan ja pyörällä liikkuvien huomioiminen, jotta rakennukseen saapuminen on saavutettava ja miellyttävä myös heille. Hitaasti liikkuvia on monia.
- Saavutettavuuden kannalta yksi ainoa ovi rakennuksen sisäänkäynnille ei ole paras ratkaisu. Nyt tietystä suunnasta saavuttaessa koko rakennus tulee kiertää ympäri, mikä ei ole tarkoituksenmukaista. Pohdintaan, voidaanko avata toinenkin sisäänkäynti.
- Invataksien mahtuminen ja pääsy riittävän lähelle sisäänkäyntiä on tärkeää.
- Invapaikkoja vaikuttaa olevan suunnitelmassa riittävästi ja hyvin sijoitettuina.
- Saattoliikenne ruuhkautuu helposti tiettyinä aikoina linkittyen eri palveluiden aukioloaikoihin. Kannattaa huomioida suositut ajankohdat ja pysäköintitilat, myös apuvälineiden noutoa ja palautusta varten. Huomioitavaa, että myös kotiin vietävien palveluiden työntekijät noutavat runsaasti apuvälineitä ja tarvitsevat pysäköintitilaa tehtävänsä varten. Korkoerot rapparintien puolella ovat suuria.
- Toive kahviosta.

Lahden kaupungin vammaisneuvosto

Lahden kaupunki
Lahden itäinen kumppanuuspöytä

27.8.2026

Lahden kaupunkiympäristön palvelualue
Lahden kaupunkiympäristölautakunta

Lahden itäisen kumppanuuspöydän lausunto asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2977 Rapparintie 1, Uusikylä (Rakokiven sotepe-keskus)

Itäiseltä kumppanuuspöydältä on pyydetty lausuntoa asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2977, joka koskee Uudenkylän (36.) kaupunginosan kortteleita 216 tontteja 4 ja 5, korttelia 36002 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta (Rakokiven sotepe-keskus). Luonnosvaiheen kuuleminen on 2.7.–24.8.2026, mutta kumppanuuspöydälle on myönnetty kuulemisaikaa 4.9. asti. Asemakaavan muutosehdotuksen on tarkoitus olla kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä 14.10.2026.

Suunnitelmia on esitelty asiantuntijoiden toimesta 12.5. Nastolan kaavaillassa. Lausuntopyyntö materiaaleineen on toimitettu etukäteen jäsenistölle ja käsitelty lausunnonvalmistelupalaverissa 12.8. Teamsissä. Lausuntoluonnos käsiteltiin ja päätettiin valmistelun pohjalta kumppanuuspöydän kokouksessa 27.8.

Työn tavoitteet ja yhteenveto suunnitelmasta

Rakokiven sosiaali- ja terveyskeskukselle on asemakaavoitettu tontti vuonna 2019 liikekeskuksen alueelle. Kaavatyön tavoitteena on tarkistaa sosiaali- ja terveyskeskukselle kaavoitetun tontin asemakaavaa soveltuvaksi yhdistetyn sosiaali-, terveys ja pelastuskeskuksen (sotepe-keskus) toiminnalle. Asemakaavan muutos on laadittu Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aloitteesta.

Asemakaavalla laajennetaan palvelurakennusten korttelialuetta aiemmin kaavoitettua tonttia, jotta sille saadaan mahdutettua sote-keskuksen toimintojen lisäksi myös pelastuslaitoksen toiminnot. Pelastuslaitos tulee siirtymään samaan kiinteistöön sote-keskuksen kanssa nykyisestä sijainnistaan (Rakokiventie 27). Sotepe-keskuksen tontin laajentueessa asemakaavalla poistetaan rakentumaton asuinkerrostaloille varattu korttelialue Kangasvuokontien puolelta. Kerrostalotontti muutetaan lähivirkistysalueeksi, mikä turvaa etelä-pohjoissuunnan viheryhteyttä.

Asemakaavalla muodostuu sotepe-keskusta varten palvelurakennusten korttelialue (P-1), autopaikkojen korttelialue (LPA-1), lähivirkistysaluetta (VL) ja katualuetta. Kaavassa on osoitettu sotepe-keskuksen tontille mm. pysäköintialueet, istutettavat alueet sekä uusi tonttiliittymä Rakokiventielle hälytysajoa varten. Sotepe-keskus voidaan rakentaa kolmekerroksiseksi ja sille on osoitettu julkisivua ohjaava määräys.

Lahden itäisen kumppanuuspöydän lausunto

Lahden itäinen kumppanuuspöytä lausuu Rakokiven sotepe-keskuksen asemakaavamuutoksen luonnoksesta ja suunnitelmista seuraavaa:

”Lahden Itäinen kumppanuuspöytä kiittää kaupungin kaavoitusarkkitehtia tarkasta ja kattavasta kaavasuunnitelmasta selvityksineen sekä rakennusarkkitehtiä toimivista hankkeen luonnossuunnitelmasta.

Kumppanuuspöytä puoltaa Rakokiven sotepe-keskuksen asemakaavamuutoksen luonnosta, mutta pyytää kaupungin arkkitehtia, kaavasuunnittelua, liikennesuunnittelua, rakennusvalvontaa ja ympäristöviranomaista huomioimaan suunnittelussa ja rakentamisessa seuraavat asiat:

Pohjavesi, maa-aines ja melu

Kaava-alue on pohjaveden muodostusalueella, joten kaupungin rakennusvalvonnan ja ympäristöviranomaisen toivotaan valvovan tulevaisuuden suunnittelua ja rakentamista tarkasti.

Vaikka suunnitelmassa mainitaan harjualueen maa-aineksen olevan soraa ja hiekkaa niin alueen kiinteistöiltä saatujen tietojen perusteella maa-aineksen joukossa on myös savea, kiviä ja isoja lohkareita. Tästä syystä hulevesien ja kiinteistön sadevesien ohjaus on tärkeää suunnitella hyvin, sillä vesi ei imeydy suoraan harjuun vaan voi jättää sateilla veden sammioihin harjun kerroksiin. Tämä kannattaa huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa. Itäinen kumppanuuspöytä pyytää harkitsemaan imeytysallasta alueelle. Myös pelastuslaitoksen harjoitusalueen sammutusvesien ohjaukset tulee olla riittävät, ettei hulevedet imeydy maaperään. Lisäksi kiinteistön väestönsuojelutilat tulee voida rakentaa asianmukaisesti.

Kumppanuuspöytä toivoo, että alueen melutasoja myös valvotaan ja lähiasukkaat huomioidaan rakennusaikana kuin palvelutoiminnassa häiriöt minimoiden.

Pysäköintialueet

Toritien alueen palveluiden pysäköintialueiden riittävyys on huoli, ei vain lausunnolla olevan kaava-alueen. Kumppanuuspöytä muistuttaa, että kulttuuripuiston rakentumisen vuoksi menetettiin yksi pysäköintialue. Loistossa on yli 110 työntekijää. Lisäksi asiakaspysäköintitarve on koululaisten iltapäivätoiminnan, kirjaston, Wellamo-opiston, vapaa-ajantilojen, tapahtumien, kulttuuripuiston sekä helluntaiseurakunnan asiakkailta. Seurakunnassa on myös vähävaraisten ruokajakoa säännöllisesti. Vaikka kaava-alueen ulkopuolisen luoteiskulman pysäköintialue ei kuulu hankkeeseen, on hyvä huomioida koko alueen tarve.

Asiakkaiden saattoalueet ovat olleet riittämättömiä koko Toritien alueella, joten itäinen kumppanuuspöytä pyytää kaavasunnittelua uudelleen arvioimaan myös tämän tarpeen alueen eri palveluiden osalta. Sotepe-keskuksen läheisyyteen toivotaan katettu penkki saattoliikenteelle. Lisäksi toivotaan myös riittävä määrä levennettyjä pysäköintiruutuja.

Tyhjä tontti kaava-alueen pohjoispuolella on kaavoitettu asumiseen tai palveluasumiseen, mikä vaatisi rakentuessaan myös pysäköintitilaa lain

mukaisesti. Nyt asukaspaikointi on suunniteltu samalle alueelle kuin helluntaiseurakunnan pysäköinti. Itäinen kumppanuuspöytä pyytää kaavasuunnittelua harkitsemaan kaavamuutosta tonttialueelle, mikäli pysäköintialueet eivät alueella riitä tai kapasiteetti ei tule olemaan riittävä kaavamuutoksen myötä.

Kaavasuunnitelman havainnekuvista puuttui helluntaiseurakunnan eteläpuolella olevalta pysäköintialueelta lounaskulmasta sähkömuuntajarakennus, joka vie vähintään kahden auton pysäköintiruudun ja vähentää kapasiteettia, koska sähkömuuntajan eteen ei saa pysäköidä. Lisäksi alueen kaavasuunnitelman kuvissa asiakaskulku pysäköintialueelta helluntaiseurakunnalle on eri kohdassa kuin nykyinen kulku. Nykyistä sisääntuloaukkoa ei kannata siirtää sivummalle, sillä se vaikuttaisi näkyvyyteen ja kasvien poistamiseen.

Liikennejärjestelyt

Liikennesuunnittelussa olisi huomioitava Moreeninraitin kevyenliikenteen käyttäjien turvallinen sisääntulo alueelle.

Kävelijöille ja pyöräilijöille Toritien ylitys on turvallisuusriski alueella, jossa ajoneuvo- ja kevytliikenne on lisääntynyt ja lisääntyy entisestään. Toritien suojatie Laturintien pohjoispuolella vaatisi huomiovalot tai korotuksen, jotta suojatien kulkijoiden kulku turvataan.

Pelastuslaitoksen pihaliittymän, kevyenliikenteenväylän ja ajoväylän näkyvyyttä tulee parantaa. Erityisesti idästä tuleva liikenne nousee liittymään mutkaista jyrkkää mäkeä ylös. Alueen lehmuspuita tulisi poistaa tarvittaessa.

Katuvalaistus

Tienkäyttäjien näkyvyyttä tulee vahvistaa Rakokiventiellä ja Toritiellä. Rakokiventien kevyenliikenteen väylällä ei ole valoja. Ajoväylän valot eivät ole riittävät tien kevyenliikenteenväylälle, sillä pelastusaseman liikenne lisää kulkua kevyenliikenteenväylän yli. Liikennesuunnitelmaan tulisi lisätä kevyenliikenteenväylälle valot, sillä säästöjä ei voida tehdä turvallisuudessa.

Moreeninraitin kevyenliikenteen valot tulee ottaa mukaan tarkasteluun, sillä tällä hetkellä valot ovat puuston ja kasvien peitossa.

Lumenjättöpaikat ja luonnonarvot

Asemapiiirroksen luonnoksesta lumenjättöalueet eivät ole välttämättä riittäviä huomioiden ajoväylät ja kevyenliikenteenväylät. Rakentumaton tonttialue voisi myös toimia väliaikaisena lumenjättöalueena, mutta suunnitelmassa olisi huomioitava tämä paremmin, jotta alueen asiakkaiden esteetön kulkeminen on turvattu. Rakokiven lumitilanne on talvella harjun vuoksi suurempi ja liikuntarajoitteisten kulku palveluihin on ollut talvisin haasteellista lumen ja epälaatuisten kulkureittien aurausten vuoksi alueella.

Kumppanuuspöytä puoltaa kaavamuutosta kaava-alueen kaakkoiskulmassa.”

Lahdessa 27.8.2026

Lahden kaupunki

Lahden itäinen kumppanuuspöytä

p. 044 769 8695

kumppanuuspoydat@lahti.fi

Jakelu

Lahden kaupungin kirjaamo

Lahden kaupunkiympäristön palvelualue (kaavoitusarkkitehti Marja Mustakallio)

Lahden kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

kaupunkisuunnittelu/ Johanna Palomäki

kaupunkisuunnittelu/ Juha Helminen

kiinteistönmuodostus / Mika Järvelä

suunnittelupäällikkö Pirkko-Leena Jakonen

viheralueiden yleissuunnittelu/puistot / Kirsi Kujala

liikenteen yleissuunnittelu / Tuula Salminen

liikenteen yleissuunnittelu/ Inka Salo

kaupunkitekniikka/ rakennuttaminen / Mika Lastikka, Jani Tuhkanen

kunnossapito/Pasi Leppäaho

valvontainsinööri /Mika Mikkola

ympäristövalvonta / Elina Mäkelä

Arco Architecture Company

Subject: VL: Lausuntopyyntö A-2977 Asemakaavamuutos Rapparintie 1, Uusikylä, Rakokiven sotepe-keskus
Sent: 10.7.2026, 9.43.27
From: Hyrkkänen Leo<Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>
To: Kirjaamo_Lahti
Attachments: [A-2977 Luonnosvaiheen lausuntopyyntö 20260623.pdf](#)
[1 A-2977 Luonnoskaavamääräykset 20260617.pdf](#)
[1 A-2977 Luonnoskartta A3 20260617.pdf](#)
[2 A-2977 Kaavaselostus sotepelakeskus 20260623.pdf](#)
[3 A-2977 OAS 20260311 päiv 20260623.pdf](#)
[4 A-2977 Havainneaineisto 20260623.pdf](#)
[5 A-2977 Liikenneselvitys 2026.pdf](#)
[6 A-2977 Kangasvuokkoselvitys 2026.pdf](#)
[Rapparintie muuntamo.pdf](#)

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:n lausunto ko. pyyntöön.
Rapparintien LPA-alueen istutettavalla alueella sijaitsee verkkoyhtiön puistomuuntamo (karttaliite).
Kaavan puolesta muuntamo voinee olla tuossa ilman EV-alue merkintää.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

Lahti Energia Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
Telefax. 029 000 8403
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi



Mikäli huomaatte vastaanottaneenne tämän viestin erehdyksessä, pahoittelemme virhettä ja pyydämme teitä poistamaan viestin. Otattehan välittömästi yhteyttä lähettäjään puhelimitse tai sähköpostitse ja kerrotte tapahtuneesta. Ettehän käytä erehdyksessä saamianne tietoja tai paljasta viestin sisältöä kenellekään.

Lähetetty: Mustakallio Marja <Marja.Mustakallio@lahti.fi>
Lähetetty: tiistai 23. kesäkuuta 2026 17.16
Vastaanottaja: Helminen Juha <Juha.Helminen@lahti.fi>; Valtonen Minna <minna.valtonen@lahti.fi>; Lehto Jouni <Jouni.Lehto@lahti.fi>; Tuukkanen Saara <Saara.Tuukkanen@lahti.fi>; Järvelä Mika <Mika.Jarvela@lahti.fi>; Eskelinen Eija <Eija.Eskelinen@lahti.fi>; Virtanen Satu <Satu.Virtanen@lahti.fi>; Hurme Ilkka <ilkka.hurme@lahti.fi>; Salminen Tuula <Tuula.Salminen@lahti.fi>; Salo Inka <Inka.Salo@lahti.fi>; Silvast Maria <Maria.Silvast@lahti.fi>; Kujala Kirsi <kirsi.kujala@lahti.fi>; Särkkä Anna-Maaria <Anna-Maaria.Sarkka@lahti.fi>; Lastikka Mika <Mika.Lastikka@lahti.fi>; Tuhkanen Jani <jani.tuhkanen@lahti.fi>; Leppäaho Pasi <pasi.leppaaho@lahti.fi>; Toivonen Torsti <torsti.toivonen@lahti.fi>; Saimakoski Anniina <Anniina.Saimakoski@lahti.fi>; Munter Susanna <susanna.munter@lahti.fi>; Patrikainen Armi <Armi.Patrikainen@lahti.fi>; Airamo Marjo <marjo.airamo@lahti.fi>; Mikkola Mika <Mika.Mikkola@lahti.fi>; Mäkelä Elina <Elina.Makela@lahti.fi>; Viitamäki Karoliina <karoliina.viitamaki@lahti.fi>; Kirkonpelto Heidi <Heidi.Kirkonpelto@lahti.fi>; lahden.nuva@gmail.com; Mäkinen Tia <Tia.Makinen@lahti.fi>; HVAKirjaamo <kirjaamo@pajjatha.fi>; Päijät-Hämeen Liitto / Toimisto <toimisto@pajjat-hame.fi>; Niina Ahlfors <niina.ahlfors@pajjat-hame.fi>; kirjaamo@lvv.fi; kirjaamo.kaakkois-suomi@elinvoimaketus.fi; Aqua_Suunnittelu <suunnittelu@lahtiaqua.fi>; Rautiainen Antti <Antti.Rautiainen@lahtienergia.fi>; Heikinoja Annika <Annika.Heikinoja@lahtienergia.fi>; Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>; Jarmo Joenranta <jarmo.joenranta@dna.fi>; dnatowerhankkeet@dna.fi; Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>; verkontuki@elisa.fi; Maijanen Ari <ari.maijanen@posti.com>; Mastot <mastot@digita.fi>; kuljetukset@salpakierto.fi
Kopio: Ihanus Marianne <Marianne.Ihanus@lahti.fi>; Heinämäki Juuso <juuso.heinamaki@lahti.fi>
Aihe: Lausuntopyyntö A-2977 Asemakaavamuutos Rapparintie 1, Uusikylä, Rakokiven sotepe-keskus

Lausuntopyyntö asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2977 Rapparintie 1, Uusikylä (Rakokiven sotepe-keskus)

Pyydämme lausuntoa asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2977, joka koskee Uudenkylän (36.) kaupunginosan kortteleita 216 tontteja 4 ja 5, korttelia 36002 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta (Rakokiven sotepe-keskus).

Aikataulu

Luonnosvaiheen kuuleminen on 2.7. – 24.8.2026. Asemakaavan muutosehdotuksen on tarkoitus olla kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä 14.10. 2026.

Pyydämme lausuntoa tai muuta kannanottoa mahdollisimman pian. Lausunnot ja kannanotot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@lahti.fi. Asiasta **24.8.2026 mennessä** esitetyt kommentit on mahdollista ottaa huomioon valmisteltaessa esitystä lautakuntaan.

Annetut lausunnot ja kannanotot julkaistaan kaavatyön verkkosivuilla.

Mikäli nähtäville asetettava ehdotus ei olennaisesti poikkea luonnoksesta, emme pyydä uutta lausuntoa, ellei sitä ole erityisesti toivottu (pois lukien Kaakkois-Suomen lupa- ja valvontavirasto, Lahden kaupunginmuseo/Päijät-Hämeen vastuualuemuseo, Päijät-Hämeen liitto).

Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
Marja Mustakallio
kaavoitusarkkitehti
050 387 8708
marja.mustakallio@lahti.fi

Liitteet

Kaavaluonnoskartta määräyksineen
Kaavaselostus, luonnos
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
Havainneaineisto, luonnos, Arco Architecture Company
Liikenneselvitys, Traficon Oy, 2026
Kangasvuokkoselvitys, Faunatica, 2026

Terveisin Marja

Marja Mustakallio
kaavoitusarkkitehti
Lahden kaupunki
p. 050 387 8708
www.lahti.fi
[instagram.com/cityoflahti](https://www.instagram.com/cityoflahti)
[facebook.com/lahdenkaupunki](https://www.facebook.com/lahdenkaupunki)



Subject: Lausunto Rakokiven SOTEPE keskuksesta
Sent: 28.8.2026, 6.07.28
From: Lahden Nuorisovaltuusto<lahden.nuva@gmail.com>
To: Kirjaamo_Lahti

On toki äärimmäisen tärkeää, että Nastolaan palautetaan palveluita, joita sieltä on vuosien aikana viety pois. Tämä päätöksen myötä saamme tämänhetkiset pitkään paikalla olleet parakkirakennukset vaihdettua vakituiseen rakennukseen, joka parantaa keskuksen viihtyvyyttä.

Samalla on kuitenkin tärkeää huomioida, että viime aikoina palveluiden kehittäminen on painottunut voimakkaasti Rakokiveen, samalla kun Nastolan muut alueet ovat vähitellen köyhtyneet palveluista. Myös tämä tuleva keskus sijoittuu kaavoituksen mukaan Rakokiveen, mikä on alueellisen tasapainon näkökulmasta harmillista.

Muualta Nastolasta, esimerkiksi Kirkonkylästä, on viety pois merkittävä määrä palveluita ja kaupungin tiloja, kuten koulu, kunnantalon käytössä olleet tilat ja muita vastaavia palveluita. Kehityssuunta on erittäin valitettava ja herättää kysymyksiä siitä, huomioidaanko päätöksenteossa riittävästi Nastolan eri alueiden tarpeita ja elinvoimaa. Toivomme, että Nastolaa ei tule jatkossakaan sivuuttaa päätöksenteossa vain Lahden peräkyläksi. Toki aiempi päätös esimerkiksi uusien kuntoportaiden sijoittamisesta Nastolan Kirkonkylään oli ilahduttavaa, mutta valitettavasti ne eivät korvaa menetettyjä palveluita asukkaille, esimerkiksi lähikoulun puutetta.

Pidämme uuden keskuksen sijoittumista Nastolaan tärkeänä ja kannatettavana. Samalla toivomme, että jatkossa palveluiden ja kaupungin toimintojen suunnittelussa kiinnitetään nykyistä enemmän huomiota koko Nastolan alueeseen eikä palveluiden kehittämistä keskitetä pelkästään Rakokiveen. Myös Kirkonkylän ja muiden Nastolan alueiden elinvoiman sekä palveluiden säilymisen tulee olla osa kaupungin pitkän aikavälin suunnittelua.

Lisäksi toivomme kiinnitettävän huomiota siihen, etteivät pelastustoimen harjoittelumahdollisuudet tai vasteajat kärsi uuden yhdistetyn SOTEPE-keskuksen järjestelyiden takia. Suurille ja raskaille sammutusautoille on huolehdittava esteetön kulku pois keskuksen pihalta ilman, että hälytysajo asettaa SOTE-puolen asiakkaita jatkuviin vaaratilanteisiin.

Lahden nuorisovaltuusto

--

Lahden nuorisovaltuusto
lahden.nuva@gmail.com
facebook.com/lahtinuva
instagram.com/lahden_nuva