

Sähköautojen latausasemat Lahdessa



Lahti

2026



Ohje suunnitteluun ja toteutukseen

Lahden kaupunki tarjoaa sähköautojen latauspaikkoja keskustassa ja sen lähialueilla. Kaupungin tarjoamien latauspaikkojen lisäksi latausoperaattorit voivat ehdottaa muita latausasemille soveltuvia sijainteja.

Tähän ohjeeseen on koottu latausasemien suunnittelua, sijoittamista ja toteutusta koskevat keskeiset vaatimukset.

Käytettävät latauspistemallit

Type 2 -latausasemat | 11–22 kW, AC

Latausasema voi sisältää:

-  yhden tai kahden ajoneuvon latauslaitteen
-  vaihtoehtoisesti sähkökaapillisen latauslaitteen
-  tarvittaessa erillisen latausaseman sähkökaapin
-  mahdollisen maksupäätteen, mieluiten integroituna laitteeseen.

Käyttäjät tuovat omat latauskaapelinsa.

Suurteholatausasemat | yli 100 kW, DC

Latausasema voi sisältää:

-  keskusyksikön tai keskusyksikköön integroidut latauslaitteet
-  tarvittaessa lataussatelliitteja
-  latausaseman sähkökaapin
-  mahdollisen maksupäätteen, mieluiten integroituna laitteeseen.

Kiinteät latausjohdot ovat sallittuja.

Tekniset vaatimukset

- Latauslaitteen komponentit, kuten pistorasiat, luukun vetimet ja lukijat, sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan 1,0–1,4 metrin korkeuteen.
- Mahdollinen merkkivalo ei saa häikäistä tai häiritä ympäristöä. Kadunvarsipysäköinnin yhteydessä olevissa latauspisteissä merkkivalo ei saa olla punainen tai vihreä. Merkkivalon enimmäisvoimakkuus on 20 W / 100 lm.
- Ulkoisten valaisimien asentaminen lataustolppaan on kielletty.
- Laitteiden perustukset eivät saa näkyä. Perustuksen yläpinnan tulee olla enintään samalla tasolla ympäröivän rakenteen pinnan kanssa.
- DC-latausasemissa tulee olla kiinteä latausjohto. Latausjohto ei saa aiheuttaa vaaratilanteita tai muuta haittaa katuymäristössä, liikenteessä tai kunnossapidossa. Johto ei esimerkiksi saa roikkua kunnossapidon tai muun liikenteen haittana.
- DC-latausaseman latausjohdon pituus saa olla enintään 5 metriä.
- DC-latausaseman eri elementtien tulee muodostaa toimiva kokonaisuus. Keskusyksikkö ja sähkökaapit tulisi sijoittaa mahdollisimman lähelle toisiaan.
- Asennuksessa tulee huomioida laitevalmistajan edellyttämät huoltotilat eri elementtien ympärillä.



Latauslaitteen ulkonäkö

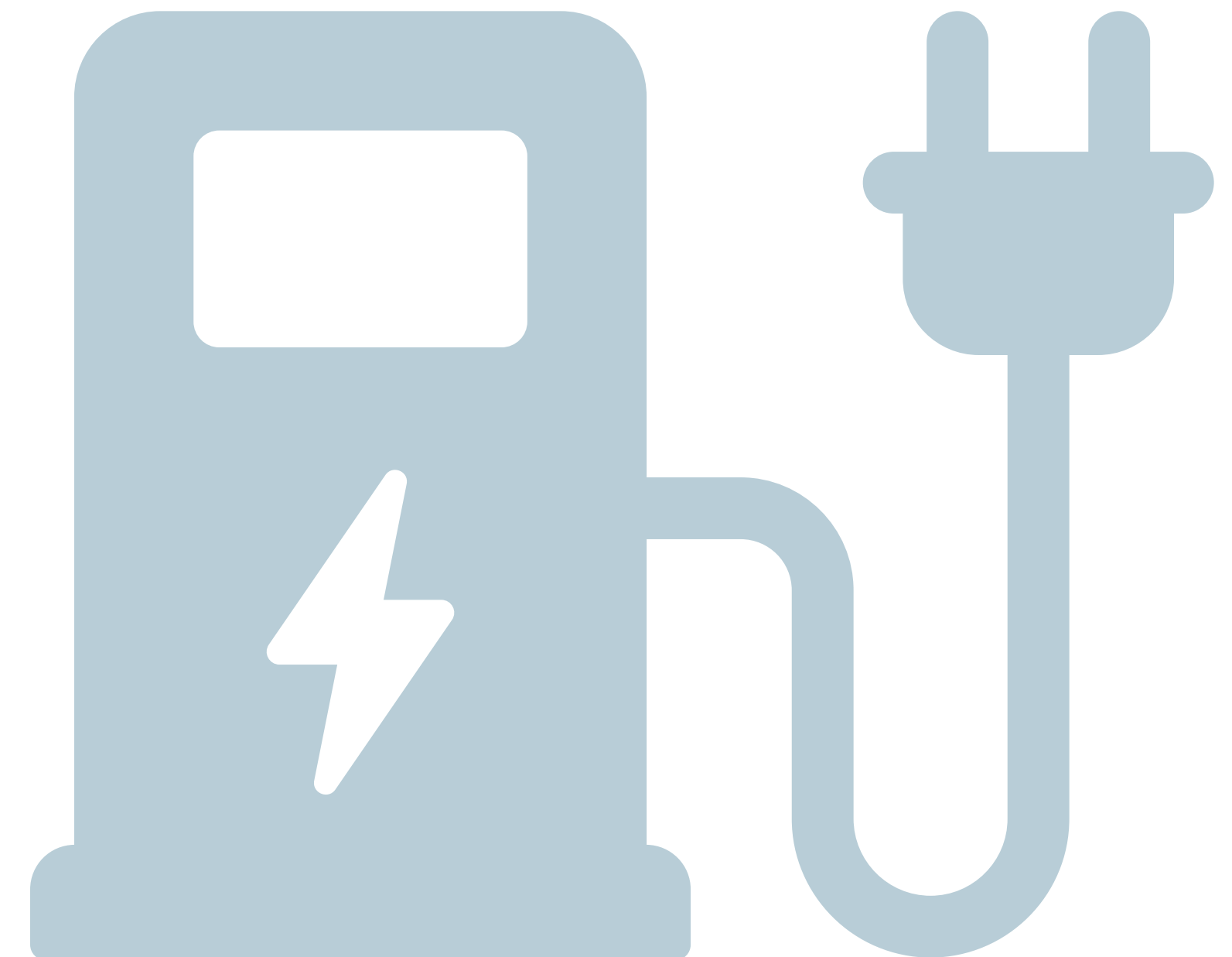
- Latauslaitteen ja sen sijoittelun tulee sopia ympäristöön ja kaupunkikuvaan.
- Latauslaitteen tulee olla yksinkertainen, pylväsmäinen ja hillitty.
- Latauspisteen eri laitteiden tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus esimerkiksi värimaailman, mitoituksen ja sijoittelun osalta.

Latauslaitteissa tulee olla selkeät käyttöohjeet vähintään suomeksi ja englanniksi. Ohjeet sijoitetaan helposti havaittavalle korkeudelle joko teippauksena tai digitaalisella näytöllä.

Käyttöohjeet ja tunnukset

- Latauslaitteissa tulee olla selkeät käyttöohjeet.
- Käyttöohjeet sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan 1,0–1,3 metrin korkeuteen.
- Ohjeet voidaan toteuttaa esimerkiksi teippauksena tai digitaalisella näytöllä.
- Ohjeiden tulee olla vähintään suomeksi ja englanniksi.
- Laitteesta ja käyttöohjeiden toteutustavasta riippuen laitevalmistaja voi esittää edellä mainitusta poikkeavaa mitoitusta tai sijoittelua.
- Palvelua tarjoavan yrityksen logo on sallittu, mutta muu mainonta ei ole sallittua.

- Operaattorin logo tai tunnus sijoitetaan laitteen yläosaan.
- Logon tai logossa olevien kirjainten enimmäiskorkeus on 5 cm. Yritystunnuksen koko määräytyy logon mukaan.





Sijoittaminen kaupunkitilaan

AC- ja DC-latausasemia voidaan sijoittaa kadunvarsipysäköintiin ja yleisille pysäköintialueille. Latausaseman laitteiston sijoittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkikuvaan ja liikenneturvallisuuteen.

Latausasemien sijoittamista kaupunkikuvallisesti herkkiin ympäristöihin tulee välttää. Tällaisia ovat esimerkiksi suojeltujen julkisivujen, muurien ja muiden rakenteiden läheisyys.

- Latausaseman sijoituksessa tulee huomioida kaikki lataukseen liittyvät elementit, kuten latauslaite, keskusyksikkö, sähkökaapit ja maksupääte.

- Jos kohteessa käytetään sähkökaapillista latauslaitetta, sen kytkentämahdollisuudet tulee hyödyntää kokonaan ennen uusien sähkökaapillisten latauslaitteiden asentamista.
- Latauslaitteet asennetaan pääsääntöisesti erotuskaistalle.
- Latausaseman laitteiden sijoittamista jalkakäytävälle tai pyörätielle tulee mahdollisuuksien mukaan välttää.
- Jalankululle on aina jätävä vähintään 2,5 metriä vapaata tilaa.
- Latauspiste osoitetaan liikennemerkeillä ja tiemerkinnoilla liikenteenohjaussuunnitelman mukaisesti.
- Pysäköinnin aikarajoituksen määrittelee kaupunki.
- Latauslaitteiston lopullinen sijoitus ratkaistaan yhdessä kaupunkiympäristön asiantuntijoiden kanssa.

Kadunvarren pitkittäispysäköinti

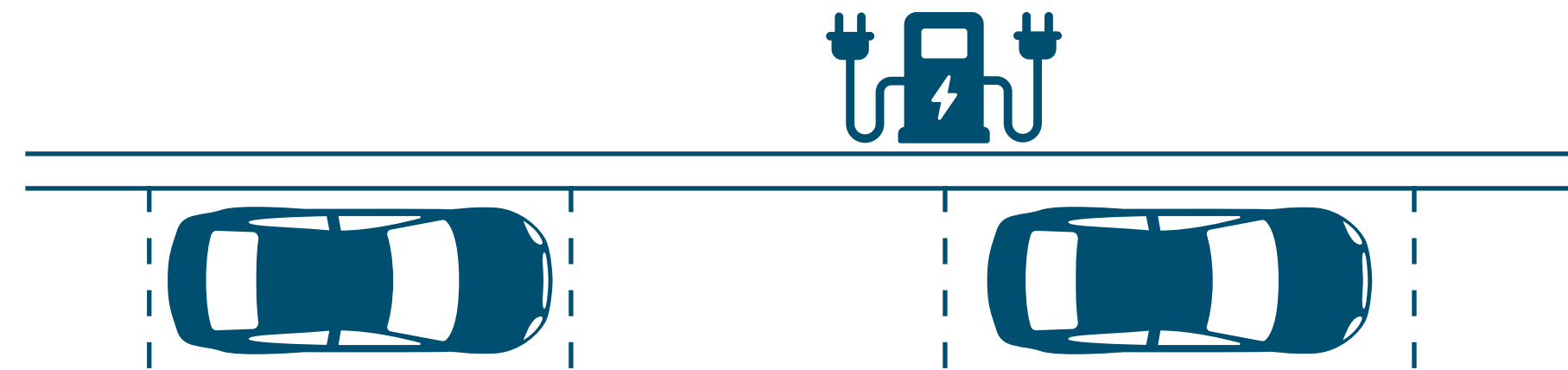
Kahden ajoneuvon latauslaite sijoitetaan lähtökohtaisesti joka toisen pysäköintiruudun väliin reunatuen taakse.

Kampa- ja vinopysäköinti sekä yleiset pysäköintialueet

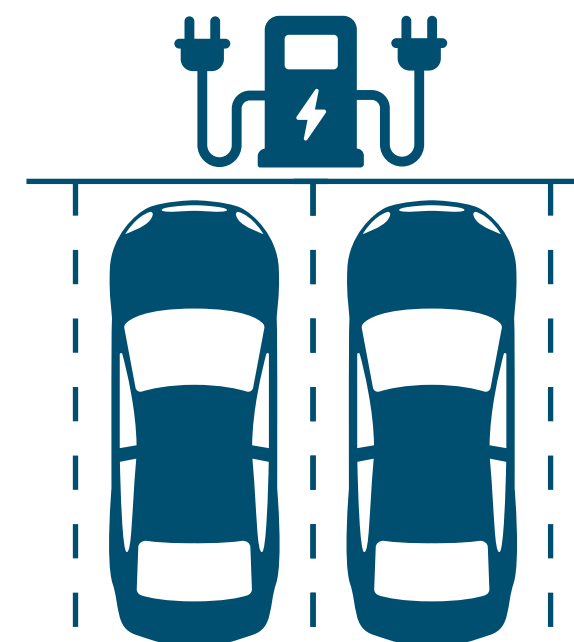
- Kahden ajoneuvon latauslaite sijoitetaan lähtökohtaisesti joka toisen pysäköintiruudun väliin.
- Yhden ajoneuvon latauslaite sijoitetaan pysäköintiruudun etuosan keskelle.
- Latauslaitteet voidaan sijoittaa myös saarekeratkaisuna yhteen pysäköintiruutuun, jos muut vaihtoehdot eivät ole mahdollisia.

Sijoittelu ratkaistaan tapauskohtaisesti.

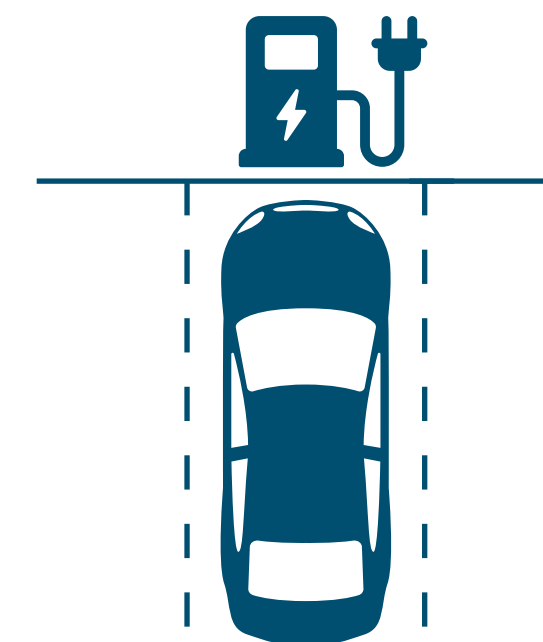
Latauslaite
pitkittäispysäköinnissä



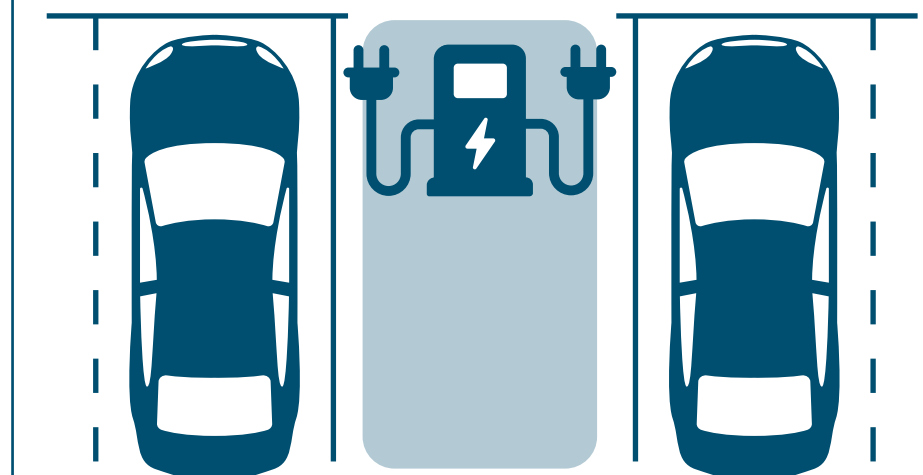
Kahden ajoneuvon
latauslaite



Yhden ajoneuvon
latauslaite



Saarekeratkaisu



Törmäysturvallisuus

- Jos latauslaite sijoitetaan jalkakäytävälle, sen ympärille vaaditaan törmäyssuojat. Suojauksen tulee estää törmäysvaara sekä laitteen etupuolelle pysähtyviltä ajoneuvoilta että sen takana liikkuvilta kunnossapidon ajoneuvoilta.
- Jos latauslaitteet asennetaan saarekeratkaisuna yhteen pysäköintiruutuun, törmäyssuojia ei välttämättä vaadita, jos saareke on korotettu ja siihen ajamisen riski on pieni.
- Latauslaitteissa tulee olla törmäyksen tai kallistumisen tunnistavat sensorit, jotka katkaisevat sähkönsyötön tarvittaessa.

Varoetäisyydet

- Puiden ympärille tulee jättää vähintään 2,5 metrin kaivuvapaa alue. Vaatimus koskee myös sähkö- ja muita kaapeli vetoja latauspisteelle.

- Latausaseman elementtejä ei saa sijoittaa suoraan maanalaisen johdon, kaapelin tai putken päälle.
- Latauslaitteen perustuslaatan tulee olla vähintään 0,5 metrin päässä muista kiinteistä esteistä, jos se on teknisesti mahdollista.
- Pysyvää sijoituslupaa varten maanalaiset johdot ja kaapelit on selvitettävä ja niiden omistajiin on oltava yhteydessä.

Kaupunkikuva ja ympäristö

Laitteiden sijoittamisessa tulee huomioida kaupunkikuvallisesti arvokkaat ympäristöt ja olemassa olevat maankäytön varaukset. Laitteisiin ei saa sijoittaa erillistä ulkomainontaa.

Sijoittamisessa tulee huomioida:

- näkymälinjat ja niiden päätteet
- suojellut kohteet, myös latausasemaan rajautuvilla tonteilla
- arvokkaat puisto- ja viheralueet

- merkkirakennukset
- arvokkaat pintamateriaalit ja laajemmat kokonaisuudet
- aukiot
- asemakaavojen ja katusuunnitelmien varaukset
- tiedossa olevat maankäytön muutokset ja rakennuskohteet

Latauspisteitä ei saa sijoittaa:

- pelastusteilille
- huoltoliikenteen yhteyksille
- suoraan asuin- tai liikerakennuksen sisäänkäynnin eteen, jos ne haittaavat tai estävät huolto- tai pelastustoimintaa
- risteysalueille, joilla ne voivat estää näkemiä tai muuten haitata liikenneturvallisuutta
- pysähtymismatkalle ennen suojatietä siten, että laite häiritsee suojatien käyttäjien havaitsemista
- paikkaan, jossa latauslaite peittää liikenteenohjauslaitteen tai haittaa sen havaittavuutta.



Liikenneturvallisuus

Näkemäalueet

Latauspisteen keskusyksiköitä ja sähkökaappeja ei saa sijoittaa näkemäalueille.

Suojatiet, pysäkit ja tonttiliittymät

- Laitteiden sijoittelussa tulee huomioida suojatiet, pysäkkialueet, tonttiliittymät ja muut tontille johtavat kulkuyhteydet.

- Latauspisteen laitteita ei saa sijoittaa suojatielle tai viiden metrin matkalle ennen suojatietä, pysäkkialueelle tai tonttiliittymän kohdalle.
- Latauspisteiden satelliittien sijoittaminen ilman keskusyksikköä on mahdollista suojatien jälkeen ja tonttiliittymän ympärille. Sijoittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenneturvallisuuteen, liikennetekniseen mitoitukseen ja näkemiin.

Käyttöoikeus ja vastuut

Suunnittelu, toteutus ja kustannukset

Käyttöoikeuden haltija vastaa latauslaitteiden suunnittelusta, sähköliittymistä, rakentamisesta, käyttöönotosta, operoinnista, kunnossapidosta, huollosta, korjauksista ja asiakaspalvelusta sekä näihin liittyvistä kustannuksista.

Käyttöoikeuden haltija vastaa myös tarvittavan liikenteenohjaussuunnitelman laatimisesta ja sen kustannuksista. Kaupunki hyväksyy liikenteenohjaussuunnitelman.

Latauslaitteisto tulee toteuttaa ja ottaa käyttöön 12 kuukauden kuluessa käyttöoikeuden myöntämisestä. Toteuttamatta jäänyt käyttöoikeus voidaan peruuttaa.

Käyttöoikeuden kesto ja jatkaminen

Latauspaikan käyttöoikeuden enimmäiskesto on 10 vuotta.

Käyttöoikeuden haltija voi hakea alueelle uutta lupaa nykyisen luvan päättyessä. Jos kaupungilla ei ole alueelle muuta tarvetta eikä uuden luvan myöntämiselle ole muuta estettä, kaupunki voi myöntää alueelle uuden luvan.

Uusi lupahakemus tulee toimittaa kaupungille viimeistään yhdeksän kuukautta ennen voimassa olevan luvan päättymistä.

Uuden luvan ehdot ja mahdolliset maksut määräytyvät hakemuksen käsittelyhetkellä voimassa olevien määräysten, taksojen ja päätösten mukaisesti.

Toimintakunto ja ylläpito

Käyttöoikeuden haltija vastaa latauspisteen toimintakunnosta koko käyttöoikeus-

kauden ajan. Havaitut viat on korjattava ilman aiheetonta viivytystä.

Laitteen tulee olla toimintakunnossa vähintään 95 % kolmen kuukauden tarkastelujaksosta. Seuranta on käyttöoikeuden haltijan vastuulla.

Käyttöoikeuden haltija toimittaa kaupungille kolmen kuukauden välein raportin laitteen toimintakunnosta. Käyttöoikeuden haltijan tulee poistaa tuloksista hänestä riippumattomat häiriötilanteet.

Jos laite on toimintakunnossa alle 95 % kolmen kuukauden tarkastelujaksosta, käyttöoikeuden haltija maksaa kaupungille laiminlyöntimaksun voimassa olevien taksojen mukaisesti.

Jos latauspiste on yhtäjaksoisesti pois käytöstä yli kolme kuukautta, käyttöoikeus voidaan peruuttaa.

Käyttöoikeuden haltija vastaa latauslaitteistoon kohdistuneiden ilkivallan jälkien poistamisesta viivytyksettä.

Turvallisuus ja vakuutukset

Käyttöoikeuden haltija vastaa siitä, että laitteisto täyttää kulloinkin voimassa olevat turvallisuus-, esteettömyys- ja viranomaisvaatimukset.

Latausjärjestelyt eivät saa aiheuttaa vaaraa jalankululle, pyöräliikenteelle tai kunnossapidolle.

Käyttöoikeuden haltijalla tulee olla toiminnan laatuun nähden riittävä vastuuvakuutus.

Muutokset ja tarkastukset

Latauspisteen, laitteiston tai aluevarauksen olennaiset muutokset edellyttävät kaupungin hyväksyntää.

Kaupungilla on oikeus tarkastaa alue ja laitteisto käyttöoikeuden ehtojen noudattamisen varmistamiseksi.

Käyttöoikeutta ei saa siirtää toiselle toimijalle ilman kaupungin hyväksyntää.

Pysäköinti ja alueen käyttö

Latauspisteillä varustetut pysäköintipaikat säilyvät osana kaupungin pysäköintijärjestelmää, mutta paikat osoitetaan vain latauksessa oleville ajoneuvoille.

Kaupunki vastaa alueen pysäköinninvalvonnasta.

Latauspalvelun käyttäjä maksaa latauksesta latausoperaattorille ja pysäköinnistä kaupungille voimassa olevan pysäköintitaksan mukaisesti.

Kaupunki voi käyttöoikeuskauden aikana muuttaa alueen pysäköintiehtoja, maksu-
vyöhykkeitä, aikarajoituksia, liikennemerkkejä ja pysäköintimaksuja.

Latauspaikat on tarkoitettu vain latauksessa oleville ajoneuvoille. Latauksesta maksetaan operaattorille ja pysäköinnistä kaupungille voimassa olevan taksan mukaisesti.



Tilapäiset käyttörajoitukset ja kunnossapito

Kaupungilla on oikeus tilapäisesti rajoittaa alueen käyttöä tapahtumien, kunnossapitotöiden, rakennustöiden tai muiden yleisen alueen käyttöön liittyvien syiden vuoksi.

Tilapäinen käyttörajoitus ei oikeuta vuokranalennukseen tai korvaukseen.

Kaupunki vastaa alueen kunnossapidosta kunnossapitoluokitusten mukaisesti.

Latauspistealueille ei muodostu muusta katualueesta poikkeavaa kunnossapitotasoa.

Käyttöoikeuden haltijalla ei ole oikeutta korvaukseen tilanteissa, joissa alueen käyttö on tilapäisesti rajoittunut kunnossapitotoimenpiteiden, sääolosuhteiden tai muiden kaupungin toimintaan liittyvien syiden vuoksi.

Käyttöoikeuden päättyminen

Käyttöoikeuden päättyessä käyttöoikeuden haltija vastaa laitteiden, perustusten ja muiden rakenteiden poistamisesta sekä alueen saattamisesta kaupungin hyväksymään kuntoon.

Kaupungilla on oikeus yleisen edun, kaava- tai katusuunnitelman toteuttamisen, kunnallisteknisten töiden, liikennejärjestelyjen, tapahtumien tai muun yleisen alueen käyttöön liittyvän perustellun syyn vuoksi päättää käyttöoikeus ennen määräajan päättymistä.

Käyttöoikeuden haltijalle ilmoitetaan käyttöoikeuden päättymisestä vähintään 24 kuukautta etukäteen.

Kaupunki voi harkintansa mukaan osoittaa korvaavan sijoituspaikan. Käyttöoikeuden haltijalla ei ole oikeutta vaatia korvaavaa sijoituspaikkaa.

- Jos käyttöoikeus päätetään kaupungin tarpeista johtuvasta syystä ja korvaava sijoituspaikka osoitetaan, kaupunki korvaa kohtuulliset laitteiston purku-, kuljetus- ja asennuskustannukset.
- Korvaus ei kata sähköverkkoliittymien rakentamista, liittymismaksuja, liiketoiminnan keskeytymisestä aiheutuvia menetyksiä, menetettyä tuottoa eikä muita välillisiä kustannuksia.
- Käyttöoikeuden haltija siirtää latausaseman sähköliittymän kaupungin nimiin sopimuksen päättymisen jälkeen.

Käyttöoikeuden päättyessä haltija vastaa latauslaitteiden ja rakenteiden poistamisesta sekä alueen palauttamisesta kaupungin hyväksymään kuntoon.

Lahti