

Lahti

Renkomäen ja Ämmälän asukastilaisuus

28.9.2026

28.9.2026

Ohjelma

Tilaisuus alkaa klo 17.00

- **Osallistumisen ohjeet ja kaupunkisuunnittelun kuulumiset** Juuso Heinämäki, vuorovaikutussuunnittelija
- **Yleiskaavoituksen selvitystarvealue Ämmälässä** Petri Peltonen, suunnitteluinsinööri
- **Tarolanpuiston leikkialueen perusparannus** Kati Konivuori, projektipäällikkö
- **Aikamatkan alueen tyhjien tonttien maisemointi** Kirsi Kujala, kaupunginpuutarhuri
- Kysymyksiä ja keskustelua esityksistä
- Keskustelua karttojen ja havainnekuvien äärellä

Tilaisuus päättyy klo 19.00

Osallistumisen ohjeet

- Kysymyksille on jätetty aikaa esitysten jälkeen. Toivomme etäosallistujilta kysymyksiä Teamsin chatiin. Kysymyksiä voi esittää koko tilaisuuden ajan chatissa, ja niihin vastataan esitysten jälkeen.
- Pyydä paikan päällä puheenvuoroa nostamalla käsi. Ei puhuta muiden päälle, vaan odotetaan omaa vuoroa.
- Pidetään puheenvuorot tiiviinä, jotta kaikilla on mahdollisuus kertoa mielipiteensä. Esitäthän yhden kysymyksen kerrallaan. Käytetään puhuessa mikrofonia, jotta puhe kuuluu myös etäosallistujille.
- Tilaisuuden esitykset tallennetaan ja ne on katsottavissa kaupungin Youtube-sivulla 14 vuorokauden ajan. Yleisökysymykset leikataan pois julkaistavasta tallenteesta, mutta ne tulevat nimettömästi mukaan muistioon.
- Microsoft 365 Copilot-tekoälyn tekemää tekstitallennetta käytetään avuksi tilaisuuden muistiota täydennettäessä.



Puuttuuko jostain penkki tai roskis, bussivuoro aina täynnä, tai naapurin pihamaalle kertyy epämääräistä romua?

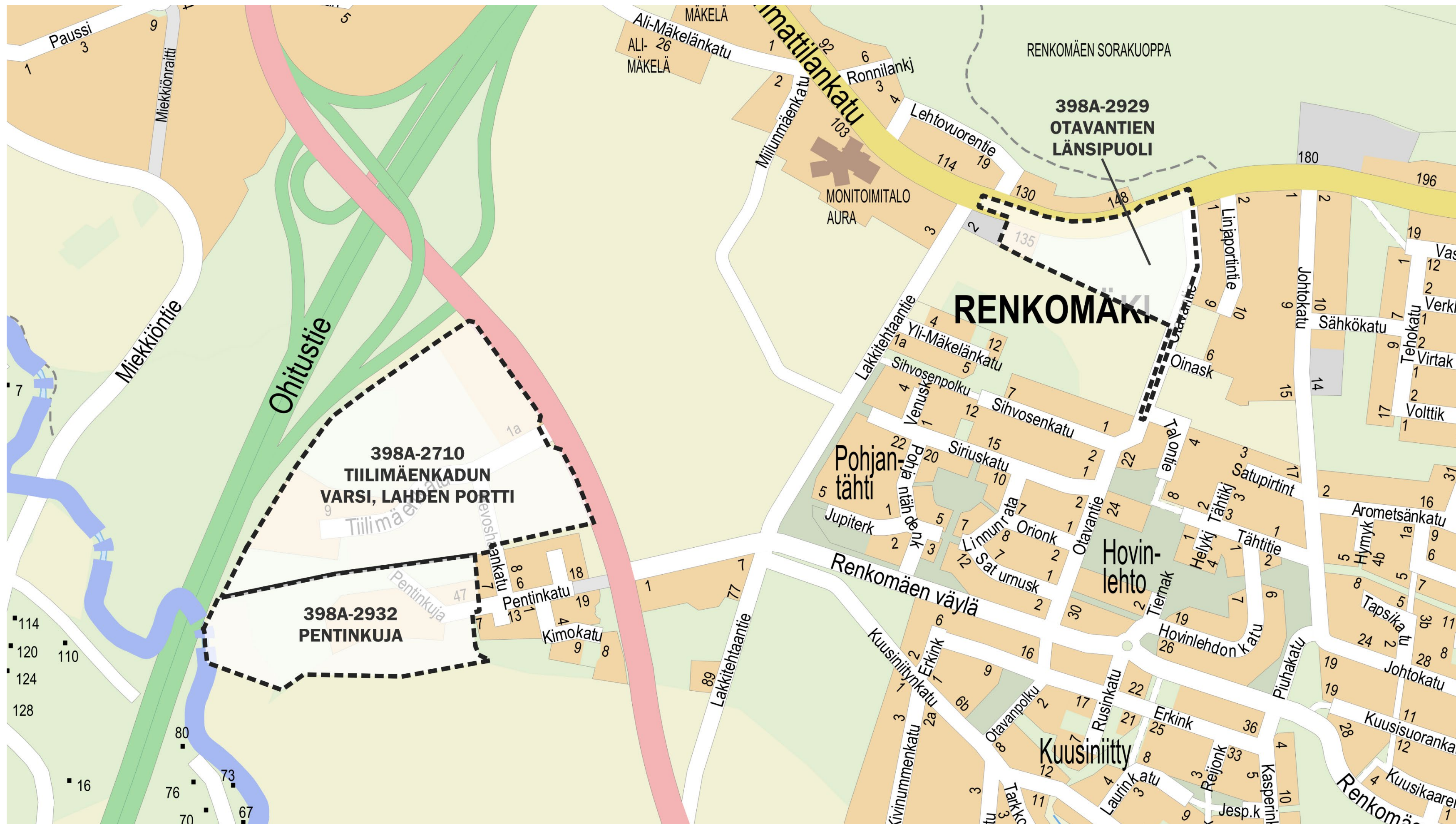
Jätä palautetta kaupungille sähköisesti!

<https://lahti.asiointi.fi/eFeedback/>

**Saatavilla myös puhelinsovelluksena
Trimble Feedback**



Terveisiä asemakaavoituksesta!



**Kaikkiin kaavatyökohteisiimme
voit tutusta asemakaavoituksen
verkkosivuilla.**

A-2932 Pentinkuja

- Alueella ei ole aiempaa asemakaavaa. Työn tavoitteena on pientaloalueen kaavoittaminen.
- Kaavamuutosaluetta koskeva arkeologisen selvityksen on määrä valmistua syyskuun loppuun mennessä.
- Viime aikoina kaavatyössä on ratkottu alueelle kohdistuvaa melua. Tätä asiaa käsitellään vielä työneuvottelussa Liikenne- ja valvontaviraston kanssa.
- Tavoitteena on saada kaavaehdotus kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi tämän vuoden aikana.

Kysy lisää: Jaana Huovinen, kaavoitusarkkitehti

+358444826415, jaana.huovinen@lahti.fi

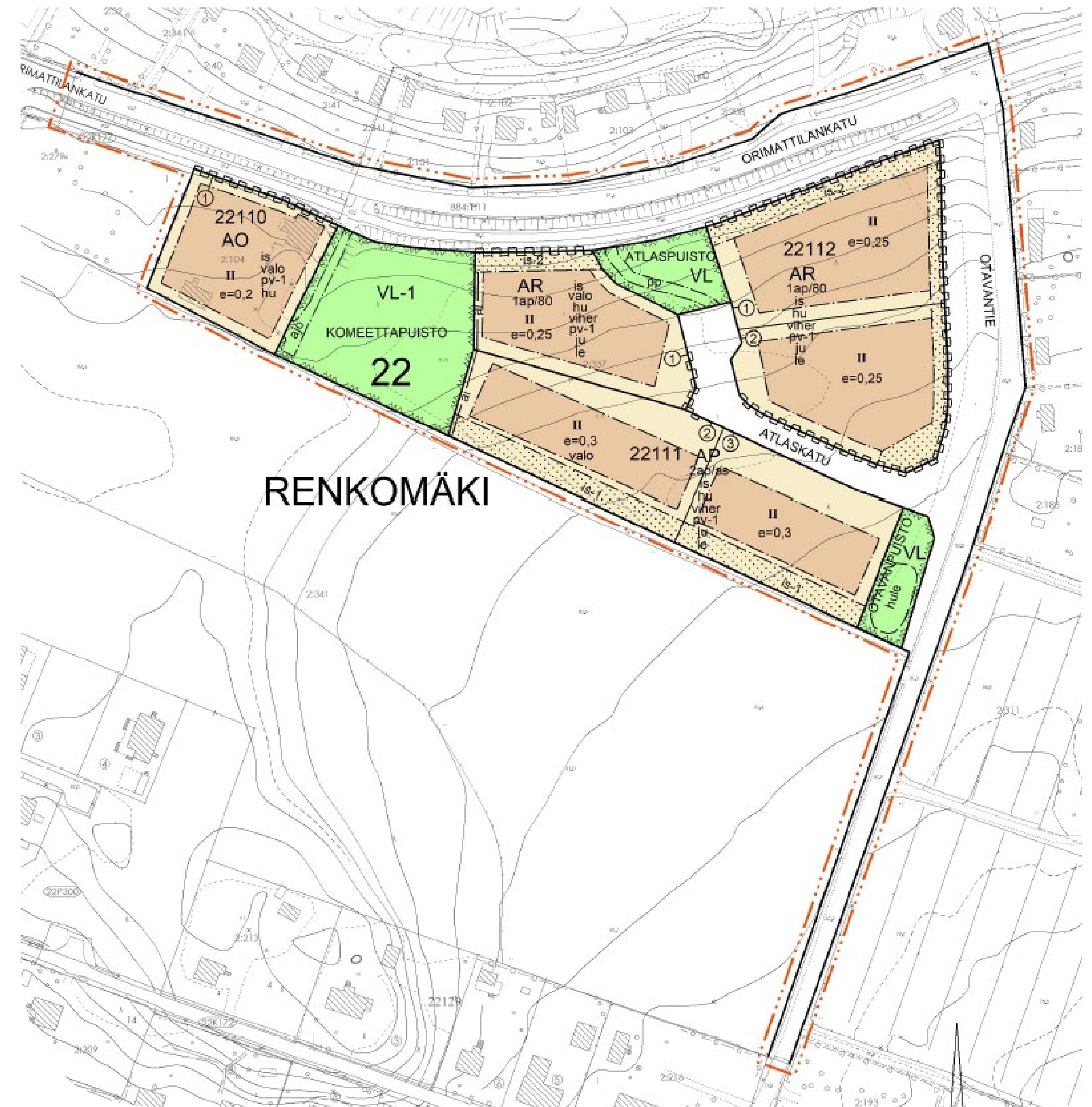


A-2929 Otavantien länsipuoli

- Asemakaavaehdotus kaupunkiympäristölautakunnan kokouksessa 14.10.2026, jonka jälkeen se tulee nähtäville.
- Kaava-alueesta on jätetty yksityisessä omistuksessa oleva pelto ja metsä pois maanomistajan pyynnöstä.
- Lisäksi on tehty pieniä tarkennuksia kaavamerkintöihin.
- Kesän aikana kaava-alueelle on tehty arkeologinen inventointi ja rakennettavuusselvitys.

Kysy lisää: Carita Uronen, suunnitteluinsinööri

+358444163502, carita.Uronen@lahti.fi

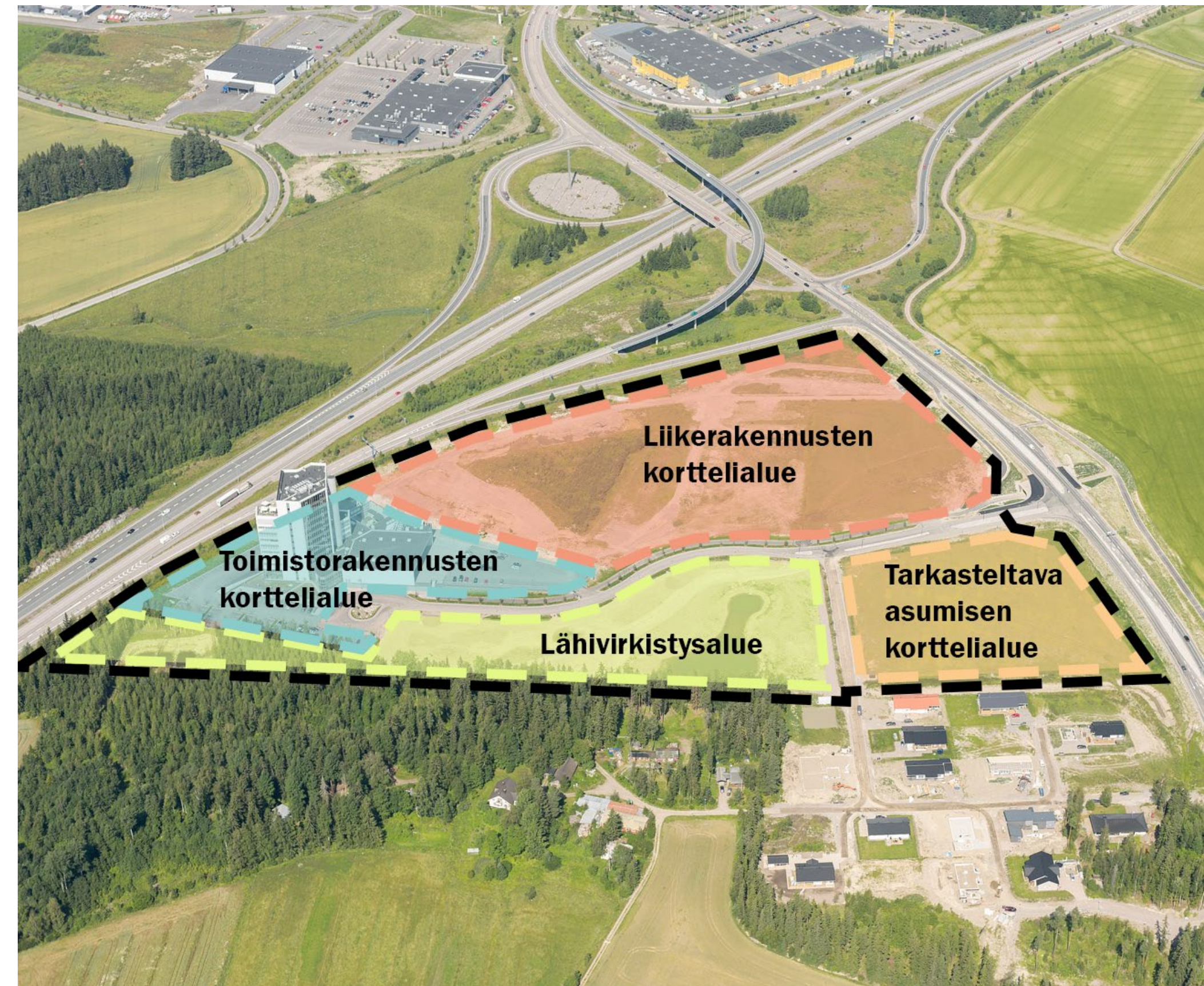


A-2710 Tiilimäenkadun varsi, Lahden portti

- Työn tavoitteena on asemakaavamääräysten ja tonttien rajojen tarkastaminen liikerakennusten korttelialueiden osalta.
 - tarkasteltavia asioita: kerrosluvun ja rakennusoikeuden pienentäminen, autopaikoitus maantasoon, sallitaanko muutakin kuin tilaa vaativaa kauppaa
- Lisäksi korttelin 22081 osalta tarkastellaan Lahden yleiskaavan 2035 mukainen vaihtoehto, jossa ko. kortteli osoitetaan asumiselle.
- Toimistorakennusten korttelialueelle ja lähivirkistysalueelle ei tavoitella oleellisia muutoksia.

Kysy lisää: Kimi Toivola, kaavoitusarkkitehti

+358447161054, kimi.toivola@lahti.fi



Tilaa Kaupunkisuunnittelun ajankohtaiset -uutiskirje!

Uutiskirjeestä saat tietoa nähtävillä olevista suunnitelmista, tulevista tapahtumista ja muista ajankohtaisista asioista. Lähetämme kirjeen sähköpostiisi kahdesti kuukaudessa.

kaupunkisuunnittelun-uutiskirje.lahti.fi



Lahti

Ämmälä

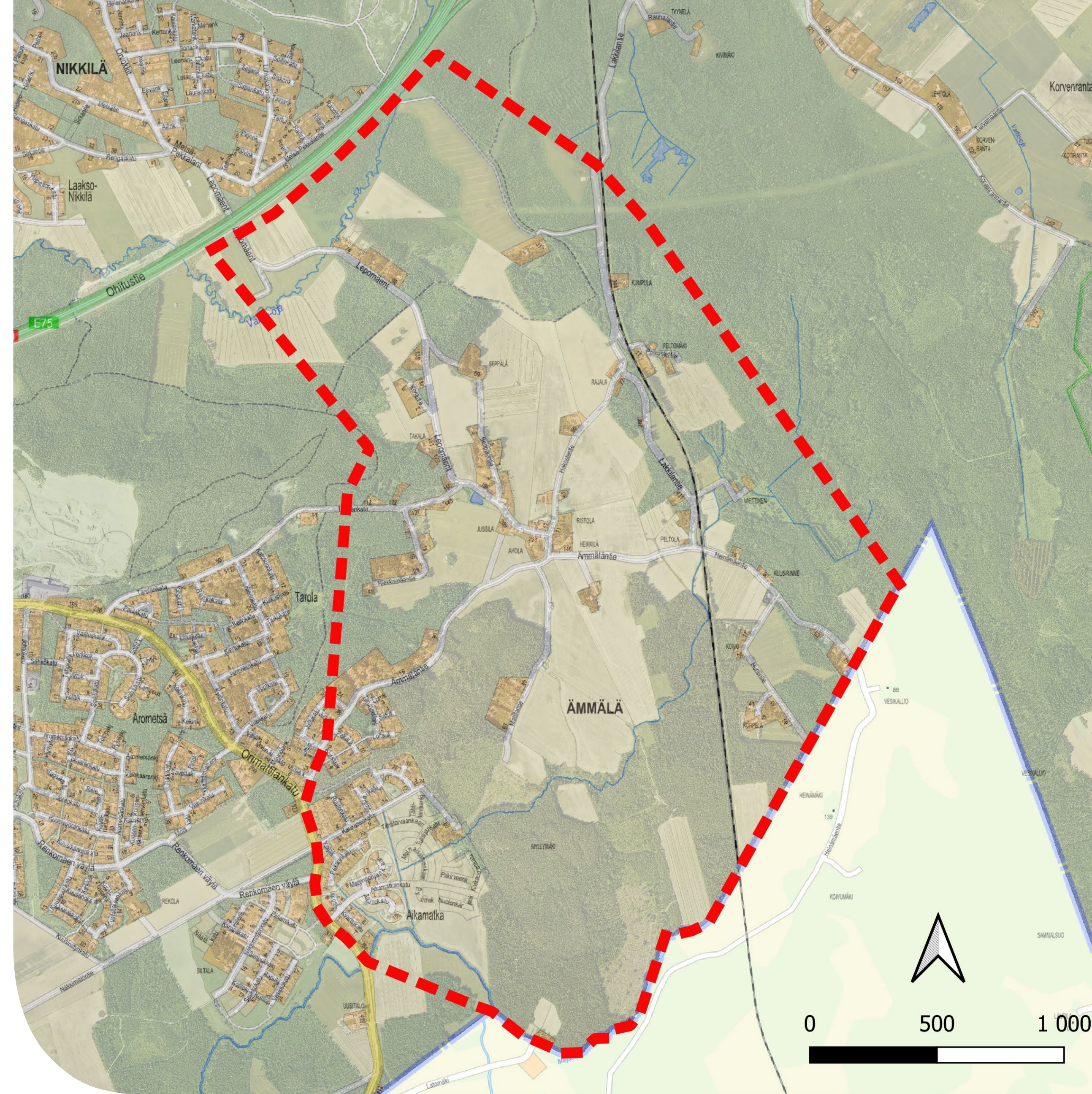
Aluevaraus selvitys

Yleiskaavakierros 2026-2033

28.9.2026

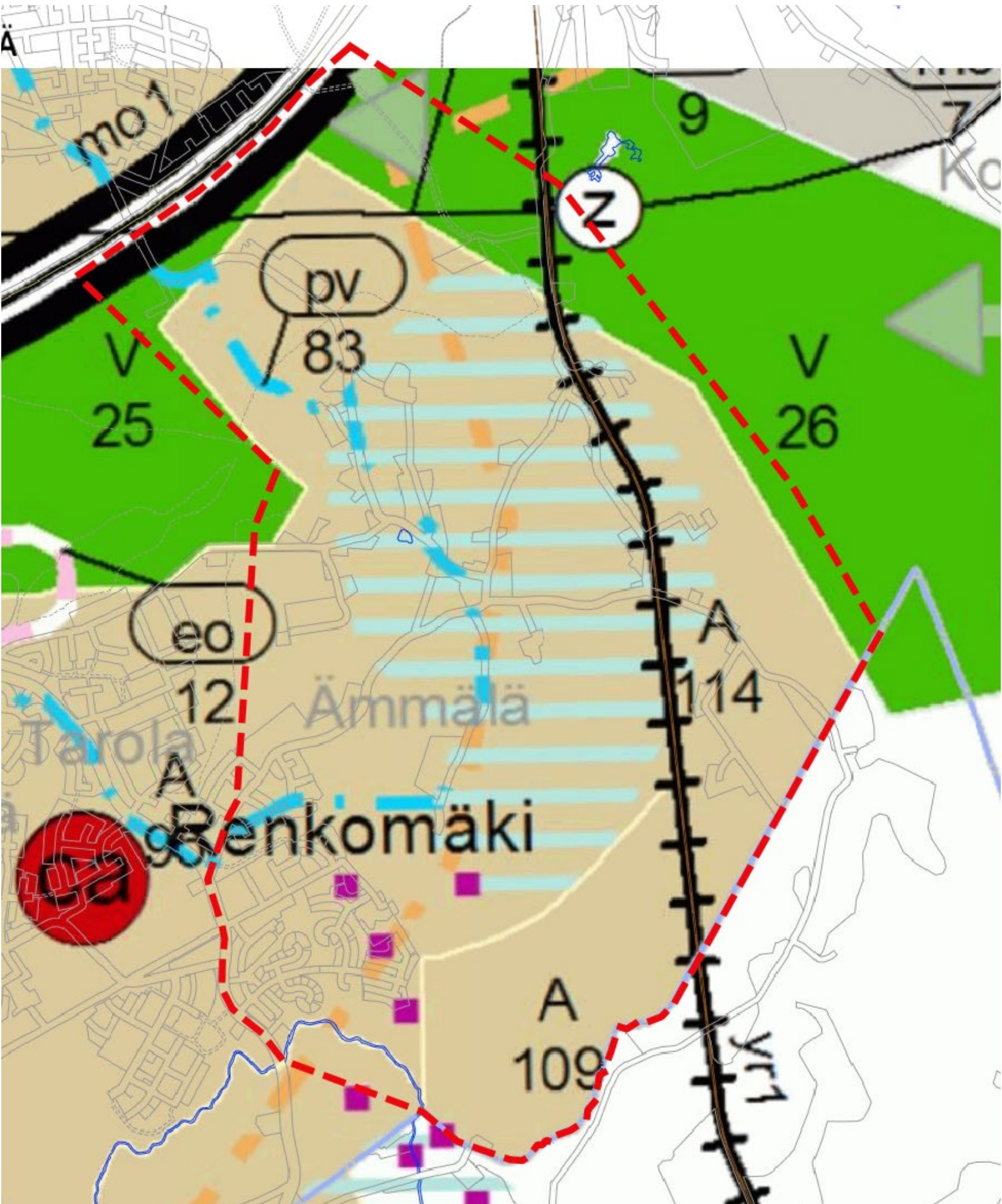
Työn tausta ja tavoitteet

- Kuntaliitoksen vaikutus
- Valtuustopäätös: Ämmälän reservialueen rajauksia ja toteutettavuutta tarkastellaan erityisesti rakennettavuuden, luontoarvojen ja liikenteen näkökulmista.
- Työssä laaditaan **vaihtoehtoja**, joille tehdään ilmasto- ja kaavatalousvaikutusten arviointi.



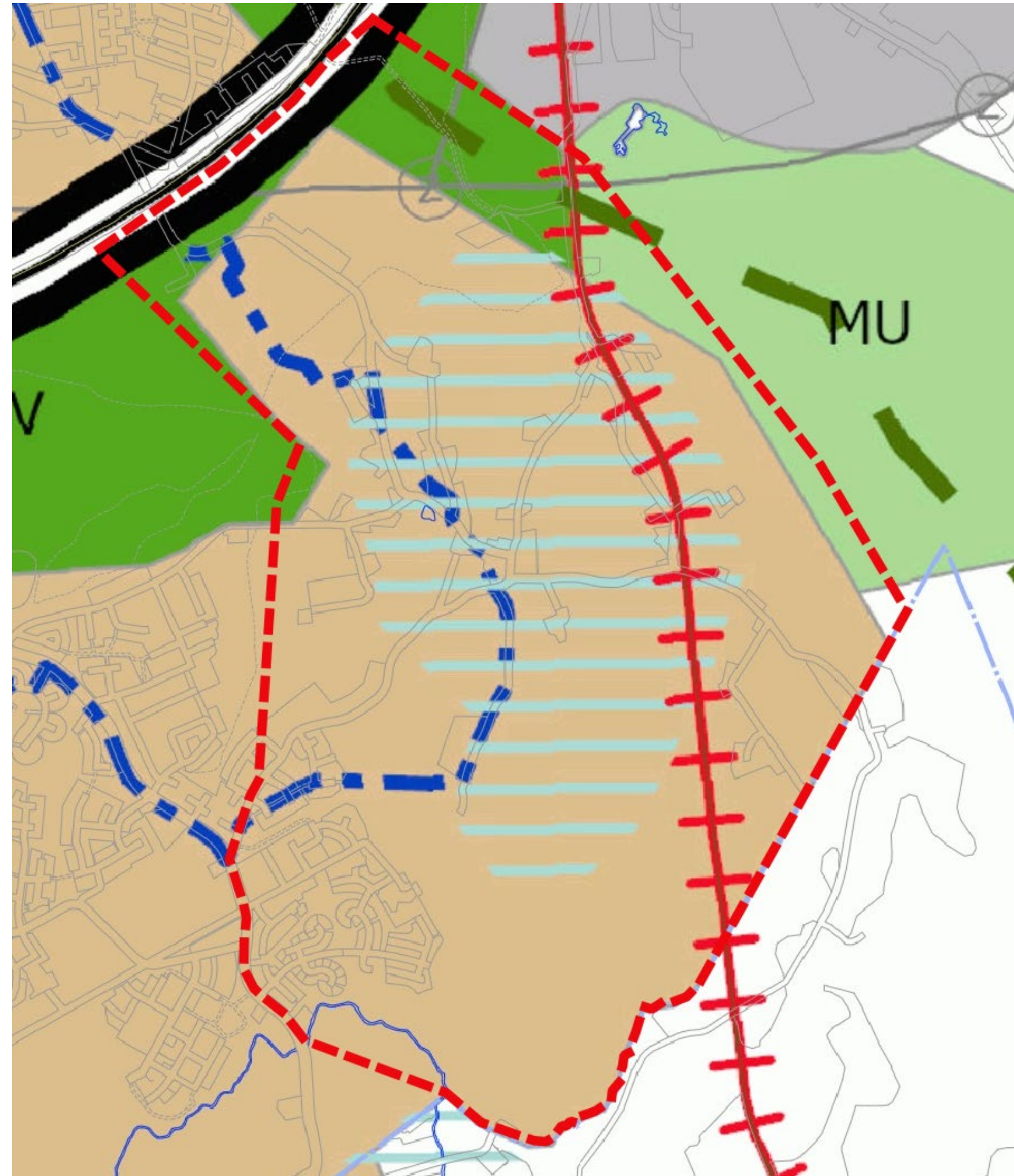
Lähtötiedot: Kaavatilanne

Maakuntakaava 2014



- A
- Taajamatoimintojen alue
- Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue

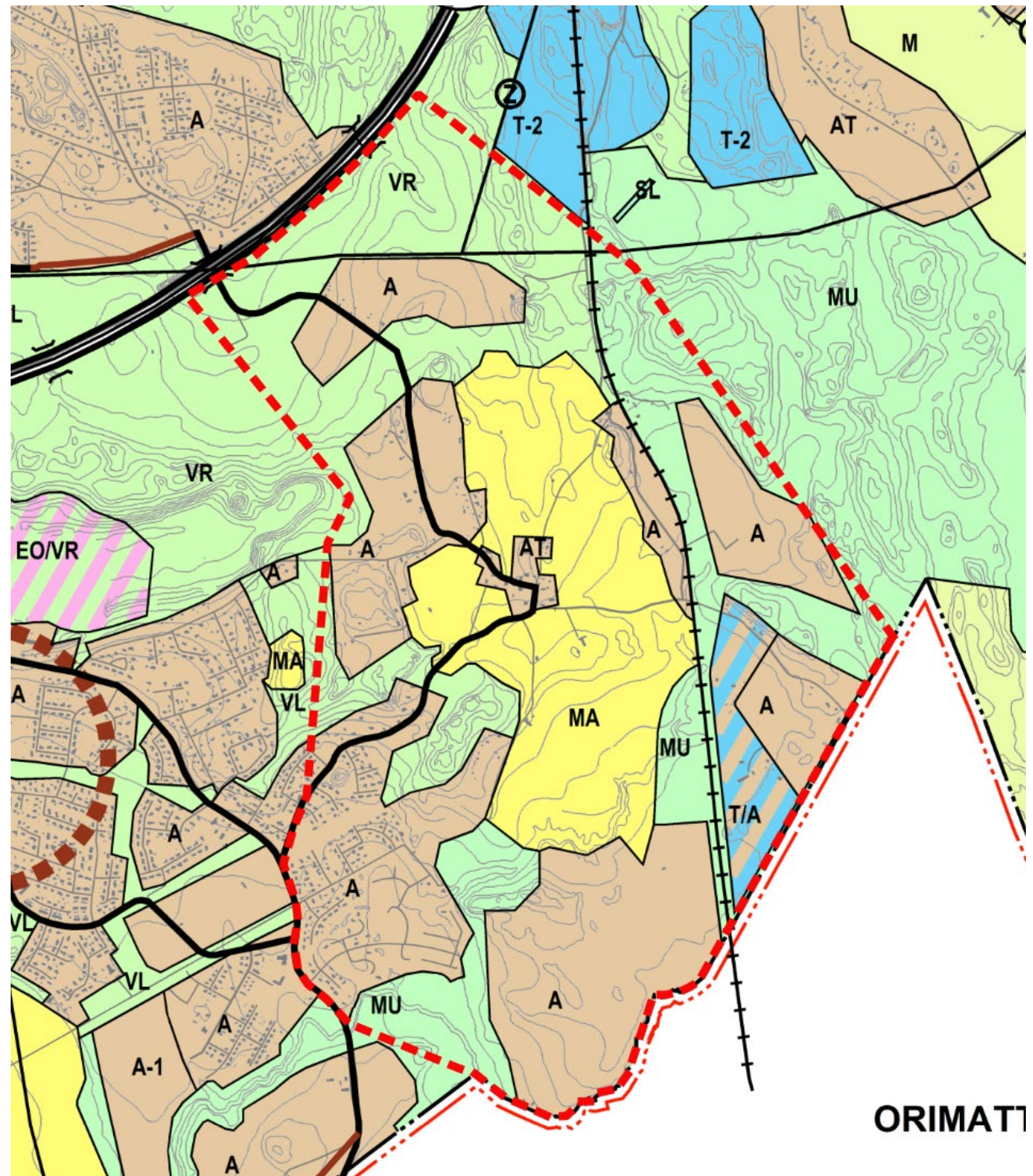
Maakuntakaavavaluonnos 2026



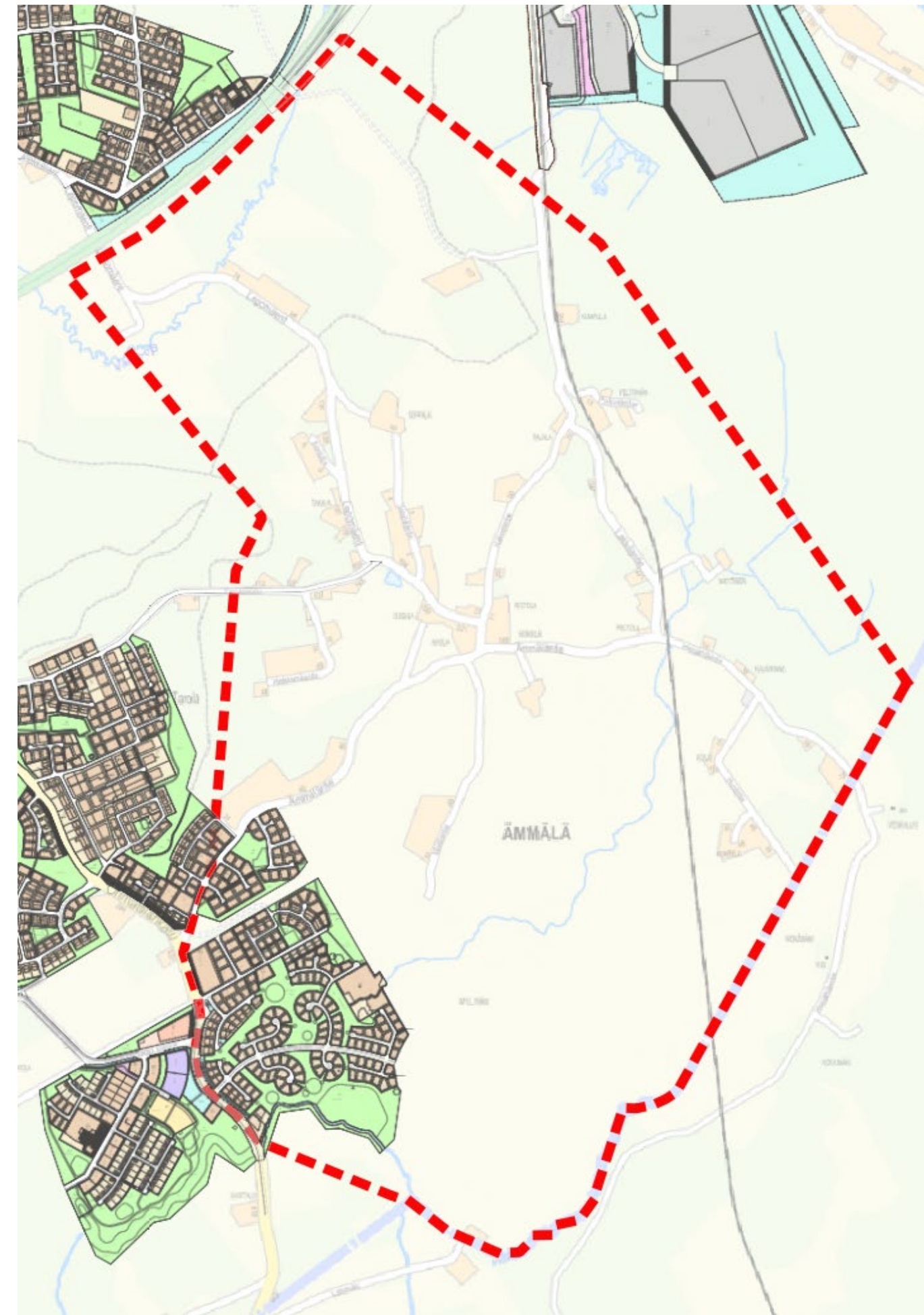
- ++++ KEHITETTÄVÄ YHDYSRATA (sr)
Merkinnällä osoitetaan yhdysradat, joihin liittyy merkittäviä parantamistarpeita.
Suunnittelumääräys:
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava henkilö- ja tavaraliikenteen mahdollistamiseen.
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA (MU)
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, jotka pääkäyttötarkoituksensa lisäksi ovat ulkoilun kannalta seudullisesti merkittäviä.
Suunnittelumääräys:
Alueen suunnittelussa tulee turvata maa- ja metsätalouden toimintaedellytykset. Alueidenkäytön suunnittelussa tulee lisäksi ottaa huomioon ulkoilun ohjaamistarpeet.

Lähtötiedot: Kaavatilanne

Yleiskaava Y-205



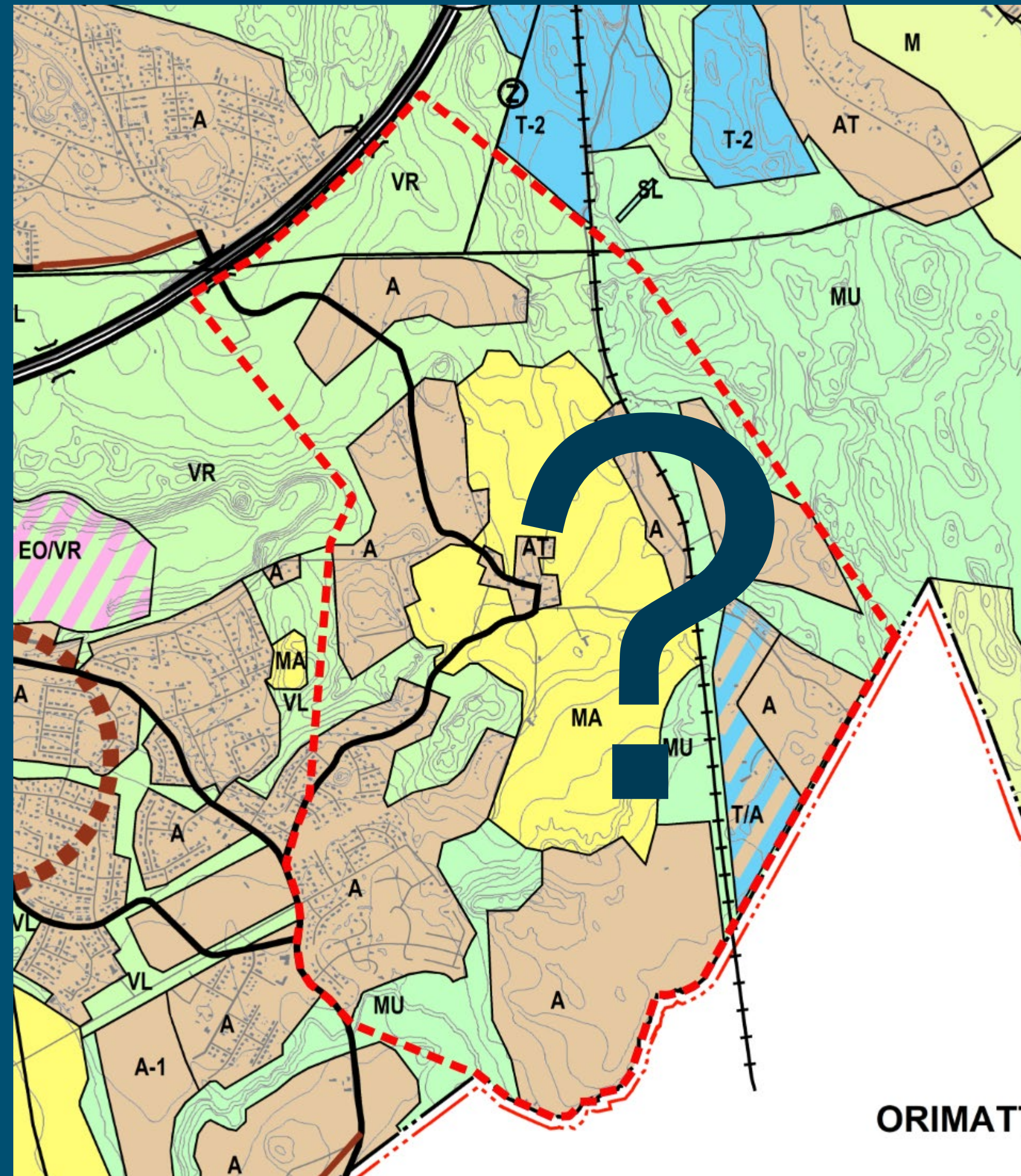
Ajantasa-asemakaava



Väestöpotentiaali noin 3000 asukasta.

Maankäytön vaihtoehdot

Vaihtoehdoissa haetaan alueelle luonnon, yhdyskuntarakenteen ja kaavatalouden kannalta toimivinta ratkaisua, ja yleistä hyväksyttävyyttä.



Rakentamisen tiheys?

1. Maaseudun haja-asutus
2. Kylämäinen asuminen
3. Tiivis pientaloasutus

Toiveet, kommentit: yleiskaavoitus@lahti.fi

Lahti

Tarolanpuiston leikkialueen uudistus

Kati Konivuori

28.9.2026

Tarolanpuiston leikkialueen uudistus

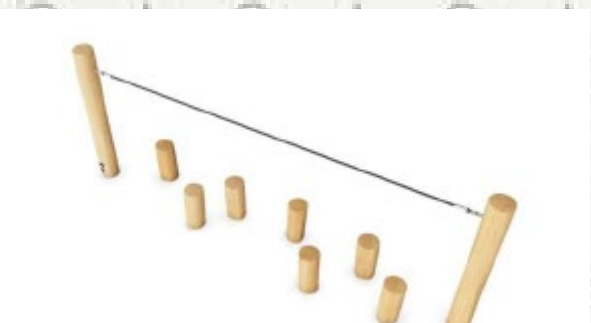
Nykytila

- Luonnonläheinen ja perinteinen
- Keinu, kaksi karusellia, jousikiikkuja ja pieni monitoimiväline. Leikkialueen vieressä sijaitsee nurmettu kivituhkapintainen pelikenttä.

Aikataulu

- Kysely Oma Lahti-sivustolla 23.6.-31.7.2026
- Nähtävillä Lahden verkkosivuilla ja Palvelutorilla marraskuussa, joulukuussa
Kaupunkiympäristölautakunnassa
- Uudistus vuoden 2027 aikana





Lahti

***Aikamatkan tyhjien
tonttien maisemointi***

Kirsi Kujala

28.9.2026

Aikamatkan maisemointi A

Rakentamisen keskeneräisyys

- Lahden kaupunki pysäytti tonttien rakentamisen alueella ilmenneen paineellisen pohjaveden vuoksi vuonna 2022.
- Tyhjäksi jääneitä tontteja on asemakaava alueella 12 kpl, valmiiksi rakennettuja omakoteja on 17.
- Alueelle on tehty kevyt maisemointi, pinnan tasaus ja kylväminen niityksi. Maatäyttöjä ei tehdä.
- Kunnossapito niittää alueen kerran vuodessa, jolla toimella estetään haittakasvien leviäminen alueella.
- Lehtipuiden luonnontaimia syntyy ojien reunamille. Pajut esimerkiksi tarjoavat ruokaa ja suojaa monille hyönteisille ja eläimille. Ne antavat myös näkö- ja tuulensuojaa.



Aikamatkan viheralueet B

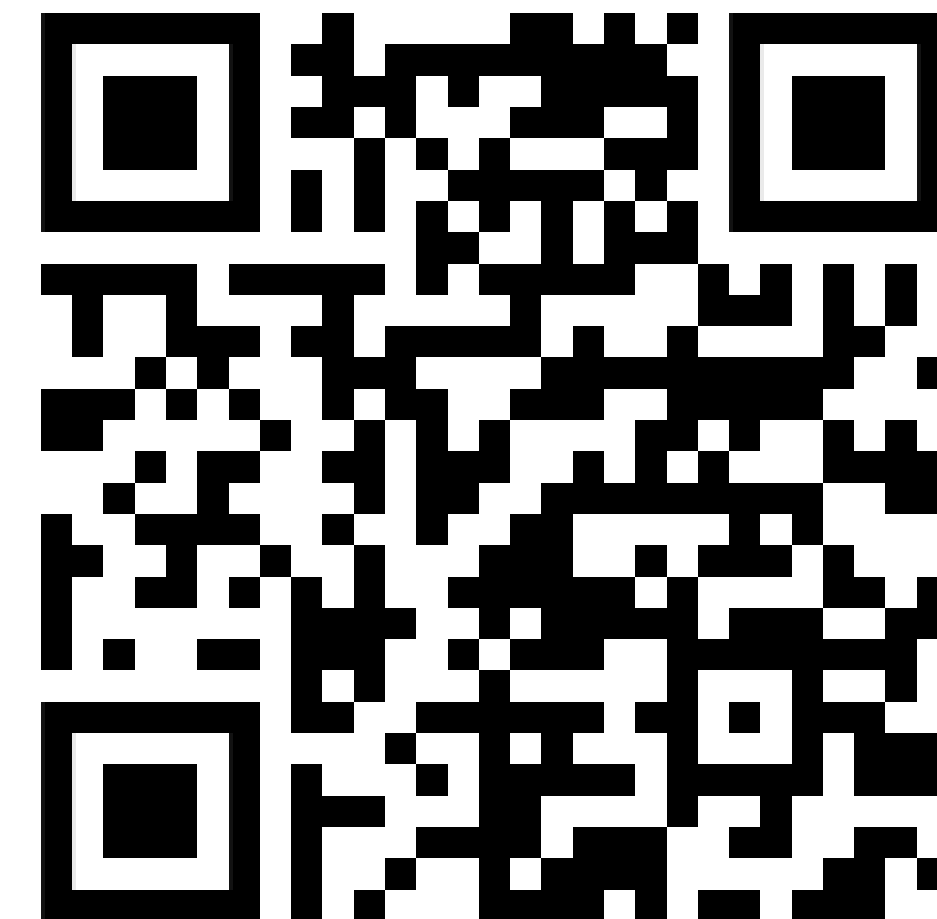
Toimenpiteet jatkossa

- Tyhjäksi jääneille tonteille istutetaan muutamia puita näkösuojaksi; vihertämään ja rajaamaan liikennealuetta.
- Käytetään näissä vaativissa olosuhteissa menestyviä ja nopeasti kasvavia lajeja kuten Alnus (leppä), Salix (pajut), Populus (poppelit), Larix (lehtikuusi).
- Lisäksi istutetaan joitakin ikivihreitä havupuita kuten Pseudotsuga (Douglaskuusi)
- Niittyalueiden käyttö mahdollista
 - Pelailualue, penkkiryhmät, tms
 - Niitylle leikataan polkuja



**Jätäthän myös palautetta tilaisuudesta, jotta
onnistumme ensi kerralla paremmin!**

Kysymysten ja keskustelun aika!



Tilaa Kaupunkisuunnittelun ajankohtaiset -uutiskirje!

Uutiskirjeestä saat tietoa nähtävillä olevista suunnitelmista, tulevista tapahtumista ja muista ajankohtaisista asioista. Lähetämme kirjeen sähköpostiisi kahdesti kuukaudessa.

kaupunkisuunnittelun-uutiskirje.lahti.fi

