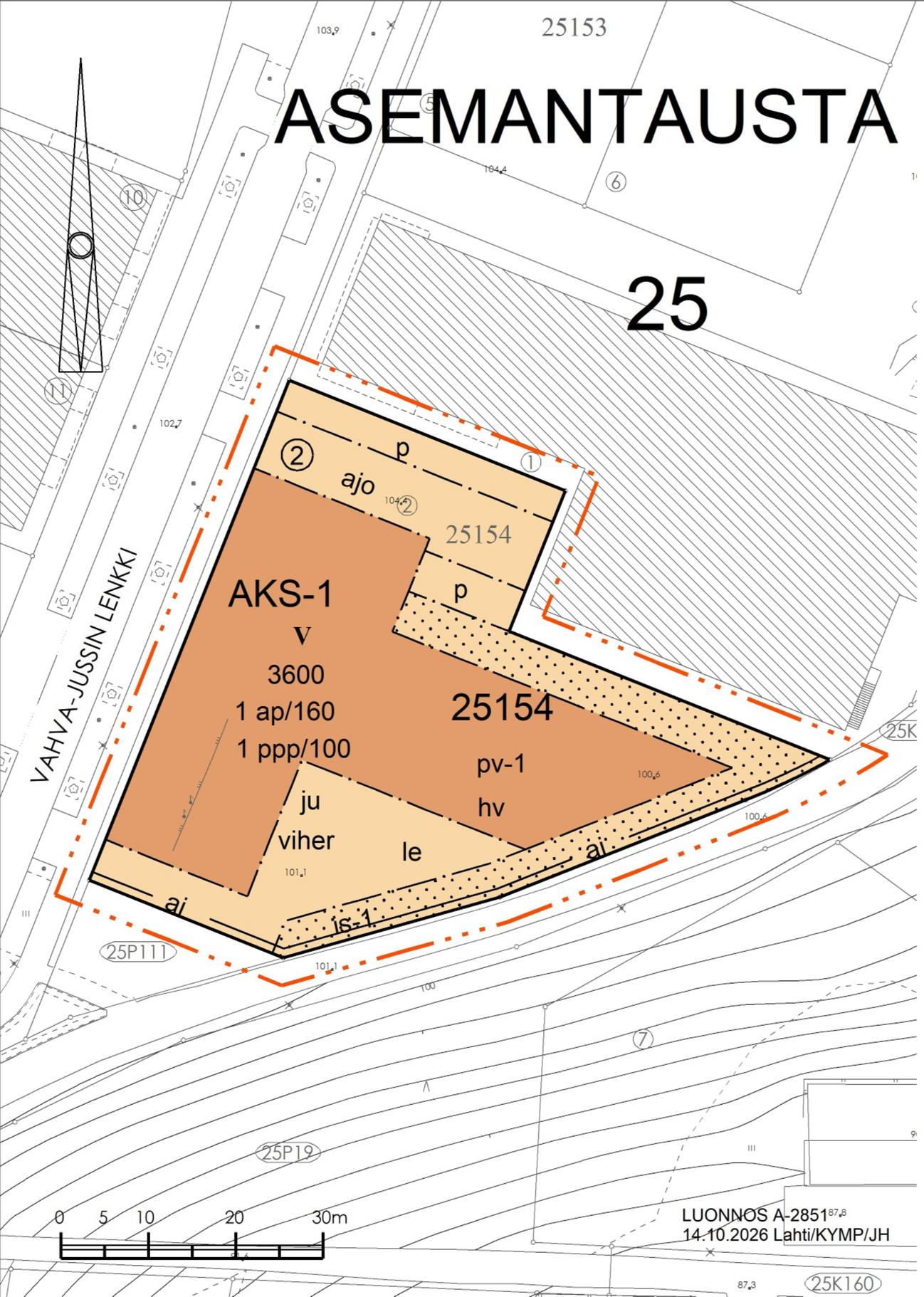
ASEMANTAUSTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1	AKS-1	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLE VOI SIJOITTAA VANHUSTEN SEKÄ MUIDEN ERITYISRYHMIEN PALVELUASUNTOJA JA TARVITTAVIA PALVELUTILOJA.
2		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
3		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
4		OSA-ALUEEN RAJA.
5		TONTIN RAJA.
6	25	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
7	ASE	KAUPUNGINOSAN NIMI.
8	25154	KORTTELIN NUMERO.
9	②	TONTIN NUMERO.
10	3600	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
11	v	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
12		RAKENNUSALA.
13	le	LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
14	is-1	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA ON KASVATETTAVA PUITA JA PENSAITA RYHMINÄ. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ PAIKOITUKSEEN TAI HUOLTOAJOON.
15	ajo	ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
16	p	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
17	1ap/160	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
18	1ppp/100	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA. PYÖRÄPAIKOISSA ON OLTAVA RUNKOLUKITUSMAHDOLLISUUS JA AINAKIN OSAN PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA.
19	hv	TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET IMEYTETÄÄN JA / TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPAIKKAAN TAI SADEVESIVIEMÄRIIN.
20	viher	TONTILLA NOUDATETTAVA VOIMASSA OLEVAA KORTTELIALUEEN KÄYTTÖTARKOITUKSEEN MÄÄRITELTYÄ VIHERKERROINTA.
21	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
22	ai	MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ TONTTI ON AIDATTAVA KEVYENLIIKENTEEN RAITTIA JA PUISTOALUETTA VASTAAN AIDALLA. AITARATKAISU TULEE ESITTÄÄ RAKENTAMISLUPAA HAETTAESSA ASEMAPIIRUSTUKSESSA.
23	ju	KATTOMUODON SEKÄ JULKISIVUJEN MATERIAALIEN JA VÄRITYKSEN TULEE SOVELTUA YMPÄRÖIVÄÄN ASUINALUEESEEN.

LUONNOS