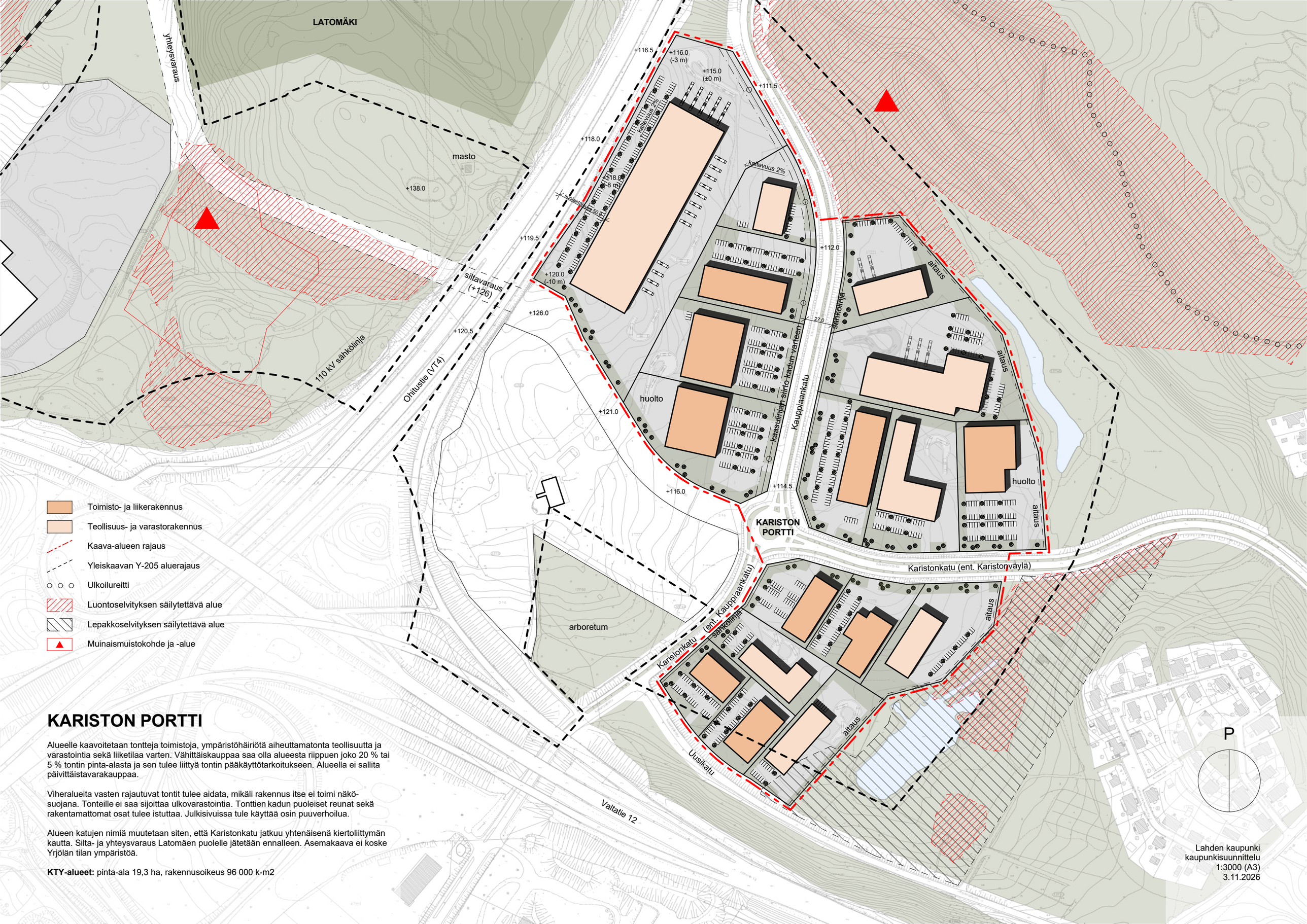


Toimisto- ja liikerakennus

Teollisuus- ja varastorakennus

Kaava-alueen rajaus

Yleiskaavan Y-205 aluerajaus

Ulkoilureitti

Luontoselvityksen säilytettävä alue

Lepakkoselvityksen säilytettävä alue

Muinaismuistokohde ja -alue

KARISTON PORTTI

Alueelle kaavoitetaan tontteja toimistoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia sekä liiketilaa varten. Vähittäiskauppaa saa olla alueesta riippuen joko 20 % tai 5 % tontin pinta-alasta ja sen tulee liittyä tontin pääkäyttötarkoitukseen. Alueella ei sallita päivittäistavarakauppaa.

Viheralueita vasten rajautuvat tontit tulee aidata, mikäli rakennus itse ei toimi näkösuojana. Tonteille ei saa sijoittaa ulkovarastointia. Tonttien kadun puoleiset reunat sekä rakentamattomat osat tulee istuttaa. Julkisivuissa tule käyttää osin puuverhoilua.

Alueen katujen nimiä muutetaan siten, että Karistonkatu jatkuu yhtenäisenä kiertoliittymän kautta. Silta- ja yhteysvaraus Latomäen puolelle jätetään ennalleen. Asemakaava ei koske Yrjölän tilan ympäristöä.

KTY-alueet: pinta-ala 19,3 ha, rakennusoikeus 96 000 k-m2

Lahden kaupunki
kaupunkisuunnittelu
1:3000 (A3)
3.11.2026