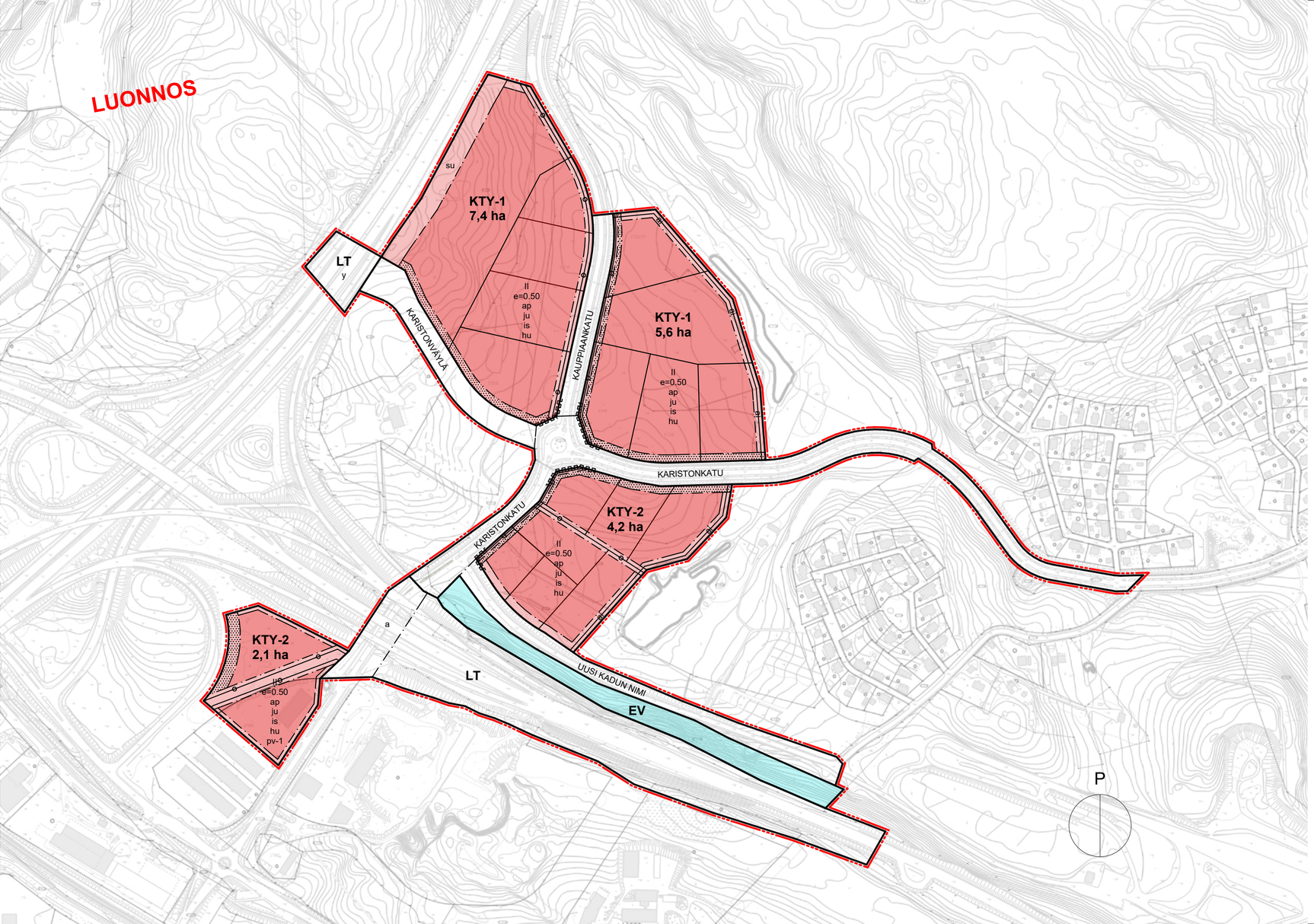


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KTY-1	TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA TOIMISTORAKENNUKSIA, YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIA TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSIA SEKÄ LIIKERAKENNUKSIA. VÄHITTÄISKAUPPAA SALLITAAN ENINTÄÄN 20 % TONTIN RAKENNUSOIKEUDESTA JA SEN TULEE LIITTYÄ TONTIN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEEN. ULKOVARASTOINTI ON KIELLETTY. ALUEELLE EI SAA SIJOITTAA PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄÄ EIKÄ VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖÄ.
KTY-2	TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA TOIMISTORAKENNUKSIA, YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIA TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSIA SEKÄ LIIKERAKENNUKSIA. VÄHITTÄISKAUPPAA SALLITAAN ENINTÄÄN 5 % TONTIN RAKENNUSOIKEUDESTA JA SEN TULEE LIITTYÄ TONTIN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEEN. ULKOVARASTOINTI ON KIELLETTY. ALUEELLE EI SAA SIJOITTAA PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄÄ EIKÄ VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖÄ.
LT	MAANTIEN ALUE.
EV	SUOJAVIHERALUE.
	3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
KARISTONKATU	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
e=0.50	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE KIINTEISTÖN PINTA-ALAAN.
ap	MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ ALUEELLE ON TOTEUTETTAVA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI: 1 AUTOPAIKKA / 50 LIIKE- JA TOIMISTOTILAN KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI. 1 AUTOPAIKKA / 100 TEOLLISUUS- JA VARASTOTILAN KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI.
ju	RAKENNUSTEN SUUNNITTELUSSA JA RAKENTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEEN MERKITYS KARISTON ALUEEN PORTTINA JA PUURAKENTAMISEN ESIMERKKIALUEENA. RAKENNUSTEN JULKISIVUISSA JA/TAI KANTAVIEN RAKENTEIDEN NÄKYVISSÄ OSISSA ON KÄYTETTÄVÄ OSIN PUUTA.
is	MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ TONTIN RAKENTAMATTOMAT OSAT TULEE ISTUTTAA. TONTILLE TULEE RAKENTAMISLUVAN YHTEYDESSÄ ESITTÄÄ ISTUTUSSUUNNITELMA.
su	MAANTIEN SUOJA-ALUE.
a	MAANTIEN ALIKULKU.
y	MAANTIEN YLIKULKU.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA TULEE KASVATTAA PENSAITA JA PUITA VÄHINTÄÄN 1 PUU / 100 m². KASVILAJIEN TULEE OLLA KOTIMAISIA.
hu	MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ TONTEILTA MUODOSTUVAT HULEVEDET (SADE- JA SULAMISVEDET) ON PUHDISTETTAVA JA VIIVYTETTÄVÄ TONTTIKOHTAISESTI ENNEN NIIDEN POISJOHTAMISTA TONTILTA. TONTTIEN HULEVESIEN JOHTAMISESTA, PUHDISTAMISESTA, VIIVYTTÄMISESTÄ SEKÄ MAHDOLLISESTA IMEYTTÄMISESTÄ ON RAKENTAMISLUVAN YHTEYDESSÄ ESITETTÄVÄ ERITYISSUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI, MITEN TONTILTA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET KÄSITELLÄÄN. TONTTI- TAI KORTTELIKOHTAISET HULEVESIEN VIIVYTYSJÄRJESTELMÄT TULEE MITOITTAA HULEVESISUUNNITELMAN MUKAISESTI VASTAAMAAN 1,2 m3 VIIVYTYSTILAVUUTTA 100 m2 LÄPÄISEMÄTÖNTÄ TONTIN PINTA-ALAA KOHTI.
pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
ai	MERKINTÄ OSOITTAA TONTIN RAJAN, JOKA TULEE AIDATA RIITTÄVÄN KORKEALLA NÄKÖSUOJA-AIDALLA, ELLEIVÄT TONTIN RAKENNUKSET ITSESSÄÄN TOIMI NÄKÖSUOJANA VIHERALUETTA VASTEN.
	JOHTOA TAI AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
	ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.

A-2872 Kariston portti - Lahden kaupunkisuunnittelu - 1:4000 - 2.11.2026