Asemakaavan muutoksen A-2926 Kisapuisto, Kartano kaavaehdotuksesta saadut muistutukset

Ehdotusvaiheen nähtävilläolo on ollut 23.10.–23.11.2026.

Yhdistykset ja yhteisöt

Lahden Tennis- ja Squashkeskus Oy

Yksityiset henkilöt

4 kpl

Muistutus/lausunto Kartano, Kisapuisto kaavaehdotuksesta

[redacted]
Kirjaamo@lahti.fi

[Et saa yleensä sähköpostia [redacted] Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää, on osoitteessa https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification]

Hei

Lausun seuraavaa Kisapuiston kaavaehdotuksesta (kaavatunnus A-2926)
yrityksemme puolesta.

Alueelle YU-2 piirretty pieni laajennus nykyisen hallimme yhteyteen on
kooltaan riittämätön.
Jotta laajennusta olisi taloudellisesti edes järkevää lähteä
toteuttamaan olisi neliömäärän oltava
vähintään luokkaa 800-1000m2 jotta sinne saa riittävät käyttötilat
useammalle kentälle/lajille.
Laajennuksen paikka sinällään on hyvä ja kyseiselle paikalle on
aikoinaan ollutkin jo myönnetty
rakennuslupa yritykselleemme 1990 luvun alussa. Laajennuksen
toteutumisen esti silloin lama joka
pisti yhtiön talouden koetukselle.

En osaa ottaa kantaa siihen jätevesi- ja hulevesilinjoja kyseisellä
kohdalla kulkee.

Pyydän siis ottamaan mahdollisuuksien mukaan huomioon neliömääräisesti
isomman rakennusoikeuden
sallimisen kyseiseen kohtaan.

--
Ystävällisin terveisin

[redacted]
Lahden Tennis- ja Squashkeskus Oy
[redacted]

Lahden kaupunkiympäristolautakunnalle 23.11.2026

Muistutus kaavaehdotukseen

Kartano, Kisapuisto -kaavasuunnitelmassa mainitaan sen toteuttamisen seurannaisvaikutuksien olevan vähäisiä Kariniemen (Kariniemenkatu, Johannankatu, Kolkankatu ja Vaaniankatu) liikenteeseen ja liikennemääriin. Kuitenkin kaavan liitteessä ”Kariniemen liikennetarkastelu” raportoitu liikennemäärien kertalaskenta osoittaa kaavasta seurannaisena erityisesti Kolkankadun läpiajoliikenteen merkittävää kasvua (ajoneuvomäärä arkipäivinä 300 => 500; kasvu 66 %). Nykyisen liikennejärjestelyn mukaan Kolkankadulla on 30 km/h nopeusrajoitus, jota erityisesti läpiajoliikenteen ajoneuvot arkisten havaintojen mukaan noudattavat heikosti. Tämä yhdistettynä merkittävästi kasvaviin liikennemääriin heikentää Kolkankadun liikenneturvallisuutta. Em. liitteessä mainitaan ”Saapuvalle liikenteelle erityisesti Kolkankatu on houkuttava reitti … Verkollisen muutoksen vaikutuksia tulee seurata. Tarvittaessa liikennettä voidaan ohjata toivotuille reiteille, kuten Kariniemenkadun pohjoisosalle, esimerkiksi liikennevalojen ohjelmia muuttamalla tai tonttikatujen rakenteellisilla rauhoittamistoimenpiteillä”. Ko. luonnehdintana jää ylimalkaiseksi ja se löytyy vain liitteenä tilatun konsulttityön yhteenvetona.

Kaavasuunnitelmaan kuuluvana olisikin sen hyväksymiskäsittelyn yhteydessä laadittava asianmukainen tarkempi suunnitelma Kolkankadun liikennetilanteen seurannasta, arvioinnista ja toimenpiteistä sekä niiden kriteereistä ja aikatauluista, ml. talviaikainen hoitoluokitus, joilla erityisesti Kolkankadun Kisapuiston puoleisen pään liikenneturvallisuutta tarvittaessa lisätään.

[redacted]

Lehmuskoski Markus

From: [redacted]
Sent: Friday, October 23, 2026 10:44 AM
To: Lehmuskoski Markus <Markus.Lehmuskoski@lahti.fi>
Subject: VS: Kisapuiston kaavaehdotus nähtävillä

Moi
Kiitos viestistä. Kävin katsomassa ehdotuksen ja se näytti oikein järkevältä. Itse otin kantaa lähinnä urheilun ulkopuolisista asioista kuten alueella liikkumisesta, suojeluasioista sekä liikenteestä, erityisesti Kariniemenkadun katkaisusta. Ilahduttavasti nämä asiat on koettu yleisestikin toteuttamiskelpoisiksi.

Yksi lisäajatus minulle tuli. Tämä on nyt ehdotetun kaavan ulkopuolella, mutta liittyy kiinteästi alueeseen ja sen liikenteen järjestämiseen. Liikenneselvityksen mukaan liikenne lisääntyisi pikkukaduilla Lahdenkadun ja Kariniemenkadun välimaastossa. Sitä ei koettu merkittäväksi lisääntymiseksi, mutta ymmärrän asukkaiden huolen. Kadut ovat kapeita ja talot lähellä katuja.

Mietin, että voisiko ratkaisu olla Tarinakadun yhdistäminen Lahdenkatuun Päijänteenkadun risteyksen kohdalla? Se voisi siirtää liikennettä erityisesti tennishallin suunnalta pois asuinkaduilta. Muutos valtaosin poistaisi Kisapuiston takaosan asiointiliikenteen Kariniemenkadun asuntoalueen liikenteestä.

Muutoksella voisi olla monia etuja ja vain vähän haittoja. Päijänteenkadun risteyksessä on jo nyt valo-ohjaus ja siitä voisi kääntyä molempiin suuntiin (toisin kuin Vaaniankadun risteyksestä). Uusi tieyhteys asettuisi kerrostalon päätyyn, jossa ei ole asuntojen pääikkunasuuntia. Häiriö jäisi marginaaliseksi, mutta vastaavasti oleellisesti vähentäisi liikennettä Kolkankadulta ja Vaaniankadulta ja myös Kariniemenkadulta. Ilmakuvien perusteella siinä on joskus ehkä ollutkin ajoyhteys.

Samalla voitaisiin katsoa, mitä Lyseon ja Kisapuiston väliselle alueelle voitaisiin tehdä. Voitaisiinko sitä hyödyntää pysäköintiin? Nythän alueella on tilaa, joka ei ole oikein missään käytössä. Kevyen liikenteen kulku mahtuisi pienempäänkin tilaan. Samalla koulun huoltoliikenne ja henkilökuntapysäköinti helpottuisi ja ohjautuisi pois Kariniemen kaduilta. Myös Kisapuiston itäportin liikenne ohjautuisi uuteen liittymään. Samoin tämä helpottaisi alueen asukkaiden liikkumista Lahdenkadulle.

[redacted]

Subject: Muistutus asemakaavan muutosehdotuksesta A-2926, Kisapuisto, Kartano 255/2024
Sent: 24.10.2026, 10.27.51
From: [redacted]
To: Kirjaamo_Lahti

[redacted] Et saa usein sähköpostia osoitteesta [redacted] Lue, miksi tämä on tärkeää

Muistutus asemakaavan muutosehdotuksesta A-2926, Kisapuisto, Kartano

Asianumero: 255/2024

Suhtaudun Kisapuiston asemakaavan muutokseen myönteisesti ja kannatan ehdotuksen hyväksymistä sellaisenaan. Ehdotus mahdollistaa uuden, toimivan ja laadukkaan jalkapallostadionin ja sitä tukevan liiketoiminnan, mutta säilyttää samalla Kisapuiston näkymät ja historialliset arvot. Ratkaisu kytkee Kisapuiston ja stadionin kehittyvään Ranta-Kartanoon, ja kokonaisuudesta tulee erittäin hieno.

Luonnosvaiheessa suhtauduin stadionin suunnan kääntämiseen epäillen, lähinnä kustannussyistä. Ehdotuksessa kääntäminen on kuitenkin perusteltu hyvin, ja olen nyt ehdottomasti sen kannalla. Kartanonkadun suuntainen vaihtoehto tuo useita pysyviä etuja, jotka painavat kertaluonteisia lisäkustannuksia enemmän:

- Stadionin ravintola- ja palvelutilojen käyttö myös ottelu- ja tapahtumapäivien ulkopuolella sekä kytkeminen Ranta-Kartanon alueeseen on liiketaloudellisesti erittäin tärkeää.

- Stadionille saavutaan luontevasti keskustan suunnasta Kartanonkatua pitkin.

- Pääkatsomo ja toinen pitkä katsomo sijoittuvat ilmansuuntien kannalta parhaalla tavalla, sekä katsojakokemuksen että tv-kuvan näkökulmasta.

- Lahden kartanon asema maisemassa pysyy näkyvänä, ja stadionin edustalle muodostuva aukio on tärkeä tapahtumien näkökulmasta.

Pitkällä aikavälillä Ranta-Kartanosta ja Kisapuistosta tulee upea alue: lahtelaisten liikunnallinen olohuone. Palveluineen se toimii myös porttina Pikku-Veskulle ja satamaan palveluineen.

Kiitos kaavoittajille hyvästä valmistelusta. Myös ehdotuksen liitteenä ollut stadionia koskeva viitesuunnitelma näytti erinomaiselta verrattuna kaupungin aiempaan hankesuunnitelmaan (pääkatsomo yhdessä tasossa ja puutteelliset/puuttuvat ravintola- ja palvelutilat) tai hiljattain julkisuudessa olleeseen [redacted] oma-aloitteiseen suunnitelmaan nähden, jossa on monia merkittäviä ongelmia. Nyt nuijitaan kaava läpi ja sitten isketään kuokka maahan!

Kiittäen

[redacted]

Subject: Kisapuiston kaavasta asianumero 255/2024
Sent: 29.10.2026, 16.09.47
From: [redacted]
To: Kirjaamo_Lahti

[redacted]Et saa usein sähköpostia osoitteesta [redacted] Lue, miksi tämä on tärkeää

Hei!

Mahdollistaako kaava riittävän monipuolisen ja kattavan liiketilojen yms rakentamisen stadionin yhteyteen, jotta saadaan tarpeeksi kiinnostuneita osapuolia ja tärkein eli se stadion toteutettua? Nyt kaavassa lukee sallituksi rakentaa urheilutoimintaa täydentäviä liiketoimintoja. Rajaako se liikaa mahdollisuuksia? Entä onko liiketoiminnalle varattu riittävästi tilaa?

Jos yhteistyövirityksiä on jo tullut niin ehkä huoli on aiheeton, mutta tärkeintä on saada alue ja sen mahdollisuudet niin houkuttelevaksi että se mahdollistaa sijoittajien kiinnostuksen ja sitä myötä vihdoinkin Lahteen kunnon olosuhteet.

[redacted]