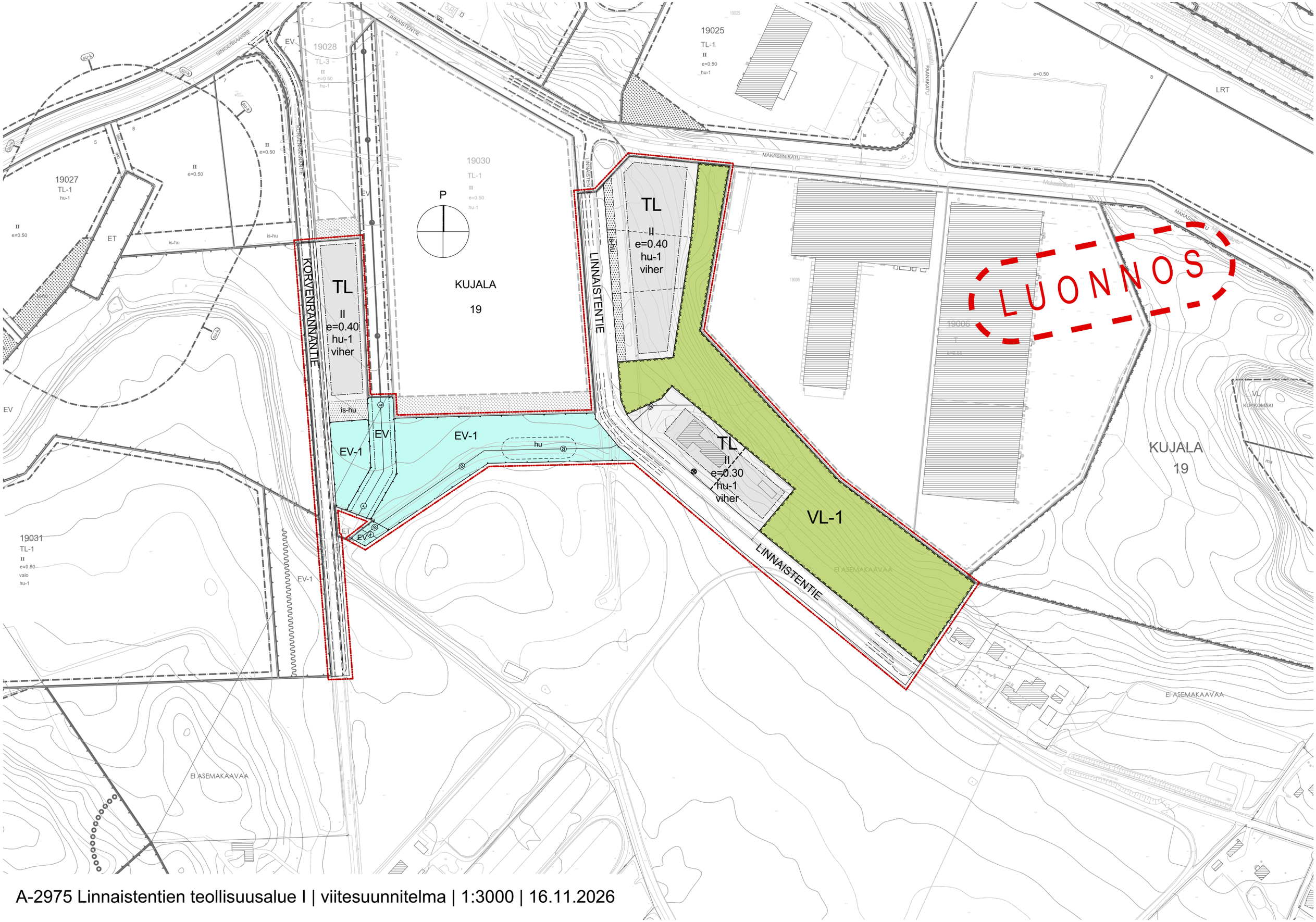


A-2975 Linnaistentien teollisuusalue I | viitesuunnitelma | 1:3000 | 16.11.2026

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET A-2975

TL	TEOLLISUUTTA, VARASTOINTIA JA NIIHIN LIITTYVÄÄ LIIKETOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VL-1	LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUEEN PUUSTOA TULEE HOITAA JA UUDISTAA SITEN, ETTÄ ELÄIMILLE SOVELTUVAN ELINYMPÄRISTÖN JA KULKUYHTEYKSIEN SÄILYMINEN TURVATAAN.
EV-1	SUOJAVIHERALUE. ALUEELLE ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA PUUSTOA SITEN, ETTÄ SE MUODOSTAA YHTENÄISEN VIHERYHTEYDEN JA VAHVISTAA EKOLOGISTA YHTEYTTÄ YMPÄRÖIVIIN VIHERALUEISIIN.
EV	SUOJAVIHERALUE.
e=0.50	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
hu-1	TONTEILLA MUODOSTUVAT HULEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ JA VIIVYTETTÄVÄ TONTTIKOHTAISESTI ENNEN NIIDEN JOHTAMISTA TONTIN ULKOPUOLELLE. HULEVESIEN VIIVYTYSTILAVUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1,2 m³ JOKAISTA 100 m²:N SUURUISTA VETTÄ LÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTAA KOHTI. HULEVESIEN JOHTAMISESTA, KÄSITTELYSTÄ JA VIIVYTTÄMISESTÄ ON ESITETTÄVÄ RAKENTAMISLUVAN YHTEYDESSÄ TONTTIKOHTAINEN HULEVESISUUNNITELMA.
is-hu	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN SIJOITTAA HULEVESIEN KÄSITTELYYN TARKOITETTUJA RAKENTEITA.
viher	TONTILLA NOUDATETTAVA VOIMASSA OLEVAA KORTTELIALUEEN KÄYTTÖTARKOITUKSEEN MÄÄRITETTYÄ VIHERKERROINTA
k	KAASUJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
a	AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
hu	HULEVESIPAINANNE.
⊗	SÄILYTETTÄVÄ PUU.

LUONNOS