LUONNOS

TL
II
e=0.40
hu-1
viher

TL
II
e=0.40
hu-1
viher

TL
II
e=0.30
hu-1
viher

TY
II
e=0.50
hu-1
viher

VL-1

EV-1

EV-2

EV

ET

P

KUJALA
19

19025
TL-1
II
e=0.50
hu-1

19027
TL-1
hu-1
II
e=0.50

19028
TL-3
II
e=0.50
hu-1

19030
TL-1
II
e=0.50
hu-1

19031
TL-1
II
e=0.50
valo
hu-1

19006
T
e=0.60

e=0.50

is-hu

hu

EI ASEMAKAAVAA

ASEMAKAAVOITETTAVAA
ALUETTA PIENENNETTY

KORVENRANNANTIE

LINNAISTENTIE

MAKASIINIKATU

PAANAKATU

LRT

VL
KOKKOMÄKI

A-2998 Linnaistentien teollisuusalue II | viitesuunnitelma | 1:3000 | 16.11.2026

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET A-2998

TY	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄÄ LIIKETOIMINTAA JA LOGISTIIKKAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE EI SAA SIJOITTAA TOIMINTAA, JOSTA AIHEUTUU YMPÄRISTÖÖN MERKITTÄVÄÄ MELUA, PÖLYÄ, HAJUA, TÄRINÄÄ TAI MUUTA YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ. ALUEELLA VOIDAAN SUORITTAA ALUEEN RAKENTAMISEEN LIITTYVIÄ MAANMUOKKAUS- JA ESIRAKENTAMISTÖITÄ SEKÄ MAA-AINESTEN LÄJITYSTÄ. ULKOVALAISTUS TULEE SUUNNITELLA, SIJOITTAA JA SUUNNATA SITEN, ETTÄ TARPEETON VALON LEVIÄMINEN TONTIN ULKOPUOLELLE ESTYY. VALAISTUKSESTA EI SAA AIHEUTUA MERKITTÄVÄÄ HÄIKÄISYÄ TAI MUUTA VALOHAITTAA ASUMISELLE, VIRKISTYSALUEILLE EIKÄ LUONNONYMPÄRISTÖLLE.
EV-2	SUOJAVIHERALUE. ALUEELLE ON RAKENNETTAVA MAISEMOITAVA, PUUSTOINEN SUOJAVALLI.
e=0.50	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
hu-1	TONTEILLA MUODOSTUVAT HULEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ JA VIIVYTETTÄVÄ TONTTIKOHTAISESTI ENNEN NIIDEN JOHTAMISTA TONTIN ULKOPUOLELLE. HULEVESIEN VIIVYTYSTILAVUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1,2 m³ JOKAISTA 100 m²:N SUURUISTA VETTÄ LÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTAA KOHTI. HULEVESIEN JOHTAMISESTA, KÄSITTELYSTÄ JA VIIVYTTÄMISESTÄ ON ESITETTÄVÄ RAKENTAMISLUVAN YHTEYDESSÄ TONTTIKOHTAINEN HULEVESISUUNNITELMA.
is-hu	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN SIJOITTAA HULEVESIEN KÄSITTELYYN TARKOITETTUJA RAKENTEITA.
viher	TONTILLA NOUDATETTAVA VOIMASSA OLEVAA KORTTELIALUEEN KÄYTTÖTARKOITUKSEEN MÄÄRITETTYÄ VIHERKERROINTA

LUONNOS