Lahti

Kaupunkisuunnittelun asukastilaisuus Karistossa

4.11.2026

4.11.2026

Ohjelma

Tilaisuus alkaa klo 17.00

- **Osallistumisen ohjeet** Juuso Heinämäki, vuorovaikutussuunnittelija
- **Kariston portin asemakaavatyö A-2872** Markus Lehmuskoski, asemakaava-arkkitehti
- **Karistonkatu 117 asemakaavatyö A-2976** Pasi Widgren, kaavoitusarkkitehti
- **Uimarannan perusparannus** M. Sulonen, Ramboll, Markku Silvenius, projektipäällikkö, Lahden kaupunki
- **Koirapuiston suunnitelmat** Kirsi Kujala, kaupunginpuutarhuri
- **Karistonrinteen kunnallistekniikan rakentaminen,** Jani Tuhkanen, projektipäällikkö
- **Kysymyksiä ja keskustelua esityksistä**
- **Keskustelua karttojen ja havainnekuvien äärellä**

Tilaisuus päättyy klo 19.00

Osallistumisen ohjeet

- Kysymyksille on jätetty aikaa esitysten jälkeen. Toivomme etäosallistujilta kysymyksiä Teamsin chattiin. Kysymyksiä voi esittää koko tilaisuuden ajan chatissa, ja niihin vastataan esitysten jälkeen.
- Pyydä paikan päällä puheenvuoroa nostamalla käsi. Ei puhuta muiden päälle, vaan odotetaan omaa vuoroa.
- Pidetään puheenvuorot tiiviinä, jotta kaikilla on mahdollisuus kertoa mielipiteensä. Esitäthän yhden kysymyksen kerrallaan. Käytetään puhuessa mikrofonia, jotta puhe kuuluu myös etäosallistujille.
- Tilaisuuden esitykset tallennetaan ja ne on katsottavissa kaupungin Youtube-sivulla 14 vuorokauden ajan. Yleisökysymykset leikataan pois julkaistavasta tallenteesta, mutta ne tulevat nimettömästi mukaan muistioon.
- Microsoft 365 Copilot–tekoälyn tekemää tekstitallennetta käytetään avuksi tilaisuuden muistiota täydennettäessä.



Miten voisimme parantaa kaupunkisuunnittelun viestintää ja vuorovaikutusta?

Auta meitä kehittämään toimintaamme!

Anna palautetta lomakkeella, joka löytyy salista myös paperisena.

https://forms.cloud.microsoft/e/G23UGjuAff



Tilaa Kaupunkisuunnittelun ajankohtaiset -uutiskirje!



Uutiskirje | 23.10.2026

Lahti

Kaupunkisuunnittelun ajankohtaiset

Valtakunnallinen asunnottomuusseminaari kokosi alan toimijat Lahteen

Lahdessa järjestetty valtakunnallinen asunnottomuusseminaari kokosi 16.10.2026 yhteen kuntien, hyvinvointialueiden, järjestöjen ja valtionhallinnon toimijoita keskustelemaan asunnottomuuden ehkäisystä ja asumisen tuesta.

Päivän keskeisenä viestinä korostuivat ennaltaehkäisevä työ, oikea-aikainen apu sekä tiivis yhteistyö eri toimijoiden välillä. Seminaarissa esiteltiin myös Lahden kaupungin ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueen yhteistyötä pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämiseksi sekä asumisneuvonnan ja jalkautuvien palvelujen merkitystä asumisen turvaamisessa. Tutkimusesityksissä nostettiin esiin Asunto ensin -mallin vaikuttavuus sekä tarve panostaa erityisesti nuorten asunnottomuuden ehkäisyyn.

Tilaisuuden järjestivät Asunto ensin Verkostokehittäjät, Y-Säätiö, sekä Lahden kaupungin ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueen yhteinen Pitkäaikaisasunnottomuuden vähentäminen Lahdessa 2025-2027-hanke.

Lue lisää

Uutiskirjeestä saat tietoa nähtävillä olevista suunnitelmista, tulevista tapahtumista ja muista ajankohtaisista asioista. Lähetämme kirjeen sähköpostiisi kahdesti kuukaudessa.

kaupunkisuunnittelun-uutiskirje.lahti.fi

Puuttuuko jostain penkki tai roskis, bussivuoro aina täynnä, tai naapurin pihamaalle kertyy epämääräistä romua?

Jätä palautetta kaupungille sähköisesti!

https://lahti.asiointi.fi/eFeedback/

Saatavilla myös puhelinsovelluksena
Trimble Feedback

Lahti

Kariston portti

Yleisötilaisuus

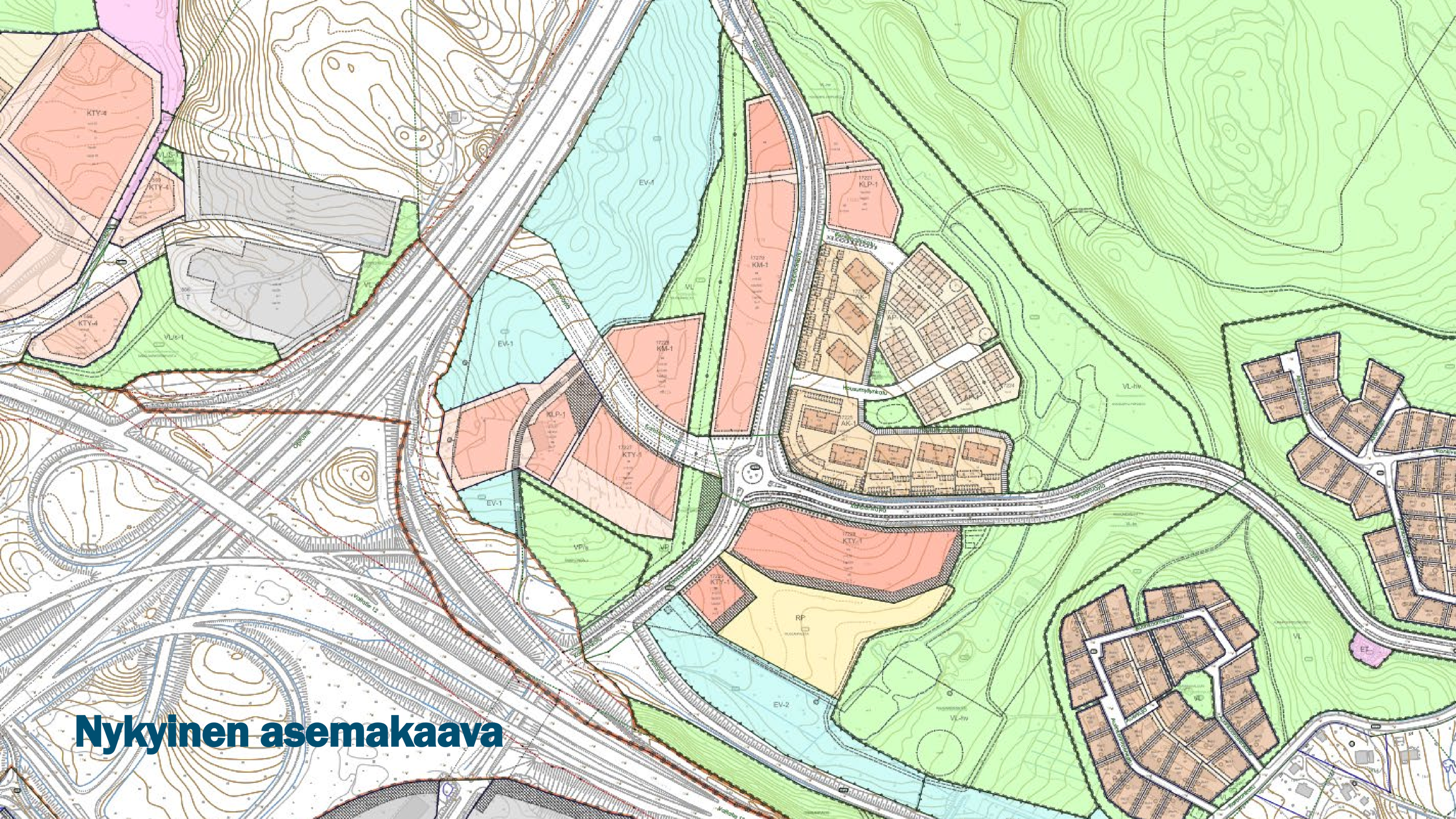


4.11.2026

Asemakaava-arkkitehti Markus Lehmuskoski



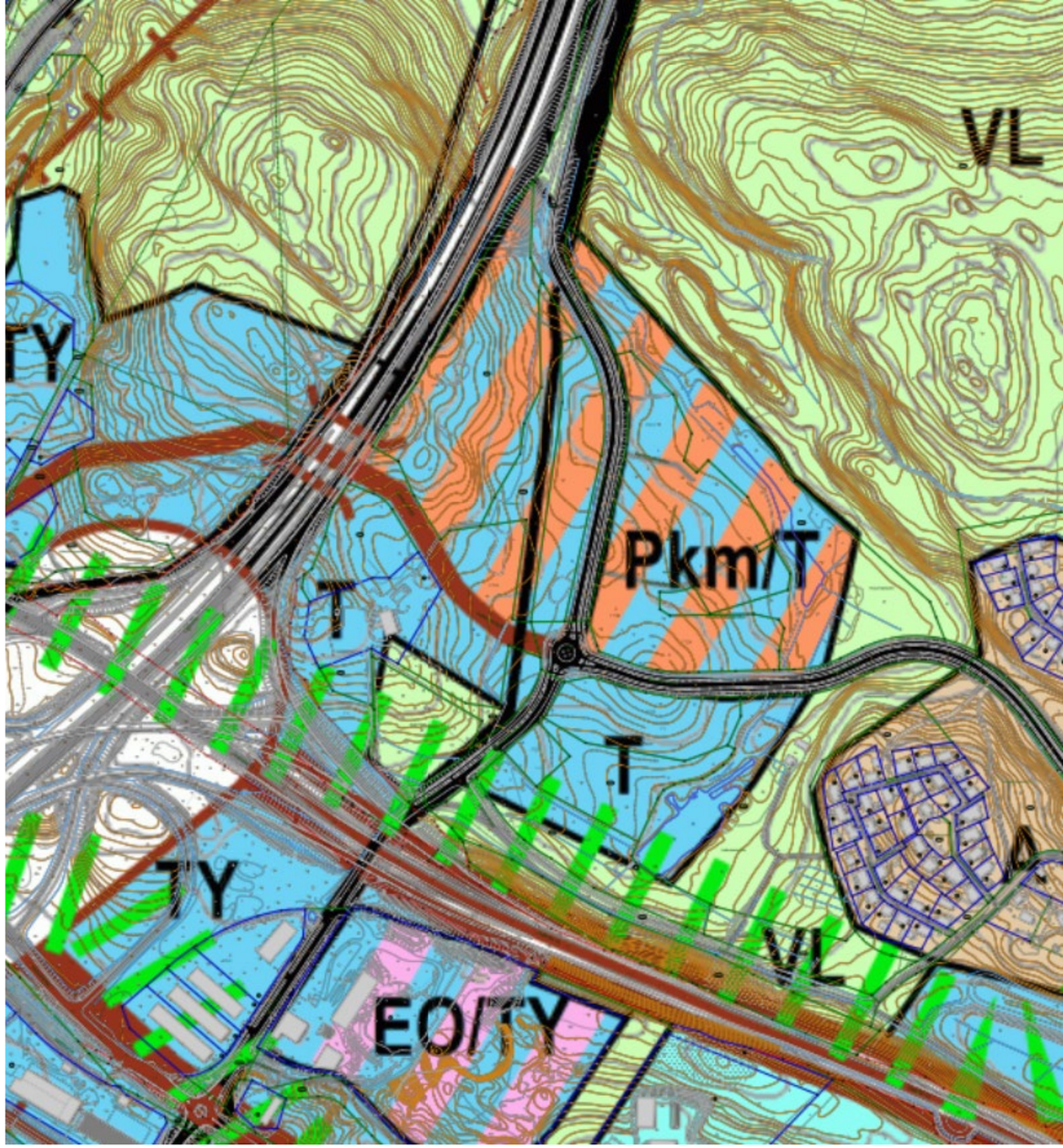
Suunnittelualue 1946 ilmakuvassa



Nykyinen asemakaava

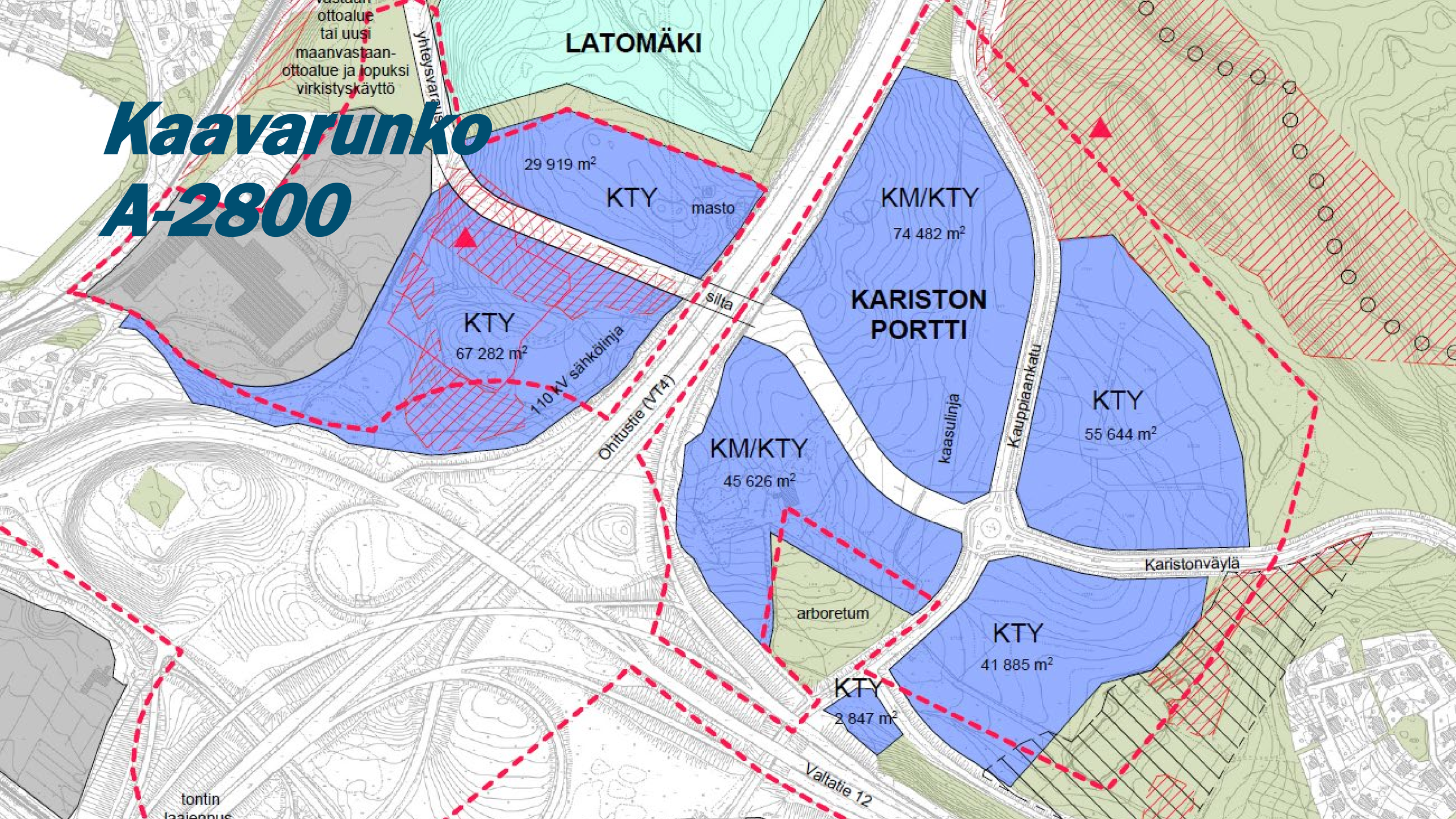
Yleiskaava Y-205

- **Pkm/T: Yhdistetty kaupallisten palvelujen ja elinkeinoelämän alue.**
- **T: Elinkeinoelämän alue.**
- **Yleiskaavan suunnitteluohjeen mukainen kaupan enimmäismitoitus 30 000 k-m2.**
- **Siltavaraus VT4:n ylitse.**



Teemakartta 1, Kestävä yhdyskuntarakenne

Kaavarunko A-2800

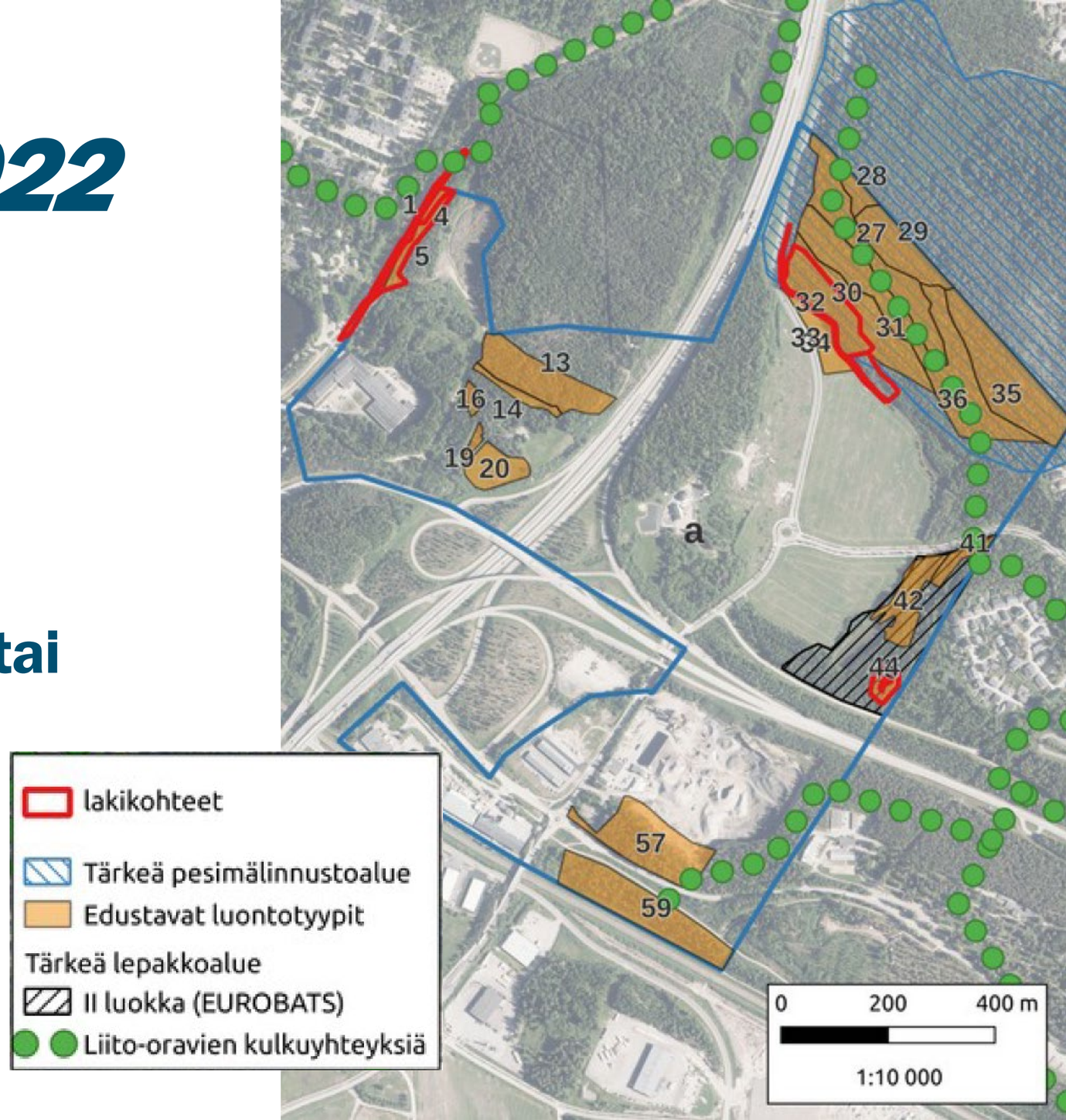


Kaavatyön tavoitteet

- **Yleiskaavan asettamat tavoitteet.**
- **Nykyisten asuinkerrostalokortteleiden muutos elinkeinoelämän alueeksi.**
- **Uusien elinkeinoelämän alueiden kaavoittaminen.**
- **Läheisten asuinalueiden huomioiminen.**
- **Katujen uudelleennimeäminen.**

Luontoselvitys 2022

Yhteenvetokartta alueiden merkittävimmistä luontokohteista, joilla on vaikutusta maankäytön suunnitteluun lainsäädännön tai laintulkintojen kautta.



Lahti

Muut selvitykset

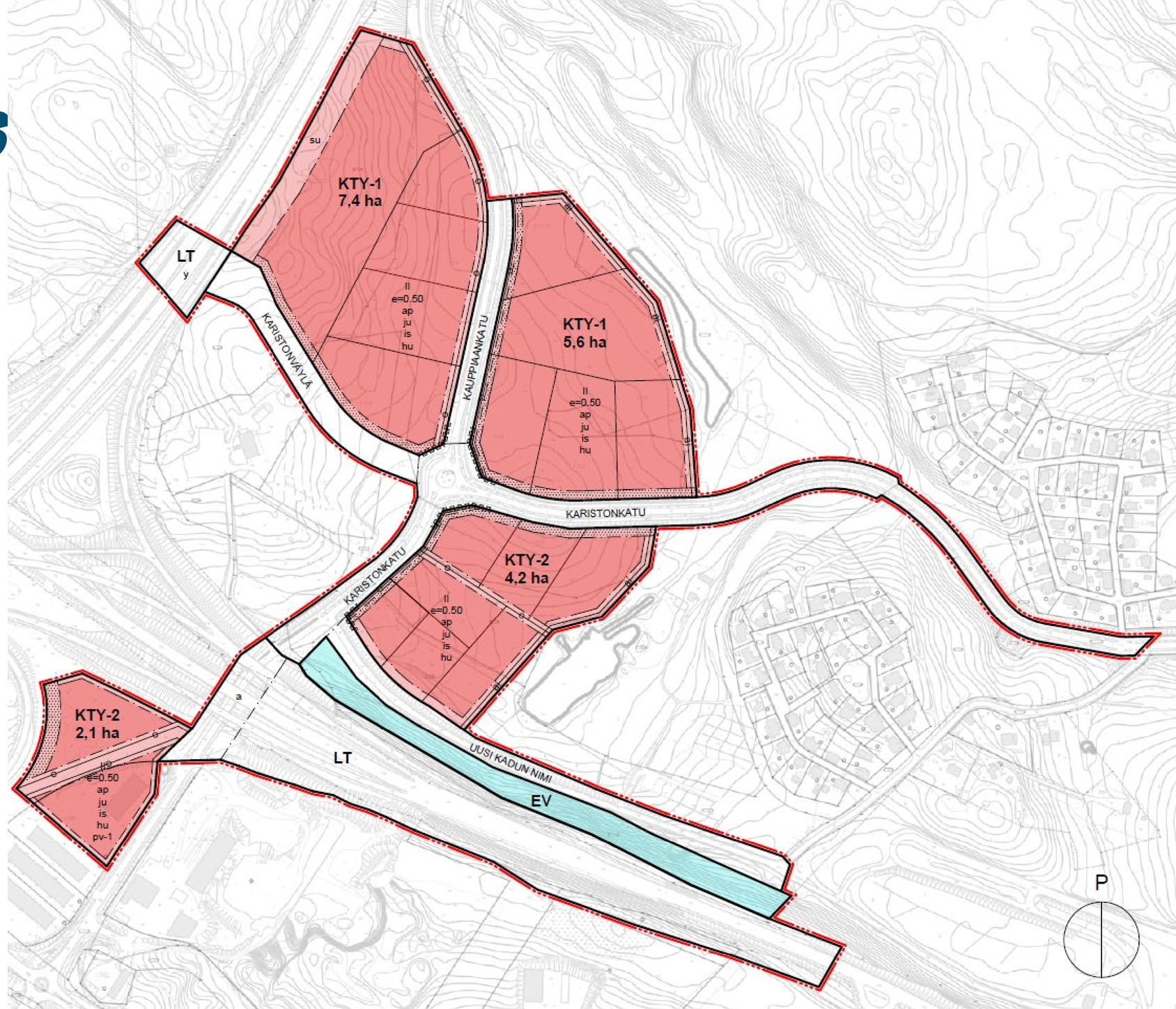
- **Liikenneverkkosuunnitelma 2023**
- **Massatarkastelu-, kaavatalous- ja hulevesiselvitys 2022**
- **Arkeologinen inventointi 2021**
- **Rakennettavuusselvitys 2010**
- **Selvitykset löytyvät kaavatyön verkkosivulta.**

Kaavaluonnos

KTY-1

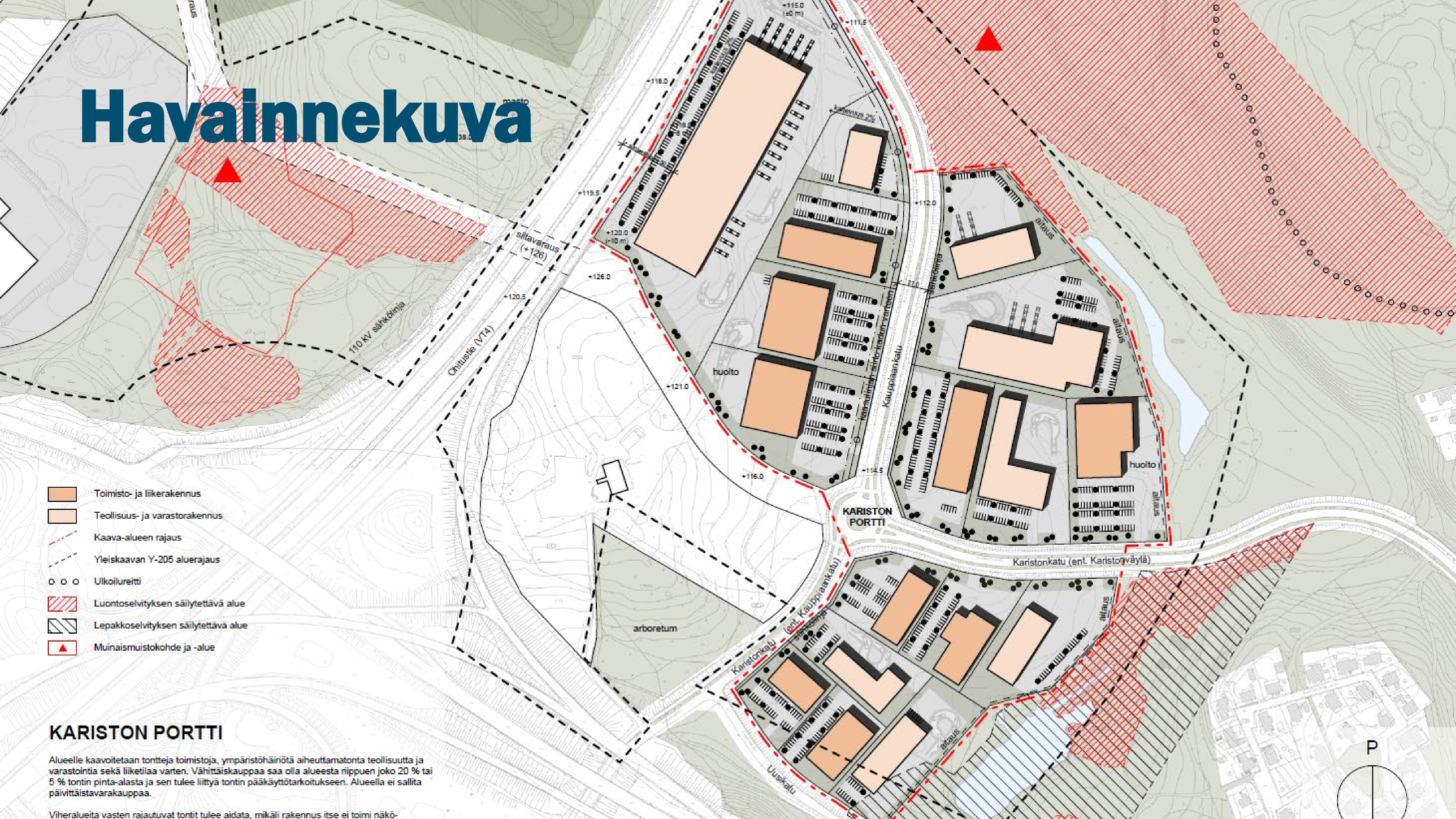
TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ALUEELLE SAA RAKENTAA TOIMISTORAKENNUKSIA, YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIA TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSIA SEKÄ LIIKERAKENNUKSIA.
VÄHITTÄISKAUPPAA SALLITAAN ENINTÄÄN 20 % TONTIN RAKENNUSOIKEUDESTA JA SEN TULEE LIITTYÄ TONTIN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEEN.
ULKOVARASTOINTI ON KIELLETTY.
ALUEELLE EI SAA SIJOITTAA PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄÄ EIKÄ VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖÄ.

KTY-alueiden yhteenlaskettu pinta-ala VT12 pohjoispuolella 172 000 m2 (kaupan osuus 17 200 k-m2).



Lahti

Havainnekuva



KARISTON PORTTI

Alueelle kaavoitetaan tontteja toimistoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia sekä liiketilaa varten. Vähittäiskauppaa saa olla alueesta riippuen joko 20 % tai 5 % tontin pinta-alasta ja sen tulee liittyä tontin pääkäyttötarkoitukseen. Alueella ei sallita päivittäistavarakauppaa.

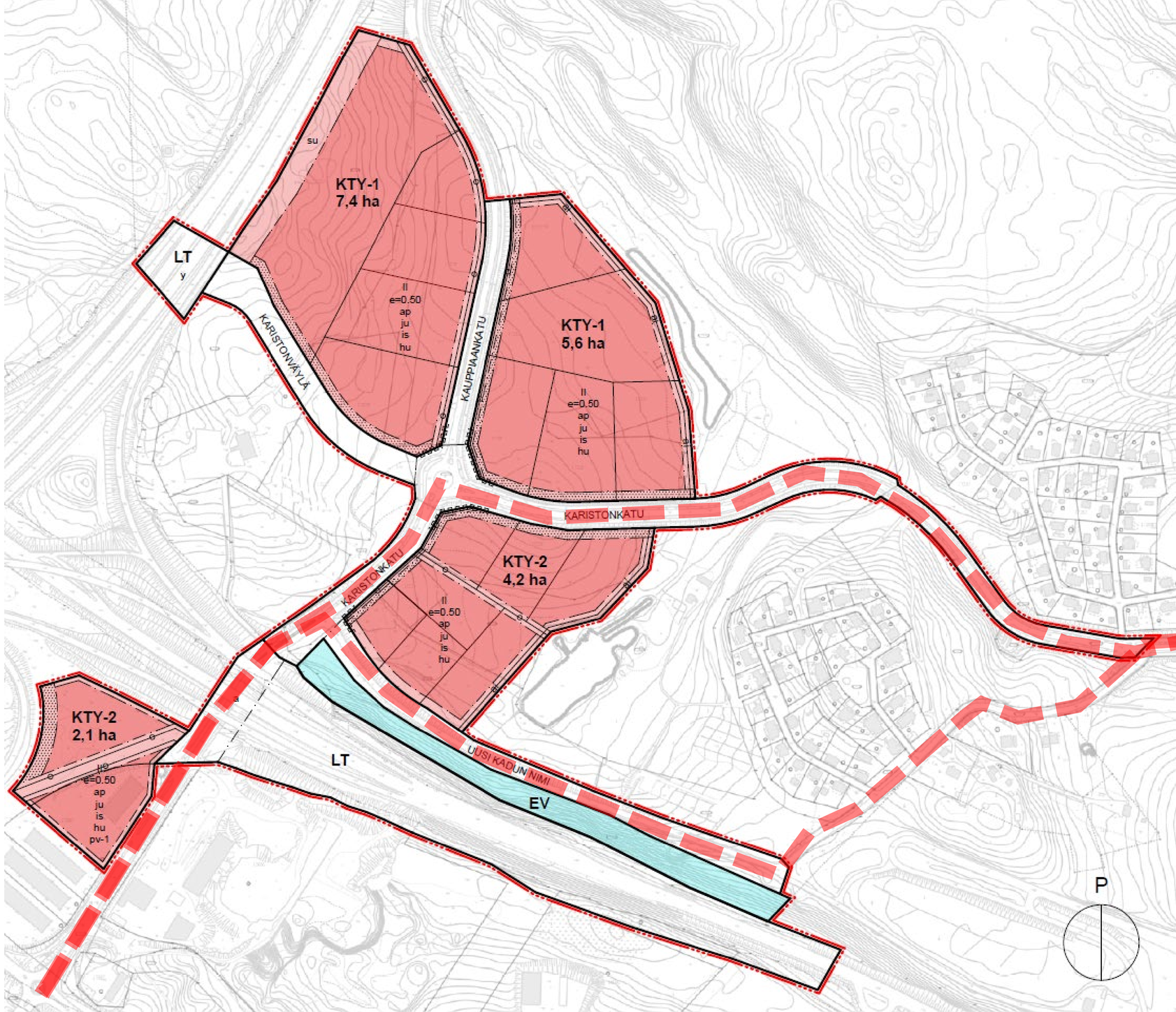
Viheralueita vasten rajautuvat tontit tulee aidata, mikäli rakennus itse ei toimi näkö-

Kadunnimet

Karistonkatu kulkee nykytilanteessa vanhaa linjausta pitkin.

Alueen pääkadulla on eri nimisiä osia.

Tavoitteena on nimetä pääkatu Karistonkaduksi ja antaa entiselle Karistonkadulle uusi nimi.



Lahti

Kaavaprosessin eteneminen

- Yleisötilaisuus Kariston koululla 4.11.2026
- Asemakaavaluonnos kuultavana 5.11.-3.12.2026
- Tasaus- ja kaavatalousselvitys
- Kaavaehdotus nähtävillä alkuvuodesta 2027
- Kaavan vahvistuminen (mikäli ei valiteta) 2027

Mistä toivotaan kommentteja?

- Alueen tuleva käyttötarkoitus?
- Onko asuinalueet huomioitu riittävästi?
- Karistonkadun uusia nimiehdotuksia?

Kiitos!

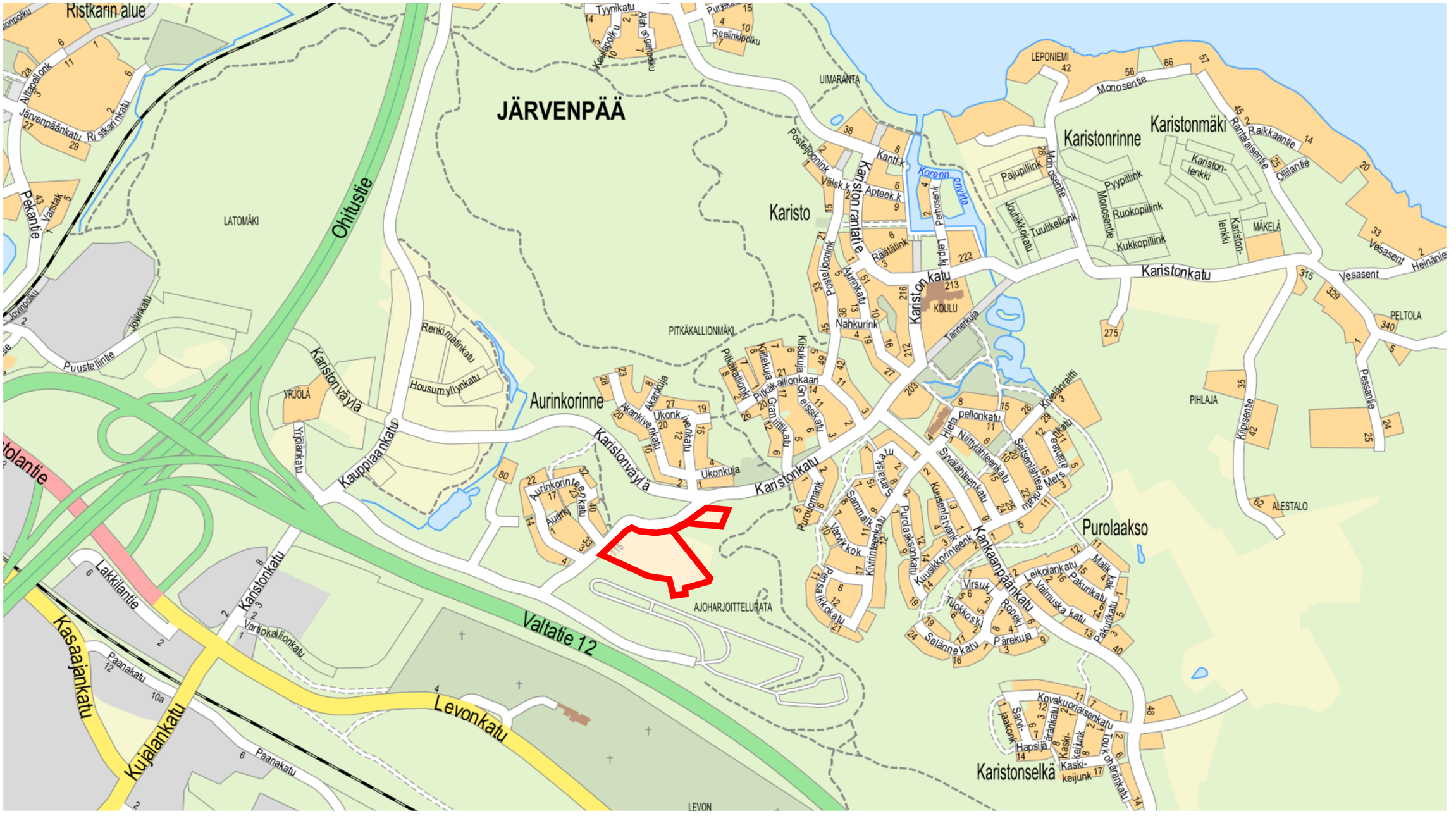
Asemakaava-arkkitehti Markus Lehmuskoski

Lahti

A-2976 Karistonkatu 117 ja ympäristö

4.11.2026

Pasi Widgren
kaavoitusarkkitehti


JÄRVENPÄÄ
Ristkarin alue
LATOMÄKI
Ohitustie
Karisto
Karistonrinne
Karistonmäki
LEPONIEMI
UIMARANTA
Karistonkatu
Karistonväylä
Aurinkorinne
PITKÄKALLIONMÄKI
YRJÖLÄ
KOULU
PIHLAJA
PELTOLA
ALESTALO
MÄKELÄ
Purolaakso
Karistonselkä
Kauppiaankatu
Valtatie 12
Levonkatu
Kujalankatu
Kasaajankatu
Lakkilantie
AJOHARJOITTELURATA
LEVON
Korenn. onvirta

Suunnittelualue

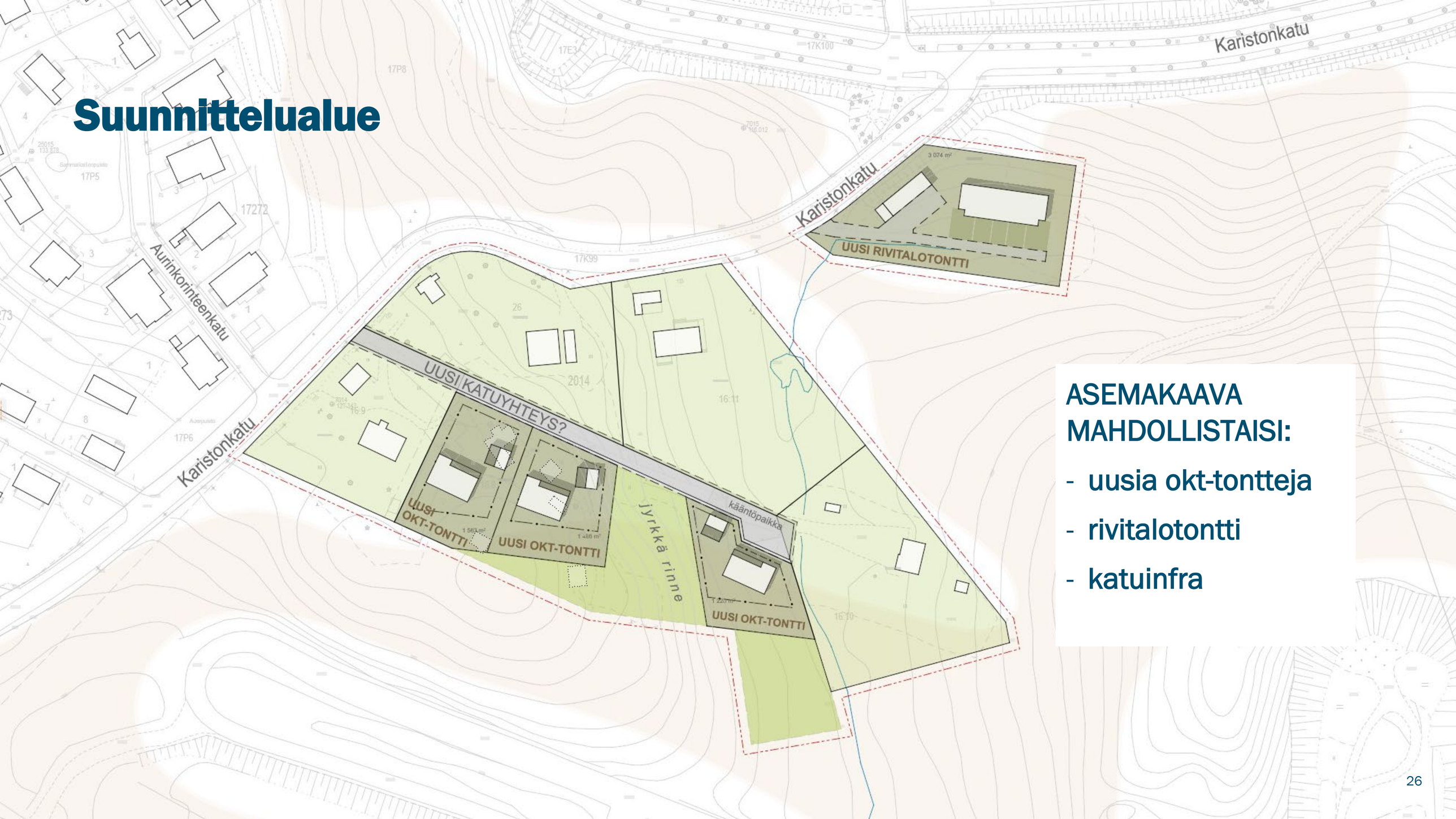


Suunnittelualue




Suunnittelualue

Suunnittelualue



ASEMAKAAVA MAHDOLLISTAISI:

- uusia okt-tontteja
- rivitalotontti
- katuinfra

Suunnittelualue



Kaavatyössä seuraavaksi

- liikennemelun ja luontoarvojen arviointia
- naapurikiinteistöjen huomiointi
- asemakaavan luonnoskuuleminen kevät-kesä 2027

KARISTON UIMARANTA PUISTOSUUNNITELMA

Yleisötilaisuus

4.11.2026

M Sulonen, projektipäällikkö

RAMBØLL Bright ideas. Sustainable change.

Miksi aluetta kehitetään?

- Viihtyisyys ja rannan palvelutason parantaminen
  - Kalusteiden uusiminen
  - istutuksia
  - vesikasvillisuuden poistoa
- Saavutettavuus
  - Uusi pysäköintialue
  - puistoraittien kohentaminen
  - selkeät yhteydet rannalle

Suunnittelualue





Puistosuunnitelmaehdotus



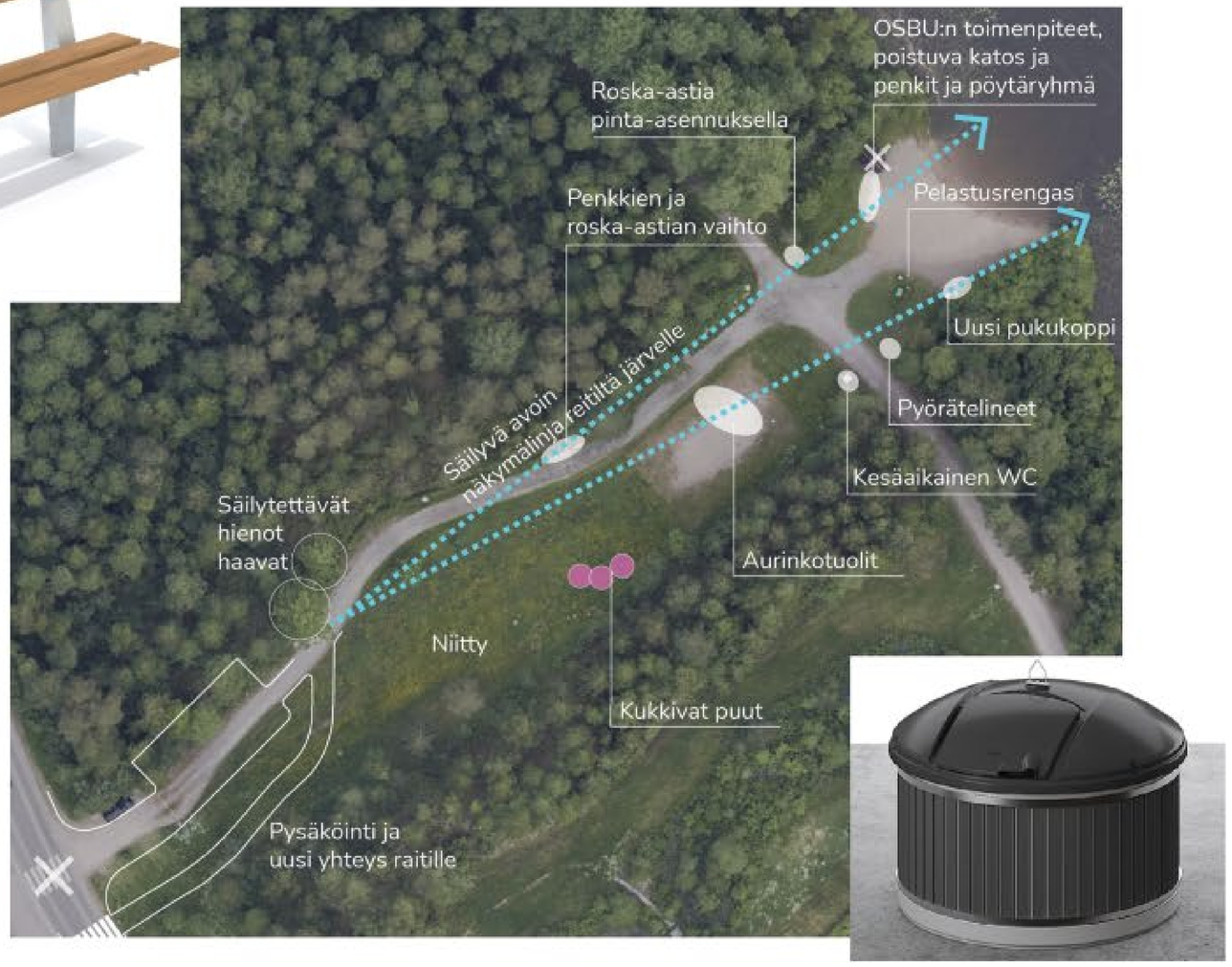
Keskeiset parannukset



- Puistonpenkit
- Aurinkotuolit
- Pukukopit
- Roska-astiat
- Pysäköintialue
- Pyöräpysäköinti
- Vesikasvillisuuden poistaminen
- Istutettava kasvillisuus
- Kesäaikaisen WC:n sijainnin siirto

Uudet kalusteet, konseptisuunnitelma





- Oleskelun ja virkistyskäytön tukeminen
- Siistimpi ja turvallisempi ympäristö





Uusi pysäköintialue



- 8 uutta autopaikkaa
- Uusi ajoliittymä p-alueelle
- Suojatie säilyy nykyisellään ja puistoraitti erotetaan moottoriajoneuvoliikenteeltä
- Kääntyvät portit estämään moottoriajoneuvolla ajo, mutta mahdollistamaan kunnossapidon kulku

Keskustelu ja palaute

- Kiitos osallistumisesta!

Inviting
bright minds.

Kariston koira-aitaus

kaupunginpuutarhuri Kirsi Kujala



Kariston koira-aitaus

Karistonkadun rakentamisen jälkeen sen vanhalle osuudelle voidaan toteuttaa sorapintainen pysäköintialue koira-aitauksen tarpeisiin.

Lahdessa vakiintunut: kaksiosainen aitaus, aidan korkeus 140 cm, mahdollistaa useampien koirien yhtäaikaisen ulkoilun esim. isot ja pienet koirat erillään. Eteisaitaukset.

Aitauksen tavoite-etäisyys asutuksesta on 40 metriä meluhaitan välttämiseksi. Lisätään kasvillisuutta aitauksen ulkopuolelle.

Alueella ei ole asemakaavaa.
Selvitettävää: kulkuyhteydet lähiluonnossa, koirapolut.



Lahti

Lahti

Karistonrinteen kunnallistekniikan rakentaminen

Jani Tuhkanen, projektipäällikkö

4.11.2026

Karistonrinteen asuntoalueen kunnallistekniikan rakentaminen



Aikataulu

- Urakoisijan valinta 11/2026
- Rakentamisen aloitus 12/2026 - 01/2027
- Karistonkatu, Monosentie, Kukkopillinkatu, Ruokopillinkatu ja Pyypillankatu -> murskepinnalle 14.6.2027 mennessä
- Koko urakka valmis 09/2027

Kysymysten ja keskustelun aika!



Tilaa Kaupunkisuunnittelun ajankohtaiset -uutiskirje!

Uutiskirjeestä saat tietoa nähtävillä olevista suunnitelmista, tulevista tapahtumista ja muista ajankohtaisista asioista. Lähetämme kirjeen sähköpostiisi kahdesti kuukaudessa.

kaupunkisuunnittelun-uutiskirje.lahti.fi