Maisematyö-lupa

Rakennusvalvonnan ohje

Puiden kaataminen yksityisiltä tonteilta ja kaupungin vuokratonteilla



18.11.2026

Sisällysluettelo

Maisematyöluvan tarve puiden kaatamiselle
- Koska puiden kaataminen ei vaadi lupaa? 3
- Koska puiden kaataminen vaatii luvan? 4
- Esimerkkejä asemakaavamääräyksistä, joilta puun kaataminen vaatii luvan .. 5
- Ennakkokysely / Lupatarpeen tarkastaminen 6
- Rakentamaton tontti 7
- Tontit, joiden puusto on kaupungin vastuulla 8

Mistä näen tonttini tiedot? 9
Maisematyölupa prosessikuvaus..... 10

Maisematyöluvan jättäminen
- Sähköinen lupahakemus..... 11
- Lupatyyppi..... 12
- Viestikentän käyttö 13
- Kohteen perustiedot 14
- Vastuuhenkilö nimeäminen, käyttöoikeudet 15
- Liitteet
- Liitteiden lisääminen, ohje..... 16
  - Selvitys rakennuspaikan hallinnasta ja kaadettavan puuston määrästä 17
  - Esimerkki kaadettavan puuston määrä tiedoista 18
  - Naapureiden kuuleminen 19
  - Naapureiden sähköinen kuuleminen 20
  - Viranomaislausunnot 21

Valitusoikeus ja rangaistussäädökset 22
Puiden kaatajan muistilista 23



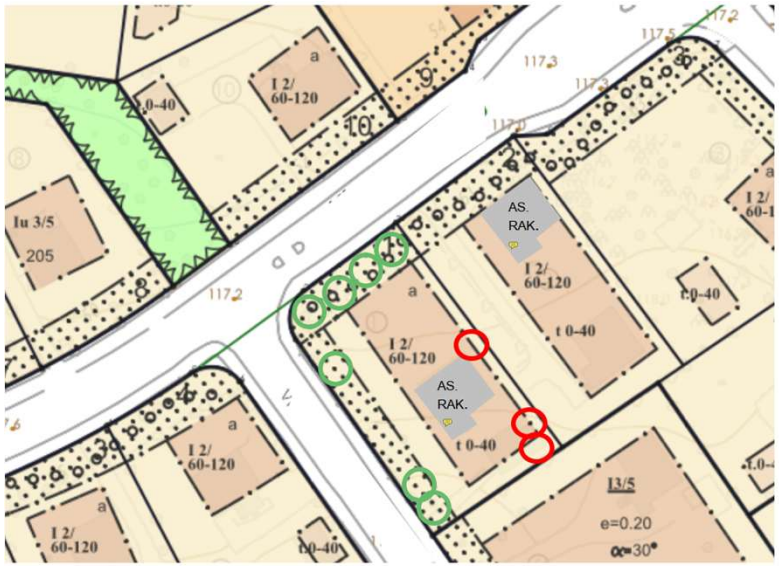
Koska puiden kaataminen ei vaadi maisematyölupaa?

Kun **KAIKKI** seuraavat ehdot täyttyvät

- tontti on rakennettu ja se on hallinnassasi (oma/vuokra)
- puu ei ole suojeltu tai asemakaava ei aseta ehtoja (kts. sivu 5)
- tontilla/puilla ei ole erityisiä luonto-, maisema-, kulttuurihistoriallisia tai muita arvoja (kts. sivu 7)
- kaadettavia puita on enintään 5 kpl ja tontille jää vielä puita (vähintään 5 kpl)

  Puun määritelmä: Yli 5 metriä korkeaksi kasvava puulaji. Puuksi ei lasketa yksirunkoiseksi leikattuja korkeita pensaita eikä kasvutavaltaan matalammaksi jääviä puita
  (esim. kääpiövuorimänty, marjaomenapuu, mongolianvaahtera)

- Lupaa ei myöskään vaadita kun:
- puun koko on 1m korkeudella maasta mitaten ympärysmitaltaan alle 25 cm. Pienemmät puut voi kaataa ilman maisematyölupaa.
- puu sijaitsee asemakaavan mukaisella maanalaisen putkilinjan päällä (kirjain merkinnän keskellä vaihtelee sen mukaan mikä linja siellä kulkee) kts. Viereinen kuva
- Rakentamaton tontti katso sivu 6.



Säilytettävä puu Kaadettava puu

KAAVAMÄÄRÄYKSET
Tarkkuus vaihtelee kaava-alueittain esim.

ISTUTETTAVA TONTINOSA.

KADUN JA SIVURAJOJEN KOHDALTA AITAAMATON, TONTTIIN KUULUVA ALUE, JOLLA TONTIN OMISTAJAN ON KASVATETTAVA METSÄN PUITA,PENSAITA JA RUOHOA.

Ylemmässä kuvassa kaavaote, johon on lisätty säilytettävät/kaadettavaksi aiottujen puiden sijainnit. Puiden kaataminen ei vaadi maisematyölupaa (puut eivät ole jalopuita).

Alemmassa kuvassa esimerkkejä putkilinjan kaavamerkinnästä.

(z) SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

(k) KAASUJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. RAKENNUKSIA EI SAA SIJOITTAA 8 METRIÄ LÄHEMMÄKSI OLEMASSA OLEVAA KAASUJOHTOA. VAHVISTAMATONTA ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ PYSÄKÖINTIIN TAI VARASTOINTIIN, SIINÄ EI SAA AJAA AJONEUVOLLA, EIKÄ SITÄ SAA PÄÄLLYSTÄÄ. ALLE 5 METRIN ETÄISYYDELLÄ PUTKESTA SUORITETTAVAT KAIVUUTYÖT ON TEHTÄVÄ ASIANTUNTIJAN VALVONNASSA.

Koska puiden kaataminen vaatii maisematyöluvan?

Kun **YKSIKIN** alla olevista ehdoista täyttyy

- Puihin kohdistuu suojelumääräys (kts. Sivu 5)
- Puu sijaitsee istutettavalla tontin osalla (kts. tarkennus Sivu 5)
- Asemakaavassa on merkintä istuttavasta puurivistä tai puu kuuluu puurivistöön tai kujanteeseen (kts. Sivu 5)
- Puu/puut ovat maisemakuvallisesti merkittäviä, esimerkiksi komeita vanhoja yksittäispuita kuten mäntyjä tai jalopuita (metsälehmus, metsävaahtera, metsätammi, lehtosaarni, vuorijalava, kynäjalava, euroopanpähkinäpensas) – luvan tarve tarkistettava aina.
- Tontilla tai sen välittömässä läheisyydessä on liito-oravan tai lepakoiden asuin- tai ruokailualue tai kulkureitti (näitä ei voi itse tarkistaa kartoilta, tarkista rakennusvalvonnasta soittamalla tai ennakkokyselyllä)
- Puita kaadetaan enemmän kuin 5 kpl
- Puu kaadetaan rakennuksen ja kadun/kävelyväylän väliseltä alueelta
- Tontti on rakentamaton -> katso sivu 7



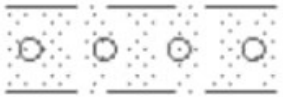
Kuva: Suojeltu mänty Kunnaksessa, puu on maisemallisesti merkittävä (kuva:Marjo Airamo)

Esimerkkejä asemakaavamääräyksistä, joilta kaadettava puu vaatii maisematyöluvan

Esimerkkejä asemakaavamääräyksistä , joilla olevan puun kaataminen **vaatii useimmiten maisematyöluvan.**
Tarkista aina tontin kaavamääräykset!



Istutettava tontinosa.



Kadun ja sivurajojen kohdalta alue aitaamaton, tonttiin kuuluva alue, jolla tontin omistajan on kasvatettava metsän puita, pensaita ja ruohoa.



Istutettava puurivi



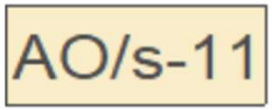
Suojeltava puu, mikäli puu kaatuu tai joudutaan kaatamaan, on sen tilalle istutettava samanlajinen taimi. Suojeltavan puun kaataminen **vaatii aina maisema- ja/tai poikkeamisluvan.**



Alueen osa joka sisältää luonnon monimuotoisuutta säilyttäviä arvoja. Alueen luontoarvoja ei saa hävittää.



Luonnontilassa säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.



1900-luvun alkupuolella kaavoittamattomalle alueelle syntyneen asuinalueen osana sekä valtakunnallisesti ja ajallisen kerroksellisuuden kannalta merkittävä, yhtenäisenä säilynyt asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen ominaispiirteiden säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Huom!
Epäselvissä tapauksissa voit tehdä ensin sähköisen ennakkokyselyn (katso ohjeet sivu 6).

Ennakkokysely on maksuton.

Ellei asemakaavassa ole istutuksista muutoin määrätty , noudatetaan is-alueilla rakennusjärjestyksen määräystä. Rakennusjärjestyksen mukaan istutettavalla tontin osalla tulee olla: vähintään 1 puu/100m² sekä 10 pensasta/100m².

Ennakkokysely

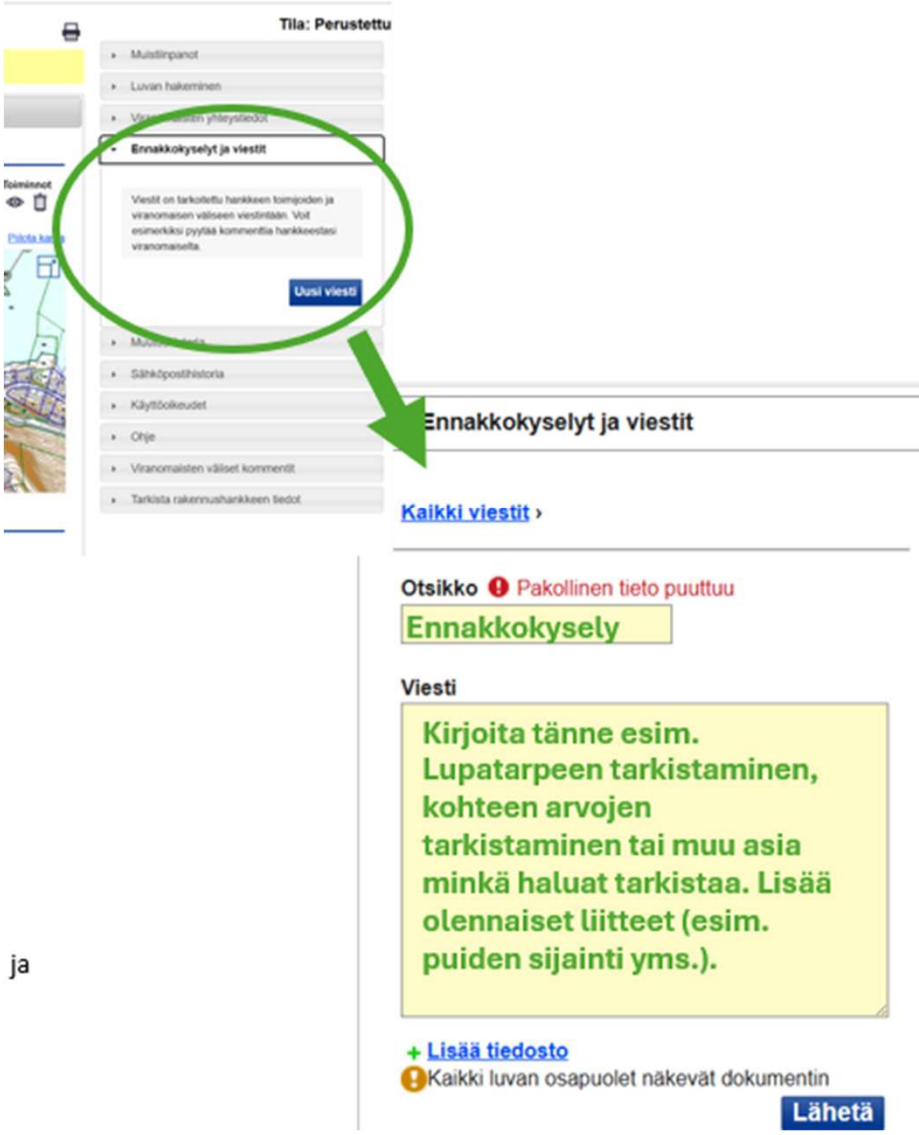
Ennakkokyselyllä voi tarkistaa tontin maisematyölupatarpeen.

Ennakkokysely tehdään seuraavasti

Täytä maisematyölupahakemuksen tiedoista vähintään seuraavat tiedot:
- hakija
- kiinteistön tiedot
- lisää puiden sijaintikartta ja mahdolliset valokuvat liitteisiin (ohje tietojen täyttämiseen alkaa sivulta 10).

Kun olet täyttänyt minimitiedot, kirjoita viestikentän otsikoksi ennakkokysely ja kirjaa kysymyksesi sen alle (viestikentän käyttäminen sivu 12).

ÄLÄ JÄTÄ MAISEMATYÖLUPAHAKEMUSTA KÄSITELTÄVÄKSI.
Kun viestikenttään kirjoittaa ennakkokysely niin se tulee lupakäsittelijöille tiedoksi. Mikäli maisematyölupa kohteeseen tarvitaan, täydennetään hakemus tarvittavilta osin ja jätetään käsiteltäväksi vasta täydentämisen jälkeen.



Rakentamaton tontti

Puiden kaataminen kun **tontilla ei ole rakentamisluvan vaativaa rakennushanketta.**
Maisematyölupa haetaan puunkaato-ohjeen rajausten mukaisesti.

Puiden kaataminen kun **rakentamislupahakemus on vireillä.**

Rakentamisen valmisteluun liittyvä välttämätön puiden kaataminen on mahdollista ennen rakentamisluvan myöntämistä seuraavin ehdoin:

- Lupahakemuksen liitteenä on asemapiirustus, johon on merkitty kaadettavat puut ja/tai alueet, joilta puut on tarkoitus kaataa.
- Luvan hakija ilmoittaa samaan aikaan lupahakemuksen vireilläolosta myös rakennuspaikalla.

Kaatotyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaan on tehty ilmoitus valmistelevien töiden aloituksesta kirjallisesti ja rakennusvalvonta on kuitannut ilmoituksen vastaanotetuksi.

RAKENTAMATON TONTTI

Puunkaato **ei liity** luvan-varaiseen rakentamiseen

Puunkaato **liittyy vireillä olevaan rakentamis-lupaan**

Normaali maisematyölupa tarvittaessa (katso sivut 3-4).

Huom. Työt voi aloittaa vasta kun lupa on lainvoimainen.

Ilmoitus valmistelevien töiden aloittamisesta.

Työn voi aloittaa kun ilmoitus valmistelevien töiden aloituksesta on tehty ja se on vastaanotettu.

Huom!
Puiden kaatotyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvonta on todennut puiden kaatamisen mahdolliseksi.

Jos rakennusvalvonta toteaa että ehdotettu puiden kaataminen ei ole mahdollista ennen luvan myöntämistä, puiden kaataminen ratkaistaan lupapäätöksessä.

Tontit, joiden puusto kaupungin vastuulla

Tonttien maisematyöluvan tarve määräytyy kuten kaikilla muillakin tonteilla.

Huonokuntoinen ja/tai Vaarallinen puu	Kaupunki vastaa kustannuksellaan vain **huonokuntoisten ja vaarallisten puiden** poistosta, jos vuokrasopimuksessa puuston omistus/hallinta jäänyt kaupungille (vanhat tontin vuokrasopimukset). Kaupunki vie puun rungon sekä risut pois.
Huonokuntoisuuden toteaminen	Vuokralainen ottaa yhteyttä palautepalvelun kautta, Lahden kaupunkitekniikan kunnossapitoyksikkö arvioi puun huonokuntoisuuden. Palaute annetaan kohtaan metsien hoito. Palautteessa tulee esittää puun sijainti sekä lisätä vähintään yksi valokuva. **Puiden kunnon seuranta on tontin haltijan vastuulla.**
Terveet ja hyväkuntoiset puu	Tontin haltija vastaa puiden maisematyöluvan hakemisesta, puunkaatotyön hankinnasta, roskien pois viennistä sekä kaikista muistakin mahdollisista kustannuksista itse. Tontin haltija saa pitää puumateriaalin.
Korvaavat istutukset	Voimassa olevan asemakaavan ja rakennusjärjestyksen mukaisten täydennysistutusten hankkimisen ja istuttamisen kustannukset ovat aina tontin haltijan vastuulla.
Puistot ja katualueet	Lahden kaupungin puistoissa tai katualueilla sijaitsevista huolta aiheuttavista puista voi laittaa viestiä Lahden palautepalvelun kautta. Mukaan tulee lisätä puun sijainti ja valokuva puusta. Palaute annetaan kohtaan: Kunnossapito: kadut, puistot, satamat.

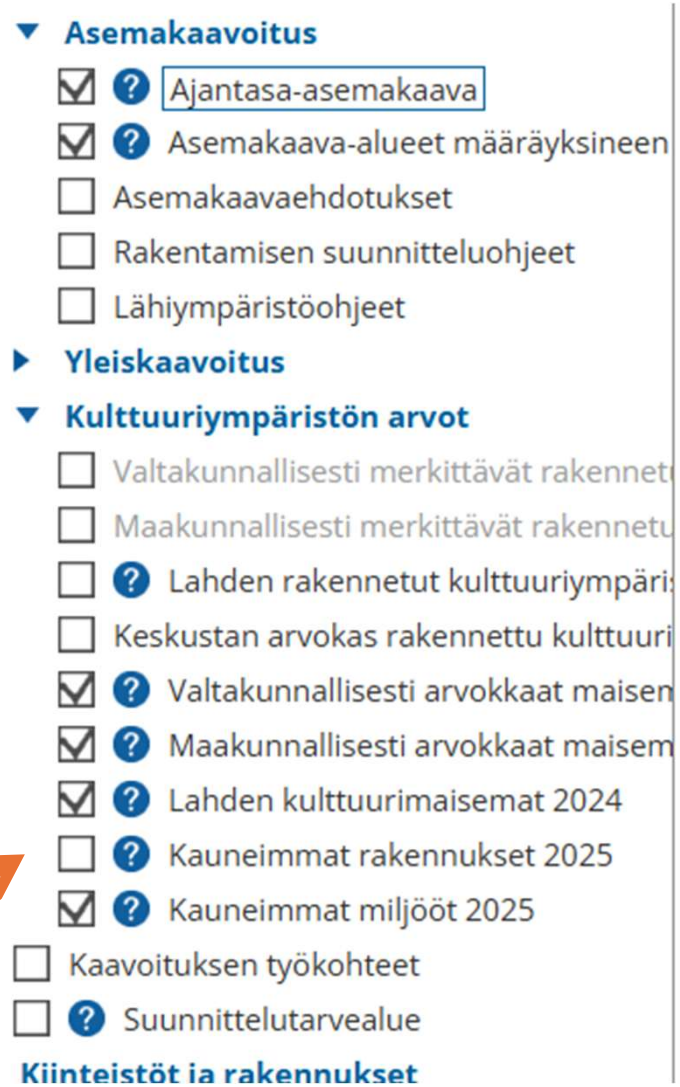
Mistä näen tonttini tiedot?

Katso osoitteellasi Lahden karttapalvelusta
https://lahti.asiointi.fi/IMS

Ohje video karttapalvelun käyttämiseen
https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit-ja-rakentaminen/kartat-paikkatiedot/karttapalvelu/



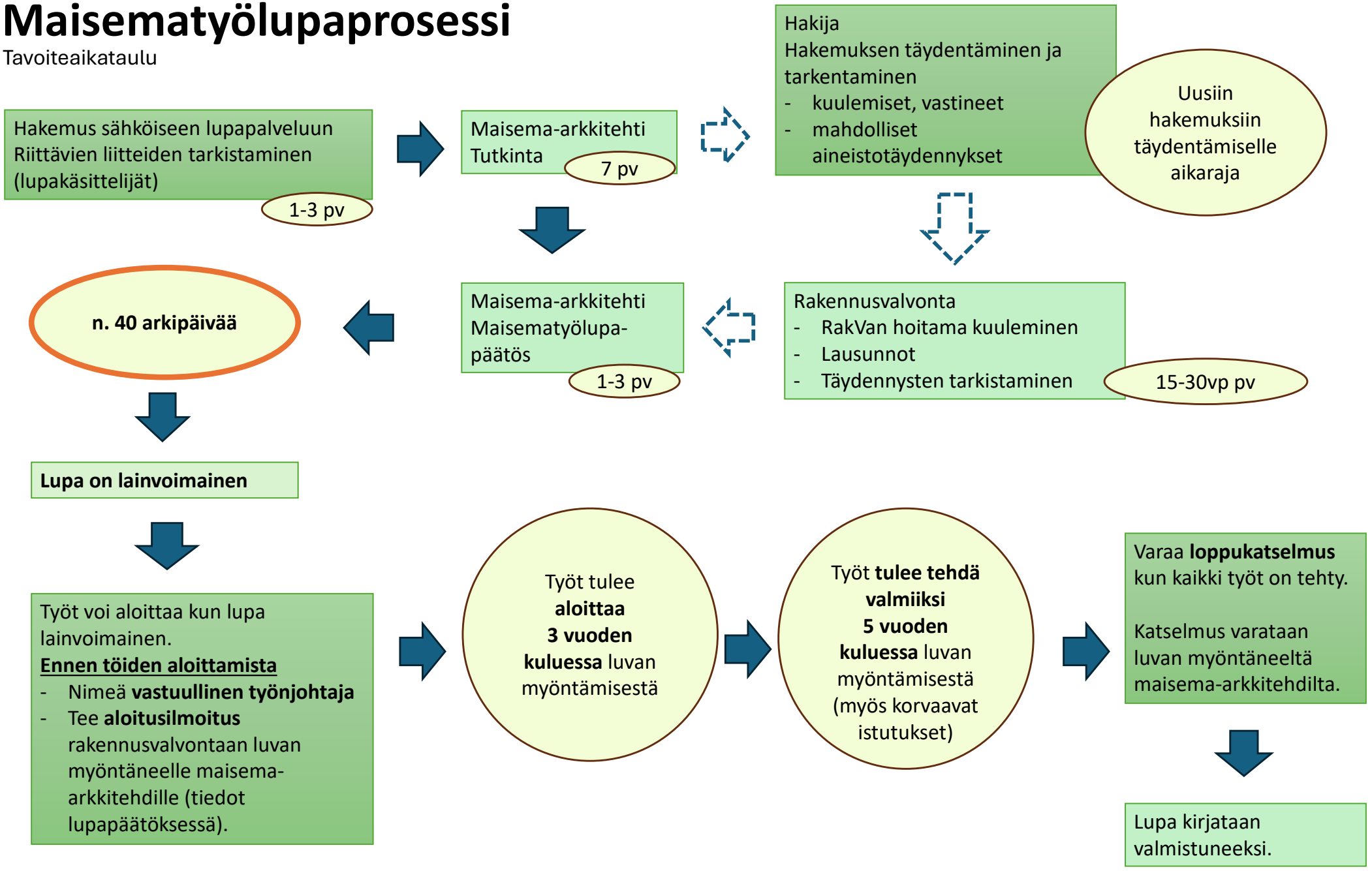
Rastittamalla ruudun saat kyseisen alueen määräykset ja ohjeet näkyviin (lisätiedot klikkaamalla rasteria).
Laita vain yksi suunnitteluohjeiden tai kulttuuriympäristön arvo kerrallaan päälle. Lisätietoja saat klikkaamalla kartan päälle tulevan rasterin kohdalta.



Kulttuuriympäristön arvot, joiden osuessa tontille tulee tehdä ennakkokysely maisemaluvan tarpeesta

Maisematyölupaprosessi

Tavoiteaikataulu



Maisematyölupahakemuksen jättäminen

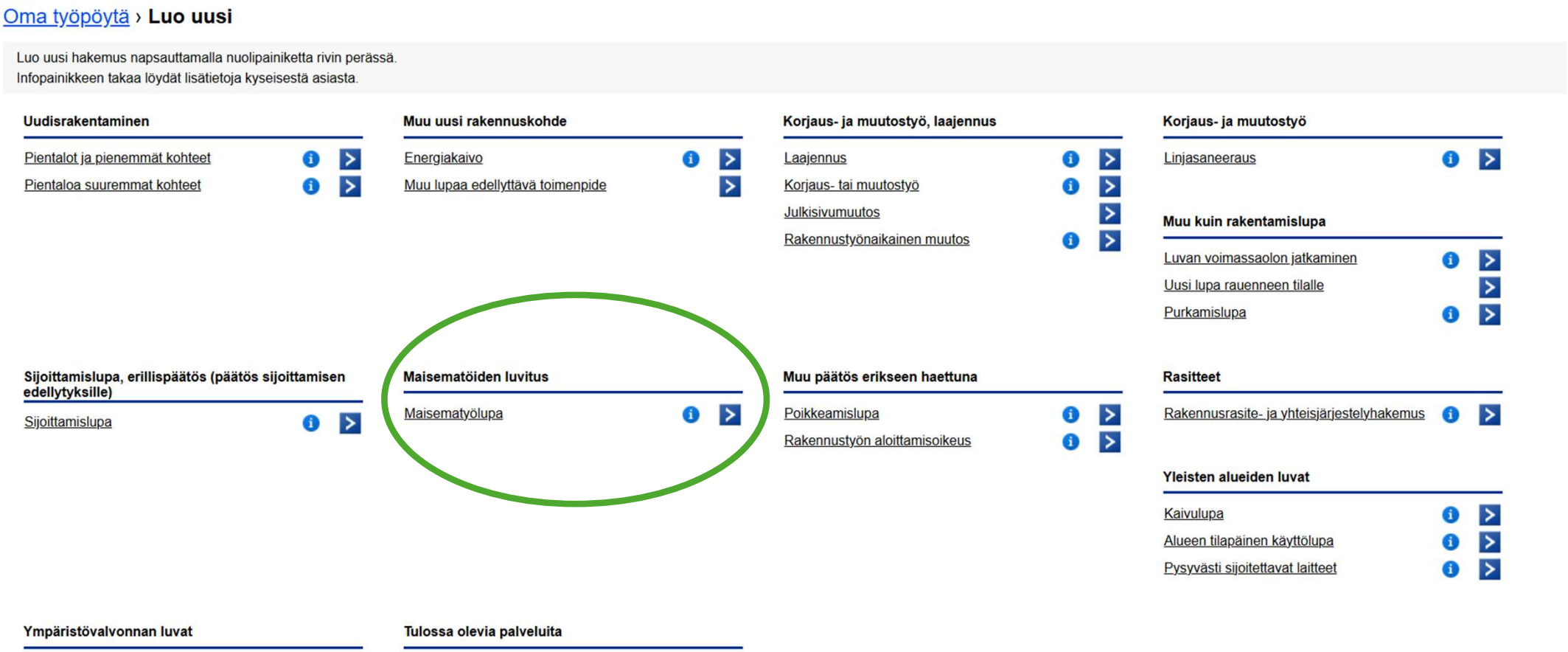
Lupa jätetään Lahden sähköiseen lupapalveluun

https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/rakentamisen-luvat/



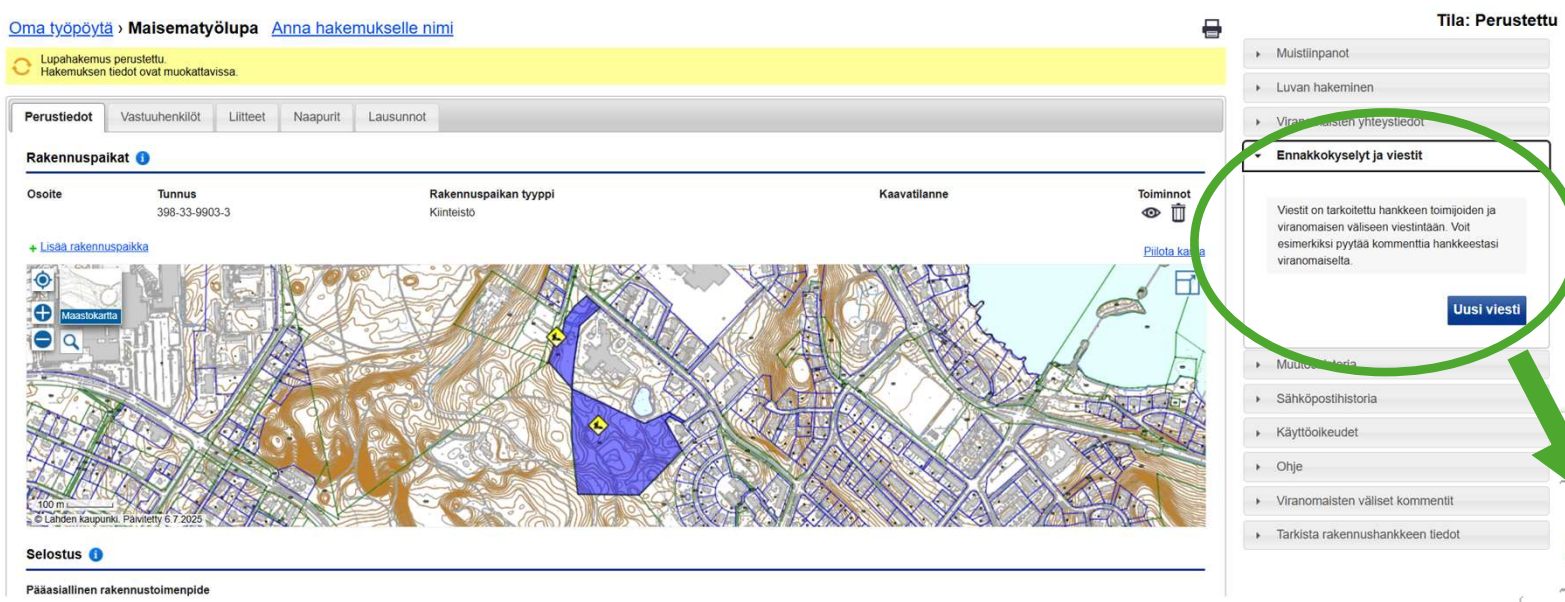
Palvelu vaatii vahvan tunnistautumisen

Maisematyölupahakemuksen jättäminen, lupatyyppi



Huom!
Maisematöiden luvitus - kohdan sijainti vaihtelee käyttämäsi näytön koon mukaisesti.

Viestikentän käyttö





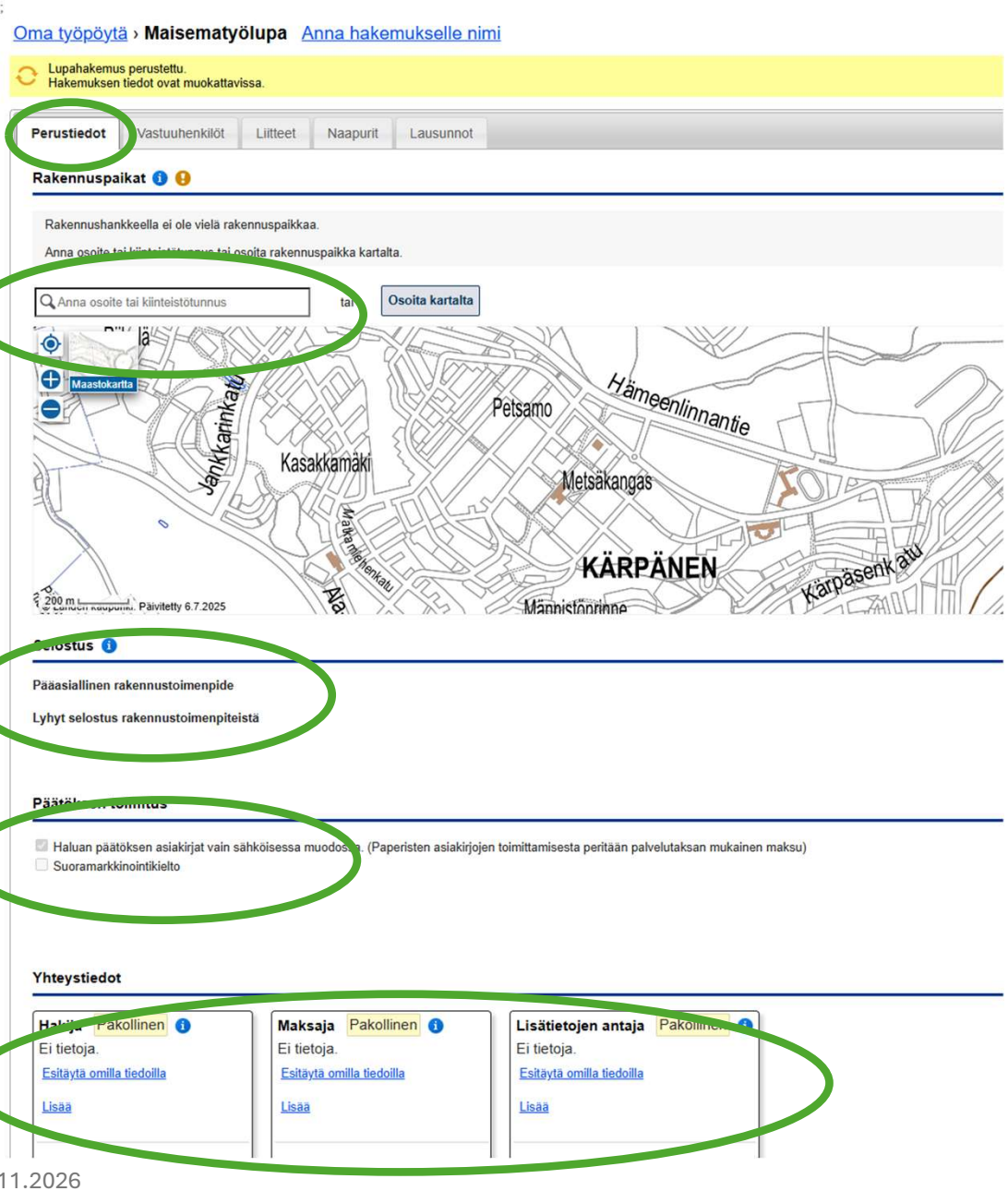
Hakemuksen oikeassa reunassa voit jättää viestejä liittyen kiinteistöösi, esim. sen tontin käyttöön tai rakentamiseen liittyen.(muihinkin lupiin kuin maisematyölupiin)

Esimerkki ennakkokyselyn tekemisestä:
Kirjoita viestin otsikoksi ennakkokysely

- Kirjoita selvitys toimenpiteestä
- Lisää kyselyyn tarvittava aineisto
  - Hakija
  - Kiinteistön tiedot
  - Puun/puiden sijainti tontilla, jäljelle jäävä puusto mikäli kaadettava puu on istutettavaksi määrätyllä tontin osalla

  Ennakkokyselyä tulee täydentää riittävästi ennen varsinaisen lupahakemuksen käsittelyä. Älä jätä maisematyöhakemusta käsiteltäväksi vielä tässä vaiheessa, ellet ole varma että maisematyölupa vaaditaan.

Maisematyölupahakemuksen jättäminen, kohteen perustiedot



Kohteen perustiedot

1. Kiinteistötunnus

Lupaa voi hakea samalla useammalle kiinteistölle mutta kiinteistöjen omistuspohjan tulee olla sama ja kiinteistöillä tulee olla vähintään yksi yhteinen raja.

2. Pääasiallinen toimenpide + lyhyt selostus tehtävistä töistä

Pihapuiden kaataminen riittää toimenpiteeksi, Selostuksessa voit kertoa perustelut/syyt puun kaadolle ja kertoa esim. korvaavista istutuksista jne.

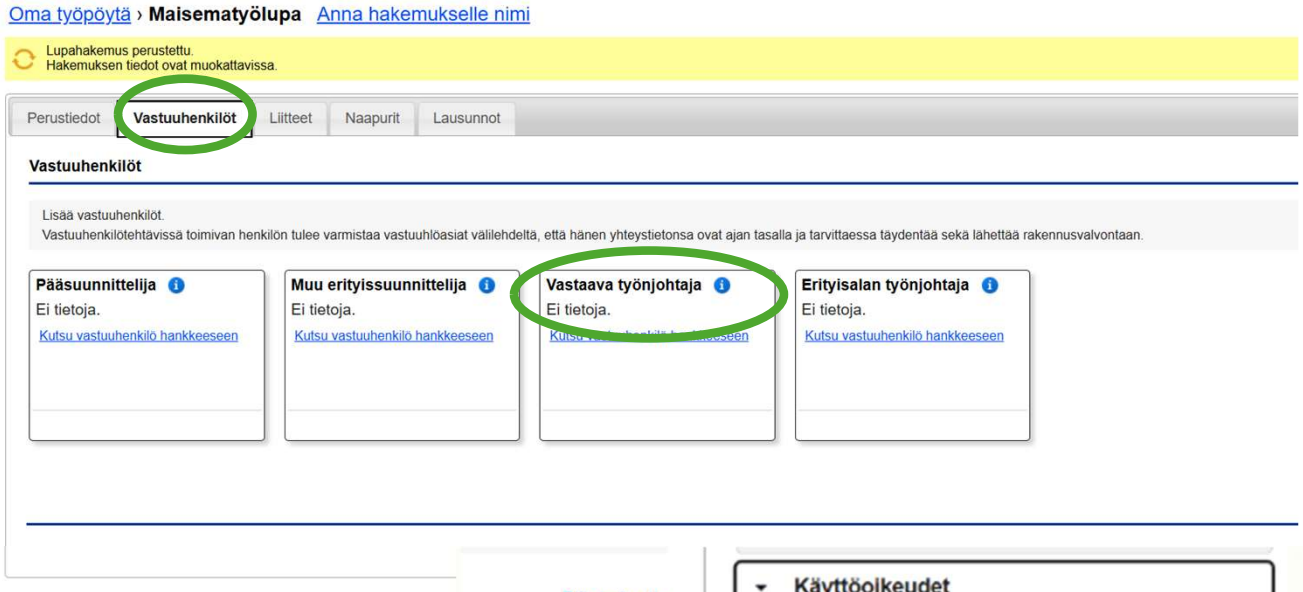
3. Päätöksen toimitus

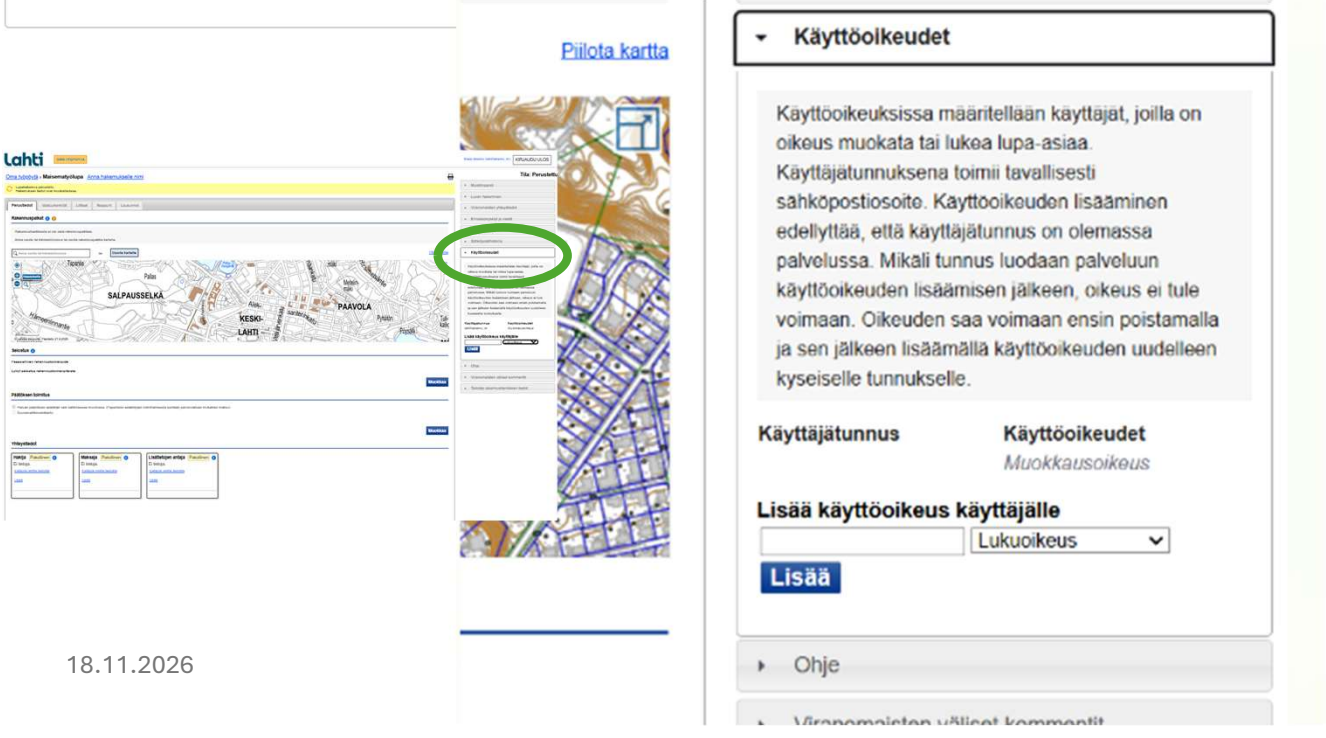
sähköinen muoto ilmainen,
paperilla toimitettu päätös maksullinen

4. Yhteystiedot

Hakijan,
maksajan ja
lisätietojen antajan
(voi olla sama henkilö)

Maisematyölupahakemuksen jättäminen, vastuuhenkilö





Vastuuhenkilöt

Vastaava työnjohtaja

Lisää tänne henkilö, joka on **vastuussa puunkaatohankkeesta**. Henkilölle ei ole pätevyysvaateita. Tämä voi olla esim. hakija tai puunkaadon suorittaja.

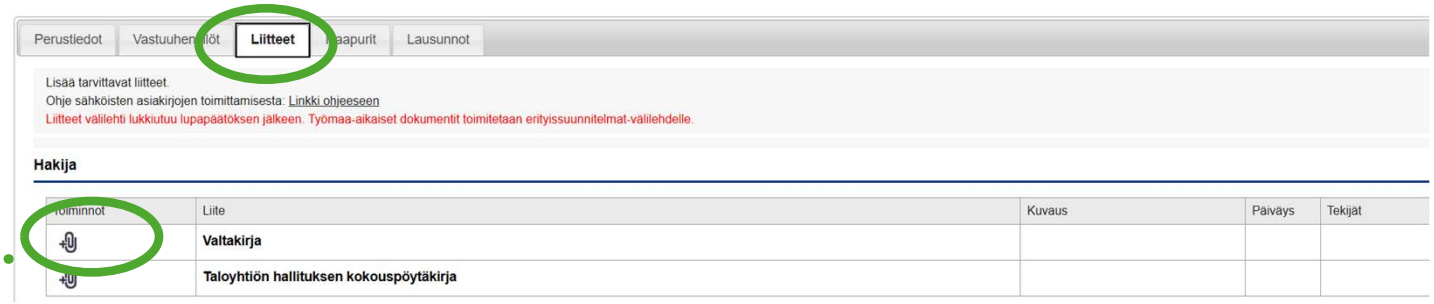
Tämän voi lisätä myös myöhemmin luvalle – mutta hänet tulee olla nimettynä ennen aloitusilmoituksen tekoja ja töiden aloittamista.

Töiden **aloitusilmoitus** tehdään rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ennen toimenpiteen aloittamista. Luvan myöntänyt viranomainen näkyy myönnettävällä luvalla.

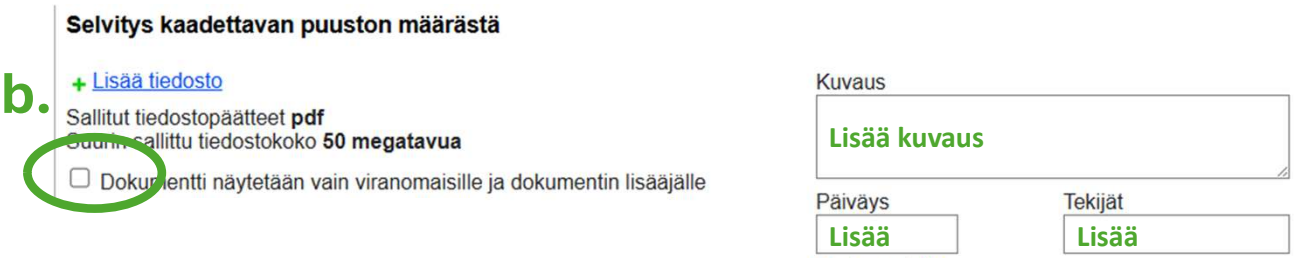
Käyttöoikeudet

Lisää käyttöoikeuksia sivun oikean reunan palkista syöttämällä niiden henkilöiden sähköpostiosoitteet, joille haluat antaa katseluoikeuden lupa-aineistoon sekä niiden, joille haluat antaa muokkausoikeuden (eli oikeuden lisätä ja poistaa aineistoa). Esimerkiksi kiinteistön toinen haltija (tuolloin valtakirjaa ei tarvita).

Maisematyölupahakemuksen jättäminen, liitteet



a.



b.

a) Liitteiden lisääminen aineistoon

Paina klemmaria, jolloin avautuu paikka johon liite lisätään pdf muodossa

b) Dokumentin näkymistä luvan muille osapuolille voi rajoittaa

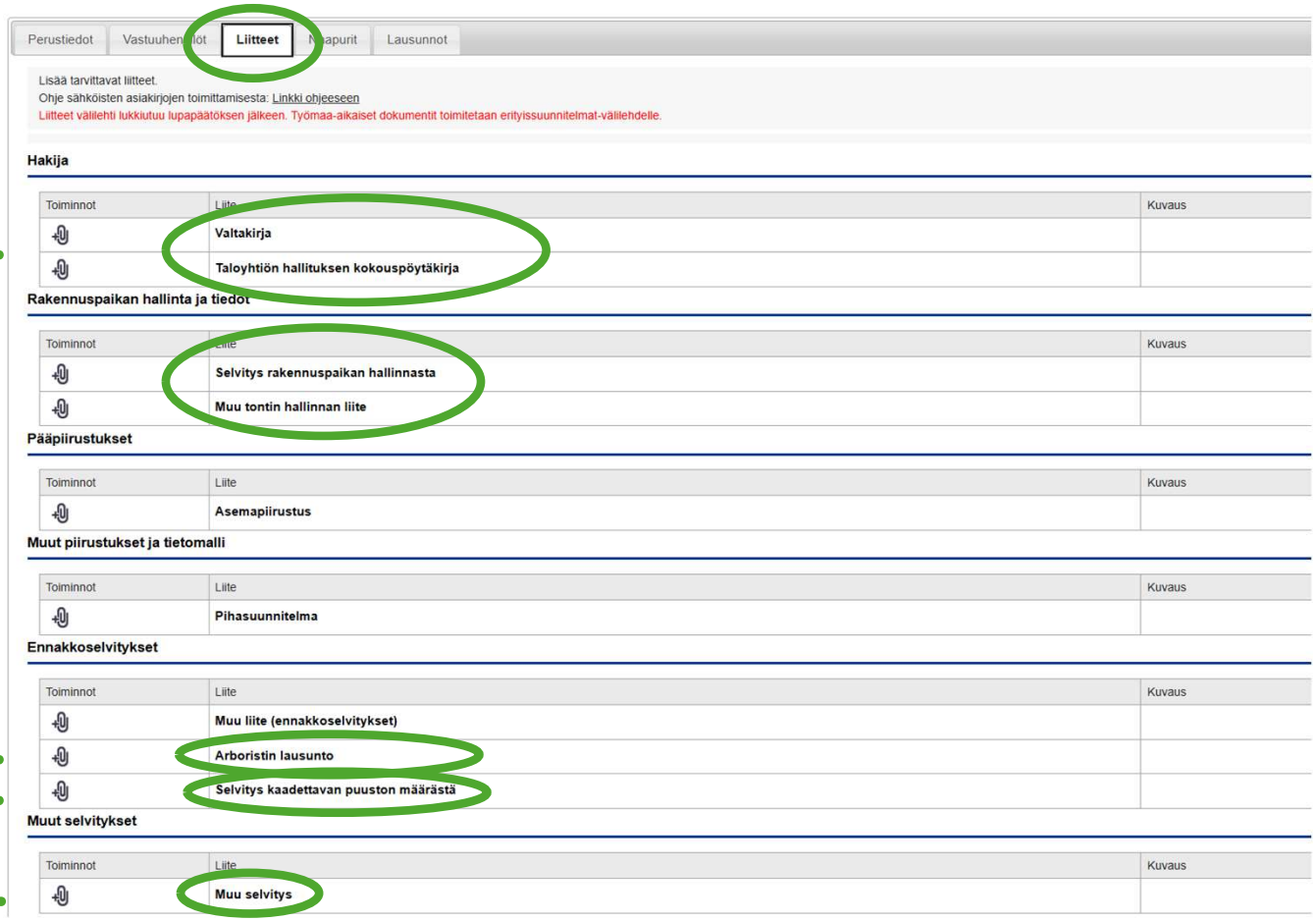
Rastin ollessa käytössä tiedot näkyvät vain viranomaisille ja dokumentin lisääjälle.

Tämä on tärkeä rastittaa esim. jos naapurikuulemiset tehdään sähköisenä ja liitteenä on esim. kauppakirjoja, henkilötietoja tms. sisältäviä asiakirjoja, jotka haluat piilottaa kuultavilta.

Sähköisellä naapurikuulemisella tulee kuultavilla olla pääsy karttaan, jossa esitetään kaadettavat puut ja niiden sijainnit.

RakL 61 §
kohta 9) selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Maisematyölupahakemuksen jättäminen, liitteet



5. Valtakirja / kokouspöytäkirja

Mikäli hakija ei omista/hallitse tonttia yksin tarvitaan valtakirja muilta omistajilta, mikäli he eivät ole luvalla osallisina (hakija/käyttöoikeus).

Asunto- ja kiinteistösakeyhtiöiden puunkaadossa hakija vastaa siitä, että hankkeen toteuttamiselle on olemassa yhtiöoikeudelliset edellytykset ja tarvittavat päätökset sovellettavan yhtiölainsäädännön ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti. Pöytäkirja kokouksesta/päätöksestä ei ole pakollinen.

6. Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Lainhuutotodistus, kauppakirja
tai muu todistus.

7. Arboristin lausunto

Mikäli vetoat puun huonokuntoisuuteen lisää tänne arboristin lausunto puun kunnosta.

8. Selvitys kaadettavan puuston määrästä

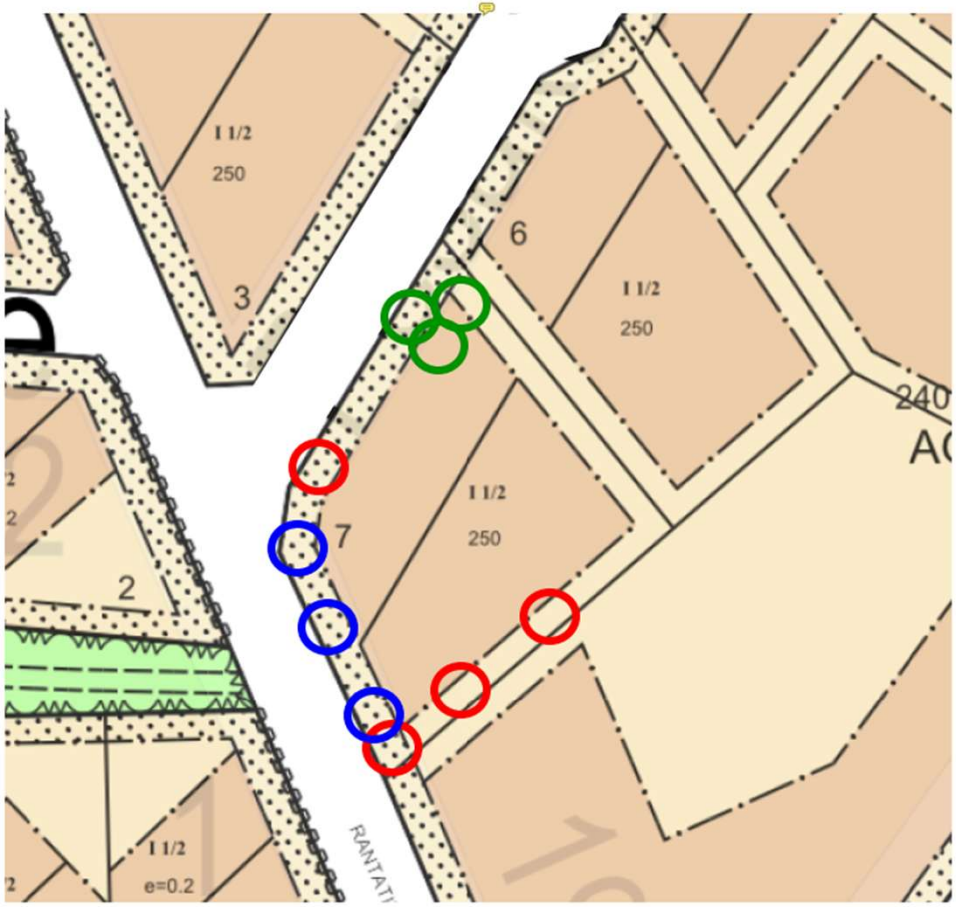
Lisää kartta puun/puiden sijainnista
(kts. Seuraava sivu) sekä istutettavaksi määrätyn alueen muusta kasvillisuudesta

9. Muu selvitys

Usein valokuva kertoo enemmän,
voit selventää tilannetta myös valokuvin.

RakL 61 § kohta 10 muu kuin 1–9 kohdassa tarkoitettu lupahakemuksen ratkaisemiseksi tarvittava olennainen selvitys.

Maisematyölupahakemuksen jättäminen, liitteet



Kaadettava puut (koivuja)

Säilytettävät puut (mäntyjä), lisäksi alueella kasvaa pensaita n. 50 kpl (kts. Luvan liitevalokuvat)

Istutettavat puut, Taatanpihlaja (Sorbus x thuringiaca)

Selvitys kaadettavan puuston määrästä

Lisää tänne kartta jossa kerrot mitä puita kaadetaan.
Kartta voi pohjalla olla ilmakuva, kaavakartta, pohjakartta tai vanhaan asemapiirustukseen piirretty kartta.

Mikäli puu sijaitsee asemakaavassa istutettavaksi määrätyllä tontin osalla esitä myös säilytettävä puusto sekä mahdolliset lisäistutukset.

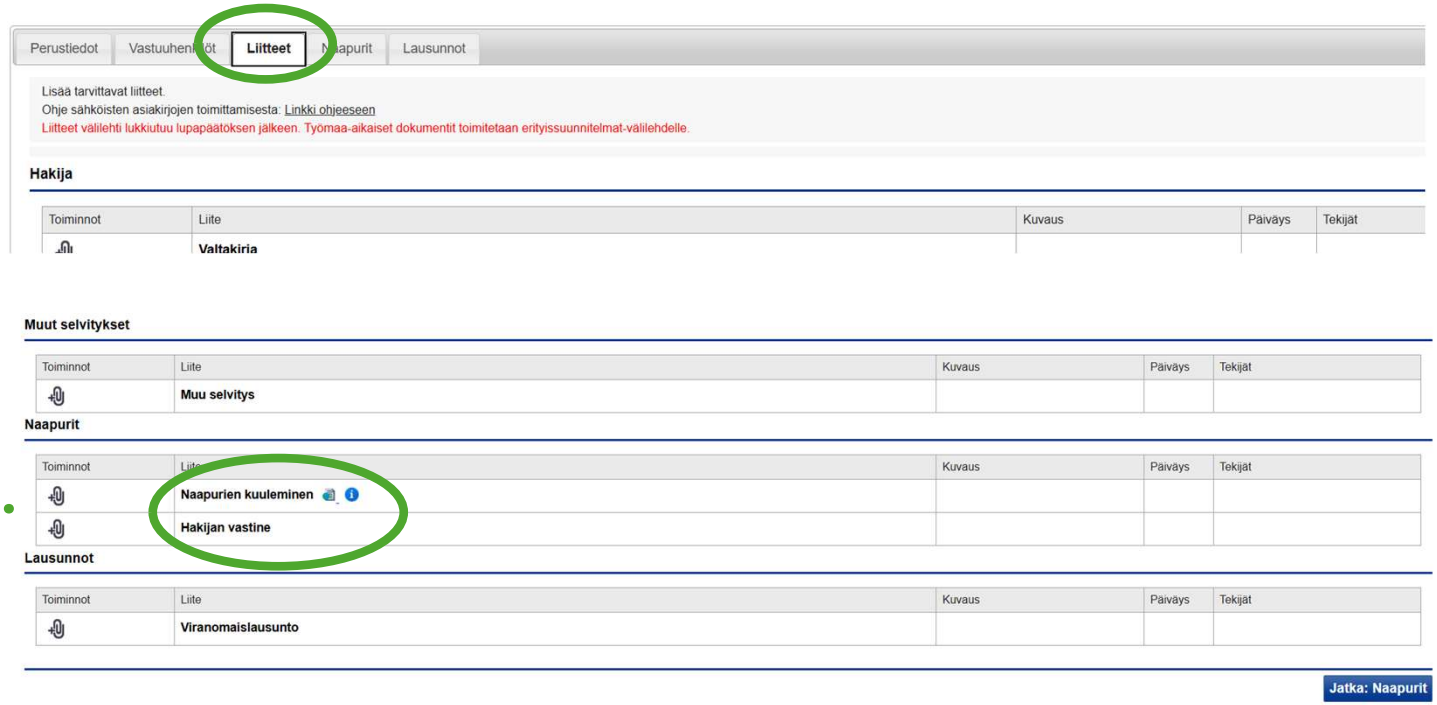
Rakennusjärjestyksen mukaan istutettavalla tontin osalla tulee olla vähintään 1 puu/100m2 sekä pensaita 10 kpl/100m2.
Asemakaavassa ja alueen rakentamisohjeissa voi olla myös muita määräyksiä, jotka tulee olla huomioituna.

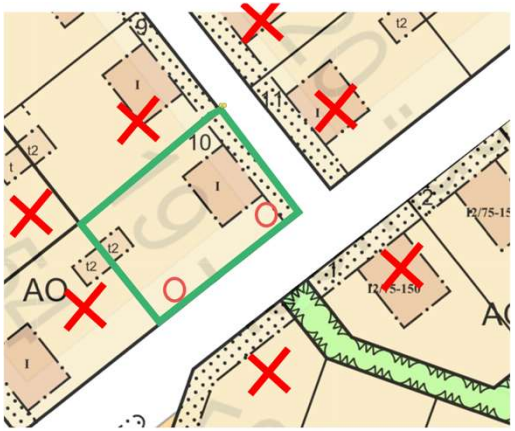
Kasvutavaltaan alle viisi (5) metriä korkeaksi kasvavia puulajeja ei lasketa puiksi. Säilytettäväksi merkittävien puiden rungon ympärysmitan tulee olla vähintään 25 senttimetriä yhden (1) metrin korkeudelta maanpinnasta mitattuna.

Tontin kaavamääräykset voit tarkistaa Lahden karttapalvelusta https://lahti.asiointi.fi/IMS (kts. Sivu 7).

Maisematyölupahakemuksen jättäminen, liitteet

Rakentamislaki 64 § Kunnan on ennen maisematyölupaa koskevan päätöksen tekemistä kuultava naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa.





Kuvaan merkitty punaisella rastilla kuultavat naapurit, silloin kun hakija on vihreällä ympäröity kiinteistö.

8. Naapurin kuuleminen

Lähtökohtaisesti naapurikuuleminen tehdään kaikilta rajanaapureilta ja saman kadun vastakkaisella puolelle suoraan tai kulmittain olevilta naapureilta.

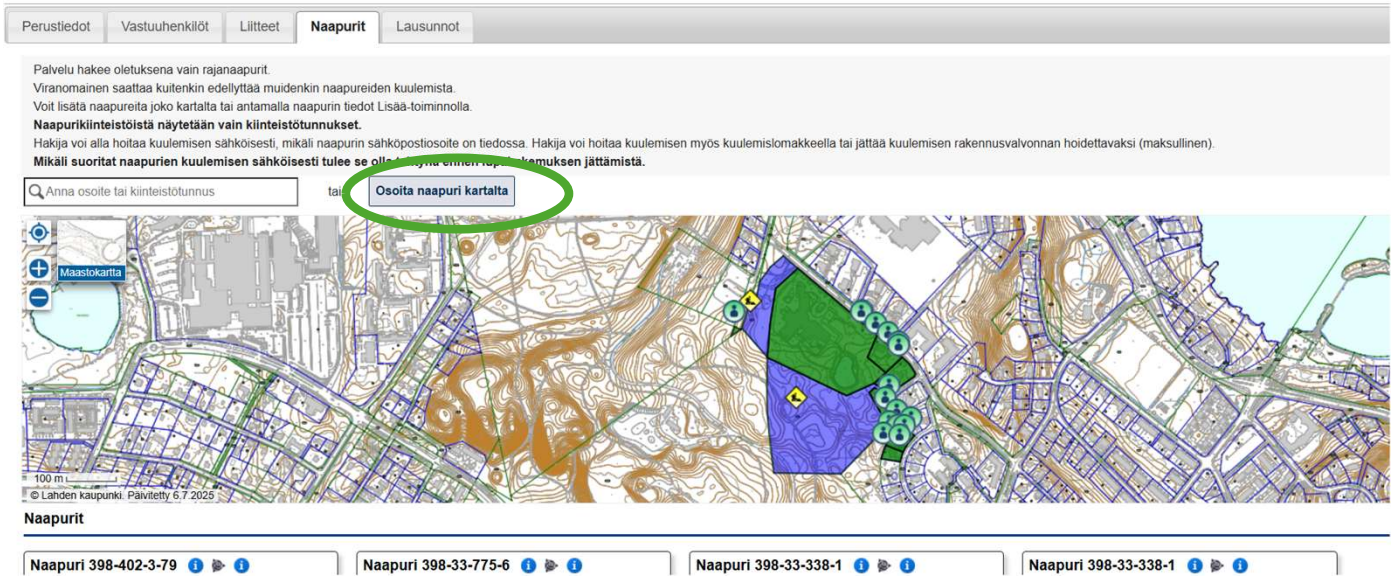
Kuulemisen laajuus riippuu aina sijainnista ja toimenpidealueen laajuudesta. Esim. vilkkaan tien varrella olevan puukujanteen kaataminen vaatii julkisen kuulutuksen. Julkisen kuulutuksen voi tehdä vain kaupunki.

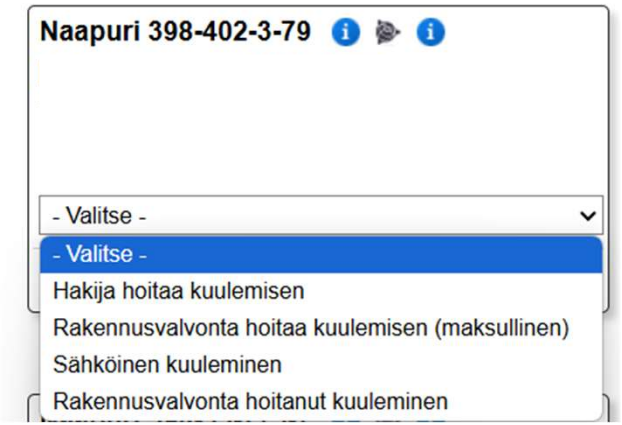
Rakennusvalvonnan suorittama naapurikuuleminen ja julkinen kuulutus ovat maksullisia.

Mikäli naapuri on kirjannut jotain toimenpiteeseen liittyvää kuulemislomakkeeseen, tulee sinun tehdä siitä vastine. Vastineessa vastaat naapurin kirjaamaan huomautukseen tai huomioon.

Rakentamislaki 64 §Kunnan on ennen maisematyölupaa koskevan päätöksen tekemistä kuultava naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa.

Maisematyölupahakemuksen jättäminen, liitteet





Valitse kuinka kuuleminen kunkin naapurin kohdalla suoritetaan.

8. Naapurin kuuleminen

Hakija voi kuulla naapuri Lahden rakennusvalvonnan sivuilta löytyvällä lomakkeella, johon lisätään riittävä tieto (kartta kaadettavasta puustosta).
Naapuri allekirjoittaa lomakkeen ja se toimitetaan luvan liitteisiin.

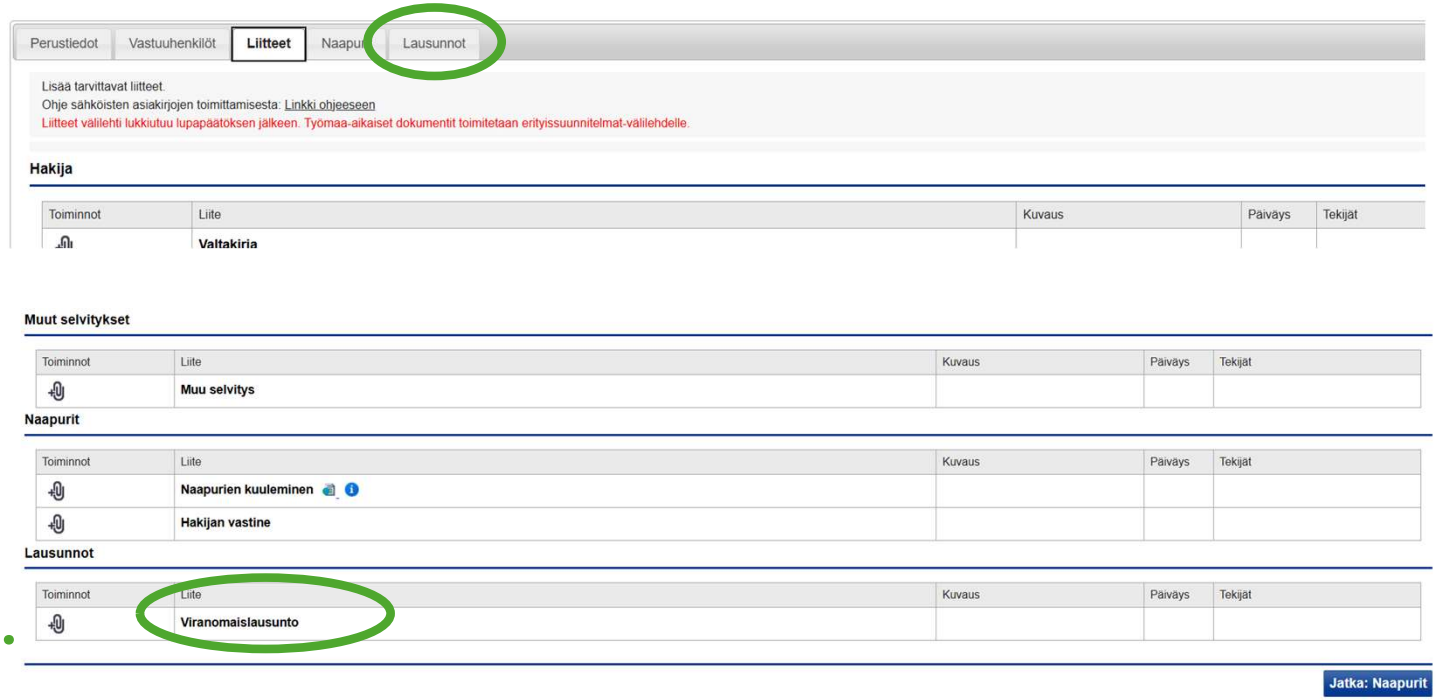
Naapurikuulemislomake löytyy rakennusvalvonnan sivuilta : https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/rakentamisen-luvat/rakennusvalvonnan-lomakkeet/

Sähköisesti naapurit voidaan kuulla jos hakijalla on tiedossa naapurin sähköpostiosoite, jolla naapuri voi kirjautua sähköiseen palveluun. Sähköinen kuuleminen tulee suorittaa ennen lupahakemuksen jättämistä! Myös kuultavan allekirjoitus/huomautus tulee olla kirjattuna jo ennen lupahakemuksen jättämistä . Jos olet epävarma ketä tulee kuulla, soita/viestitä Rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdille ja pyydä häntä merkitsemään kuultavat naapurit perustettuun lupahakemukseen (ennen luvan jättämistä käsiteltäväksi).

Lähtökohtaisesti naapurikuuleminen tehdään kaikilta rajanaapureilta ja saman kadun vastakkaisella puolelle suoraan tai kulmittain olevilta naapureilta (kts. S 17).

Maisematyölupahakemuksen jättäminen, liitteet

Rakentamislaki 191 §
Lupa-asiaa ratkaistaessa ja muuta viranomaispäätöstä tehtäessä on lisäksi noudatettava, mitä muinaismuistolaissa ja luonnonsuojelulaissa säädetään.



9.

Yksittäisen puun kaataminen vaatii hyvin harvoin lausuntoa. Lausuntoa tarvitsevat kaupunkikuvallisesti merkittävät puut, suojellut puut sekä mahdolliset suojeltujen lajien esiintymät (johtuu kaadettavien puiden määrästä).

Lupakäsittelijä ilmoittaa mikäli lausuntoa tarvitaan ja yleensä hankkii tarvittavat lausunnot käsittelyn yhteydessä (maksuton).

9. Viranomaislausunnot

Lausuntoa vaativat esim.

- Suojellut lajit ja eläimet, puut
- Kiinteät muinaismuistot
- Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat maisema-alueet tai arvokkaat rakennetut ympäristöt

Hakija voi myös itse pyytää lausunnon lausunto-oikeuden omaavalta virkamieheltä.

Lausunnon tulee sisältää:

<u>Lausunnon tekijän tiedot</u>

- vastuutaho (esim. LVV)
- henkilön nimi
- henkilön titteli (esim. luonnonsuojelutarkastaja)
- Allekirjoitus (sähköinen, perinteinen tai esim. sähköpostiviesti jossa näkyy lähettäjän tiedot).

<u>Lausunnon kohteen tiedot</u>

- kiinteistön tiedot
- Tehtävien toimenpiteiden tiedot
- Lausunnon tulee olla enintään 3kk vanha

<u>Lausunto</u>

- kertoo rajoitteet, ehdot, onko se mahdollistava jne.

Rakentamislaki 183 § Valitusoikeus

1. mom.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

2) kunnan jäsenellä;

3) kunnalla;

4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.



Kuva: Milla Paloniemi, Kiroileva siili

Rangaistussäädökset

150 § Virka-apu
Poliisi on velvollinen antamaan virka-apua tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamisen valvomiseksi, jos virka-apua pyytävää viranomaista estetään suorittamasta virkatehtäviään

151 § Viittaus rikoslakiin
Rangaistus ympäristön turmelemisesta, törkeästä ympäristön turmelemisesta, ympäristörikkomuksesta ja tuottamuksellisesta ympäristön turmelemisesta säädetään rikoslain (39/1889) 48 luvun 1–4 §:ssä ja rakennussuojelurikoksesta 48 luvun 6 §:ssä.

152 § Rangaistussäädökset
Joka tahallaan tai törkeästä huolimattomuudesta

1) aloittaa lupaa edellyttävän rakentamisen tai ryhtyy muuhun toimenpiteeseen ilman 42, 53 tai 55 §:ssä tarkoitettua lupaa

3) jättää noudattamatta 76 §:ssä tarkoitettua lupamääräystä

on tuomittava, jollei teko ole rangaistava rikoslain 48 luvun 1–4 §:n mukaisena ympäristön turmelemisena, törkeänä ympäristön turmelemisena, ympäristörikkomuksena tai tuottamuksellisena ympäristörikoksena tai 6 §:ssä tarkoitettuna rakennussuojelurikoksena, rakennusrikkomuksesta sakkoon.

153 § Ilmoitus syytteen nostamiseksi
Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä ilmoitus 151 ja 152 §:ssä tarkoitetusta teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.
Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on rikosasiassa asianomistaja, jos yleistä etua on loukattu.

Puiden kaatajan muistilista

- varmista tarvitsetko maisematyöluvan
- hanki naapurisuostumukset (rakennusvalvonta voi hoitaa maksullisena)
- informoi naapureita vaikka maisematyölupaa ei puunkaadolle tarvittaisikaan
- käytä työssä ammattilaista, jonka on vakuutukset kunnossa.
- mikäli katu pitää katkaista työn ajaksi - tee ilmoitus ja hanki lupa kaupunkitekniikan aluevastaavalta (hakemus voidaan tehdä sähköisesti)
- jos puunkaato vaatii luvan, muista lisästä sähköiselle luvalle puunkaadosta vastaava henkilö (työnjohtaja) viimeistään aloitusilmoituksen yhteydessä ennen töiden aloittamista
- huolehti istutusvelvoitteen täyttämisestä ennen loppukatselmusta
- Huomioi!
  Lintujen pesintäaikana 10.4 – 31.7 puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei kyseenomaisissa puissa ole meneillään pesintää.



Kuva: Kotikoulu-blogi



Lisätiedot:
Lahden rakennusvalvonta
asiakaspalvelu.rakennusvalvonta@lahti.fi