Opiskelija-asumisen ohjelma 2025-2035

Hyväksytty kaupunginhallituksessa
8.9.2025



Tausta

Lahdesta tuli Suomen nuorin yliopistokaupunki vuonna 2019, kun Lappeenrannan teknillinen yliopisto muuttui osana yliopistolain muutosta Lappeenrannan-Lahden teknilliseksi yliopistoksi, LUT-yliopistoksi. Samaan aikaan syntyi LUT-korkeakoulujen konserni, johon liitettiin mukaan LAB-ammattikorkeakoulu (ent. Lahden ammattikorkeakoulu LAMK ja Saimaan ammattikorkeakoulu).

LUT-yliopistolla oli ollut Lahdessa tutkimustoimintaa jo usean vuosikymmenen ajan. Sittemmin yliopisto on perustanut Lahteen kampuksen ja käynnistänyt monia tutkimusohjelmia ja tutkimusryhmiä. Viimeiset vuodet niin opiskelijamäärän kuin henkilöstömäärän kasvu on ollut vauhdikasta. Rinnalla myös LAB-ammattikorkeakoulu on kasvanut ja kehittynyt. Monet korkeakoulujen uudet avaukset, kuten sähköisen liikenteen tutkimuskeskus, professuurit, tutkimushankkeet ja laboratoriot ovat vieneet opiskelukaupunkia rohkeasti eteenpäin. Tärkeä osa kasvutarinaa ovat olleet opiskelijajärjestöt LTKY ja KOE, jotka ovat aktiivisesti kehittäneet toimintaansa kaupungissa.

LUT-yliopisto ja LAB-ammattikorkeakoulu muodostavat Lahdessa yhteisön, jonka kasvu heijastuu vahvasti alueen elinkeinoelämään ja koko kaupungin elinvoimaan. Lahden kaupungin strategiassa määritelty opiskelijamäärätavoite 10 000 korkeakouluopiskelijasta vuonna 2030 tulee toteutumaan LUT-yliopiston ja LAB-ammattikorkeakoulun ansiosta. Näiden lisäksi Koulutuskeskus Salpauksessa opiskelee 13 000 aikuista ja nuorta.

Lahti on poikkeuksellisen kansainvälinen opiskelukaupunki ja monet opiskelijat tulevat kaupunkimme Suomen ja Euroopan rajojen ulkopuolelta.




Lahti
1992
Lahden ammattikorkeakoulu
2017
LAMK LUT-konsernin omistukseen
2019
LAMK + SAIMIA = LAB
2030
YHTEENSÄ YLI 10 000 KORKEAKOULU-OPISKELIJAA
1996
LUT-toimintaa pysyvästi Lahteen
2019
Lahteen toinen LUT-kampus
2023
LUT Sähköisen liikenteen tutkimuskeskus (EMRC)
2025
LUT professuureja
2027
LUT Rakennus- ja yhdyskunta-tekniikan koulutus
2030
Lähteet: OPH Vipunen

Studentumin vuoden 2024 opiskelukaupunkiselvityksen perusteella Lahti on Suomen 5. paras opiskelukaupunki.



Nykytilanne

Lahden opiskelijapopulaatio vuonna 2025 sekä kasvuennuste
Olemassa olevan asuntokannan kehittäminen

Opiskelijapopulaatio

LAB-ammattikorkeakoulu on toiminut Lahdessa jo vuosia ja opiskelijamäärät ovat kasvaneet tasaisesti. LUT-yliopiston Lahden kampuksen kehityksen myötä yliopisto-opiskelijoiden määrät ovat kasvaneet vuosina 2019 – 2024 nopeasti. Lahdessa toimii myös yksi Suomen suurimmista monialaista ammatillista koulutusta tarjoavista oppilaitoksista, Koulutuskeskus Salpaus, jossa opiskelee noin 13 000 aikuista ja nuorta. Suurin osa Salpauksen opiskelijoista suorittaa ensimmäistä toisen asteen tutkintoaan, mutta joukossa on myös lyhyempiä täydennyskoulutuksia suorittavia henkilöitä. Myös Salpauksen opiskelijat tarvitsevat kohtuuhintaista opiskelija-asumista. Lisäksi Lahdessa toimii Helsingin yliopisto ja sen useampia eri tiedekuntia, mutta sillä ei kuitenkaan ole Lahdessa varsinaisia koulutusohjelmia ja tutkinto-opiskelijoita.

Asumisen kehittämisen kannalta olennaisimpia ovat tiedot alle 30-vuotiaiden opiskelijoiden lukumäärien kehityksestä. Opetushallinnon tilastopalvelu Vipusen mukaan vuonna 2024 Lahdessa oli yhteensä noin 5 000 alle 30-vuotiasta opiskelijaa. Heistä korkeakouluopiskelijoita oli 4 200 ja ammatillisia opiskelijoita 800. Korkeakouluopiskelijoita koko Päijät-Hämeessä kaikki ikäryhmät yhteenlaskettuna oli noin 8 800. Vieraskielisiä korkeakouluopiskelijoita koko Päijät-Hämeessä oli vuonna 2024 yhteensä noin 1 100.

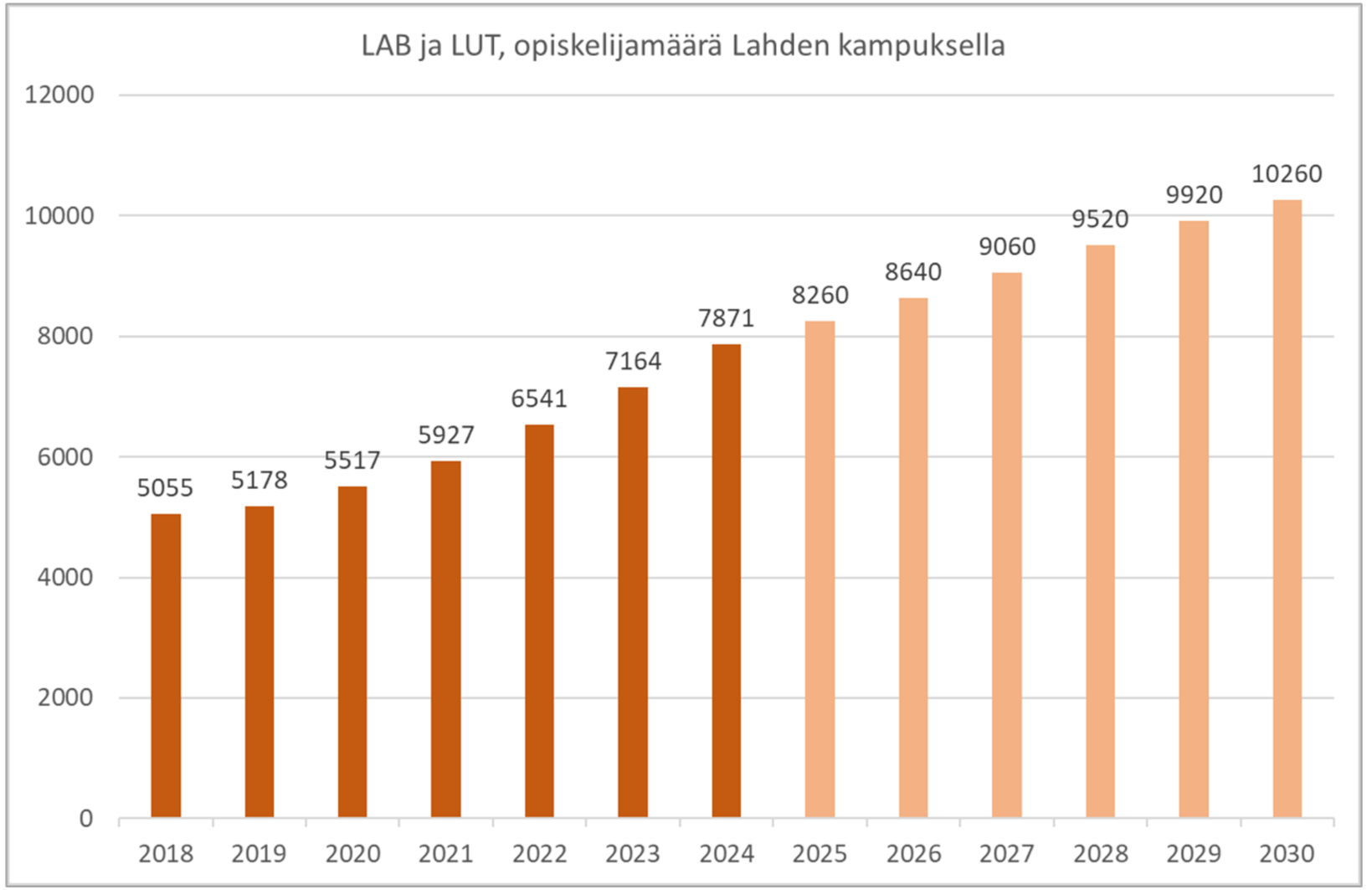
Päijät-Hämeen alhainen sijoitus opiskelijamäärien maakuntavertailussa voi ennakoida lähivuosien nousua, koska yli 10 000 korkeakouluopiskelijan rajapyykki ohitetaan jo lähivuosina. Varsinkin vieraskielisten korkeakouluopiskelijoiden määrät ovat selvässä kasvussa. Päijät-Hämeessä oli 2024 maan keskitasoa enemmän vieraskielisiä AMK-opiskelijoita, 15,4 % (koko maa 14,9 %). Kun vertaillaan pelkästään Etelä-Suomen yliopistojen vieraskielisten opiskelijoiden osuuksia, niin LUT-yliopiston Lahden kampuksella oli vuonna 2023 vieraskielisiä opiskelijoita jopa suhteessa enemmän kuin Aalto-yliopistossa (Lahti: 39 %, Aalto-yliopisto 23,6 %).



39%

Vieraskielisten osuus opiskelijoista LUT-yliopiston Lahden kampuksella v. 2023

Korkeakouluopiskelijoiden määrän kehitys Lahden kampuksella



+2389

Korkeakouluopiskelijaa lisää vuoteen 2030 mennessä

Opiskelija-asuntokanta

Lahden kaupungissa opiskelijoiden asumisesta vastaa pääosin Lahden Talot Oy, jolla on opiskelija-asuntokantaa yhdeksässä osoitteessa eri puolilla Lahtea (ks. kartta dialla 12). Asuntoja on yhteensä 672, joista noin 60 % on yksiöitä. Solu-asuntopaikkoja opiskelija-asunnoissa on noin 150 kappaletta ja muussa asuntokannassa noin 70 kappaletta tällä hetkellä. Vertailuna Kuopiossa opiskelija-asuntopaikkoja on reilulle 3000 opiskelijalle, Jyväskylässä yli 6000 opiskelijalle ja Lappeenrannassakin yli 3000 opiskelijalle. Erillisten opiskelijoille korvamerkittyjen asuntojen vähäistä määrää paikkaa kuitenkin Lahden kaupungin yksityiset markkinat, joilta tällä hetkellä on melko helposti löydettävissä kohtuuhintaisia asuntoja.

Lahden kaupunki ja Männikkömetsä Oy toteuttivat vuonna 2023 Opiskelijakaupunki Lahti -projektin, jonka tuotoksena laadittiin toimintasuunnitelma tuleville vuosille. Toimintasuunnitelmassa sivuttiin myös asumista. Projektin aikana toteutettuun kyselyyn vastasi 312 vastaajaa eri oppilaitoksista. Selvä enemmistö (53%) asui yksin.

Asumiseen oltiin pääosin tyytyväisiä ja hintataso koettiin pääsääntöisesti edullisena, mihin poikkeuksen teki yksin lasten kanssa asuvien vastaajien joukko, joille asumisen hintataso koettiin kalliina useammin kuin edullisena. (Männikkömetsä 2023.) Yksin lasten kanssa asuvien vastaajien määrä oli kuitenkin niin pieni (n 10) ettei tästä voi tehdä laajamittaisia johtopäätöksiä.

3000+
Opiskelija-asuntopaikkaa Kuopiossa

850
Opiskelija-asuntopaikkaa Lahdessa

6000+
Opiskelija-asuntopaikkaa Jyväskylässä

3000+
Opiskelija-asuntopaikkaa Lappeenrannassa

Lahden vuokrataso

Lahdessa on toistaiseksi melko hyvin toimivat vuokra-asunto-markkinat ja suhteellisen edullisia vuokra-asuntoja on myös vapailla markkinoilla. Tammikuussa 2025 Lahdessa oli 821 vapaata tai vapautumassa olevaa vuokra-asuntoa tarjolla vuokraovi.com -palvelussa (luettu 31.1.2025). Yksiöitä oli tarjolla 160 asuntoa, halvimman ollen 309€/kk ja kalleimmat vapaarahoitteiset vuokrayksiöt olivat jopa yli 800€/kk. Lisäksi tarjolla oli erilaisia kalustettuja vaihtoehtoja sekä huoneita jaetuista asunnoista. Perheellisille sopivia, neljän huoneen tai isompia asuntoja oli samaan aikaan tarjolla 37 asuntoa vuokrahaitarin ollessa ei-kalustamattomissa asunnoissa 785-1530 euroa.

Tilastokeskuksen mukaan Lahden yksiöiden keskineliövuokra vuonna 2024 oli 16,59€. Keskustan alueen sisältävän lahti 1 – tilastoalueen yksiöiden keskineliövuokra puolestaan oli hieman korkeampi, 17,59€. Kuopiossa yksiöiden keskineliövuokra oli 18,2€, Jyväskylässä 18,13€, Lappeenrannassa 16,6€ ja Tampereella 19,80€.



Opiskelija-asumisen trendit ja tulevaisuuskuva

Yksinasumisen trendi on ollut pitkään vallitsevaa opiskelijoiden keskuudessa. Samaan aikaan yhteisöllisyyden tarve on korostunut etenkin etäopintojen yleistymisen myötä.

Kansainvälisten opiskelijoiden joukossa korostuu erityisesti asumisen hinta sekä helppous: kalustetut tai osittain kalustetut asunnot ovat kysyttyjä ja asunnon vuokrausprosessin tulee olla mahdollisimman sujuva myös Suomen kieltä taitamattomalle ja ensi kertaa maahan saapuvalle.

Opiskelijoiden asumiseen käytettävissä oleva rahamäärä on aiempaa pienempi kun opiskelijat siirretään takaisin yleisestä asumistuesta opintotuen asumislisän piiriin Petteri Orpon hallitusohjelman mukaisesti elokuussa 2025. Tämä voi ohjata kysyntää yhä enemmän edullisempaa asumista kohden, jonka kysyntä on lisääntynyt muutenkin asumis- ja toimeentulotukeen tehtyjen leikkausten myötä.

Opiskelija-asuntojen rakentamiseen on aiempaa vähemmän valtion tukea tarjolla, kun investointiavustusten vuosittaista määrärahaa on pienennetty merkittävästi ja sen kohdentumista suunnattu toisiin erityisryhmiin. Valtion asuntorahasto lakkautetaan ja sulautetaan osaksi valtion talousarviota, mikä voi vaikuttaa myös vuosittaisen asuntojen rakentamiseen osoitetun korkotukivaltuutuksen määrään. Tulevaisuudessa opiskelija-asuntoja voidaan joutua rakentamaan pelkällä korkotuella tai vapaarahoitteisesti.



Asumisen linjaukset

Sijainti, joukkoliikenne ja sujuvat matkaketjut
Uudisrakentaminen
Olemassa olevan asuntokannan hyödyntäminen
Osallisuus ja yhteistyö

Sujuva liikkuminen

Opiskelija-asumisen sijoittelussa on huomioitava myös sujuvat joukkoliikenne-, kävely- ja pyöräily-yhteydet, jotta matkaketjut kampukselle ja esimerkiksi rautatieasemalle ovat mutkattomia. Hyvien liikenneyhteyksien ansiosta autopaikkamitoitus voi niin ikään olla opiskelija-asumisen kohteissa kevennetty verrattuna normaaleihin asumisen kohteisiin (ks. Lahden kaupungin pysäköintipoliittiset linjaukset). Lahden seudun liikenteen uudessa strategiassa puolestaan yhtenä tavoitteena on maankäytön ja joukkoliikenteen kehittäminen yhdessä. Tavoitteena on, että valtaosa uusista työpaikoista, palveluista ja asutuksesta sijoittuu runkolinjojen tai hyvän palvelutason reittien varrelle. Tämä pätee myös opiskelija-asuntoihin.

Joukkoliikenteen reittien suunnittelussa on myös huomioitava matkoihin kuluva aika. Keskeisenä Niemen kampuksen saavutettavuutta parantavana toimenpiteenä on vaihtopysäkkialueen siirtäminen torilta Trion edustalle, mikä sujuvoittaisi etelä-pohjoissuuntaista liikennettä, kun linjat eivät joutuisi kiertämään toria. Suunniteltu vaihtopysäkkialue olisi myös nykyistä kompaktimpi, joka parantaisi matkaketjuja niin ikään itä-länsi -suunnassa. Lahden seudun liikenteen strategisena tavoitteena on myös lisätä yhteistyötä eri sidosryhmien ja oppilaitosten kanssa. Esimerkiksi tuntien järkevällä porrastamisella voitaisiin tasata erityisesti aamun ruuhkahuippuja ja siten varmistaa sujuva liikenne kaikille.



Mankelit ja pyöräilyväylät

Mankeli -kaupunkipyöräjärjestelmä on ollut monipuolinen lisä erilaisten tarjolla olevien liikkumismuotojen joukkoon. Tarkasteltaessa Mankeli -kaupunkipyörien käyttöä, huomataan Niemen Kampus -pysäkin olevan kaupungin vilkkain lukukauden alettua ja Mankelilla tehdään säännöllisesti matkoja matkakeskuksen, keskustan ja kampuksen välillä. Mankeli -kaupunkipyörän merkitys opiskelijoille näyttää olevan verrattain suuri, mikä tulee tunnistaa järjestelmän jatkoa pohdittaessa.

Mankelit eivät ole käytössä talvikuukausina, joten hyvin huolletut pyöräilyreitit etenkin talvista kulkua varten ovat ehdottomia kampuksen saavutettavuuden näkökulmasta. Lahden yleiskaavassa ja Kestävän liikkumisen ohjelmassa (SUMP) tavoitellaan pyöräilyn pää- ja aluereiteistä muodostuvaa verkostoa, joilla kulku olisi sujuvaa ja niiden viitoituksiin ja kunnossapitoon kiinnitetään erityistä huomiota. Yleiskaavan mukaiset pyöräilyn pää- ja aluereitit on kuvattu kartassa dialla 12.

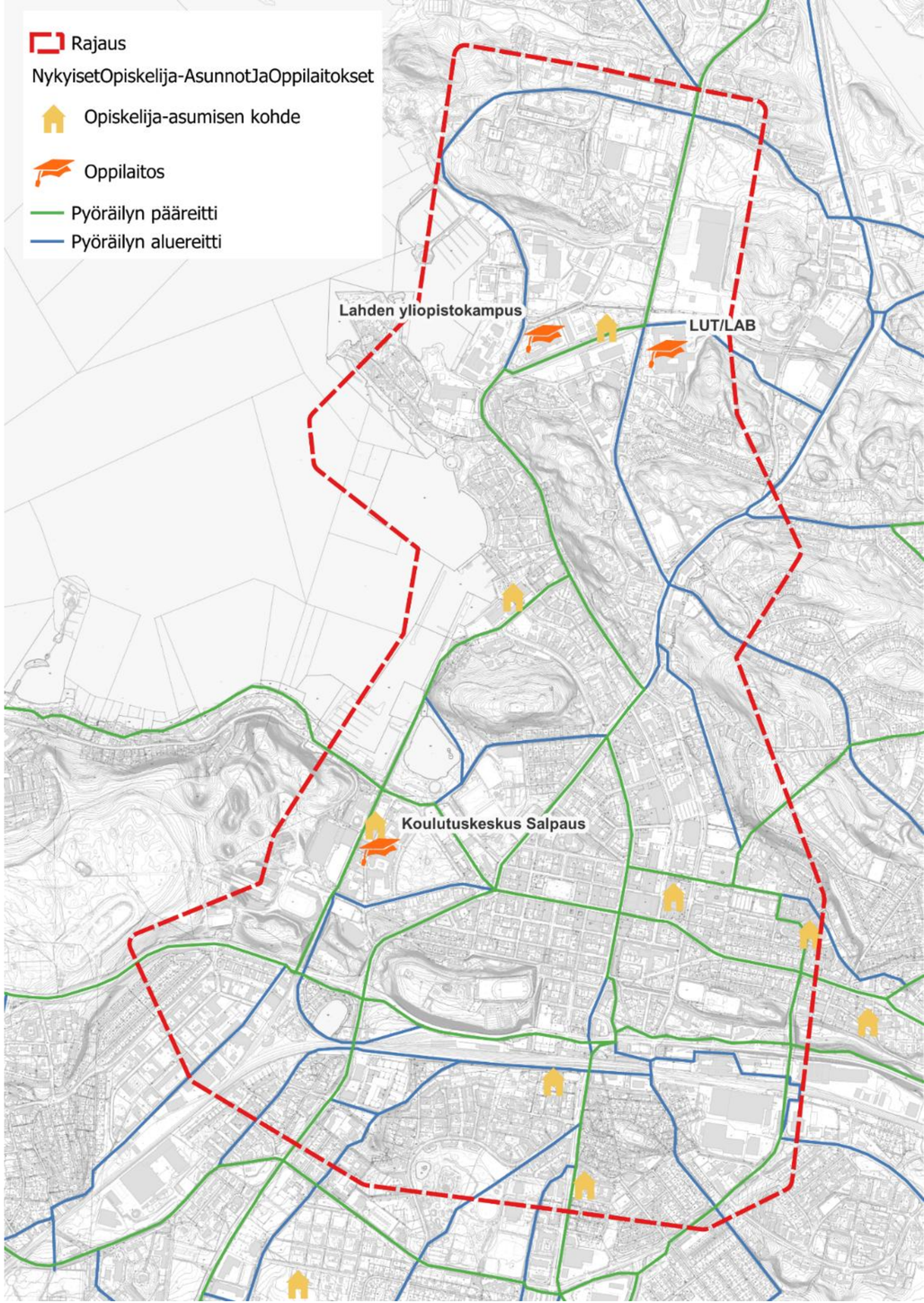
Opiskelijoiden sujuvan kulkemisen kannalta keskustaa halkovien pää- ja aluereittien infran kehittämisen on tärkeää. Etenkin keskustassa pyöräilyn ja jalankulun erottaminen omille kaistoilleen nopeuttaisi pyörällä tapahtuvia siirtymisiä luoden turvallisemman kulkuympäristön kaikille kulkumuodoille.



Sijainti, joukkoliikenne ja sujuvat matkaketjut

Toimenpiteet:

- Uudet rakennettavat opiskelija-asunnot sijoitetaan kartassa 1. osoitetulle alueelle, kuitenkin niin, ettei muodostu laajaa erillistä opiskelija-asumisen keskittymää vaan asuinalueet pysyvät mahdollisimman monimuotoisina, kuten on aiemmin linjattu Lahden asuntopoliittisissa linjauksissa (hyväksytty syyskuussa 2023). Kohtuullinen opiskelija-asumisen keskittyminen on kuitenkin suotavaa esimerkiksi korttelitasolla: ”Kampusmainen ajattelu ilman ylioppilaskylää” niin että asumisen tarjontaa kehitetään erityisesti keskusta-alueella.
- Edistämme sujuvia matkaketjuja ja kestäviä liikkumismuotoja SUMPin määrittelemällä tavalla. Opiskelija-asuminen pyritään osoittamaan pyöräilyn pää- ja aluereittien sekä julkisen liikenteen reittien välittömään yhteyteen. Julkisen liikenteen reittejä pyritään sujuvoittamaan kampuksen saavutettavuuden edistämiseksi.



Uudisrakentaminen

Vuoden 2024 lukujen valossa opiskelijoille korvamerkittyjä opiskelija-asuntoja on Lahdessa noin 10 %:lle korkeakouluopiskelijoista. Pitääkseen prosenttiosuuden edes samana, tulisi asuntoja vuosikymmenen loppuun mennessä olla 1000:lle opiskelijalle eli noin 250 asuntoa enemmän. Joissain kaupungeissa opiskelija-asumisen tavoitteelliseksi määräksi on asetettu 1/3 opiskelijamäärästä. Tuolla tavoitteella vuonna 2030 tulisi opiskelija-asumista olla tarjolla lähes 3000:lle opiskelijalle eli uusia asuntoja tulisi rakentaa tai muuttaa opiskelija-asuntokäyttöön noin 2200 seuraavan viiden vuoden aikana.

Korkeakoulujen opiskelijoista kasvava osa on monimuoto-opintoja tai erilaisia lyhyempiä maisteritutkintoja suorittavia, joten opiskelija-asumisen paine ei ole yksi yhteen tutkinto-opiskelijoiden määrän kanssa. Korkeakouluopiskelijoiden määrää voidaan silti käyttää suuntaa antavana lukemana sillä myös toisen asteen opiskelijat tarvitsevat jonkin verran opiskelija-asumista.

Tulevat vuodet ovat uudisrakentamiselle haasteellisia. Sen lisäksi että rakennusala on jo pitkään ollut laskusuhdanteessa, Petteri Orpon hallitusohjelman mukaisesti valtiontukemaan asuntotuotantoon ohjataan aiempaa merkittävästi vähemmän tukea. Vuosittaista korkotuki- ja investointiavustuksen määrärahaa on pienennetty ja opiskelija-asuntojen investointiavustuksen suuruutta laskettu 15 %:sta 7 %:iin. Investointiavustuksen määrärahaa ei kuitenkaan riitä opiskelija-asuntorakentamiseen muiden erityisryhmien mennessä etusijalle investointiavustusta jaettaessa.



10%

Opiskelijoista on tarjolla opiskelija-asunto.

Asuntotuotantotarve erilaisilla kattavuuksilla

1250

Tavoiteltavissa oleva asuntojen määrän lisäys vuoteen 2030 mennessä

Oheisessa taulukossa on kuvattu asuntotuotantotarvetta eri suuruisilla kattavuuksilla ennustetusta korkeakouluopiskelijoiden määrästä vuonna 2030. 30 % kattavuuden tavoittelu ei ole realistista ottaen huomioon rakennusalan tilanteen, erityisryhmien asumiseen kohdennettavien määrärahojen leikkaukset sekä Lahden yleisen asuntomarkkinatilanteen.

Kunnianhimoinen mutta realistinen tavoite olisi tavoitella 15-20 % kattavuutta arvioidusta korkeakouluopiskelijoiden määrästä. Tämä tarkoittaisi noin 150-250 asunnon lisäystä opiskelija-asuntokantaan vuosittain vuoteen 2030 asti, mikä olisi toteutettavissa 1-3 kohteella vuodessa hankkeen koosta riippuen. Tämänkin tavoitteen saavuttaminen uudisrakentamisen keinoin voi olla haasteellista jo aiemmin mainittujen syiden vuoksi.

Koska iso osa Lahden kaupungin opiskelijoiden määrällisestä kasvusta perustuu etenkin kansainvälisten opiskelijoiden määrän kasvuun ja koska tässä ryhmässä erillinen opiskelija-asuminen korostuu, tulee tunnistaa että opiskelija-asuntojen puute voi muodostua merkittäväksi kasvun hidasteeksi. Opiskelija-asuntojen puute voi myös ohjata opiskelijoita valitsemaan asuinpaikakseen esimerkiksi pääkaupunkiseudun Lahden sijaan.

Kattavuus	Asuntojen kokonaistarve v. 2030	Asuntojen määrällinen lisäys 2024-2030
30 %	3000	n. 2200 asuntoa
20 %	2000	n. 1250 asuntoa
15 %	1500	n. 750 asuntoa
10 %	1000	n. 250 asuntoa

Kaavoituskohteet

Tiedossa tai suunnitteilla olevat kohteet on kuvattu oheisessa taulukossa. Lahdessa on kuitenkin toteutumatonta kerrostalorakentamisen kaava-varantoa kymmeniä tuhansia kerrosneliömetrejä ja ainakin osa näistä soveltuisi myös opiskelija-asumiseen sijaintiensa vuoksi. Mikäli opiskelija-asuntojen rakentamiseen suunnattuun investointiavustusvaltuutukseen ei tule muutosta, voidaan opiskelija-asumista joutua rakentamaan enenevissä määrin pelkällä korkotuella tai vapaa-rahoitteisesti. Tämä kuitenkin saattaa nostaa rakentamisen hintaa luoden painetta esimerkiksi opiskelijoiden toivomien yhteisten tilojen karsimiseksi. Opiskelija-asumisen kohtuullista keskittämistä tulee tässä tapauksessa harkita, jotta yhteisiä tiloja voisi jakaa eri talojen kesken. Kohtuullisella keskittämisellä tarkoitetaan useasta samalla alueella sijaitsevasta talosta muodostuvaa verkostoa tai maksi-missaan yhden korttelin kokoista kokonaisuutta. Isompaa, kokonaista vain opiskelijoille suunnattua asuinaluetta ei ole mahdollista luoda täyden-nysrakentamalla nykyisellä aluerajauksella.

Lahden keskustan alueella ja sen tuntumassa on opiskelija-asumiseen soveltuvia kerrostalokaavoja, joskin vain pieni osa tästä on kaupungin omistuksessa. Toistaiseksi Lahdessa ei ole ollut vaikeuksia saada valtion tukemaa asuntokantaa rakentumaan myös yksityisen omistamille maalle, joten tätä ei nähdä hidasteena opiskelija-asuntojen valmistumiselle, mikäli muut rakentamisen edellytykset vain täyttyvät. Tarvittaessa valtiontukeman asuntotuotannon osuutta ohjataan kaavamuutoksissa maankäyttösopi-muksilla. Uudisrakentamisen edellytyksiä seurataan tarkasti ja tarvittaessa sitä voidaan lähivuosina osoittaa lisää.

Kohde	Valmistuminen	Asuntoja
Laatikkotehtaankatu 5	2026	99
Asemakaava A-2901 Paavola, Paavolan päiväkoti (Työmiehenkatu 1) ja ympäristö	Kaavan valmistuminen tavoitteena vuonna 2025, kohde voisi siten valmistua vuosien 2026-2027 aikana.	n. 3600 k-m² eli asuntojen koosta riippuen noin 70-80 asuntoa
Niemi, Polttimon alue.	Kaavatyö kesken ja valmistuminen riippuu maanomistajan tarkemmasta etenemisaikataulusta. Alue valmistunee asteittain tulevan 10-20 vuoden aikana.	1-2 kohdetta, jossa asuntoja kussakin n. 100.

Uutta rakentamista tarvitaan

Toimenpiteet:

- Lahden kaupunki edistää uudiskohteiden toteutumista keskeisille sijainneille niin kaavoituksen ja maanluovutuksen, kuin muillakin käytössään olevin keinoin.
- Uusissa rakennettavissa kohteissa asumisen hintaan kiinnitetään erityistä huomiota, pyrkien löytämään keinoja sen hillitsemiseksi. Esimerkiksi solu- tai yhteisöyksiöiden määrää pyritään kasvattamaan. Rakennussuunnittelussa on tällöin kuitenkin muistettava muuntojoustavuus.
- Lahden kaupunki jatkaa vahvaa edunvalvontatyötä opiskelija-asuntojen rakentamisedellytysten edistämiseksi.



Opiskelija-asuntoja olemassa olevasta asuntokannasta

Opiskelija-asumisen kasvavaan kysyntään voi vallitsevassa tilanteessa olla vaikea vastata pelkällä uudistuotannolla eikä se ole järkevää, jos asuntojen kokonaistarjonta markkinoilla on muutoinkin hyvällä tasolla. Kysyntään vastaamiseksi tulee siten löytää keinoja myös olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämiseksi opiskelija-asumiseen esimerkiksi korjausrakentamisen ja käyttötarkoitusten muutosten kautta. Tämä olisi myös ekologisesti kestävää – etenkin jos kiinteistön elinkaarta ja käyttöastetta saadaan siten parannettua. Lahden vuokra-asuntomarkkinassa suurimmat puutteet ovat yhtäältä pienimmissä edullisissa, että suuremmissa perheasunnoissa kun taas kolmioissa kysyntä on selvästi vähäisempää. Kolmioiden hyödyntäminen kimppa- tai soluasuntoina on kannatettavaa.

Varsinaisten opiskelijatalojen lisäksi opiskelijoiden suosimia asuntoja on muussakin kaupunkikonserniin kuuluvan Lahden Talojen asuntokannassa. Pienten, opiskelijalle sopivalla sijainnilla olevien asuntojen lisäksi Lahden Talot tarjoaa tällä hetkellä opiskelijoille asuinhuoneistoja joustavasti myös esimerkiksi kevyesti kalustettuina tai soluasuntoina. Asuntoja jalostetaan tarpeen mukaan tarve- ja opiskelija-asiakaslähtöisesti. Lisäksi esimerkiksi Asemantaustan alueella on asuntoja, jotka on 80-luvun lopulla rakennettu hiihdon MM-kisojen kisakyläksi ja olleet sen jälkeen jonkin aikaa opiskelija-asuntokäytössä. Näiden asuntojen pohjaratkaisut soveltuvat erinomaisesti soluasuntokäyttöön ja niitä voidaan kysynnän lisääntyessä jalostaa ja osoittaa opiskelijoille varmistaen siten sopivien asuntojen saatavuus tarpeen mukaan.

Lahdessa on tällä hetkellä varsin hyvä asuntomarkkinatilanne, joskin paine suuntautuu laajamittaisemmin erityisesti edullisempaan asumiseen myös yleiseen asumistukeen tehtyjen kiristysten vuoksi. Opiskelijoiden asuinmahdollisuuksista huolehditaan siten myös ylläpitämällä toimivia asuntomarkkinoita ja takaamalla riittävä kohtuuhintainen asuntotuotanto yleisellä tasolla. Kaupungin asuntomarkkinoiden yleisen sujuvuuden vuoksi on kuitenkin huolehdittava, että erityisesti pienten asuntojen kysyntä ja tarjonta ovat tasapainossa. Tämä tarkoittaa sitä, ettei varsinaista opiskelija-asuntotuotantoa ole tarpeen rakentaa myöskään liikaa.



Periaatteet:

- Olemassa olevan asuntokannan hyödyntämistä opiskelija-asumiseen tutkitaan ja sen kehittämiseen kannustetaan.
  - Suhtaudumme positiivisesti käyttötarkoituksen muutoshakemuksiin ja selvitämme olemassa olevan kiinteistökannan korjaamista opiskelija-asuntokäyttöön.
  - Lahden Talot Oy vuokraa joustavasti isompia asuntoja opiskelijoille (erityisesti kolmioita) kimppa- tai soluasuntoina
  - Lautamiehenkatu 5-7 ja muiden olemassa olevien talojen käyttöä solu- ja opiskelija-asumiseen tutkitaan (Lahden Talot)

- Seuraamme etenkin pienten asuntojen kokonaistarjontaa asuntomarkkinoilla ja ohjaamme opiskelija-asumisen rakentamista niin, että Lahden asuntomarkkinat pysyvät tasapainossa eikä myöskään ylitarjontaa synny. Lisäämme markkinavuoropuhelua ja yhteistyötä myös yksityisen sektorin kanssa.
- Asuinalueiden monipuolisesta huoneistotyyppijakaumasta huolehditaan asunto- ja maapoliittisissa linjauksissa määritellysti: yksiöiden osuus saisi olla maksimissaan 30% ellei kyse ole erityisryhmien asuntokohteesta.



Osallisuus ja yhteistyö

Maankäyttö ja kaupunkisuunnittelu

Opiskelijoiden osallistaminen maankäytön ja opiskelija-asuntojen suunnitteluun voi tuottaa innovatiivisia ideoita ja varmistaa, että suunnitelmat vastaavat opiskelijoiden todellisia tarpeita kustannustehokkaasti. Suunnittelussa voidaan välttää investointeja myös ominaisuuksiin tai palveluihin, jotka eivät ole opiskelijoille tärkeitä. Opiskelijoilta saadaan siis kattavaa arjen kokemustietoa, josta on merkittävää apua suunnitteluun. Opiskelijat ovat kirjava joukko monenlaisia ihmisiä, joiden tarpeet tulee ottaa huomioon vuorovaikutteisessa suunnittelussa.

Lahden kaupunki tekee jatkuvasti yhteistyötä kaupungin korkeakoulujen kanssa. Tehokkain keino tavoittaa opiskelijat on suunnitella osallistamista yhteistyössä esimerkiksi korkeakoulun henkilökunnan ja ainejärjestöjen kanssa.

Opiskelijat tavoittaa kampukselta. Opiskelijoiden kannalta kevyimpiä ratkaisuja ovat esimerkiksi pop up -tilaisuudet kampuksella, joissa opiskelijat voivat tutustua suunnitelmiin ja antaa palautetta. Verkkokyselyt taas ovat helppo tapa kerätä laaja-alaisesti opiskelijoiden näkemyksiä ja toiveita. Kyselyjen levittämisessä kannattaa hyödyntää ainejärjestöjä ja muita sidosryhmiä. Kyselyitä ja äänestyksiä voidaan toteuttaa myös Lahden osallisuusalustan avulla entistä vuorovaikutteisemmin. Perinteisempiä menetelmiä ovat ideointityöpajat, joissa opiskelijat pääsevät työskentelemään ja luomaan uusia konsepteja yhdessä maankäytön asiantuntijoiden kanssa. Suuremmissa hankkeissa Lahdessa hyödynnetään myös asukasraateja, seurantaryhmiä tai osallistavia suunnittelutyöryhmiä. Nämä vaativat kuitenkin huolellista suunnitteluja ja vievät paljon kaupunkisuunnittelun asiantuntijoiden aikaa.

Korkeakoulut voivat myös suunnitella opiskelija-asumisen konsepteja opiskelijalähtöisemmin osana kurssitöitä. Tämänkaltainen työtapa on koettu Lahdessa hyödylliseksi, mutta se vaatii vahvat suhteet korkeakouluun. Yliopistojen arkkitehtuuri- tai ympäristösuunnittelulinjojen opiskelijat voivat myös työskennellä projekteissa osana opintojaan.

Lahden Talot Oy

Lahden Talot kehittää asiakaspalveluaan voimakkaasti asiakaskokemuksen näkökulmasta. Opiskelijan asiointipolkuihin, markkinointiviestintään ja palvelun sujuvuuteen kiinnitetään erityistä huomiota ja kansainvälisten opiskelijoiden tarpeisiin ja asioinnin helppouteen panostetaan. Käynnissä olevan nettisivu-uudistuksen myötä myös englanninkieliset osiot uudistuvat asiakaslähtöisesti. Opiskelijoita, myös kansainvälisiä, osallistetaan asiakaspalvelun, viestinnän ja markkinoinnin suunnittelun ja kehittämisen prosesseihin.

Yhteistyötä oppilaitosten kanssa tullaan tulevien vuosien aikana vahvistamaan ja syventämään, erityisesti markkinoinnin näkökulmasta. Tämä on tärkeää etenkin uusien aloittavien opiskelijoiden tavoittamiseksi. Tavoitteena on myös kehittää yhteistyötä ja hyödyntää opiskelija-asiakas-näkökulmaa uudisrakentamisen hankkeiden suunnittelun, asuntojen korjausten ja esimerkiksi soluasunnoiksi jalostamisen yhteydessä. Paikalliset opiskelijajärjestöt otetaan mukaan yhtiön strategiatyöhön.

Periaate:

- Opiskelija-asumista edistävässä kaavahankkeessa on hankkeen alussa oltava yhteydessä asemakaavoituksen vuorovaikutussuunnittelijaan. Kaavoittaja ja vuorovaikutussuunnittelija voivat yhdessä luoda tarkoituksenmukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, jossa otetaan huomioon erityisesti opiskelijoiden tarpeet. Hankkeen alkupuolella on hyvä vähintäänkin tiedottaa opiskelijajärjestöjä ja korkeakouluja alkaneesta hankkeesta.

Toimenpide:

- Lahden Talot Oy kehittää asiakaspalveluaan opiskelijanäkökulmasta osallistaen myös kansainvälisiä opiskelijoita kehittämiseen. Lahden Talot vahvistaa yhteistyötään oppilaitosten ja opiskelijajärjestön kanssa. Opiskelijajärjestöt otetaan mukaan yhtiön strategian valmisteluun.



Uudet opiskelija-asumisen konseptit?

Lahden opiskelijaväestö kasvaa erityisesti kansainvälisistä opiskelijoista, joiden asumiseen liittyvät tarpeet voivat poiketa paljonkin suomalaisten opiskelijoiden tarpeista ja toiveista. Erityisesti edullinen hinta ja asumisen sijainti kampukseen nähden korostuvat heidän tarpeissaan. Lisäksi lyhytaikaisia tutkintoja tai monimuototutkintoja suorittavat opiskelijat tai vierailevat opettajat tarvitsevat lyhytaikaista edullista majoitusta. Uusien konseptien ja toteutusratkaisuiden suhteen on syytä olla avoin ja pyrkiä markkinavuoropuhelulla ja omilla toimilla luomaan edellytyksiä niiden toteutumiseksi.

Periaate:

- Lahden kaupunki on avoin uusille opiskelija-asumisen konsepteille ja pyrkii toimillaan edistämään niiden toteutumista. Uudet konseptit voivat olla esimerkiksi erilaisia lyhytaikaista asumista yhdistäviä kokonaisuuksia tai väliaikaisia asumisen ratkaisuja nopeasti lisääntyneeseen asuntojen tarpeeseen (erilaiset siirrettävät konseptit).



Opiskelijoiden Lahti-kokemus

Opiskelijakulttuurin tukeminen
Ohjaus ja neuvonta
Kansainvälisten opiskelijoiden tarpeet

Opiskelijakulttuurin tukeminen

Pelkkien fyysisten asuinolojen lisäksi keskeistä on asuinkokemus. Asuinkokemus muodostuu itse asunnon lisäksi opiskelija-elämästä, sujuvasta arjesta, elävästä kaupunkikulttuurista ja turvallisuuden tunteesta. LAB-ammattikorkeakoulun palvelumuotoilun opiskelijoiden laatimissa käyttäjäprofiloinneissa sivuttiin myös asumista laajempana ilmiönä asumiskokemuksen kautta.

Nuorilta 18-22 -vuotiailta opiskelijoilta kysyttäessä kolme keskeisintä epäkohtaa olivat yhteisöllisyyden puute, kampuksen sijainti ja huonot liikenneyhteydet, kun taas vahvuuksina nähtiin luonto, koulukaverit ja Lahden tapahtumatarjonta kesäaikaan.

Vuonna 2023 toteutetun kyselyn pohjalta Lahti ei vielä näyttäydy kovin yhteisöllisenä opiskelijakaupunkina (Männikkömetsä Oy 2023, 9-10). Osasyy tähän lienee koronapandemian aiheuttama etäopintojen yleistyminen sekä Lahden verrattain nuori ikä yliopistokaupunkina. Opiskelija-kulttuurin muodostumisessa oppilaitokset ja itse opiskelijat ainejärjestöineen ovat avainasemassa. Kaupunki voi kuitenkin tukea opiskelijakulttuurin muodostumista ja alueelle kiinnittymistä monin keinoin. Seuraavalla sivulla esitellään, miten Lahden kaupungin elinvoiman palvelualue on viime vuosina tukenut opiskelija-elämää.



\+

Luonto, koulukaverit ja tapahtuma-tarjonta kesäisin

\-

Yhteisöllisyyden puute, kampuksen sijainti, huonot liikenneyhteydet

Elinvoiman palvelualueen toimia

- Lahden seudun yritykset ja Lahden kaupunki toteuttavat Tulevaisuuden osaajat -ohjelmaa, joka edistää LUTin ja LABin opiskelijoiden työllistymistä alueen yrityksiin
- Lahden kaupunki tukee opiskelijajärjestöjen toimintaa ja on auttanut opiskelijoita saamaan toimitilat Lahden keskustasta kampuksen toimitilojen lisäksi; tavoitteena edistää opiskelijoiden kotiutumista keskustan palveluihin ja yrityksien tutustumistaan heihin, Lahti StudentHub
- Lahden kaupunki on tehnyt useampia avustuspäätöksiä opiskelijayrittäjyyden vahvistamiseksi alueella (mm. Entrepreneurship Society, Hera, Hatch)
- Lahden kaupunki rahoittaa LAB StartHub -yrityskiihdyttämötoimintaa, jonka kohderyhmänä ovat myös opiskelijat, jotka haluavat yrittäjäksi
- Lahden kaupunki on käynnistänyt Lahti International House -palvelut, jotka on kohdennettu vieraskielisille lahtelaisille asukkaille, ml. kansainväliset opiskelijat.
- Lahden kaupungin International Work -hanke on käynnistänyt ketterän konseptin, jonka tavoitteena on pyrkiä auttamaan pian valmistuvia opiskelijoita työllistymisessä
- Lahden kaupunki auttaa korkeakouluja toteuttamaan innostavan syksyn orientaatioviikon ja on vuosittain kutsunut opiskelijoita vieraakseen kaupungintalolle
- Lahden kaupunki auttaa opiskelijakuntia Wappu-rientojen toteuttamisessa ja lahtelaisten perinteiden synnyttämisessä
- Lahden kaupunki on järjestänyt opiskelijoille lippuja erilaisiin tapahtumiin, mm. FC Lahden peli, Salppurin kisat ja Lahti Basketball
- Lahden kaupunki on kohdentanut kaupungin suurtapahtumien vapaaehtoistoiminnan viestintää ja markkinointia erityisesti opiskelijoille; vapaaehtoistyön kautta opiskelijoille avautuu mahdollisuus luoda verkostoja ja kotoutua
- Lahden kaupunki pyrkii itse olemaan aktiivinen opiskelijaharjoittelijoiden ja kesätyöntekijöiden rekrytoija; ml. kv-opiskelijat
- Lahden kaupunki panostaa Kummiyrittäjyys-toimintaan, joka on kohdennettu lapsille alakoulusta yläkouluun
- Lahden kaupunki panostaa JunnuYliopisto-toimintaan, joka edistää lasten ja nuorten kytkeytymistä korkeakoulutoimintaan ja alueeseen jo esikouluiästä alkaen
- Lahden kaupunki panostaa opiskelija-asumisen ratkaisuihin ja kehittää niitä aktiivisesti Lahden Talojen ja oppilaitoksien yhteistyössä
- Lahden kaupunki on mukana Duuniexpo-tapahtumassa ja muissa opiskelijoiden tilaisuuksissa kertomassa kaupungista ja sen palveluista

Case: Niemen uusi Kampus-puisto vaalii sekä luontoa että ihmisiä

Kampusraitin varrella sijaitsevan puiston suunnittelun lähtökohtana oli luoda Niemen ja Iskun kampusten väliin mukava oleskelualue, joka mahdollistaa pienimuotoisten tapahtumien ja ulkoluentojen järjestämisen. Suunnittelussa ovat olleet mukana myös LAB-ammattikorkeakoulun yhdyskuntasuunnittelun opiskelijat.

Puistossa edistetään luonnon monimuotoisuutta ja kierrätetään luonnonvaroja sekä materiaaleja. Erityistä huomiota on kiinnitetty yhteisöllisyyden lisäämiseen alueella. Puiston avajaisia vietettiin lokakuussa 2024 hyvinvointia edistävällä teemalla kaksikielisesti. Tarjolla oli muun muassa puuroaamiaista, pingiksen peluuta ja tutustumista pitkospuureittiin.

Puistossa on erilaisia istuskeluryhmiä, patio pergoloineen ja amfiteatterikatsomo. Puistossa pääsee pelaamaan pingistä, kun ottaa omat mailat ja pallon mukaan. Metsän ja puron vartta kiemurtelevat pitkospuut.



Tavoitteena elävä opiskelijakaupunki

Periaate:

- Lahden kaupunki pyrkii toiminnallaan edistämään ja tukemaan vahvan ja omaleimaisen opiskelijakulttuurin muodostumista.
- Kaupunkisuunnittelun keinoin luodaan ympäristöä, joka tarjoaa osallisuuden mahdollisuuksia ja joka tukee alueelle juurtumista.



Asumisneuvonta tukee ja auttaa myös opiskelijoita

Lahdessa on ollut tarjolla asumisneuvonnan palvelua kaikille lahtelaisille jo vuodesta 2018 lähtien. Lahden kaupungin kolme asumisneuvojaa palvelevat kaikkia lahtelaisia asumisen erilaisissa haastavissa tilanteissa ohjaten ja neuvoen. Apua voi saada esimerkiksi vuokranmaksun haasteisiin tai häädön uhatessa. Asumisneuvonnan palvelua tarjotaan tällä hetkellä puhelimitse, sähköpostitse ja kasvotusten Kauppakeskus Triossa Lahden Palvelutorilla.

Asumisneuvonnan asiakkaista arviolta n. 5 % on opiskelijoita eikä palvelu ole vielä kaikkien tietoisuudessa. Asumisneuvonnan yhdeksi tavoitteeksi on asetettu kasvattaa oppilaitosyhteistyötä tulevaisuudessa. Tämä edellyttää oikeiden yhteistyötahojen löytämistä, viestinnän vahvistamista ja lisäämistä. Erityisen tärkeää on viedä palvelua ja toimintaa sinne, missä opiskelijat asioivat.

Toimenpiteet:

- Pyritään järjestämään asumisneuvonnan pop up -tilaisuuksia oppilaitoksissa aluksi kerran vuodessa määrää tarpeen mukaan nostaen
- Asumisneuvonta -palvelun tunnettuutta lisätään niin opiskelijoiden kuin opiskelijoiden kanssa työtä tekevien tahojen keskuudessa



Kansainväliset opiskelijat

”Miellyttävä hakuprosessi ja kaupungin sekä korkeakoulun yhteinen asunto-tutor varmistavat sujuvan asettumisen ja tukevat opiskelijoiden yhteisöllisyyttä ja hyvinvointia.”

Edellä mainittu lause on lainaus palvelumuotoilun opiskelijoiden laatimasta asumisen visiosta kansainvälisten opiskelijoiden näkökulmasta. Erityisesti asunnon hakuun ja kaupunkiin asumaan asettumisen liittyvistä haasteista nousi esiin paljon näkökulmia, jotka voivat olla ratkaistavissa helpostikin yhteistyön ja viestinnän keinoin. Kaupungin ja korkeakoulun yhteinen asunto-tutor on myös mielenkiintoinen avaus, jota voisi kehittää osana asumisneuvonnan kokonaisuutta vaikkapa jaettuna resurssina tulevaisuudessa, mikäli asumisneuvonnasta tulee lakisääteistä. Toimintaa voidaan myös kokeilla pienimuotoisesti korkeakoulun ja Lahden Talot Oy:n yhteistyönä.

Asunnon haun ja kaupunkiin asumaan asettautumisen tukeminen on oppilaitosten ja kaupunkikonsernin yhteinen tehtävä. Lahden kaupunkikonserni pyrkii huomioimaan toiminnassaan kansainvälisen aspektin lisäämällä monikielisyyttä. Myös tukemalla oppilaitosten opiskelijakulttuurin vahvistumista, luodaan kansainvälisille opiskelijoille kokemuksia ja elämyksiä.



Kansainvälinen opiskelijan Lahti

Toimenpiteet:

- Uusi laadittava Newcomer’s Guide tarjoaa kattavasti tietoa Lahdessa asumisesta ja elämisestä (IHL, elinvoimapalvelut)
- Tapahtumien ja tilaisuuksien monikielisyyttä lisätään (Lahden kaupunki, palvelualueet)
- Englanninkielinen viestintä ja markkinointi tulevat luontevaksi osaksi toimintaa (Lahden Talot)
- Testataan asunto-tutor -toimintaa yhteistyössä LUT/LAB ja Lahden Talot Oy:n kanssa



Seuranta

Ohjelmaa ja asuntojen tarvetta seurataan vuosittain seuraavilla mittareilla

- Asemakaavoituksen ohjelmointi

→Asemakaavoitettu rakennusoikeus, kem/v

→Toteutunut kerrosala kem/v

- Lahden Talojen toimenpiteet:

→Asunnonhakutilastot

→ Soluiksi tai kimppakämpiksi muutettujen asuntojen lkm/vuosi

- Elinvoiman toimenpiteet



Ohjelma tarvittaessa päivitetään vuonna 2030

Koska tämän hetkiset opiskelijamäärien ennusteet ulottuvat vuoteen 2030 ja koska valtakunnallisen asuntopolitiikan tulevaisuuskuva on tällä hetkellä varsin hämärä, on ohjelmaa jatkuvan seurannan lisäksi syytä tarkistaa ja mahdollisia toimenpiteitä päivittää viimeistään vuonna 2030. Tällöin tiedetään tarkemmin myös, millaisia seurauksia valtakunnalliseen asuntopolitiikkaan tehdyillä muutoksilla on ollut.

Toimenpide

- Ohjelman toteutumista seurataan ja sen toteutumisesta raportoidaan vuosittain kaupunginhallitukselle.
- Aktiivista vuoropuhelua opiskelija-asumisen foorumissa (kaupungin, Lahden Talojen ja oppilaitosten edustajien yhteistyöryhmä) jatketaan. Opiskelija-asumisen foorumin työhön pyydetään edustus myös yksityistä sektoria edustavalta taholta.
- Ohjelma päivitetään tarvittaessa vuonna 2030.



Ohjelman laadinnasta

Ohjelmatyö alkoi keväällä 2024

Ohjelman laatiminen aloitettiin alkuvuodesta 2024 Kaupunkiympäristön palvelualueella kaupunkisuunnittelussa, jossa vetovastuun ottivat asuntoasiainpäällikkö Helene Vanninen tukenaan vuorovaikutussuunnittelija Ilona Reiniharju.

Alkuvaiheessa keskityttiin nykytilanteen kartoittamiseen ja tiedonkeruuseen ja aloitettiin yhteistyö LAB –ammattikorkeakoulun palvelumuotoilun opiskelijoiden kanssa lehtori Sara Ikävalkon johdolla. Osana palvelumuotoilun kevään strategisen suunnittelun -kurssia palvelumuotoilun 2. opintovuoden opiskelijat laativat asiakasryhmien profiloinnit, joita hyödynnettiin ohjelman laadinnassa. Lisäksi vuoden aikana järjestettiin myös muita tilaisuuksia, missä aihetta edistettiin pienemmissä ryhmissä tai osateemoissa. Kiitokset opiskelijoille Anni Holopainen, Iida-Lotta Lehtonen, Joseffiina Forssel, Suvi Pulkkinen, Sini Kuokkanen, Ruuti Pirilä, Rada Gvozdeva, Nara Le, Siri Nurmi, Ville Koivuranta, Kaisa Raunio, Sanni Ketola, Milja Ruostela, Pilvi Teininen, Anna Thomann ja Tiina Ylimattila.

Kesän 2024 aikana ohjelmaa luonnosteltiin pohjaksi jatkotyöskentelylle syksyllä 2024. Aikatauluhaasteiden vuoksi valmistelua jatkettiin vielä alkuvuonna 2025. Ohjelmaluonnos lähetettiin lausunnolle Päijät-Hämeen kiinteistöliitolle keväällä 2025, josta saatua lausuntoa hyödynnettiin ohjelman viimeistelyssä.

Ohjelma hyväksyttiin lopulta kaupunginhallituksessa 8.9.2025.



Tapahtumat, työpajat ja muut tilaisuudet

Aika	Tapahtuma/sisältö	Osallistujat
6.3.2024	Palvelumuotoilun opintojakso, alustus tehtävänantoon	Helene Vanninen, Ilona Reiniharju, strategisen muotoilun -opiskelijat
8.5.2024	Kick Off -tilaisuus ja työpaja	LUT ja LAB -korkeakoulujen oppilaskunnan puheenjohtaja ja/tai toiminnanjohtaja, opiskelija-asumisen foorumin jäsenet, elinvoima- ja työllisyysjaoston edustaja (kutsutuissa myös Lahden Talot Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja Kaupunkiympäristölautakunnan pj), virkahenkilöstöä elinvoimapalveluista ja kaupunkisuunnittelusta sekä muotoilun lehtori Sara Ikävalko strategisen muotoilun opiskelijoiden kanssa.
20.5.2024	Palvelumuotoilun strateginen suunnittelu -kurssin lopputöiden presentaatiot	Helene Vanninen, Ilona Reiniharju, Pasi Widgren
18.6.2024	Opiskelija-asuminen kaavoituksen prosesseissa.	Kaupunkisuunnittelun A-tiimi ja Helene Vanninen
20.9.2024	Työpaja/suunnittelukokous Lahden Talot Oy:n kanssa	Suunnittelujohtaja Juha Helminen, Helene Vanninen ja Lahden Talot Oy:n edustajia
14.2.2025	Työpaja	Kaupunkisuunnittelun ja elinvoimapalveluiden virkahenkilöitä, opiskelija-asumisen foorumin jäseniä ja opiskelijajärjestöjen sekä Lahden Talot Oy:n edustus
3.3.2025	Strategian esittely kaupungin johtoryhmälle	Kaupungin jory + Helene Vanninen, Henna Eskonsipo-Bradshaw ja Sanna Karppinen (Lahden Talot Oy)
7.4.2025	Esittely kaupunginhallitukselle	Helene Vanninen ja Henna Eskonsipo-Bradshaw
11.8.2025	Ennakkokäsittely kaupunginhallituksen päiväkoulussa	Helene Vanninen
8.9.2025	Hyväksymiskäsittely kaupunginhallituksessa	

Vuonna 2035 Lahti on Suomen paras opiskelukaupunki

