Lahti

A-2987 Helsingintien jalankulku- ja pyöräilyväylä



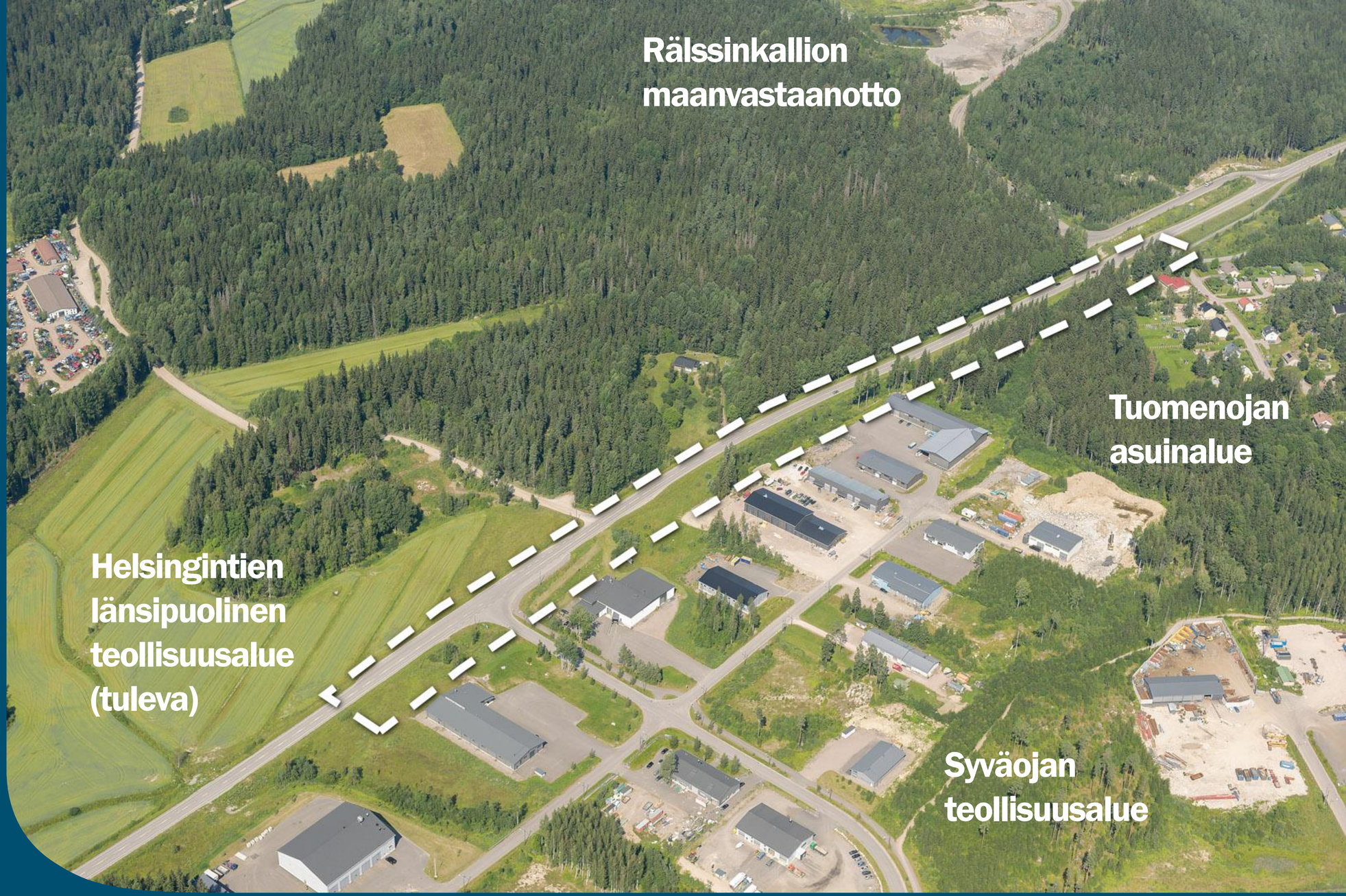
kaavoitusarkkitehti Kimi Toivola

6.11.2026

Yleisötilaisuus

Suunnittelualue

Helsingintie välillä
Tuomenoja – Syväoja



Kaavatyön tavoite ja tausta

- Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa jalankulku- ja pyöräilyväylä Helsingintien varteen välillä Tuomenoja–Syväoja

- Kaavatyö käynnistyi, koska em. väylän toteuttamiseksi laadittavan *tiesuunnitelman tulee perustua AKL:n mukaiseen oikeusvaikutteiseen kaavaan, jossa maantien sijainti ja suhde muuhun alueiden käyttöön on selvitetty*

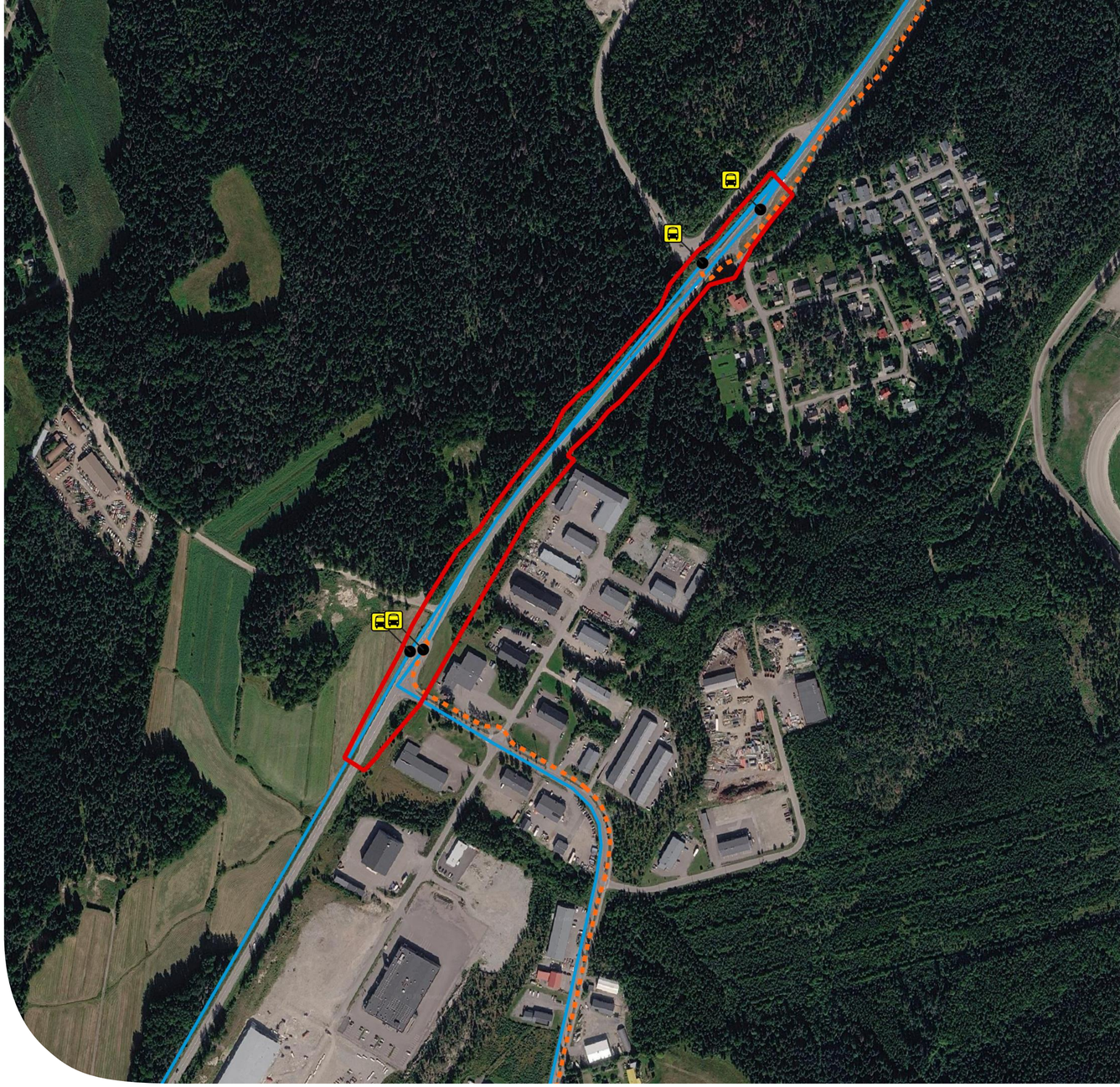
  ➢ Tässä tapauksessa asemakaavamuutosta tarvitaan yleisen tien alueen laajentamiseksi siten, että ***uusi jalankulku- ja pyöräilyväylä saadaan sovitettua kokonaisuudessaan yleisen tien alueelle***



Alueen nykytila

Liikenne

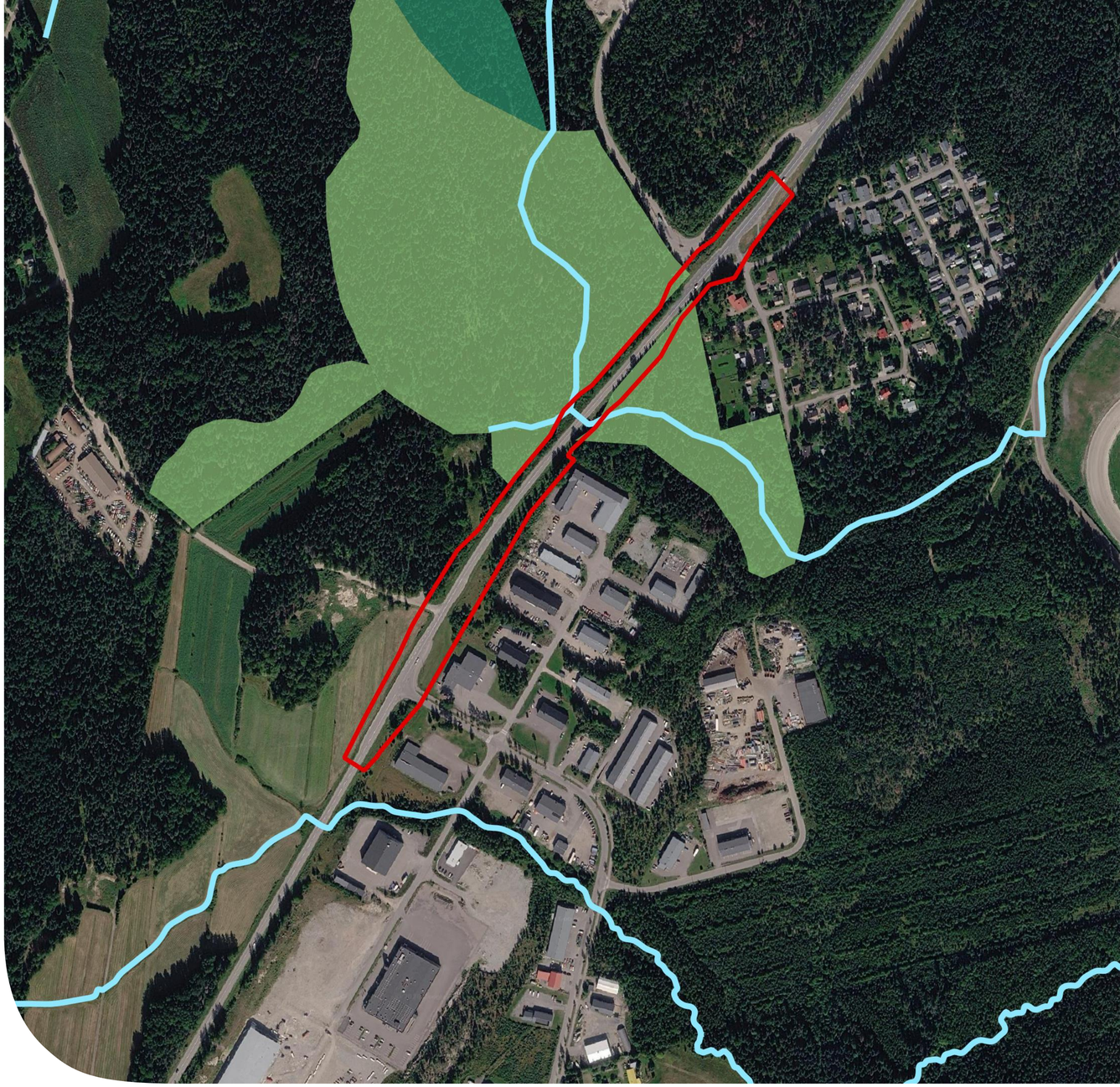
- ***Jalankulku ja pyöräily***: ajoneuvoliikenteestä erilliset väylät pohjoisessa Helsingintien varressa Tuomenojankadun risteykseen saakka ja etelässä Syväojankadun ja Kalliokadun varressa (oranssi katkoviiva)
  - ➢Yhteystarve myös näiden välillä
- ***Joukkoliikenne***: linjat 12 ja 12K Syvänojankatu – Kauppatori liikennöivät alueella (sininen viiva), alueella neljä pysäkkiä
- ***Ajoneuvoliikenne***: liikennemäärät Helsingintiellä Syväojankadun risteyksen pohjoispuolella / eteläpuolella 2800 / 1360 ajon./vrk. ja Syväojankadulla 1580 ajon./vrk



Alueen nykytila

Luonto

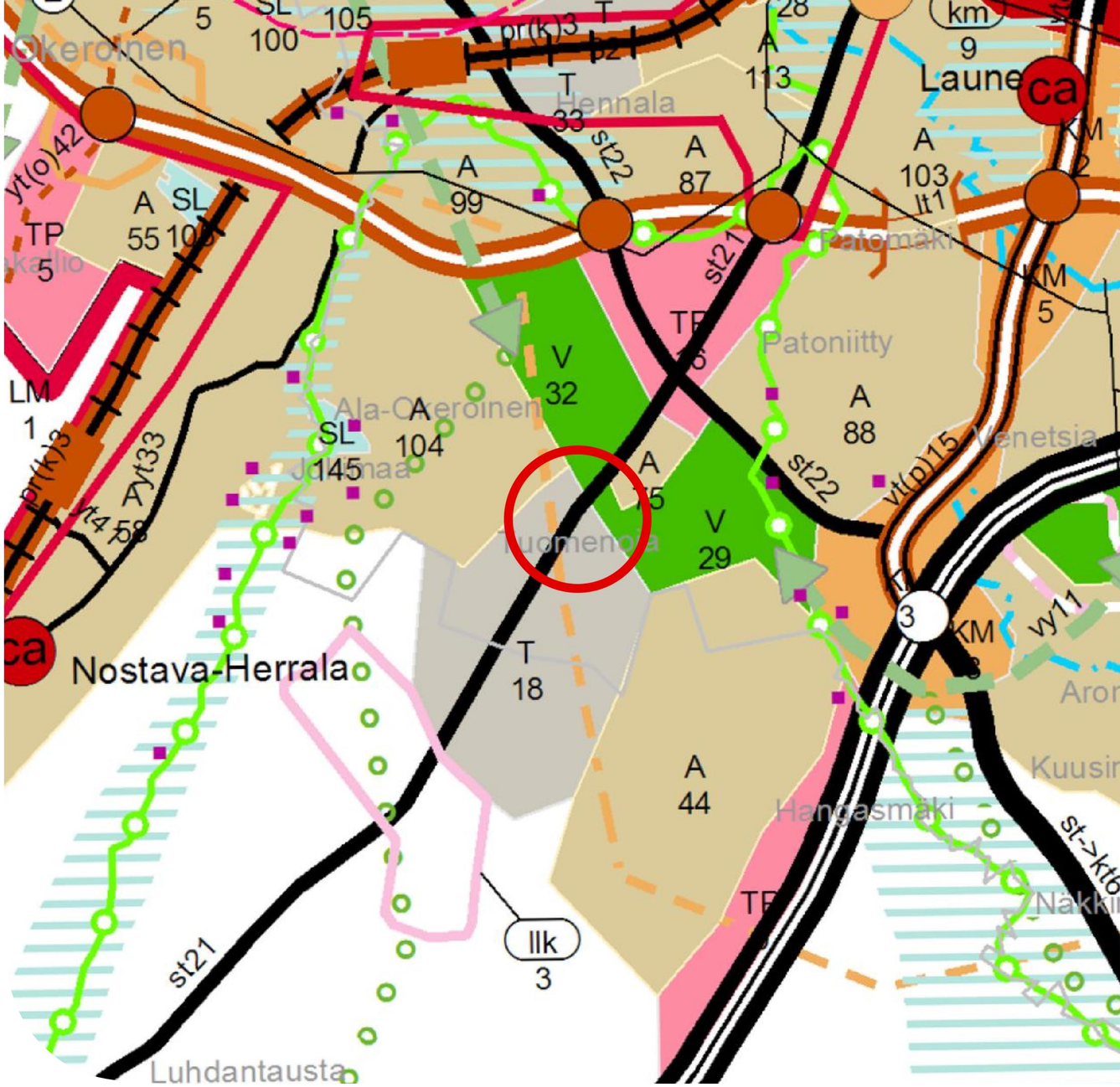
- ***Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät alueet***: suojelualueet/metsälakikohteet (tumman vihreä täyttö); ***alueet, joissa luontoarvoja, mutta eivät lain piirissä*** (vaalean vihreä täyttö)
  - ➢Liito-oravalle soveltuvaa elinaluetta Helsingintien molemmin puolin
  - ➢Lahokaviosammalesiintymää Jokimaalla
- Alueet todettu arvokkaiksi myös Lahden luonnonsuojeluohjelmassa ja Lahden luontotyyppiselvityksessä
- Virtavedet (vaalean sininen viiva)



Alueen kaavatilanne, maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014

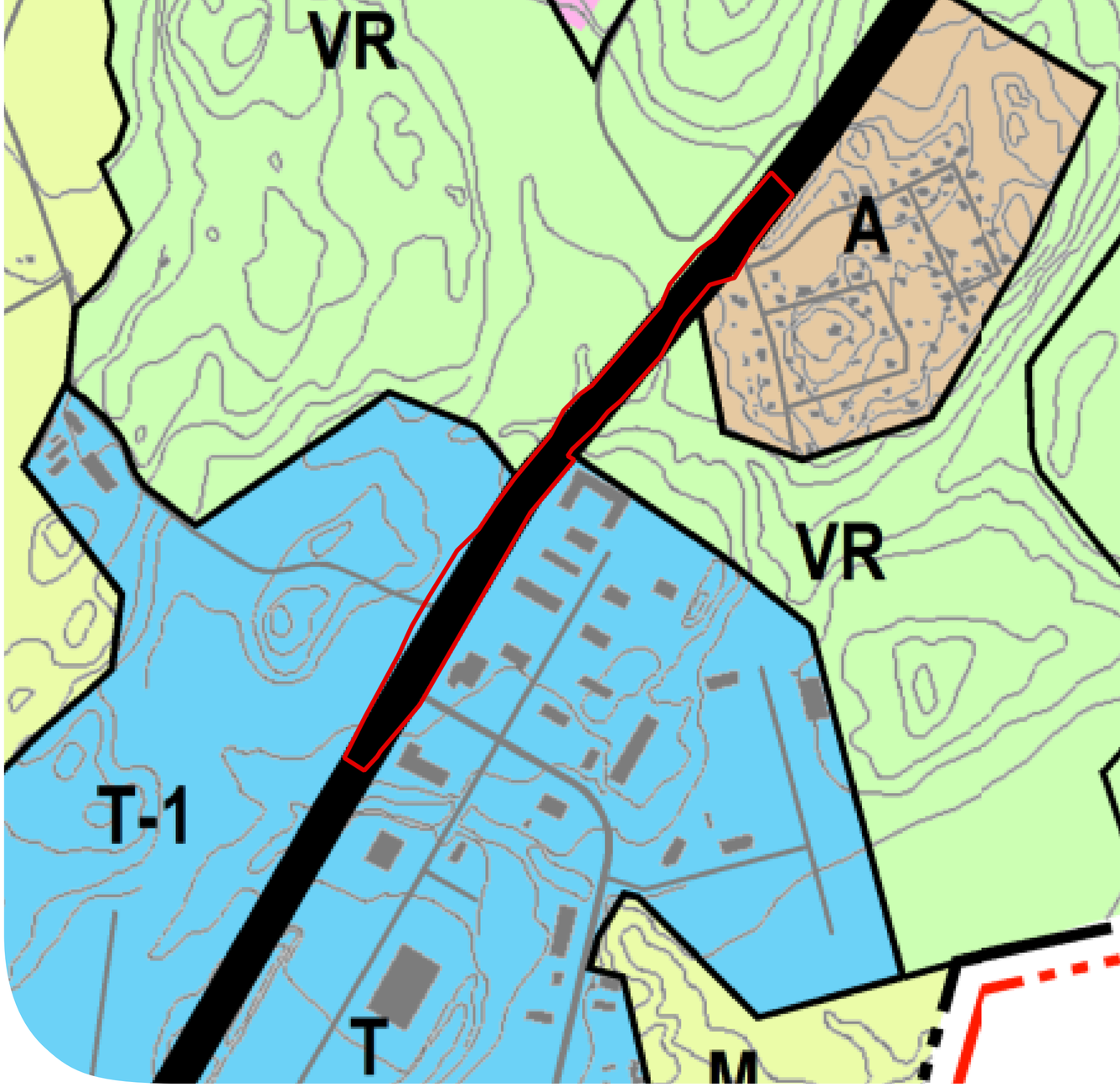
- Alue on ***taajamatoimintojen aluetta*** (A), ***virkistysaluetta*** (V) sekä ***teollisuus- ja varastoaluetta*** (T).
- Suunnittelualueen läpi kulkee ***seututiemerkintä***.



Alueen kaavatilanne, yleiskaava

Lahden yleiskaava 2035, kartta 1: kestävä yhdyskuntarakenne

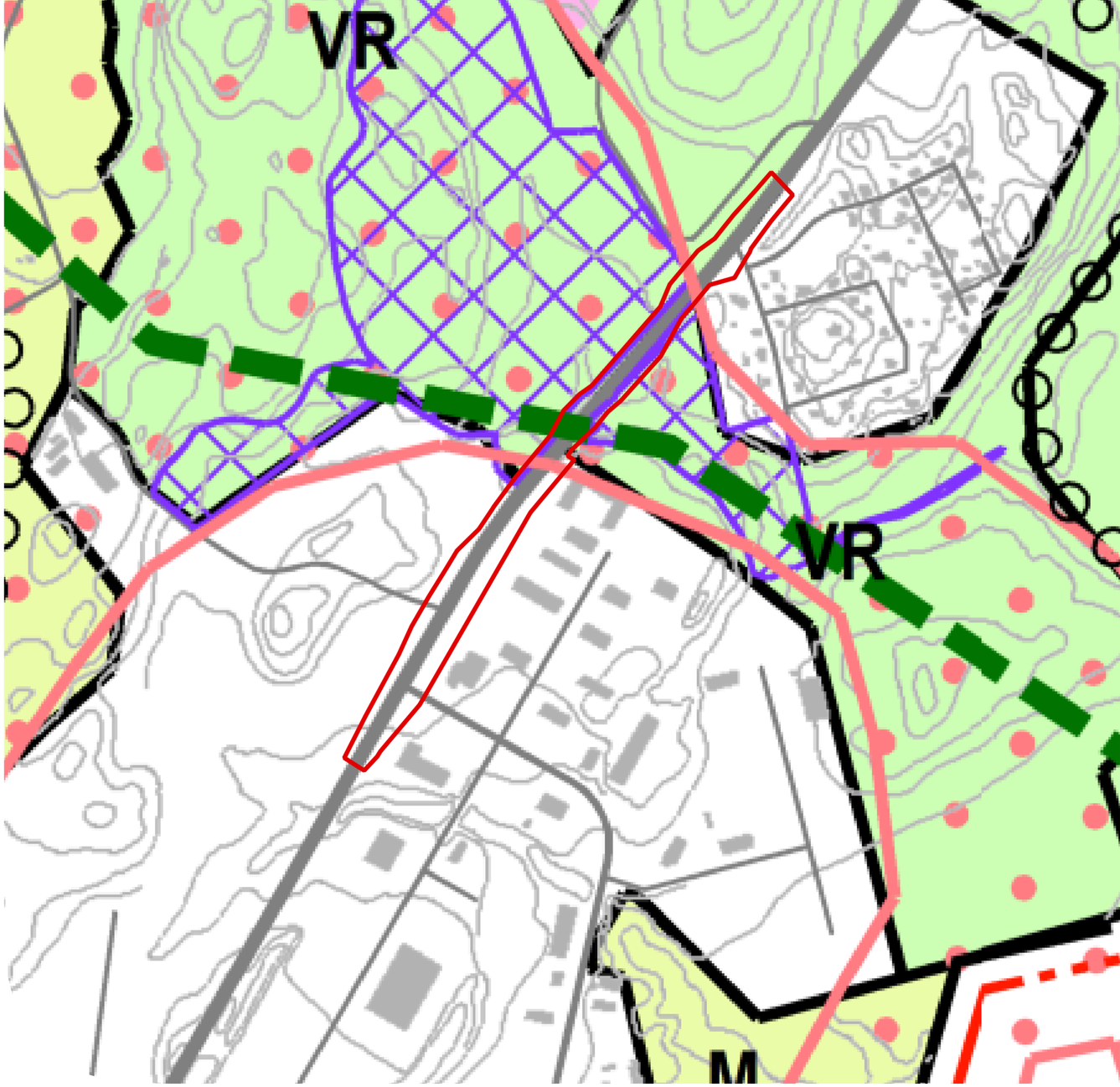
- Alue sijaitsee ***seututieviivan kohdalla*** rajautuen ***asuinalueeseen*** (A), ***retkeily- ja ulkoilualueeseen*** (VR) ja ***elinkeinoelämän alueisiin*** (T), joista toista voidaan käyttää maarakentamisen lyhytaikaisena varastointialueena ennen alueen loppukäyttöä (T-1).



Alueen kaavatilanne, yleiskaava

Lahden yleiskaava 2035, kartta 3: luonto- ja viherympäristö

- Alueen läpi kulkee luoteis-kaakkoissuunnassa ***merkittävä luontoverkosto***, ***merkittävä ekologinen yhteys*** sekä ***luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue***.



Alueen kaavatilanne, yleiskaava

Lahden yleiskaava 2035, kartta 6: kestävä liikkuminen

- Alue on ***joukkoliikenteen kehitettävällä saavutettavuusvyöhykkeellä***.
- Suunnittelualueen suuntaisena sen itäreunalla kulkee ***pyöräilyn tavoitteellinen aluereitti***.



Alueen kaavatilanne, asemakaava

Ajantasa-asemakaava

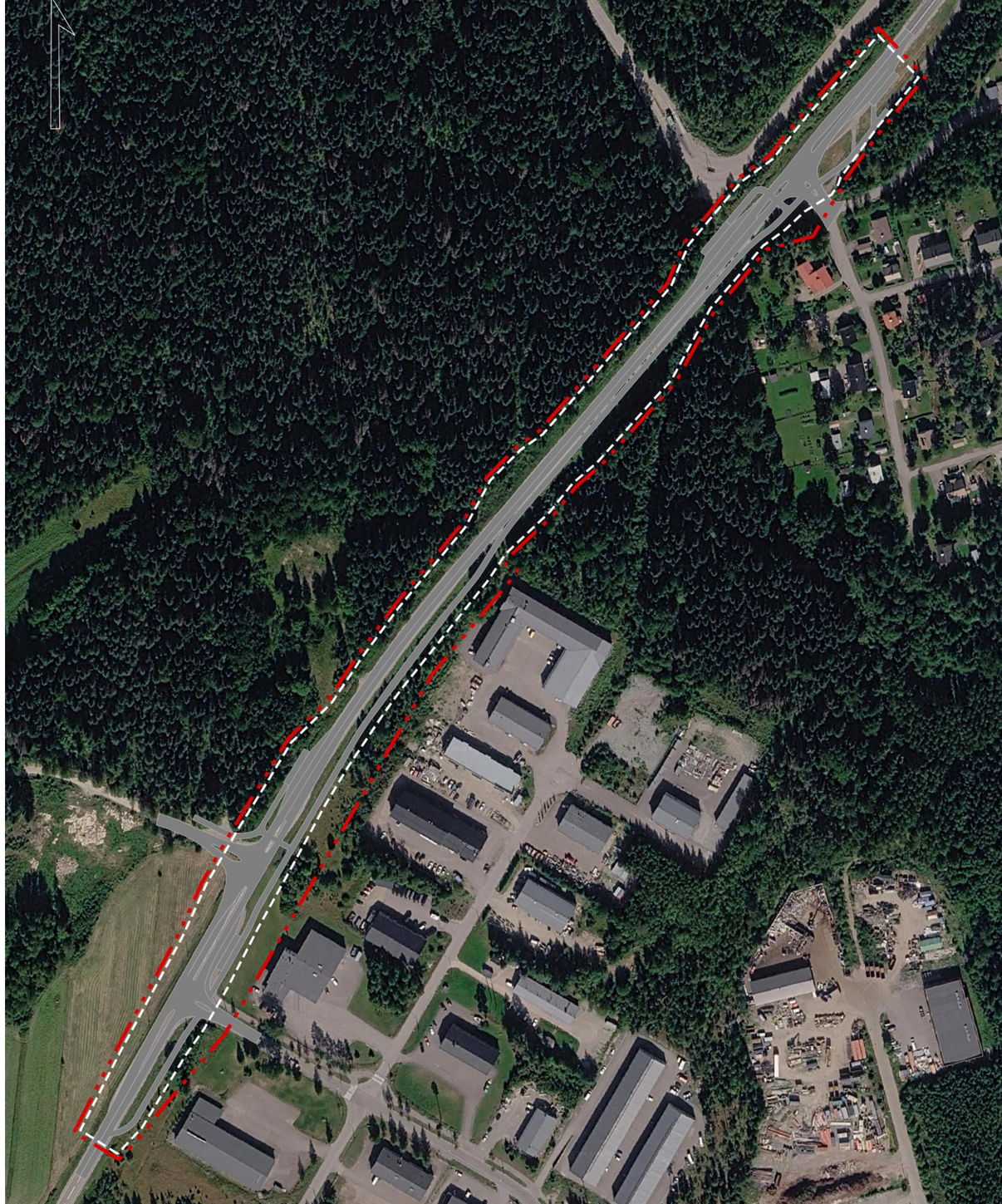
- Alue on pääosin ***yleisen tien aluetta*** (LT).
- Alueen pohjoisosassa suunnittelualue on pieniltä osin ***lähivirkistysalueella*** (VL), ***retkeily- ja ulkoilualueella*** sekä ***suojaviheralueella***, joita on hoidettava niin ettei maiseman luonne oleellisesti muutu (VR/s ja EV/s), sekä ***katualueella***
- Alueen eteläosassa suunnittelualue on pieniltä osin ***suojaviheralueella*** (EV) ja ***katualueella***.



Kaavaluonnos, ilmakuva

Perustuu tiesuunnitelmaan

- Tie piirretty ilmakuvan päälle tiesuunnitelman mukaisesti
- Tiesuunnitelman tiealueen raja = kaavaluonnoskartassa yleisen tien alueen raja (valkoinen katkoviiva)

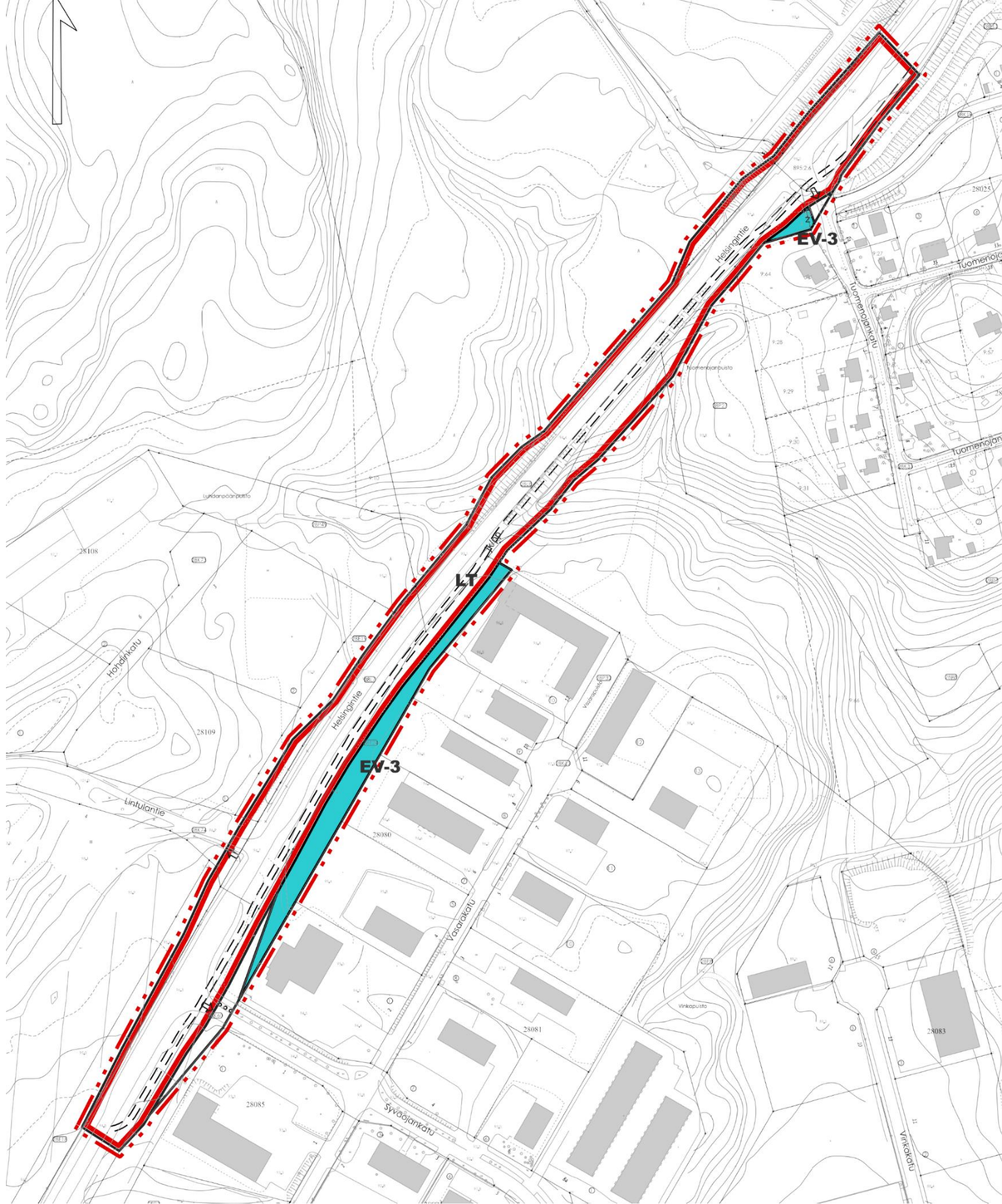


Lahti

Kaavaluonnos, kaavakartta

Merkinnät ja määräykset

Merkintä	Määräys
LT	YLEISEN TIEN ALUE.
EV-3	SUOJAVIHERALUE. ALUEEN METSIÄ TULEE HOITAA NIIN, ETTÄ SUOJAVAIKUTUS SÄILYY.
	3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
z	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA MUUNTAMON.
	SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
	KATU.
pp	OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



Lahti

Havainne-kuva

Uusi jalankulku- ja pyöräilyväylä kohdasta, jossa se sijoitetaan Helsingintien ajoradan reunaan ilman viherkaistaa.



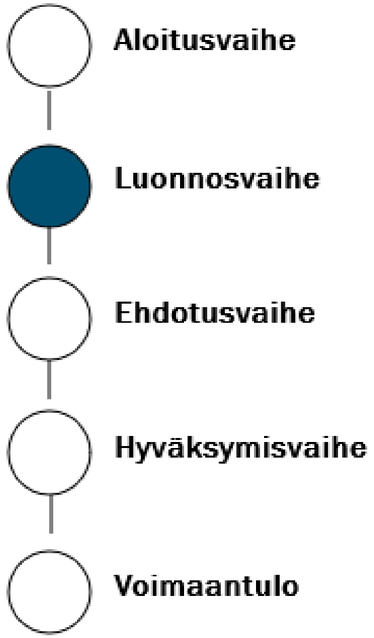
kuvaa muokattu tekoälyä käyttämällä

Kaavatyön eteneminen ja osallistuminen

- Luonnosvaiheen kuuleminen marras-joulukuu 2026
  - ➢ mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta

- Kaavatyön etenemistä voi seurata verkossa lahti.fi/kaavoitus > Kaavatyökohteet > Jokimaa, Helsingintien jalankulku- ja pyöräilyväylä

- Kaavoittajan yhteystiedot:
  Kimi Toivola, kaavoitusarkkitehti
  kimi.toivola@lahti.fi
  p. 044 7161054



Kiitos mielenkiinnosta!



Kaupunkisuunnittelun uutiskirje kaksi kertaa kuukaudessa