

Eteläisen Lahden kaavailta

11.5.2021 klo 17 - 19, verkossa Teams-sovelluksessa

Osallistujat

95 osallistujaa, pääasiassa asukkaita, yhdistysten, kiinteistöjen ja yritysten edustajia, Lahden kaupungin sekä teknisen ja ympäristölautakunnan edustajia.

Esittelijät:

Kimmo Sutinen, asemakaava-arkkitehti, maankäyttö ja aluehankkeet
Marja Mustakallio, kaavoitusarkkitehti, maankäyttö ja aluehankkeet
Henrik Saari, vuorovaikutussuunnittelija, maankäyttö ja aluehankkeet
Riku Ilvesluoto, talous- ja hallintojohtaja, Kärkkäinen
Kyösti Marjanen, toimitusjohtaja, Jorma Paloranta Oy
Taina Ollikainen, FCG
Tuomo Ojakoski, Solutra Oy
Tero Harju, projektipäällikkö, tilakeskus
Karoliina Mäkelä, rehtori, Renkomäen koulu
Eetu Kauppinen, Skanska

Keskustelua Pasaasin varren eli Kärkkäisen ympäristön kaavamutoksesta

[17.26] Milloin (minä vuonna) Kärkkäinen arvio mahdollisesti rakentavansa alueelle?

Puhuttiin jo rakentamisvuodesta 2022. Onko aikataulu realistinen kaavatyon kannalta?

Kimmo Sutinen: Tiukka aikataulu on tiedostettu. ELY-keskuksen kanssa on tehty hyvää yhteistyötä selvitystarpeisiin liittyen. Jos kaavatyö ei herätä vastustusta, olisi aikataulu mahdollinen. Verkkokaupassa on käynnissä rivakka muutos.

[17.27] Erittäin hyvä idea Kärkkäiseltä tulee lisää työpaikkoja Lahteen.

[17.30] Tosi hienoa. Kannatan

[17.33] Asiakkaita varmasti kiinnostaa verkkokauppa sekä ostosreissut Lahteen.

[17.34] Pyöräpysäköinti runkolukituksella on kyllä hyvä uudistus (smile) t. pyörällä käyvä asiakas. Kaupan sisälle toivon nykyisiä suurempia säilytyslokeroita. Nyt pyöräilykypärä, akku ja tavarakori vaatii tiukkaa järjestelyä kun ne jättää lokeroon.

[17.47] Kärkkäisen laajentuminen on oikein hyvä asia. Suunnitelmat näyttävät hyviltä ja toimivilta.

[17.54] Hyvä uusi pääpyöräreitti kuitenkin Uudenmaankadulla ... ja sähköpyörien lisääntyminen ja yleensä pyöräilyn tukeminen työmatkoilla voi lisätä pyöräilyä.

[18.08] Valmistuuko korvaava katureitti ennen rakennustöitä?

Kimmo Sutinen: Käytännössä reitti on jo olemassa. Kävely- ja pyöräilyväylä puuttuu, joka tulisi Kärkkäisen tontille. Rakentaminen on huomioitu kunnallistekniikan vuoden 2022 investointiohjelmassa.




[18.10] Mitä Puuilon puolelle on tulossa?

Kaupungingeodeetti Juha Helminen: On sovittu, että toimija tiedottaa tästä itse.

Verkkosivulta löydät kaavaluonnoksen ja kaiken kaavatyöhön liittyvän materiaalin.

<https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiympariston-suunnittelu/asemakaavoitus/kaavatyokohteet/renkomaki-pasaasin-varsi/>

Forms 11.5 18.02

Julkaistu | Ei anonyymi; Tulokset jaettu 

Mikä kuvaa parhaiten ajatuksiasi suunnitelmista?

Myönteinen

Neutraali

Kielteinen

En osaa sanoa

Lähetä ääni

Päivitetty



Keskustelua Laakso-Nikkilä II -alueen kaavatyöstä

[18.28] Nikkilän alue on oikein viihtyisä ja lapsiystävällinen- hyvä että saadaan tontteja....

[18.29] Milloin omakotitontit on jaossa ja milloin mahdollisesti rivitalojen rakentaminen aloitetaan. Onko rivitalotontteja varattu.

Juha Helminen: Kunnallistekniikkaa päästäisiin rakentamaan todennäköisesti vuonna 2023, jos kaavatyö etenee suunnitellusti. Tontteja voitaisiin luovuttaa silloin vuonna 2024.

[18.33] Onko Rengaskatu tonttikatumainen (kuten Laaksopellonkatu+ Yläpellonkatu) vai tuleeko jalkakäytävät?

[18.34] Eikö aiemmin tehdyt mallinnukset melusta pidä paikkaansa? Tarkoitin tätä viime vuosina tehtyä. Niiden mukaan koko alueelle olisi tarvittu melusuojausta.

Kaupunginarkkitehti Anne Karvinen-Jussilainen: Meluselvityksen perusteella uudelle kaavoitettavalle alueella melun voimakkuus vähenee niin, että Rengastien varren rakentaminen ei edellytä erityistä melusuojausta.

Marja Mustakallio: Yläosassa Sirkantien varren tontit sijoittuvat alle 55 bBA:n alueelle, jolloin sinne on mahdollista sijoittaa tontteja. Rengaskadun varressa selvitetään voidaanko sijoittaa tai voidaanko sijoittaa, jos rakennusten sijoittamisella saadaan suojattu ulko-oleskeluauletta tai muilla rakenteilla.

[18.43] Nikkilän alueelle saatava melusuojaus ja katureitti valmiiksi ensin. Nykyinen katuverkko tehtävä toimivaksi jotta joukkoliikenteelle saadaan reitti myös Nikkilään ympäri Ämmälää unohtamatta.

[18.57] Onko Nikkilän melumallinnukset nähtävissä netissä?

Marja Mustakallio: Uudesta alueesta ei ole vielä teetetty selvitystä. Selvitys lisätään kaavatyön verkkosivulle, kun se valmistuu.

[19.00] Suljetaanko Rengaskatu tai katkaistaanko se?

Marja Mustakallio: Kyllä. Suorin reitti olisi Orvokkientien ja Apilakadun kautta uudelle alueelle.

[19.00] Useamman vuoden olemme yrittäneet saada julkisen liikenteen yhteyksiä Nikkilään pelaamaan. Ongelma on kun linja 13 heittää rengaslenkin. Ei ole läpikulkuyhteyttä. Alanikkilänkadun jatkoa on ehdotettu moneen kertaan. Onko Alanikkilänkadun jatkaminen ehdottomasti kaavamutoksessa vai vain silloin, jos tonttien laajennus menee Ohitustielle saakka? Olemme motissa Nikkilässä, kun on vain yksi bussiyhteys. Korona-aika on kuljettu lauantaiaikataululla, mikä on tarkoittanut sitä, ettei Nikkilään ole kulkenut yhtään yhteyttä. Ajokadun läpi menee kyllä linjoja, mutta Nikkilän perältä on pitkä matka Ajokadulle. Rengaslenkki olisi mahdollinen, jos Alanikkilänkatua jatkettaisiin.

Marja Mustakallio: Siinä vaiheessa, kun meluvalli toteutuu ja tontteja päästään rakentamaan. Kysymys on kirjattu ylös ja se otetaan esille liikennesuunnittelun kanssa neuvoteltaessa.

[19.02] Kuinka suuresta alueesta on kyse asukasmäärältään?

Marja Mustakallio: Tällä alueella olisi 115 asukasta, joista 85 olisi uusia asukkaita.

[19.05] Missä vaiheessa on tarkoitus jatkaa alaosa, jos nyt vain puhutaan Rengaskadun varresta?

Anne Karvinen-Jussilainen: Riippuu siitä, milloin meluvalli olisi mahdollista toteuttaa. Asiaan vaikuttaa se, milloin olisi esimerkiksi maamassoja saatavilla meluvallin rakentamiseen.

Miten meluasiala ratkaistaan nykyisellä alueella?

Anne Karvinen-Jussilainen: Vanha asutus ja nyt kaavoitettava alue eivät vaatisi erityistä melusuojausta selvitysten perusteella. Jälkikäteen melusuojauksen toteuttaminen jälkikäteen on vielä haastavampaa.

Laakso-Nikkilä II -kaavatyön verkkosivu: <https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiympariston-suunnittelu/asemakaavoitus/kaavatyokohteet/nikkila-rengaskatu-metsa-pekkalantie-laakso-nikkila-ii/>

Keskustelua Renkomäen monitoimitalon rakentamisesta

[18.52] Milloin Orimattilankatua muokataan?

Vastaus: Kesällä 2022.

[18.53] Mikä oli koko hankkeen hinta?

Tero Harju: Rakentamisen kustannukset ovat 24 miljoonaa euroa

[18.53] Mitä käy koulun vanhalle osalle?

Tero Harju: Vanhin osa suojellaan ja sille etsitään uusi käyttötarkoitus. 1970-luvun osa puretaan.

[18.54] Millaisia tiloja kirjastoon on tulossa? Onko tulossa jonkilaisia äänieristettyjä ryhmätyötiloja? Esim Jyväskylän kirjastossa on käytössä Framery Q -moduuleja

<https://www.jyvaskyla.fi/tilapalvelu/artikkelit/paakirjasto-siirtyi-uuteen-aikaan>

Karoliina Mäkelä: Yleisesti tavoitteena on varmistaa, että tiloja on sekä ryhmätyöskentelylle että hiljaiselle työskentelylle. Kalustesuunnittelussa ollaan vielä alkuvaiheessa. Suunnitteluryhmä on tutustunut samanlaisiin moduuleihin.

[18.56] Koska 70-luvun osa puretaan?

Tero Harju: Vielä ei ole kerrottavana aikatauluarviota.

[18.56] Voiko monitoimitalon sisätiloihin tutustua jossain? Onko luvassa perinteisiä luokkatiloja vai avoimia oppimisympäristöjä?

Karoliina Mäkelä: Tiloja on tarkoitus käyttää joustavasti ja niitä jakaen. Oppimisen kehän periaatteiden mukaisesti tiloja on erilaisiin tarkoituksiin.

[19.01] Hienoa että Monitoimitalo tulee

Palaute tilaisuudesta

Forms 11.5 19.03

Julkaistu | Anonyymi; Tulokset jaettu



Miten tilaisuus onnistui ja palveli sinua? Kirjoita vapaat kommentit chatiin.

- 1 = heikosti
- 2
- 3
- 4
- 5 = erinomaisesti

Lähetä ääni

Päivitetty

1 = heikosti	0% (0)
2	0% (0)
3	0% (0)
4	25% (1)
5 = erinomaisesti	75% (3)

4 vastausta

Muiston kokosi Henrik Saari