

Maankäyttö ja aluehankkeet

Päivämäärä 14.5.2019

## Viranomaisneuvottelu Alatorin asemakaavan muutos

Aika: 14.5.2019 klo 9:00

Paikka: Lahden kaupungin tekninen ja ympäristötoimiala Askonkatu 2, 6krs neuvotteluhuone Tori

Läsnä:	Kirsti Nieminen	Hämeen ELY-keskus	pois
	Annu Tulonen		
	Riitta Niskanen	Lahden kaupunginmuseo	
	Tiina Karu-Hanski	Lahden ympäristöpalvelut	
	Anne Karvinen Jussilainen	Lahden kaupunki	pois
	Kimmo Sutinen	Lahden kaupunki	pj
	Raila Viljamaa	Päijät-Hämeen pelastuslaitos	

### 1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Kimmo Sutinen totesi läsnäolijat ja avasi kokouksen 9:07

### 2 Neuvottelun tarkoitus MRL § 66 / MRA § 26 mukainen viranomaisneuvottelu. Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä.

### 3 Asemakaavan muutos ja suunnittelutilanne

Kimmo Sutinen kertoi asemakaavan muutoksen taustat ja luonnoksen sisällön.

### 4 Tehdyt selvitykset

Pilaantunut maaperä

Toriparkin rakentamisen yhteydessä tehtiin pilaantuneen maaperän selvitys. Pilaantunutta maa-ainesta jäi sellaisille alueille, joita ei kaivettu auki toriparkin rakentamisen yhteydessä. Alueet erotettiin alatorin puistoalueesta suodatinkankaalla. Selvitys liitetään asemakaavan muutoksen asiakirjoihin.

### 5 Viranomaismielipiteet

#### a. PHPELA

- Raila Viljamaa kertasi pelastuslaitoksen lausunnossaan edellyttämät asiat. Sähkolinja-autojen latauspisteiden sekä latauspisteiden muuntamon sijoittamisessa tulee huomioida tilantarve, turvallisuus ja pelastusajoneuvoilla saavutettavuus. Asiakokonaisuudet tarkentuvat rakennuslupakäsittelyssä, jossa pelastuslaitos on lausunnon antajana rakennushankkeen osalta.

#### b. Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen maakuntamuseo / Museovirasto

- Riitta Niskanen toivoi asemakaavan k-1 määräyksen tarkentamista ja sovittiin, että kyseisen määräyksen sisältö varmistetaan vielä sähköpostilla kokoukseen osallistujien kesken.

#### c. Hämeen ELY-keskus, Uudenmaan ELY-keskus

- Annu Tulonen totesi, että pilaantuneiden maa-ainesten merkintä asemakaavakarttaan on tehty asian edellyttämällä tavalla.



d. LYP

- Edellä esitettyjen asioiden korjaamisen jälkeen ok.

6 Kaavatyön eteneminen ja jatkotoimenpiteet

- Asemakaavan muutosesitys on Teknisen ja Ympäristötoimialan kokouksen hyväksymisesittelystä kesäkuussa 2019, jonka jälkeen se asetetaan julkisesti nähtäville.

7 muut asiat

- Ei muita asioita

8 Neuvottelun päättäminen

Pj päätti kokoukse 9:48

Muistion vakuudeksi Kimmo Sutinen