

PALVELUTORI

Lahti-Piste

Trio, Aleksanterinkatu 18

30.5.2021

2.6.2021

Lahden kaupunki
Tekninen- ja ympäristölautakunta

LAHDEN KAUPUNKI
07.06.2021 09:19

Muistutus Onnelantie 2:n kaavasta

227/10.02.01.00/2021

Ehdotamme, että tontin itälaidalle suunnitellun 30 neliöisen huoltorakennuksen sijaintia, kokoa ja/tai muotoa tarkennetaan siten, että sen vieressä kasvava suurikokoinen tammi säilyy. Puu on toinen kaavaselostuksessa erityisen komeaksi yksilöksi mainitusta puista. Kaavaluonnoksen mukaan nämä kumpikin kaadetaan.

Kuten kaavaselostuksessa todetaan, kaava-alue on puistomainen ja sen puusto on runsas. Todetaan myös, että tontti on tarkoitus säilyttää puistomaisena. Tammi on tontin, mahdollisesti koko kaupunginosan suurin, komein ja vanhin puu. Puistomaisuus ja runsaus kärsii, jos puu kaadetaan.

Kaavaselostuksen mukaan tontin puusto muodostaa varsinkin kesällä vihreän ja varjoisan keitaan keskelle kaupunkia. Huomiotta on nyt jäänyt, että tämä tammi jo pelkän kokonsa puolesta on aivan oleellinen osa tuota vihreyttä ja varjoa.

Yhtenä kaavoituksen ohjenuorana on ollut luonnon monimuotoisuus. Tällä hetkellä tontin pohjoispuolella kasvaa vaahteroita, lehmuksia ja tuo yksi kookas tammi. Suunnitelman mukaan vain lehmuksen jäävät. Tämä ei tue luonnon monimuotoisuutta. Tammi on koti suurelle lajistolle pieneliöstöä ja houkuttelee oravia, sepelkyhkyjä, mustarastaita ja lukuisia muita lintulajeja.

Yleisesti on herännyt huoli vanhojen puiden katoamisesta ja sen vaikutuksesta luonnon monimuotoisuuteen. Hyväkuntoinen puuvanhus on siksikin arvokas osa tontin puustoa.

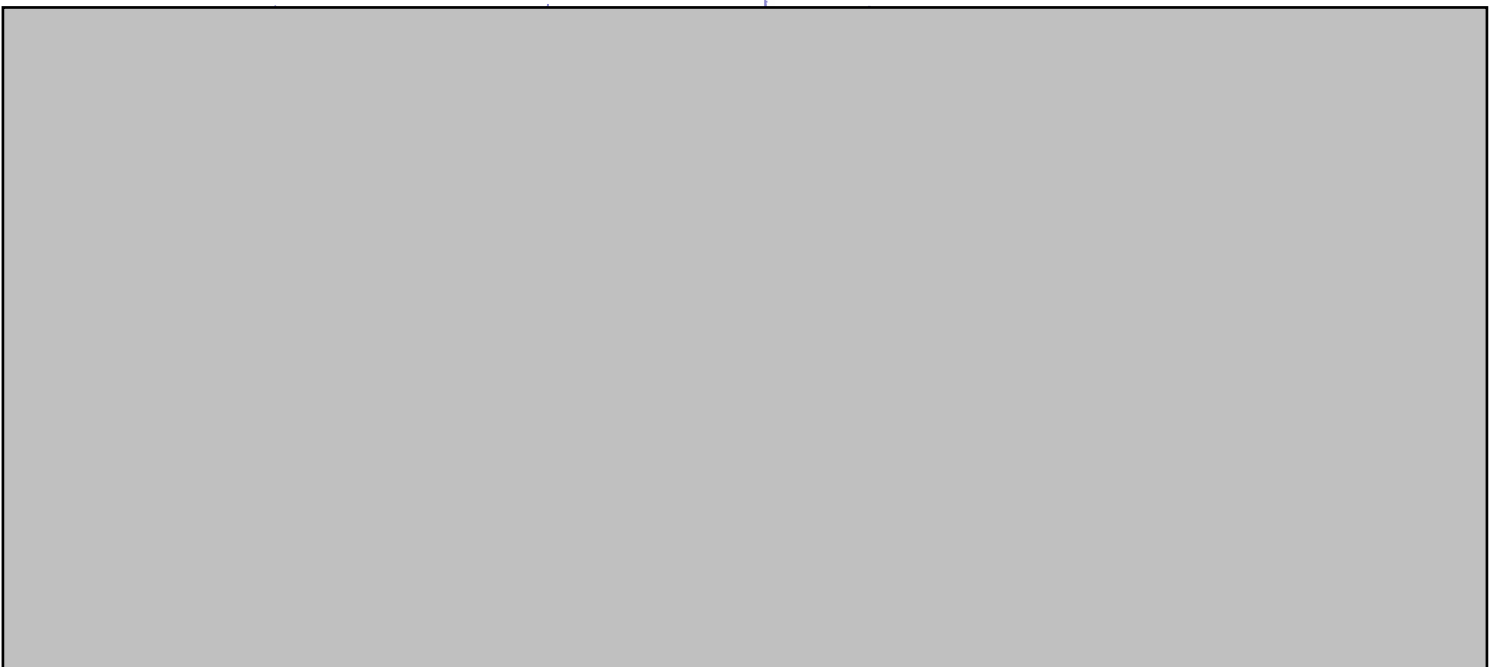
Onnelantien 2:n tuleville ja Oikokatu 7:n nykyisille asukkaille tammi tuo paitsi vehreyttä ja kauneutta, myös erittäin tervetulleen luonnollisen näköesteen talojen välille.

Meille Oikokatu 7:n asukkaille tammi on rakastettu, vanha, kaunis naapuri, mutta myös tuiki tarpeellinen varjon tuoja. Talomme on vanha ja asuntojen liiallinen lämpeneminen on ongelma keväästä pitkälle syksyyn. Tammi antaa merkittävää suojaa talon länsipuolen asunnoille itäpäivän ja illan auringolta.

Kaavaluonnoksessa kiitettävää on, että lehmukset sekä tontin pohjoisreunalla että tammen vierellä (tontin koilliskulma) säilyvät. Tämän haluamme toteutuvan myös lopullisessa kaavassa.

Uskomme, että myös tontille rakentuvan uuden taloyhtiön asukkaat olisivat tyytyväisiä komeimman pihapuunsa säilymisestä.

Asuntoyhtiö Toivonmäen asukkaat:



ASIANUMERO 227/2021

1/2

Kaikkia asukkaita ei tavoitettu.
Kaikki, jotka tavoitettiin,
halusivat osallistua.

Lähtettäjä: [REDACTED]
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: Muistutus Onnelantie 2:n kaavasta A-2691c
Päivämäärä: maanantai 7. kesäkuuta 2021 12.34.21

Hei,

Tässä muistutus Onnelantie 2:n kaavaehdotuksesta.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onnelantie 2:n liikennettä ei pitäisi ohjata Onnelantielle, joka on pihakatu ja jolla on 20 km/h nopeusrajoitus. Autoliittymän pitäisi olla Oikokadulle. Onnelantiellä on jo nyt liikaa autoliikennettä, ja katu on vaarallinen esimerkiksi lapsille.

Tontilla pitäisi edellyttää enemmän istutuksia ja puistomaisuutta. Onnelantien varteen tontille on nyt suunniteltu korkeaa umpiaitaa ja parkkipaikkoja, vaikka Onnelantie on puistomainen ja julkisivultaan suojeltu katu. Onnelantien viereen osoitettu parkkipaikka tarkoittaa sitä, että puita pitää kaataa paljon eikä tontin Onnelantien puoleisella laidalla ole juuri lainkaan istutuksia. Parkkipaikat pitäisi sijoittaa muualle kuin Onnelantien varteen. Umpinainen ja korkea aitakaan ei tyyllisesti sovi puistomaisen Onnelantien varteen, sillä muiden tonttien ympärillä on rimoista tehdyt, matalat aidat.

Tontilla pitäisi edellyttää korkeatasoista arkkitehtuuria, sillä se on keskeisellä paikalla ja julkisivultaan suojellun kadun varrella sekä lisäksi Onnelantien ja Oikokadun pääteaihe.

Asunto-osakehtiö Onnelantie 18:n hallitus

Lähetäjä: [REDACTED]
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: Muistutus Onnelantie 2:n kaavasta
Päivämäärä: maanantai 7. kesäkuuta 2021 22.40.29

Onnelantie 2:n tontille rakennettavan kerrostalon liikennettä ei pidä ohjata kulkeväksi Onnelantien kautta, vaan liittymä täytyy toteuttaa Oikokadulle. Onnelantien on pihakatu, jonka varrella asuu paljon lapsia. Nykyiset liikennemäärät aiheuttavat vaaratilanteita etenkin aamuisin, kun päiväkodin saattoliikenne on vilkasta ja Tiirismaan koulun oppilaat kulkevat Karjalankadulta Ursan kentän parakeille, johon myös tulevaisuudessa rakentuu uusi koulurakennus. Kaikenlainen autoliikenteen lisäys ei ole soveliaista.

Nyt suunnitelluissa Onnelantie 2:n rakennuksessa ja sen pysäköintiratkaisussa ei oteta huomioon Onnelantien puistomaista olemusta ja suojeltuja julkisivuja. Liikenteen ohjautuessa Onnelantielle sekä tontin aita-, että pysäköintiratkaisut aiheuttaisivat puuston vähenemistä ja Onnelantien koko osuudelle ominaisen rosoisen puutaloalueen pittoreskiä idylliä, joka perusteellisesti vaarantuu nykyisissä arkkitehtien havainnekuvissa uudisrakennuksesta.

Ystävällisesti

[REDACTED]
Puheenjohtaja

As. Oy Onnelantie 7:n
Hallitus