

KESKI-LAHTI

LOVIISANKATU

SALINKATU

RAUTATIENKATU

MANNERHEIMINKATU

AKS-1 1
z mal le
jr
1ap/80
VI 1ppp/40 hu
3200 pv-1 ju
kaukolämpö

27

AL-1
z mal le
jr
1ap/80
1ppp/40 hu
1/2rVI pv-1 ju
kaukolämpö

SR
sr-2
1ap/80
1ppp/40 pv-1

AKS-1
z mal hu
jr pv-1 p
1ap/80 ju-2
1ppp/40 kaukolämpö

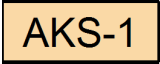


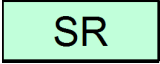



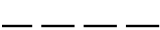





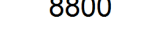
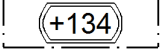
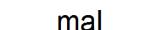
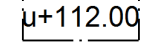
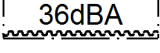
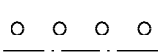
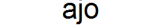
VL hv-1 (27)

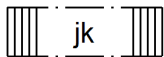
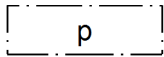
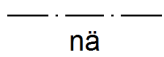
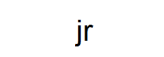
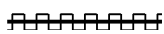
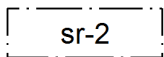


A-2696

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-2696

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOKA ON TARKOITETTU MYÖS PALVELUASUMISTA JA PALVELUTILOJA VARTEN.
2		ASUIN- LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOHON VOI SIOITTA MYÖS PALVELUASUMISTA, OPPILASASUNTOLAN JA NIIHIN LIITTYVIÄ PALVELUTILOJA.
3		LÄHIVIRKISTYSALUE.
4		RAKENNUSSUOJELUALUE.
5		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
6		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
7		OSA-ALUEEN RAJA.
8		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
9		SITOVAN TONTTIAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
10		TONTIN RAJA.
11		KAUPUNGINOSAN NUMERO.
12		KAUPUNGINOSAN NIMI.
13		KORTTELIN NUMERO.
14		TONTIN NUMERO.
15		RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
16		ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
17		MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ, RINTEESEEN SIOITTUVA SÄ KERROKSESSÄ SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
18		RAKENNUKSEN TAI RAKENNUKSEN OSAN YLIN KORKEUSASEMA.
19		RAKENNUSALA.
20		KORTTELIN MILLE TAHANSA TONTILLE RAKENNUKSEN RUNGON SISÄÄN SAA SIOITTA KOKO KORTTELIA PALVELEVAN MUUNTAMON.
21		MAANALAINEN TILA, JOHON SAA SIOITTA PAIKOITUSTILOJA.
22		ULOKE, JONKA ALIKULKUKORKEUS ON OLTAVA VÄHINTÄÄN KORKEUDESSA +112.00.
23		NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
24		MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ RAKENNUSTEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNIERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 36 dBA.
25		LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
26		ISTUTETTAVA PUURIVI.
27		ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

28		YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
29		PYSÄKÖIMISPAIKKA. ALUEELLE SAA SJOITTA A POLKUPYÖRÄTILOJA JA -SUOJIA, JOITA EI LASKETA KERROSALAAN.
30		NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA
31		TONTILLA TULEE MAHDOLLISTAA KORTTELIN KAIKKIEN TONTTIEN JÄTEVESIEN JOHTAMINEN MYÖHEMMIN PERUSTETTAVANA RASITTEENA.
32		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
33	1ap/80	MERKINTÄ OSOITTA A, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA. KORTTELISSA 27 ASUMISEEN OSOITETTAVAN KERROSALAN OSALTA AUTOPAIKOISTA VOIDAAN TEHDÄ 30% VÄHENNYS MATKAKESKUKSEN LÄHEISYYDEN JOHDOSTA. HOIVAPALVELUUN LIITTYVÄÄN ASUMISEEN OSOITETTAVAN KERROSALAN OSALTA SEKÄ OPPILASASUNTOJEN OSALTA AUTOPAIKOISTA VOIDAAN TEHDÄ 50% VÄHENNYS. YHTEENSÄ VÄHENNYS VOI OLLA ENINTÄÄN 50 %. PIHALLE ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN YKSI TONTTIKOHTAI NEN LYHYTAIKAISEEN PYSÄKÖINTIIN TARKOITETTU KOTIPALVELUTYÖNTEKIJÖIDEN KÄYTTÖÖN VARATTU PAIKKA, JOLLE ON ESTEETÖN KULKU.
34	1ppp/40	MERKINTÄ OSOITTA A, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA. PUOLET POLKUPYÖRÄPAIKOISTA TULEE OLLA SÄÄSUOJATTUJA.
35		KAUPUNKIKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA SEKÄ KULTTUURIHISTORIAL LISILTA JA ARKKITEHTONISILTA ARVOILTAAN TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY MYÖS PIHAN OSALTA.
36	hv-1 (27)	OHJEELLINEN LÄHIVIRKISTYSALUEEN OSA, JOTA HOIDETAAN JA RAKENNETAAN HULEVESIEN OHJAAMISEKSI KATUJEN SADEVESIVIEMÄREIHIN TAI MAASTOON. ALUEEN KUNNALLISTEKNIikka ON RAKENNETTAVA MAISEMAN EHD OILLA. ALUEELLE VOI SJOITTA A MYÖS KORTTELIN 27 TEKNISIÄ HULEVEDEN VIIVYTYSLAITTEISTOJA.
37	hu	TONTTIKOHTAISET HULEVESIEN VIIVYTYSJÄRJESTELMÄT TULEE MITOITTA A VASTAAMAAN 1 m3 VIIVYTYSTILAVUUTTA 100 m2 LÄPÄISEMÄTÖNTÄ TONTIN PINTA-ALAA KOHDEN.
38	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
39	ju	KADUN PUOLEISET PARVEKKEET PITÄÄ LASITTA A JA UPOTTA A SAMAA N TASOON MUUN JULKISIVUPINNAN KANSSA. PÄÄOSIN PARVEKKEET TULEE SJOITTA A SISÄPIHAN PUOLELLE. JULKISIVUUN KOHDISTUVAN MELUN OLLESSA YLI 55dB(LAeq) TULEE ASUNNOLLA OLLA VÄHINTÄÄN TUULETUSMAHDOLLISUUS (IKKUNA, PARVEKE TAI OVI) SELLAISELLE JULKISIVULLE, JONKA KOHDALLA PÄIVÄLLÄ MELUTASO 55dB(LAeq) JA YÖLLÄ 45 dB(LAeq) SAAVUTETAAN. MAKUUHUONEET TULEE ASUINNOISSA SJOITTA A SELLAISEN JULKISIVUN PUOLELLE, JOSSA MELUN OHJEARVOT SAAVUTETAAN. JULKISIVUSUUNNITELMAT TULEE HYVÄKSYTTÄÄ KAUPUNKIKUVASTA VASTAAVALLA ELIMELLÄ.
40	ju-2	RAUTATIENKADUN PUOLEISEN PÄÄDYN, JOKA RAKENNETAAN ULOKKEENA, LEVEYS SAA OLLA ENINTÄÄN 11 m. KATUTASOON RAUTTIENKADUN PUOLELLE ON RAKENNETTAVA PÄÄOSIN LIIKETILOJA.
41	kaukolämpö	UUDISRAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON POIKKEUKSENA MRL 57a §:ssä LUETELLUT RAKENNUKSET.
42		ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:1500