



POISTOKARTTA MK 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET		23	le	LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
1	AKS-1	24	o o o	SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
2	AL-1	25	ajo	ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
3	VL	26	jk	YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
4	SR	27	p	PYSÄKOIMISPAIKKA. ALUEELLE SAA SIIJOITTAA POLKUPYÖRÄTILOJA JA -SUOJIA, JOITA EI LASKETA KERROSALAAN.
5		28	nä	NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA
6		29	jr	TONTILLA TULEE MAHDOLLISTAA KORTTELIN KAIKKIEN TONTTIEN JÄTEVESIEN JOHTAMINEN MYÖHEMMIN PERUSTETTAVANA RASITTEENA.
7		30		AJONEUVOLIITYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIIJANTI.
8		31		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITYMÄÄ.
9		32	1ap/80	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA. KORTTELISSA 27 ASUMISEEN OSOITETTAVAN KERROSALAN OSALTA AUTOPAIKOISTA VOIDAAN TEHDÄ 30% VÄHENNYS. HOIVAPALVELUUN LIITTYVÄÄN ASUMISEEN OSOITETTAVAN KERROSALAN OSALTA AUTOPAIKOISTA VOIDAAN TEHDÄ 50% VÄHENNYS.
10		33	1ppp/40	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTAA KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA.
11	1	34	sr-2	KAUPUNKIKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY.
12	KES	35	hv-1 (27)	OHJEELLINEN LÄHIVIRKISTYSALUEEN OSA, JOTA HOIDETAAN JA RAKENNETAAN HULEVESIEN OHJAAAMISEKSI KATUJEN SADEVESIVIEMÄREIHIN TAI MAASTOON. ALUEEN KUNNALLISTEKNIikka ON RAKENNETTAVA MAISEMAN EHDOLLA. ALUEELLE VOI SIIJOITTAA MYÖS KORTTELIN 27 TEKNISIÄ HULEVEDEN VIVVYSLAITTEISTOJA.
13	27	36	hu	TONTIKOHTAISET HULEVESIEN VIVVYSLAITTEISET TULEE MITOITTAA VASTAAMAAN 1 m3 VIVVYTYSLAVUUTTA 100 m2 LÄPÄISEMÄTONTÄ TONTIN PINTA-ALAA KOHDEN.
14	8	37	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
15	8800	38	ju	KADUN PUOLEISET PARVEKKEET PITÄÄ UPOTTAA SAMAA TASOON MUUN JULKISIVUPINNAN KANSSA.
16	VI	39	ju-2	RAUTATIEKADUN PUOLEISEN PÄÄDYN, JOKA RAKENNETAAN ULOKKEENA, LEVEYS SAA OLLA ENINTÄÄN 11 m. KATUTASOON RAUTATIEKADUN PUOLELLE ON RAKENNETTAVA PÄÄOSIN LIKETEILOJA.
17	+134	40	kaukolämpö	UUDISRAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON POIKKEUKSENA MRL 57a §:ssä LUETELLUT RAKENNUKSET.
18				
19	z			
20	mal			
21				
22	36dB			

LUONNOS

LAHTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KESKI-LAHDEN (1.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 27 TONTTEJA 8 JA 1001 SEKÄ KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: KESKI-LAHDEN (1.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 27 TONTIT 8 - 11 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUE

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO

LAHDEN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ JA ALUEHANKKEET

Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 MRL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.

Asemakaavaehdotuksen laatija
Kimmo Sulinen

Asemakaava on hyväksytty
Päätös on saanut lainvoiman D/2976/10.

Liitteet			
Asianumero D/2976/15			
Käsittelyt			
Mittakaava	Suunnittelija	Valmistelija	Piirustusnumero
1: 1000	KS	RK	A-2696