



39 ju-2 RAUTAKIVIKADUN PUOLEISEN PÄÄYN, JOKA RAKENNETAAN ULOKKEENA, LEVEYS SAA OLLA ENINTÄÄN 11 m. KATUTASOON RAUTTIENKADUN PUOLELLE ON RAKENNETTAVA PÄÄOSIN LIIKETILOJA.

40 1ppp/40 MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTAA KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA. PUOLET POLKUPYÖRÄPAIKOISTA TULEE OLLA SÄÄSUOJATTUJA.

41 kaukolämpö UUDISRAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON POIKKEUKSENA MRL 57a §:ssä LUETELLUT RAKENNUKSET.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 1 **AKS-1** ASUINKERSTALOJEN KORTTELIALUE, JOKA ON TARKOITETTU MYÖS PALVELUASUMISTA JA PALVELUTILOJA VARTEN.
- 2 **AL-1** ASUIN- LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOHON VOI SIOITTA MYÖS PALVELUASUMISTA, OPPILASASUNTOLAN JA NIIHIN LIITTYVIÄ PALVELUTILOJA.
- 3 **SR** RAKENNUSSUOJELUALUE.
- 4 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- 5 KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 6 OSA-ALUEEN RAJA.
- 7 OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- 8 SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- 9 TONTIN RAJA.
- 10 **1** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 11 **KES** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 12 **27** KORTTELIN NUMERO.
- 13 TONTIN NUMERO.
- 14 **MÄNN 8800 VI** KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI. RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 15 **ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.**
- 16 **1/2rVI** MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ, RINTEESEEN SIOITTUVASSA KERROKSESSA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 18 RAKENNUKSEN TAI RAKENNUKSEN OSAN YLIN KORKEUSASEMA.
- 19 RAKENNUSALA.
- 20 **z** KORTTELIN MILLE TAHANSA TONTILLE RAKENNUKSEN RUNGON SISÄÄN SAA SIOITTA KOKO KORTTELIA PALVELEVAN MUUNTAMON.
- 21 **mal** MAANALAINEN TILA, JOHON SAA SIOITTA PAIKOITUSTILOJA.
- 22 ULOKKE, JONKA ALIKULKUKORKEUS ON OLTAVA VÄHINTÄÄN KORKEUDESSA +112.00.
- 23 NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- 24 MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ RAKENNUSTEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNIERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 36 dB.A.
- 25 LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

- 26 ISTUTETTAVA PUURIVI.
- 27 KATU.
- 28 ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
- 29 PYSÄKÖIMISPAIKKA. ALUEELLE SAA SIOITTA POLKUPYÖRÄTILOJA JA -SUOJIA, JOITA EI LASKETA KERROSALAAN.
- 30 NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA
- 31 TONTILLA TULEE MAHDOLLISTAA KORTTELIN KAIKKIEN TONTTIEN JÄTEVESIEN JOHTAMINEN MYÖHEMMIN PERUSTETTAVANA RASITTEENA.
- 32 KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- 33 MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA. KORTTELISSA 27 ASUMISEEN OSOITETTAVAN KERROSALAN OSALTA AUTOPAIKOISTA VOIDAAN TEHDÄ 30% VÄHENNYS MATKAKESKUKSEN LÄHEISYYDEN JOHDOSTA. HOIVAPALVELUUN LIITTYVÄÄN ASUMISEEN OSOITETTAVAN KERROSALAN OSALTA SEKÄ OPPILASASUNTOJEN OSALTA AUTOPAIKOISTA VOIDAAN TEHDÄ 50% VÄHENNYS. YHTEENSÄ VÄHENNYS VOI OLLA ENINTÄÄN 50 %. PIHALLE ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN YKSI TONTTIKOHTAINEN LYHYTAIKAISEEN PYSÄKÖINTIIN TARKOITETTU KOTIPALVELUTYÖNTEKIJÖIDEN KÄYTTÖÖN VARATTU PAIKKA, JOLLE ON ESTEETÖN KULKU.
- 34 KAUPUNKIKUVAN SÄILYMIEN KANNALTA SEKÄ KULTTUURIHISTORIALLISILTA JA ARKKITEHTONISILTA ARVOILTAAN TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLaisia, ETTÄ RAKENNUKSEN KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY MYÖS PIHAN OSALTA.
- 35 **hv-1 (27)** OHJEELLINEN LÄHIVIRKISTYSALUEEN OSA, JOTA HOIDETAAN JA RAKENNETAAN HULEVESIEN OHJAAAMISEKSI KATUJEN SADEVESIVIEMÄREIHIN TAI MAASTOON. ALUEEN KUNNALLISTEKNIikka ON RAKENNETTAVA MAISEMAN EHDOLLA. ALUEELLE VOI SIOITTA MYÖS KORTTELIN 27 TEKNISIÄ HULEVEDEN VIIVYTYSLAITTEISTOJA.
- 36 **hu** TONTTIKOHTAISET HULEVESIEN VIIVYTYSJÄRJESTELMÄT TULEE MITOITTA VASTAAMAAN 1 m3 VIIVYTYSTILAVUUTTA 100 m2 LÄPÄISEMÄTÖNTÄ TONTIN PINTA-ALAA KOHDEN.
- 37 **pv-1** VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
- 38 **ju** KADUN PUOLEISET PARVEKKEET PITÄÄ LASITTA JA UPOTTA SAMAAN TASOON MUUN JULKISIVUPINNAN KANS-SA. JULKISIVUPUNTA SALININ- JA MANNERHEIMINKADUN PUOLELLA TULEE TOTEUTTA SITA, ETTÄ SIINÄ ON VÄHINTÄÄN KAHTA ERI MATERIAALIA LAAJOINA PINTOINA. MATERIAALIPINNAN VAIHTUMISRAJA VOI OLLA VAPAAMUOTOINEN. PARVEKKEET TULEE SIOITTA PÄÄOSIN SISÄPIHAN PUOLELLE. JULKISIVUUN KOHDISTUVAN MELUN OLLESSA YLI 55dB(LAeq) TULEE ASUNNOLLA OLLA VÄHINTÄÄN TUULETUSMAHDOLLISUUS (IKKUNA, PARVEKE TAI OVI) SELLAISELLE JULKISIVULLE, JONKA KOHDALLA PÄIVÄLLÄ MELUTASO 55dB(LAeq) JA YÖLLÄ 45 dB(LAeq) SAAVUTETAAN. MAKUHUONEET TULEE ASUNNOISSA SIOITTA SELLAISEN SELLAISEN JULKISIVUN PUOLELLE, JOSSA MELUN OHJEARVOT SAAVUTETAAN. JULKISIVUSUUNNITELMAT TULEE HYVÄKSYTTÄÄ KAUPUNKIKUVASTA VASTAAVALLA ELIMELLÄ.

POISTOKARTTA MK 1:1500

LAHTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KESKI-LAHDEN (1.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 27 TONTTIA 1001

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: KESKI-LAHDEN (1.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 27 TONTIT 10, 11 JA 12 SEKÄ KATUALUE

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO

<b>LAHDEN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ JA ALUEHANKKEET</b>		<b>Liitteet</b> Tonttikartat M-17-411, M-20-94	
Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 MRL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.		<b>Asianumero</b> DI/2976/10.02.03.00.04/	
Aija Holopainen	04.12.2017	<b>Käsittelyt</b>	
		Työ	12.12.2017
		Nähtäville	11.01.2018
Asemakaavaehdotuksen laatija		Nähtäville päätty	12.02.2018
Kimmo Sulinen	04.12.2017	Numeronmuutos	02.06.2020
Asemakaava on hyväksytty Päätös on saanut lainvoiman		Mittakaava	1: 1000
		Suunnittelija	KS
		Valmistelija	RK
		Piirustusnumero	A-2696B