

Lähetäjä: Tulonen Annu (ELY) <annu.tulonen@ely-keskus.fi>  
Lähetetty: torstai 2. joulukuuta 2021 18.38  
Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti  
Kopio: Päijät-Hämeen liitto  
Aihe: Lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaavan muutos, Lahti, Renkomäen  
(22.) kaupunginosa, korttelit 22045 ja 22069 sekä katualue  
(Pasaasinvarsi, Kärkkäinen ja ympäristö), A-2711  
Liitteet: Lausunto kaavaehdotuksesta, As.pdf

Kiitos lausuntopyynnöstä,  
lausuntomme liitteenä ja tiedoksi.

Annu Tulonen  
Johtava alueidenkäytön asiantuntija, arkkitehti  
[annu.tulonen@ely-keskus.fi](mailto:annu.tulonen@ely-keskus.fi)  
0295 025 234 (myös tekstiviestit)  
Ympäristöyksikkö / Alueidenkäyttö  
Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Kirkkokatu 12, PL 29, 15140 Lahti  
[www.ely-keskus.fi/hame](http://www.ely-keskus.fi/hame) | Twitter [@HELYkeskus](https://twitter.com/HELYkeskus)



Lahden kaupunki Tekninen ja ympäristötoimiala,  
Maankäyttö ja aluehankkeet  
[kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)

Viite lausuntopyyntö 10.11.2021

**Lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaavan muutos, Lahti, Renkomäen (22.) kaupunginosa, korttelit 22045 ja 22069 sekä katualue (Pasaasinvarsi, Kärkkäinen ja ympäristö), A-2711**

Hämeen ELY-keskus on kaavamuutoksen valmisteluvaiheen lausunnossaan (26.5.2021) ottanut kantaa liikenteen järjestämiseen, kaupan sijoittumiseen ja hulevesien hallintaan.

Kaava-asiakirjoja ja selvityksiä on täydennetty ehdotusvaiheeseen. Kaupan vaikutusten osalta ELY-keskus viittaa luonnosvaiheen lausuntoonsa.

Kaavamerkintöjä koskevana yksityiskohtana ELY-keskus huomauttaa, että KL-15 korttelialueen liittymäkieltomerkintä on tarpeeton Uuden Orimattilantien puoleisella sivulla, koska liittymät määritetään LT-alueella nuolimerkinnoin. Liittymäkieltoalue on katualueeseen kuuluva merkintä eikä sitä ole tarpeen osoittaa mt 296 osalle.

ELY-keskuksella ei ole muilta osin huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut maankäytön asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen (liikenne).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Johtava alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut yksikön päällikkö Marja Hiitiö.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen liitto  
Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

Tämä asiakirja HAMELY/1042/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1042/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 02.12.2021 15:44

Hyväksyjä Hiitiö Marja 02.12.2021 18:07

Lähettäjä: Järveläinen Juhani  
Lähetetty: perjantai 3. joulukuuta 2021 12.13  
Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti  
Kopio: Malin Ismo; Sutinen Kimmo  
Aihe: Muistutus kaavatyöstä A-2711  
Liitteet: LYP\_Muistutus\_Renkomäki\_Pasaasi.pdf

Hei,

liitteenä muistutus kaavatyöstä A-2711 (Renkomäki, Pasaasin varsi), asianumero 794/2021.

Yt Juhani

Juhani Järveläinen

hulevesi-insinööri  
Lahden kaupunki  
Rakennus- ja ympäristövalvonta

p. +358 50 559 4083  
Askonkatu 2  
15100 Lahti  
[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

[Anna palautetta palvelukokemuksestasi](#)

Ympäristöpalvelut

3.12.2021

**Muistutus kaavatyöstä Renkomäki, Pasaasin varsi (kaavatunnus A-2711)**

Kaavaluonnoksessa ja sen liitteessä esitetty ratkaisu laajennusalueen hulevesien hallinnan järjestämiseksi (suora poisjohtaminen) on Lahden kaupungin hulevesiohjelman sekä alueen osayleiskaavan vastainen ja heikentää merkittävästi edellytyksiä hallita alueella muodostuvia hulevesiä ennen niiden päätymistä vastaanottavaan vesistöön. Lahden hulevesiohjelman mukaan hulevedet tulisi ensisijaisesti käsitellä kiinteistöillä ja tilanteissa, joissa se ei ole mahdollista, viivyttaa hulevesiä ennen niiden johtamista pois kiinteistöltä. Alueen osayleiskaavassa on lisäksi hulevesien osalta esitetty suunnitteluohje: *"Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota hulevesien käsittelyyn sekä viherympäristön määrään ja laatuun."*

Nykytilanteessa Kärkkäisen alueen hulevedet johdetaan hulevesiviemärissä ilman viivytystä Miekkiontien länsipuolelle ja sieltä viivytyrakenteiden ja ojaston kautta edelleen Porvoonjokeen. Käytännössä on havaittu, että alueella muodostuvien suurien valuntamäärien vuoksi Miekkiontien länsipuolelle sijoitetut hulevesien hallintajärjestelmät eivät ole toimineet suunnitellusti ja ylivuodot sekä eroosioauriot ovat olleet yleisiä. Valuntamäärien lisääminen entisestään johtamalla laajennusalueen hulevedet suoraan Miekkiontien länsipuolelle heikentäisi entisestään edellytyksiä järjestää hulevesien käsittely osayleiskaavan edellyttämällä tavalla.

Kaavaehdotuksen liitteenä olevassa hulevesisuunnitelmassa on esitetty Miekkiontien länsipuolella sijaitsevan hulevesien valuma-altaan kunnostamista, mutta se on toimenpiteenä riittämätön, mikäli laajennusalueelta johdettavien hulevesien määrää ei rajoiteta. Lisäksi se siirtäisi vastuun alueen hulevesien hallinnasta käytännössä kokonaan kaupungille, kun taas Maankäyttö- ja rakennuslain (682/2014) mukaan (103 e §) vastuu hulevesien hallinnasta on ensisijaisesti kiinteistöillä ja kiinteistön hulevesien hallinta on toteutettava siten, että se on yhteensopiva kunnan hulevesijärjestelmän kanssa (103 h §).

**Lahden ympäristöpalvelut esittää, että kaavaan tulisi lisätä laajennusalueen kiinteistölle hulevesien viivytysmääräys, esimerkiksi 1 m<sup>3</sup> viivytystilavuutta jokaista 100 m<sup>2</sup> vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.**

Ismo Malin  
vesiensuojelupäällikkö

Lahden kaupunki

Lähettäjä:

Tanja Gangsö

<Tanja.Gangso@paijat-hame.fi>

Lähetetty:

tiistai 7. joulukuuta 2021 8.57

Vastaanottaja:

Kirjaamo\_Lahti; Sutinen Kimmo

Aihe:

Lausunto Asemakaavan

muutosehdotuksesta A-2711

Pasaasin varsi

Hei,

Päijät-Hämeen liitolla ei lausuttavaa Kärkkäisen ja ympäristön asemakaavan muutosehdotuksesta.

Ystävällisin terveisin

**Tanja Gangsö**

Eriyisiasiantuntija

Asuminen ja elinkeinot

+358 44 3719 451

PÄIJÄT-HÄMEEN LIITTO

Hämeenkatu 9, Box 50v h

15111 LAHTI