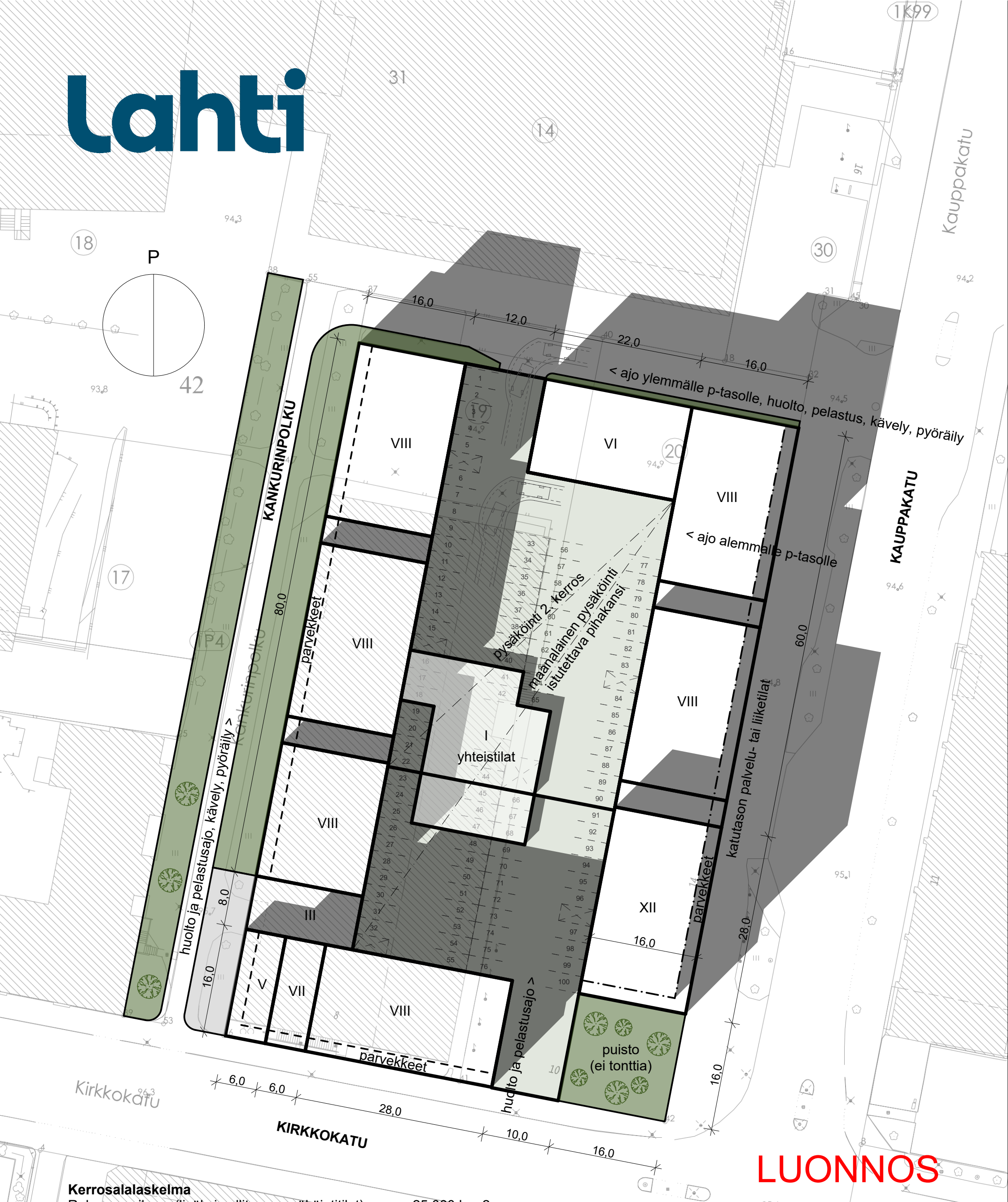




Kerrosalalaskelma

Rakennusoikeus (lisäksi sallitaan pysäköintitilat)
Tontin pinta-ala (ilman Kankurinpolun aluetta)
Tehokkuus (sis. maanpäälliset p-tilat)

25 000 k-m2
7 391 m2
e=3,6

Pysäköintipaikat

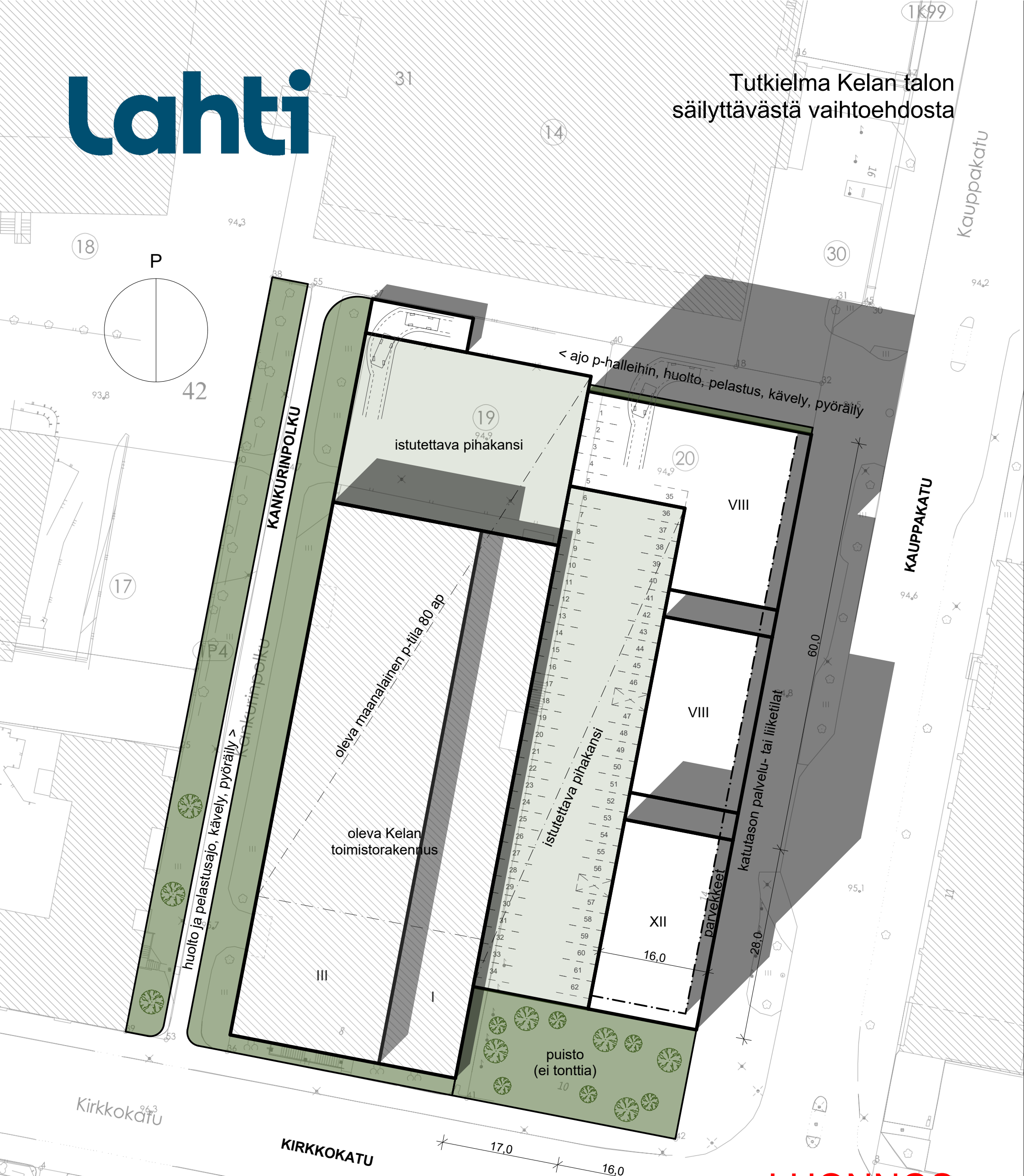
Paikkatarve asuminen (esim. 19 000 k-m²)
Paikkatarve palveluasuminen (esim. 5 000 k-m²)
Yhteensä

173 ap (1 ap/110 k-m²)
~~25 ap (1 ap/200 k-m²)~~
 169 ap

Liiketilat ja yhteistilat eivät mitoiteta autopaikkoja. Paikkaluku sisältää 15% vähennyksen pysäköintipolitiikan mukaisesti, mikäli toteutetaan esim. parannuksia pyöräpysäköintiin.

Asemakaavan muutos A-2715
Kirkkokatu 8 ja 10

Lahden kaupunkisuunnittelu
24.10.2025
1:500 (A3)



Kerrosalaskelma

Uudisrakennusoikeus (lisäksi sallitaan pysäköintitilat)	12 000 k-m ²
Oleva Kelan toimistorakennus (toimistotila/liiketila)	6 090 k-m ²
Tontin pinta-ala (ilman Kankurinpolun aluetta)	7 391 m ²
Tehokkuus (sis. maanpäälliset p-tilat)	e=2,4

Pysäköintipaikat

Paikkatarve asumisen (12 000 k-m ²)	110 ap (1 ap/110 k-m ²)
Paikkatarve Kelan rakennus	56 ap (1 ap/110 k-m ²)
Yhteensä	142 ap

Paikkaluku sisältää 15% vähennyksen pysäköintipolitiikan mukaisesti, mikäli toteutetaan esim. parannuksia pyöräpysäköintiin.

Asemakaavan muutos A-2715

Kirkkokatu 8 ja 10

Lahden kaupunkisuunnittelu
24.10.2025
1:500 (A3)

LUONNOS