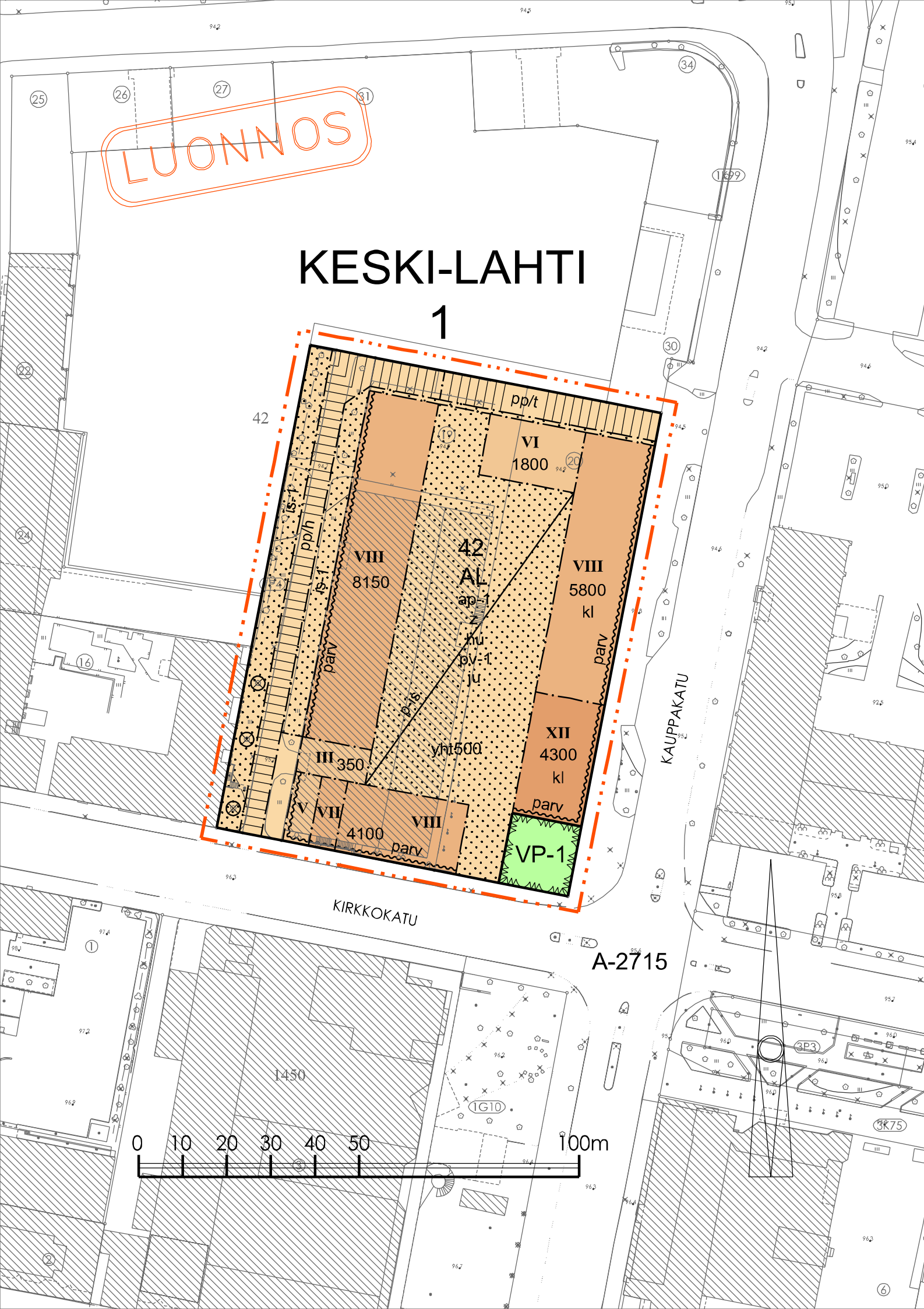




- | | |
|----|-----------|
| 1 | AL |
| 2 | VP-1 |
| 3 | — · · · — |
| 4 | ———— |
| 5 | — · — · — |
| 6 | 1 |
| 7 | KES |
| 8 | 42 |
| 9 | KAUPPAK |
| 10 | 8150 |
| 11 | XII |
| 12 | yht500 |
| 13 | [] |
| 14 | Z |
| 15 | [kl] |
| 16 | [p-is] |
| 17 | [parv] |
| 18 | [] |
| 19 | [is-1] |

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ASUIN- LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

LUONNON MONIMUOTOISUUTTA TUKEVA PUISTOALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIOJTTAA HULEVESIEN KÄSITTELYYN KÄYTETTÄVIÄ RAKENTEITA.

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

ASUKKAIDEN YHTEISEEN KÄYTTÖÖN VARATTAVIEN TILOJEN RAKENNUSOIKEUS.

RAKENNUSALA.

KORTTELIN MILLE TAHANSA TONTILLE RAKENNUKSEN RUNGON SISÄÄN SAA SIOJTTAA MUUNTAMON.

MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ RAKENNUSALAN KAUPPAKADUN PUOLEISELLA SIVULLA MAANTASOKERROS KOKO MATKALTAAN TULEE TOTEUTAA JULKISIKSI PALVELU- TAI LIIKETILOIKSI, JOTKA AVAUTUVAT IKKUNOIDEN JA SISÄÄNKÄYNTIEN OSALTA KATUTILAA. KATUTASON LIIKETILAT EIVÄT MITOITA VELVOITEAUTOPAikkoja.

MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ ALUEELLE SAA SIOJTTAA MAANALAISIA JA MAANPÄÄLLISIÄ PAIKOITUSTILOJA KORTTELIN RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ. YLIN KANSITASO TULEE ISTUTAA. KANNEN PÄÄLLE TULEE MUODOSTAA MELULTA SUOJAISIA ULKO-OLESKELUALUEITA.

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISELLA RAKENNUKSEN SIVULLA PARVEKKEET TULEE TOTEUTAA YHTENÄISENÄ PARVEKEJULKISIVUNA KERROKSISSA I-V JA TÄTÄ YLEMMISSÄ KERROKSISSA ILMEILTÄÄN KEVYINÄ ULoke- TAI RIPUSTUSPARVEkkeina. PARVEKKEET SAA LASITTAA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JOLLA ON KASVATETTAVA PUITA JA PENSAITA RYHMINÄ.

20

21 pp/h

22

23 ap-1

24 ⊗

25 hu

26 pv-1

27 ju

KATU.

YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JONKA KAUTTA SAA JÄRJESTÄÄ KORTTELEIDEN HUOLTOLIIKENNETTÄ PALVELEVAN AJOYHTEYDEN. ALUEELLE TULEE SALLIA PELASTUSAJONEUVOLIIKENNE.

YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JONKA KAUTTA SAA JÄRJESTÄÄ TONTILLE AJON. ALUEELLE TULEE SALLIA PELASTUSAJONEUVOLIIKENNE.

ALUETTA VARTEN ON TOTEUTETTAVA PYSÄKÖINTIPAikkoja SEURAAVASTI:

1 AP / 110 ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTOTILAN KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI.
1 AP / 200 VANHUSTEN PALVELU- JA OPIskELIJA-ASUINKERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI.

TONTILTA TULEE MAANTASOSTA VARATA KAKSI AUTOPAikkaa LYHYTAIKASEEN HUOLTO- TAI ASIOINTIPYSÄKÖINTIIN.

POLKUPYÖRÄPAikkoja ON RAKENNETTAVA 1 PPP / 40 ASUINKERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI. KAIKKIEN PAIKKOJEN TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA JA VÄHINTÄÄN PUOLET PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA.

SUOJELTAVA PUU.

TONTTI- TAI KORTTELIKOHTAISET HULEVESIEN ViiVYTYSJÄRJESTELMÄT TULEE MITOITTA VASTAAMAAN 1 m3 ViiVYTISTILAVUUTTA 100 m2 LÄPäISEMÄTÖNTÄ TONTIN PINTA-ALAA KOHDEN.

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.

MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ RAKENNUSTEN TULEE EDUSTAA LAADUKASTA JA KORKEATASOISTA ARKKITEHTUURIA. JULKISIVUT ON JAOTELTAVA ARKKITEHTUURILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄREILTÄÄN VAIHTELEVIIN OSIIN. MATERIAALEINA TULEE KÄYTTÄÄ KORTTELIN ULKOJULKISIVUISSA PAIKALLA MUURATTUA TIILTÄ. LEVY- TAI ELEMENTTIPINTAISET MATERIAALIT NÄKYVIN SAUMOIN EIVÄT OLE KORTTELIN ULKOJULKISIVUSSA SALLITTUJA. KATOLLE SAA SIOJTTAA AURINKOKERÄIMIÄ. RAKENNUSTEN MAANTASOKERROKSIIN EI KATUALUEITA VASTEN SAA SIOJTTAA UMPINAISTA JULKISIVUA. RAKENNUSTEN JULKISIVUT ON HYVÄKSYTETTÄVÄ KAUPUNKIKUVASTA VASTAAVALLA ELIMELLÄ ENNEN RAKENTAMISLUVAN HAKEMISTA.

ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.

LUONNOS

A-2715 / 24.10.2025